

Z Á P I S N I C A

**z dvadsiateho šiesteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch,
konaného dňa 09. 12. 2021 o 18:00 hod.**

Prítomní: JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce
Peter Firča
Ján Compel
Mgr. Ján Jakubianský
Mgr. Jaroslav Kundľa
Ing. Ján Mačuga
Radoslav Mačuga
Mgr. Jozef Michňa
Ing. Štefan Vasil

Ostatní prítomní: JUDr. Katarína Železníková – hlavný kontrolór obce
Ing. Simona Kolčáková – zapisovateľka
Mgr. Zuzana Mačugová
Martina Rybovičová

Neprítomní: RNDr. Ján Kundľa

Občania obce v počte: 4

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
4. Gréckokatolícka cirkev, farnosť Jakubany – žiadosť o dotáciu
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2022
6. Rozpočtové opatrenie č. 6
7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu programového rozpočtu obce Jakubany
8. Schválenie rozpočtu obce Jakubany na rok 2022 a Viacročného rozpočtu obce Jakubany na roky 2023-2024
9. Návrh VZN č. 1/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce
10. Návrh VZN č. 2/2022 o poskytovaní príspevku na stravovanie pre dôchodcov
11. Príkaz starostu obce č. 1/2021 na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov
12. Plán zasadnutí OZ na I. polrok 2022
13. Výročná správa konsolidovaného celku obce Jakubany za rok 2020
14. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Pompa Dávid, Jakubany 522
15. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Beskyd Michal, Jakubany 608
16. Zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Fáber Ján a manž. Eva, Jakubany 138
17. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Štucka Ján, Jakubany 582
18. Prejednanie žiadostí o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Jendrichovský Vladimír, Jakubany 666
19. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov

- 20. Rôzne
- 21. Záver

Bod 1.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril a viedol dvadsiate šieste zasadnutie obecného zastupiteľstva. V úvode privítal prítomných poslancov. Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je sedem a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ospravedlnil poslanca Mgr. Jána Jakubianského, ktorý bude na zasadnutie chvíľu meškať.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal hlasovať o návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, ako bol doručený poslancom.

Za: 7 (Peter Firča, Ján Compel, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne návrh programu dvadsiateho šiesteho zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí*
4. *Gréckokatolícka cirkev, farnosť Jakubany – žiadosť o dotáciu*
5. *Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2022*
6. *Rozpočtové opatrenie č. 6*
7. *Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu programového rozpočtu obce Jakubany*
8. *Schválenie rozpočtu obce Jakubany na rok 2022 a Viacročného rozpočtu obce Jakubany na roky 2023-2024*
9. *Návrh VZN č. 1/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce*
10. *Návrh VZN č. 2/2022 o poskytovaní príspevku na stravovanie pre dôchodcov*
11. *Príkaz starostu obce č. 1/2021 na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov*
12. *Plán zasadnutí OZ na I. polrok 2022*
13. *Výročná správa konsolidovaného celku obce Jakubany za rok 2020*
14. *Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Pompa Dávid, Jakubany 522*
15. *Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Beskyd Michal, Jakubany 608*
16. *Zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Fáber Ján a manž. Eva, Jakubany 138*
17. *Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Štucka Ján, Jakubany 582*
18. *Prejednanie žiadostí o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Jendrichovský Vladimír, Jakubany 666*
19. *Interpelácie poslancov a pripomienky občanov*
20. *Rôzne*
21. *Záver*

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga vyzval poslancov na doplnenie programu rokovania. Z prítomných poslancov sa prihlásil Ing. Štefan Vasil', ktorý doplnil program rokovania o bod

„prejednanie platu starostu obce“. Nikto z prítomných poslancov už nemal žiadny doplnenie programu, a preto sám doplnil body rokovania o tri body a to“ Využitie tepelných čerpadiel pre vykurovanie budovy OcÚ a KD“, „Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Zásielkovňa s.r.o.“ a „Návrh na priznanie odmeny hlavného kontrolóra obce“.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga následne nechal o upravenom programe zasadnutia obecného zastupiteľstva hlasovať.

Za: 7 (Peter Firča, Ján Compeľ, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne program dvadsiateho šiesteho zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí*
4. *Gréckokatolícka cirkev, farnosť Jakubany – žiadosť o dotáciu*
5. *Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2022*
6. *Rozpočtové opatrenie č. 6*
7. *Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu programového rozpočtu obce Jakubany*
8. *Schválenie rozpočtu obce Jakubany na rok 2022 a Viacročného rozpočtu obce Jakubany na roky 2023-2024*
9. *Návrh VZN č. 1/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce*
10. *Návrh VZN č. 2/2022 o poskytovaní príspevku na stravovanie pre dôchodcov*
11. *Príkaz starostu obce č. 1/2021 na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov*
12. *Využitie tepelných čerpadiel pre vykurovanie budovy OcÚ a KD*
13. *Plán zasadnutí OZ na I. polrok 2022*
14. *Výročná správa konsolidovaného celku obce Jakubany za rok 2020*
15. *Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Pompa Dávid, Jakubany 522*
16. *Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Zásielkovňa s.r.o.*
17. *Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Beskyd Michal, Jakubany 608*
18. *Zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Fáber Ján a manž. Eva, Jakubany 138*
19. *Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Štucka Ján, Jakubany 582*
20. *Prejednanie žiadostí o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Jendrichovský Vladimír, Jakubany 666*
21. *Návrh na priznanie odmeny hlavného kontrolóra obce*
22. *Prejednanie platu starostu obce*
23. *Interpelácie poslancov a pripomienky občanov*
24. *Rôzne*
25. *Záver*

Bod 2.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Simonu Kolčákovú. Za overovateľov zápisnice navrhuje poslancov Jána Compeľa a Ing. Jána Mačugu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 7 (Peter Firča, Ján Compeľ, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov Jána Compeľa a Ing. Jána Mačugu

Bod 3.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo hlavnému kontrolórovi JUDr. Kataríne Železníkovej, ktorá predniesla Správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva prišiel poslanec Mgr. Ján Jakubianský s ospravedlnením za svoje meškanie.

JUDr. Katarína Železníková konštatovala, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia sú skoro všetky splnené.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k tomuto bodu dodal, že vzhľadom ku vznesenej námietke na odpredaj nehnuteľného majetku v prospech Štefana Dopiráka sa v tejto veci nepodpísala zmluva, vo vzťahu k nájomnej zmluve pre p. Dunku bolo konanie o zápise GP zastavené kvôli nezapísaniu geometrického plánu a vo veci projektu na využitie tepelných čerpadiel na vykurovanie budov obecného úradu a kultúrneho domu bol projekt už vypracovaný a je potrebné k žiadosti o dotáciu ešte uznesenie Obecného zastupiteľstva o spolufinancovaní projektu.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva

Bod 4.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť od Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Jakubany o poskytnutie dotácie na maľovanie interiéru, kupoly a fresiek v chráme. Dodal, že práce by chceli realizovať na budúci rok. Následne prečítal celé znenie žiadosti.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu, následne prenechal slovo o. Petrovi Malcovskému, farárovi našej farnosti.

Pán farár o. Malcovský sa prihovril poslancom obecného zastupiteľstva a pánovi starostovi a predniesol požiadavku farského úradu o poskytnutie finančnej výpomoci pre náš chrám, konkrétne na obnovu malieb celej kupoly, obnova štyroch fresiek svätých evanjelistov na stĺpoch, obnova fresiek sv. Cyrila a Metoda, sv. apoštolov Petra a Pavla v prednej časti pred ikonostatom, obnova oblúkov na všetkých štyroch stranách chrámu a taktiež plánujú doplniť osvetlenie kupoly. Práce by chceli realizovať začiatkom budúceho roka. Záleží mu na tom, aby sme žili ako duchovne, tak sa aj spoločne o náš chrám starali a zveľad'ovali ho.

S pánom farárom prišli aj kurátori – p. Bučko, p. Žilka a p. Vasil', ktorým taktiež záleží na zveľadení chrámu a na obnove interiérových malieb. Pán farár ďalej dodal, že by chceli pokračovať v prácach na obnove a zveľadení chrámu, ktoré začal už keď prišiel do našej farnosti ako nový farár.

Taktiež dodal, že v našom chráme bol nainštalovaný nový luster, ktorý farnosť dostala darom od pána Petra Husáka z nadácie „Blíž k sobě“. Dodal, že maliarske práce na týchto ikonách a freskách sú veľmi náročné z časového aj finančného hľadiska. Približná cena za maľovanie kupoly predstavuje sumu 4 500,00 € - 5 000,00 €, fresky približne 5 500,00 € a oblúky 2 000,00 € a v rozpätí od 6 000,00 do 10 000,00 € bude stáť prenájom špeciálneho lešenia, keďže ide o maľovanie kupoly nášho chrámu vo výške. Prieskumom trhu zistil, že maliarske práce, ktoré by vykonal reštaurátor, pod sumu 10 000,00 € nebude možné realizovať. Približný rozpočet spolu na obnovu by mal predstavovať sumu 25 000,00 €, čo však naša farnosť vzhľadom na rozsah obnovy a možnosti vlastných zdrojov nemôže pokryť celú čiastku.

Dodal, že momentálne majú veľmi dobrú cenovú ponuku na realizáciu týchto malieb, a taktiež aj na prenájatie špeciálneho lešenia, preto by to nechceli oddaľovať. Žiadosť, ktorá bola podaná na ministerstvo v programe 1.5, sa týkala vonkajšej fasády a strechy chrámu, tak dúfajme, že bude úspešná. Preto by nechcel podávať 2 žiadosti, keďže interiérové maľovanie chrámu je len zveľadovanie kultúrnej pamiatky a nie obnova.

Ďalej by chcel ešte predniesť poslancom obecného zastupiteľstva jednu starosť, ktorá ho trápi, a to je bývanie našich kaplánov. Jedná sa o dva byty v podkrovnej časti Domu smútku. Je toho názoru, že toto bývanie nie je vhodné, vzhľadom na to, keď v dolnej časti budovy prebiehajú pohreby zosnulých. Tieto byty sú v správe cirkvi, časť Domu smútku je v správe obce. Žiada o zváženie tejto bytovej situácie. Požiadal o pomoc už aj arcibiskupstvo so sídlom v Prešove, delegáti sú ochotní prísť do našej obce na zasadnutie obecného zastupiteľstva alebo navrhnúť pracovné stretnutie a prerokovať možnosti riešenia tohto bytového problému a nájdenie najvhodnejšej alternatívy. Je len na poslancoch určiť termín zasadnutia resp. pracovného stretnutia.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že stále hľadá vhodné výzvy na obnovu chrámu, či už z ministerstva alebo VÚC, do ktorých by sa cirkev/obec mohla zapojiť. V tomto smere sme cirkvi nápomocní a všetky žiadosti o dotácie platí a vypracováva obec, aby v čo najväčšej miere pomohla s obnovou chrámu.

Farár o. Malcovský k tomu dodal, že by sa držal žiadosti v programe 1.5., ktorá ak by bola úspešná, financovali by sa práce na obnove exteriéru chrámu, a teda fasáda a strecha, ktoré sú v zlom technickom stave. Ďalej dodal, že je potrebné sa vyjadriť k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie čím skôr, keďže cenové ponuky, ktoré dostali majú obmedzenú časovú platnosť. A taktiež je potrebné zarezervovať si špeciálne lešenie a následne reštaurátora, ktorý by práce realizoval. Následne by museli určiť dátum, kedy sa tieto práce budú realizovať v našom chráme, a tým pádom sa sv. liturgie budú konať dočasne v Dome smútku a taktiež by to chceli stihnúť do termínu konania 1. sv. prijímania, ktoré je v mesiaci máj.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k tomu dodal, že je potrebné v žiadosti špecifikovať požadovanú sumu na konkrétne položky.

Farár o. Malcovský ďalej uvádza, že prác v interiéri chrámu je viac, a to napríklad zachrestia potrebuje vymaľovať, je potrebné odvetrávanie kupoly, a taktiež by chcel poukázať aj na

havarijný stav fary, kde sa nachádzajú vysoké stropy, strop a povala nie sú zateplené, je toho názoru, že farnosť doteraz zatvárala oči pred týmito problémami.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa k tomu dodal, že je potrebné sa dohodnúť, pretože sa jedná o bežnú údržbu, a teda výdaje. Suma nie je až taká horibilná a likvidačná pre obec. Je však aj toho názoru, že je potrebné sa zapojiť do čo najviac výziev a posnažiť sa získať nejaké dotácie aj z iných zdrojov.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' k tomu dodal, že nie je potrebné presné špecifikovanie súm, pretože ak sa niektorá položka navýši, nebudeme ju vedieť upraviť.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa je toho názoru, že ak sa aj nepodarí zohnať financie cez projekty, budeme sa schopní dohodnúť a pokryť to z financií obce.

Poslanec Ján Compel' dodal, že reštaurátor pracuje sám, a teda nedá sa posúvať termín maľovania.

Farár o. Malcovský dodal, že maľovanie by sa realizovalo celé naraz, keďže aj lešenie je náročné postaviť a rozobrať.

Kurátor Štefan Vasil' k tomu dodal, že lešenie postavia v celku naraz, ak by bolo potrebné to rozoberať a presúvať suma za prenájom by bolo vyššia.

Farár o. Malcovský k tomu dodal, že je potrebné, aby mali istotu, že keď sa dohodnú a objednejú lešenie a reštaurátora na určitý termín, budú mať financie na zaplatenie realizovaných maliarskych prác a taktiež za prenájom špeciálneho lešenia.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že je potrebné schválenie poskytnutia dotácie. Je potrebné, aby sa obec zapojila do čo najviac výziev, a teda v programe 1.1. aj 1.5, ktoré navrhoval. Žiadosť je potrebné podať do 30.12. a vyhodnotenie by malo byť do apríla 2022. Ak by aj cirkev nebola úspešná, je v možnostiach obce finančne pomôcť s obnovou interiéru chrámu, avšak dotácia bude schvaľovaná až v priebehu budúceho roku keď to bude aktuálne a cirkev bude potrebovať financie na zaplatenie lešenia a reštaurátora.

Farár o. Malcovský je toho názoru, že dve žiadosti našej obci/cirkvi určite neprejdú, bude však rád, ak budeme úspešní aspoň v jednej.

Nikto z prítomných poslancov už nemal pripomienky, a preto nechal JUDr. Jozef Mačuga o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Peter Firča, Ján Compel', Mgr. Ján Jakubianský, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí jednomyselne s poskytnutím finančnej výpomoci Gréckokatolíckej cirkvi, farnosti Jakubany za účelom obnovy maliieb kupoly, maliieb štyroch fresiek svätých evanjelistov na stĺpoch, obnovy fresiek sv. Cyrila a Metóda, sv. apoštolov Petra a Pavla v prednej časti nad ikonostasom, obnovy oblúkov na všetkých štyroch stranách chrámu a osvetlení kupoly v maximálnej výške 10 000,00 €, pričom presnú výšku požadovanej

dotácie Gréckokatolícka cirkev farnosť Jakubany vyšpecifikuje v priebehu kalendárneho roku 2022 a to podľa skutočných nákladov potrebných na plánovanú obnovu chrámu

Bod 5.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo hlavnému kontrolórovi JUDr. Kataríne Železníkovej, ktorá predniesla Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany na 1. polrok roku 2022, znenie Plánu prečítala poslancom obecného zastupiteľstva.

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2022 je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Peter Firča, Ján Compeľ, Mgr. Ján Jakubianský, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jakubany na I. polrok 2022

Bod 6.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo Mgr. Zuzane Mačugovej a Martine Rybovičovej, ktoré poslancom obecného zastupiteľstva Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6 v súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Materiál bol poslancom zaslaný pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6 je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Peter Firča, Ján Compeľ, Mgr. Ján Jakubianský, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Schválený rozpočet k 01. 01. 2021 bežné príjmy	2 532 853,68 €
Rozpočet po úprave k 09. 12. 2021	3 876 269,94 €

Schválený rozpočet k 01. 01. 2021 bežné výdaje	2 429 006,14 €
Rozpočet po úprave k 09. 12. 2021	3 822 147,32 €

Rozpočet po úprave:

Príjmová časť	3 876 269,94 €
Výdajová časť	3 822 147,32 €
Rozdiel	54 122,62 €

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.6 v súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Bod 7.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo hlavnému kontrolórovi JUDr. Kataríne Železníkovej, ktorá predniesla Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2022 a Viacročného rozpočtu obce Jakubany na roky 2023 – 2024.

Materiál bol poslancom zaslaný pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Návrh rozpočtu je spracovaný podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v členení podľa § 9 ods. 1 citovaného zákona na:

- a) rozpočet na príslušný rozpočtový rok - rok 2022,
- b) rozpočet na rok nasledujúci po príslušnom rozpočtovom roku - rok 2023,
- c) rozpočet na rok nasledujúci po roku, na ktorý sa zostavuje rozpočet podľa písmena b) – teda na rok 2024

Konštatovala, že ročné hospodárenie je prebytkové a odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť návrh rozpočtu obce Jakubany vrátane programov a podprogramov na rok 2022 a zobrať na vedomie návrh viacročného rozpočtu obce Jakubany na roky 2023 - 2024.

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Jakubany vrátane programov a podprogramov na rok 2022 a k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2023 - 2024 je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Peter Firča, Ján Compel, Mgr. Ján Jakubianský, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2022 a Viacročného rozpočtu obce Jakubany na roky 2023 – 2024 v zmysle predloženého návrhu

Bod 8.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva komentár od ekonomického oddelenia obce, a to pani Mačugovej a Rybovičovej, ktoré predložili obecnému zastupiteľstvu návrh programového rozpočtu obce na roky 2022 – 2024.

Návrh rozpočtu bol poslancom obecného zastupiteľstva vopred zaslaný na preštudovanie.

Obec			
bežné príjmy	1 586 838,06 €	bežné výdaje	1 203 670,14 €
Základná škola s materskou školou			
bežné príjmy	933 602,00 €	bežné výdaje	933 602,00 €
dotácie obce pre originálne kompetencie			318 147,00 €
vlastné príjmy	56 500,00 €	vlastné výdaje	56 500,00 €
Bežné príjmy	2 576 940,06 €	Bežné výdaje	2 511 919,14 €
bežné príjmy	2 576 940,06 €	bežné výdaje	2 511 919,14 €
kapitálové príjmy	823 060,92 €	kapitálové výdavky	1 522 905,60 €
fin. operácie príjmy	0,00 €	fin. operácie výdavky	41 810,18 €
finančné operácie	3 000,00 €	finančné operácie	0,00 €
prijaté fin. zábezpeky	1 380,00 €	prijaté fin. zábezpeky	1 380,00 €
prevod z rezervného fondu	616 870,68 €		
Fin. operácie príjmy	692 450,68 €	Fin. operácie výdaje	43 190,18 €
Spolu príjmy	4 092 451,66 €	Spolu výdaje	4 078 014,92 €

Návrh rozpočtu obce Jakubany bol zverejnený na úradnej tabuli ako aj na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote po dobu 15 dní (23. 11. 2021 - 08. 12. 2021).

Návrh rozpočtu vrátane programov a podprogramov na roky 2022 - 2024 je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal žiadne pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Peter Firča, Ján Compel, Mgr. Ján Jakubianský, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne rozpočet obce Jakubany na rok 2022 vrátane programov a podprogramov

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Viacročný rozpočet obce Jakubany na roky 2023 – 2024 vrátane programov a podprogramov v zmysle predloženého návrhu

Bod 9.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce

Materiál bol poslancom zaslaný pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie a znenie tohto Návrhu VZN bolo poslancom prečítané.

Tento Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli ako aj na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote po dobu 15 dní (23. 11. 2021 – 08. 11. 2021) pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

Počas tejto doby nebola uplatnená žiadna pripomienka zo strany fyzických alebo právnických osôb k návrhu tohto VZN.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal žiadne pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Peter Firča, Ján Compel, Mgr. Ján Jakubianský, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne VZN č. 1/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce

Bod 10.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2022 o poskytovaní príspevku na stravovanie pre dôchodcov.

Materiál bol poslancom zaslaný pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie a znenie tohto Návrhu VZN bolo poslancom prečítané.

Tento Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli ako aj na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote po dobu 15 dní (23. 11. 2021 – 08. 12. 2021) pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

Počas tejto doby nebola uplatnená žiadna pripomienka zo strany fyzických alebo právnických osôb k návrhu tohto VZN.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanci navrhujú upraviť limity poskytnutého príspevku od obce na 1,50 €, 1,30 €, 1,10 € a 0,50 € a a rozpätie dôchodkov navrhujú ponechať.

Nikto z prítomných poslancov už nemal žiadne pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Peter Firča, Ján Compel, Mgr. Ján Jakubianský, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne VZN č. 2/2022 o poskytovaní príspevku na stravovanie pre dôchodcov

Bod 11.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predložil poslancom príkaz č. 1/2021 starostu obce Jakubany na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov.

Navrhnutá je centrálna inventarizačná komisia a jedenásť dielčích inventarizačných komisií pozostávajúcich z poslancov a z osôb zodpovedajúcich za jednotlivé zložky.

Dielčie inventarizačné komisie (DIK) sú rozdelené na:

1. Obecný úrad
2. Dom smútku
3. Garáž, pracovné stroje
4. Kultúrne stredisko, kino a kuchynka
5. TJ Sokol Jakubany
6. Súbor Kečera
7. Požiarna zbrojnica
8. Sklad CO
9. Budovy, stavby, pozemky
10. Pokladne, bežné a súvahové účty, ceniny, pohľadávky a záväzky
11. Vyradňovacia komisia

Dielčie inventarizačné komisie vykonávajú fyzickú, dokladovú a kombinovanú inventúru spočítaním, meraním, technickým prepočtom. Inventúrny súpis odovzdajú predsedovi Centrálnaj inventarizačnej komisie. Inventarizácia má byť vykonaná ku dňu 31. 12. 2021 v termíne odovzdania do 25. 01. 2022.

Príkaz č. 1/2021 starostu obce Jakubany na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. K tomuto bodu nemal nikto z prítomných poslancov pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie príkaz starostu obce č. 1/2021 zo dňa 10. 12. 2021 na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov

Bod 12.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predložil poslancom obecného zastupiteľstva požiadavku na schválenie uznesenia, ktoré je potrebné doložiť k žiadosti o vypracovanie projektu k tepelným čerpadlám.

Následne prečítal znenie uznesenia, ktoré je potrebné schváliť a nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Peter Firča, Ján Compel, Mgr. Ján Jakubianský, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zabezpečenie spolufinancovania projektu obcou Jakubany
- názov projektu: „Využitie tepelných čerpadiel pre vykurovanie budovy OcÚ a KD“
- výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa:
9 614,39 € z celkových oprávnených výdavkov: 192 287,88 €,
- kód výzvy, t. j. OPKZP-PO4-SC411-2019-61

Bod 13.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh termínov na zasadnutie zastupiteľstva v 1. polroku roku 2022, ktoré by ostali v posledný štvrtok v mesiaci ako doteraz, a to :

27. 01. 2022,
24. 02. 2022,
24. 03. 2022,
28. 04. 2022,
26. 05. 2022,
30. 06. 2022.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Peter Firča, Ján Compel, Mgr. Ján Jakubianský, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva na I. polrok 2022 v zmysle predloženého návrhu

Bod 14.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva Výročnú správu konsolidovaného celku za rok 2020, ktorú vypracovala účtovníčka obce pani Agnesa Rejdová a skontroloval audítor obce.

Výročná správa konsolidovaného celku za rok 2020 je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Peter Firča, Ján Compel, Mgr. Ján Jakubianský, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne Výročnú správu konsolidovaného celku za rok 2020

Bod 15.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany po zverejnení.

Pompa Dávid, Jakubany 522 - prenájom KN-C parc. č. 1057/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² a KN-C parc. č. 1057/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m².

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k tomu ešte dodal, že pozemok sa nachádza pod obydľím žiadateľa. Ten ho užíva bez akéhokoľvek zákonného či zmluvného nároku a uzatvorením nájomného vzťahu by došlo k užívaniu pozemku zákonným spôsobom.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku bol zverejnený na úradnej tabuli ako aj na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote po dobu 15 dní (21. 10. 2021 – 05. 11. 2021) pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

Následne starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Peter Firča, Ján Compel, Mgr. Ján Jakubianský, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne prenájom nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, 3 písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa: Prenájom KN-C parc. č. 1057/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² a KN-C parc. č. 1057/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², ktorá vznikla na základe GP č. 30/2021, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši a úradne overil Ing. Vladimír Kupčo pod č. G1-385/2021 dňa 16. 06. 2021

v prospech Dávida Pompu, trvale bytom Jakubany 522, 065 12 Jakubany, k. ú. Jakubany s výškou nájmu 1,00 €/m²/rok.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Pozemok sa nachádza pod obydľím žiadateľa, ktorý ho užíva bez akéhokoľvek zákonného či zmluvného nároku a uzatvorením nájomného vzťahu by došlo k užívaniu pozemku zákonným spôsobom.

Bod 16.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany po zverejnení.

Spoločnosť Packeta Slovakia s. r. o., so sídlom Kopčianska č. 3338/82 A, 851 01 Bratislava - časť pozemku KN C parc. č. 2501/3, vedenej na LV č. 3339, k. ú. Jakubany o výmere 0,68 m² pre účely alternatívnej poštovej služby „Zásielkovňa“.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k tomu ešte dodal, že ide o takzvaný Z-BOX, ktorý slúži ako samoobslužné výdajné a podacie miesto pre zásielky do 10 kg. Z-Boxy sú napájané solárnymi panelmi a fungujú preto autonómne bez potreby napojenia na elektrinu. Z-Boxy sú k dispozícii 24 hodín denne, 7 dní v týždni. Pri Z-Boxe stačí na mobile zapnúť aplikáciu Packeta, GPS a bluetooth a schránka sa sama automaticky otvorí, zásielka si môžete prevziať.

Tento Z-Box by bol umiestnený pri Požiarnej zbrojnici, kde k nemu budú mať dobrý prístup aj kuriéri aj ľudia.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku bol zverejnený na úradnej tabuli ako aj na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote po dobu 15 dní (21. 10. 2021 – 05. 11. 2021) pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Peter Firča, Ján Compel, Mgr. Ján Jakubianský, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa: časť pozemku KN C parc. č. 2501/3, vedenej na LV č. 3339, k. ú. Jakubany o výmere 0,68 m² pre účely alternatívnej poštovej služby „Zásielkovňa“, v zastúpení spoločnosťou Packeta Slovakia s. r. o. so sídlom Kopčianska č. 3338/82 A, 851 01 Bratislava, IČO 48136999

v prospech spoločnosti Packeta Slovakia s. r. o., so sídlom Kopčianska č. 3338/82 A, 851 01 Bratislava, na dobu neurčitú s výškou nájmu 1,00 €/rok.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Vybudovanie a užívanie samoobslužných výdajných a podacích miest so spoločnosťou Packeta Slovakia s. r. o., v zmysle priloženého materiálu programu 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ako alternatívu poštovej služby.

Bod 17.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany po zverejnení.

Beskyd Michal, Jakubany 608 – odpredaj parcely KN - C č. 2494/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m².

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k tomu ešte dodal, že predmetná nehnuteľnosť sa nachádza pri rodinnom dome žiadateľa a tvorí neoddeliteľnú súčasť jeho dvora. Túto nehnuteľnosť dlhodobo užíva a má záujem si ju majetkoprávne vysporiadať.

Zámer na odpredaj nehnuteľného majetku bol zverejnený na úradnej tabuli ako aj na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote po dobu 15 dní (21. 10. 2021 – 05. 11. 2021) pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Peter Firča, Ján Compel, Mgr. Ján Jakubianský, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne odpredaj nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa, a to odpredaj parcely KN - C č. 2494/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², ktorá vznikla na základe GP č. 49/2021, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová.

Obec odpredáva 105 m² za kúpnu cenu 10,00 €/m², celkom za 1 050,00 € Michalovi Beskydovi, trvale bytom Jakubany 608, 065 12 Jakubany

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza pri rodinnom dome súp. č. 608 a tvorí neoddeliteľnú súčasť dvora žiadateľa, ktorý túto nehnuteľnosť dlhodobo užíva a má záujem si ju majetkoprávne vysporiadať.

Bod 18.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou o zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany po zverejnení.

Fáber Ján a manž. Eva, Jakubany 138 - zámena KN – C parc. č. 113/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², k. ú. Jakubany, ktorá vznikla na základe GP č. 13/2021 odčlenením od KN - E parc. č. 13743 vedenej na LV č. 6930 vo vlastníctve obce Jakubany s pozemkom KN – C parc. č. 110/2, ostatná plocha o výmere 27 m², ktorá vznikla na základe GP č. 13/2021, diel 1 odčlenením od KN – C parc. č. 110 vedenej na LV č. 2903, diel 2 odčlenením od KN – C parc. č. 112, vedenej na LC č. 2903, diel 3 odčlenením od KN – C parc. č. 113/2, vedenej na LV č. 3135 v k. ú. Jakubany, vo vlastníctve p. Jána a Evy Fáberovej, bytom Jakubany 138.

Zámer zámény nehnuteľného majetku bol zverejnený na úradnej tabuli ako aj na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote po dobu 15 dní (21. 10. 2021 – 05. 11. 2021) pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Peter Firča, Ján Compeľ, Mgr. Ján Jakubianský, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne zámenu nehnuteľného majetku obce, zámenu KN – C parc. č. 113/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², k. ú. Jakubany, ktorá vznikla na základe GP č. 13/2021 odčlenením od KN - E parc. č. 13743 vedenej na LV č. 6930 vo vlastníctve obce Jakubany s pozemkom KN – C parc. č. 110/2, ostatná plocha o výmere 27 m², ktorá vznikla na základe GP č. 13/2021, diel 1 odčlenením od KN – C parc. č. 110 vedenej na LV č. 2903, diel 2 odčlenením od KN – C parc. č. 112, vedenej na LC č. 2903, diel 3 odčlenením od KN – C parc. č. 113/2, vedenej na LV č. 3135 v k. ú. Jakubany, vo vlastníctve p. Jána Fábera, rod. Fábera, bytom Jakubany 138, 065 12 Jakubany a p. Evy Fáberovej, rod. Fabianovej, bytom Jakubany 138, 065 12 Jakubany.

Z dôvodu rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov, je Ján Fáber a Eva Fáberová povinní zaplatiť vyrovnací podiel vo výške 350,00 €.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o zámenu pozemkov vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza pri rodinnom dome vo vlastníctve p. Jána Fábera a Evy Fáberovej s pozemkom, kde obec plánuje rozšíriť miestnu komunikáciu.

Bod 19.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany.

Štucka Ján, Jakubany 582 – odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/6 k celku na KN-E parc. č. 9189, orná pôda o výmere 686 m² a KN-E parc. č. 9192, orná pôda o výmere 612 m², vedené na LV č. 8214, k. ú. Jakubany.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k tomu ešte dodal, že žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti a vlastní väčšinový podiel o veľkosti 9/12 k celku a má v úmysle si nehnuteľnosti, ktoré dlhodobo užíva majetkoprávne vysporiadať.

Následne starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Peter Firča, Ján Compel', Mgr. Ján Jakubianský, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne zverejnenie zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa, a to odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/6 k celku na KN-E parc. č. 9189, orná pôda o výmere 686 m² a KN-E parc. č. 9192, orná pôda o výmere 612 m², vedené na LV č. 8214, k. ú. Jakubany

v prospech Jána Štucku, rod. Štucku, bytom Jakubany 582, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva spoluvlastnícke podiely v celkovej výmere 216,3 m² za kúpnu cenu 10,00€/m², spolu za kúpnu cenu 2163,00 €

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti a vlastní väčšinový podiel o veľkosti 9/12 k celku a má v úmysle si nehnuteľnosti, ktoré dlhodobo užíva majetkoprávne vysporiadať.

Bod 20.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou o prenájom priestorov vo vlastníctve obce Jakubany (rodinný dom súp. č. 90, oproti farskému úradu), kde by realizoval dočasne svoju rezbársku činnosť, keďže priestory ktoré momentálne využíva musí opustiť.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec Ján Compeľ dodal, že táto lokalita v strede obce nie je vhodná na rezbársku činnosť vzhľadom na hlučnosť strojov. Dodal, že p. Jendrichovský môže skúsiť osloviť p. Dufalu, ktorý vlastní priestory bývalej píly.

Poslanec Radoslav Mačuga je toho isté názoru.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa dodal, že je potrebné popremýšľať čo s danými priestormi obec bude zamýšľať. Určite je toho názoru, že výrobné činnosti do centra obce nie sú vhodné. Skúsiť skôr popremýšľať napríklad o dennom stacionári pre dôchodcov.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Peter Firča, Ján Compeľ, Mgr. Ján Jakubianský, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí so zverejnením zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce žiadateľovi Vladimírovi Jendrichovskému, Jakubany 666

Bod 21.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh na priznanie odmeny pre hlavného kontrolóra obce Jakubany JUDr. Katarínu Železníkovú, ktorá je pre našu obec veľmi nápomocná.

Podieľa sa na kontrolovaní subjektov obce, prípravách návrhov Všeobecne záväzných nariadení, zúčastňuje sa zasadnutí obecného zastupiteľstva, rieši sťažnosti občanov.

Navrhuje teda odmenu vo výške 29 % z platu hlavného kontrolóra po dobu 6 mesiacov.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Hlavný kontrolór obce JUDr. Katarína Železníková priznala, že je milo prekvapená a ďakuje za pochvalné slová.

Poslanci obecného zastupiteľstva súhlasia s predloženým návrhom starostu obce JUDr. Jozefa Mačugu na priznanie odmeny pre pani Železníkovú.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu pripomienky, a tak nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Peter Firča, Ján Compeľ, Mgr. Ján Jakubianský, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne priznanie odmeny hlavnému kontrolórovi obce Jakubany za obdobie šesť a pol mesiaca vo výške 29% z mesačného platu hlavného kontrolóra

Bod 22.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo poslancovi Ing. Štefanovi Vasil'ovi, ktorý tento bod do programu zasadnutia doplnil.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' dodal, že momentálny plat starostu JUDr. Jozefa Mačuga je jeden z najhorších v okrese. Vzhľadom na jeho podaný výkon, zveľad'ovanie obce, zapájanie a príprava projektov, v obci je vidieť kus práce, a preto je toho názoru, aby bolo navýšenie platu starostu obce o 45 %.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa s týmto názorom súhlasí. Taktiež súhlasí aj s percentuálnym navýšením. Dodal, že poslanci môžu schváliť navýšenie platu starostu obce maximálne do výšky 70%.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' dodal, že keď pozeral ostané obci, tak väčšinou sa navýšenie pohybovali v rozpätí 40 – 50 %, nemusíme sa však toho držať.

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský k tomu dodal, že taktiež vidí, že starosta sa snaží zapájať do projektov, v ktorých získavame dotácie a tak môžeme realizovať rozbehnuté projekty, ktorých je veľa. Dodal, že navrhuje zvýšenie o 50%.

Poslanec Radoslav Mačuga súhlasí s názorom poslanca Mgr. Jána Jakubianského a navrhuje navýšenie o 50%.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa k tomu dodal, že nemôže povedať, žeby sa starosta obce nesnažil a nerobil, avšak požaduje trochu lepšiu komunikáciu medzi starostom a poslancami. Taktiež dodal, že požaduje pravidelné zasadnutia obecného zastupiteľstva, aby sa nám potom nenakopilo na jednom zasadnutí priveľa bodov.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa k tomu len dodal, že zo zákona je povinnosť konať zasadnutie obecného zastupiteľstva každé 3 mesiace, a teda 4x do roka, v našej obci je to okrem júla, každý mesiac. Avšak vieme, aký bol rok 2020 a 2021 kvôli pandémie a ochoreniu Covid-19 náročný po každej stránke.

Poslanec Radoslav Mačuga vytkol, že keď sa plánuje stretnutie poslancov alebo stretnutie na komisii, prídu traja alebo štyria poslanci a vtedy je ťažké komunikovať, riešiť a na niečom sa dohodnúť.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' sa priklonil k navrhovanému navýšeniu o 50%.

Nikto z prítomných poslancov už nemal k tomuto bodu pripomienky, a tak nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Peter Firča, Ján Compel', Mgr. Ján Jakubianský, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvýšenie platu starostovi obce JUDr. Jozefovi Mačugovi o 50 % mesačne

Bod 23.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal priestor na interpelácie poslancov a následne pripomienky občanov.

Interpelácie poslancov

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský

Chcel by informovať poslancov obecného zastupiteľstva, že spolu s poslancom Jánom Compeľom a Ing. Jánom Mačugom ako členmi Komisie na posudzovanie dôvodnosti nárokov na opravu nájomných bytov boli pozrieť na tvári miesta v bytoch žiadateľov, ktorí žiadali o výmenu podlahy.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že napríklad obec Nová Ľubovňa prenechala správu nájomných bytových domov spoločnosti Slobyterm, obec Plavnica si stanovila nejaký finančný limit na opravy v nájomných bytoch.

Poslanec Ján Compeľ by v prvom rade riešil spoločné priestory, a to schodiská, balkóny a až tak podlahy v bytoch.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že by sa mohol stanoviť nejaký finančný limit na opravu.

Poslanec Radoslav Mačuga dodáva, že je potrebné nájsť vhodný kompromis.

Poslanec Ing. Ján Mačuga dodal, že podlahy v byte, v ktorých boli pozrieť, boli naozaj zničené.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga ešte zistí, aké položky sú hradené zo spoločného fondu opráv.

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský a Ing. Štefan Vasil' dodávajú, že by bolo vhodné sa opýtať napríklad obce Nová Ľubovňa ako rieši danú situáciu.

Hlavný kontrolór obce JUDr. Katarína Železníková to preverí.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa

Chcel by oznámiť, že na dolnom konci medzi hlavnou a bočnou ulicou nesvieti pouličné osvetlenie. Ďalej by chcel dodať, že síce usporiadanie Mikuláša bol dobrý nápad, avšak je potrebné zvážiť výmenu oblečenia pre Mikuláša. A taktiež by sa chcel opýtať, či obec nezvažuje znovu poslať žiadosť na výzvu, ktorú vyhlásil ZMOS pre šport.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že oblečenie pre Mikuláša zabezpečovala cirkev, avšak skúsi sa informovať. Ďalej dodáva, že ZMOS síce vyhlásil výzvu, avšak finančné prostriedky 12,5 mil. € a hodnotiace kritéria sú určené pre veľké kluby v rámci Slovenska.

Poslanec Radoslav Mačuga

Chcel by sa opýtať ohľadne garáží obecného úradu pri starom MNV. Je potrebná rekonštrukcia alebo aspoň vymaľovanie priestorov, pretože tie existujúce sú v dezolátnom stave.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa k tomu dodáva, že opravovať starú budovu je zbytočné, to skôr zbúrať a postaviť nový objekt.

Poslanec Ján Compeľ jeho toho názoru, že je potrebné urobiť novú strechu aj obvodové múry, lokalita je ideálna, nepremiestňoval by tento objekt.

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský dodal, či by nebolo dobré popri oprave garáží opraviť aj priestory starého MNV, ktoré sa teraz využíva ako sklad náradia, miesto pre pracovníkov malých obecných služieb, priestory pre Klub jednoty dôchodcov a taktiež stredisko Slovak Telekom.

Poslanec Ján Compeľ

Chcel by informovať poslancov obecného zastupiteľstva s havarijným stavom oporného múru kaštieľa, ktorý susedí s pozemkom p. Šašalu. Múr je dosť naklonený do jeho pozemku a môže sa zosypať.

Starosta obce dodal, že vie o havarijnom stave tohto múru, avšak predniesol poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť p. Šašalu, že predmetný oporný múr opraví na svoje náklady, ale žiada odpredať časť pozemku tohto kaštieľa.

S touto ponukou poslanci obecného zastupiteľstva nesúhlasili.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa k tomu dodal, že je potrebné najskôr vedieť, čo obec s daným objektom bude plánovať, ak by náhodou nevyšiel zámer p. Buka o vybudovanie stacionára pre dôchodcov.

Poslanec Ing. Ján Mačuga dodal, že cez zimné obdobie aj tak tento oporný múr nebude nikto opravovať, vhodné to bude na jar.

Bod 24.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga v tomto bode nepredniesol žiadne informácie, a preto pokračoval v zmysle programu.

Bod 25.

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce JUDr. Jozef Mačuga poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľka: Ing. Simona Kolčáková, podpísaná

Overovatelia zápisnice:

Ján Compeľ, podpísaný

Ing. Ján Mačuga, podpísaný

V Jakubanoch, dňa 09. 12. 2021

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný
starosta obce