

## Z Á P I S N I C A

**z dvadsiateho siedmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch,  
konaného dňa 27. 01. 2022 o 18:00 hod.**

---

Prítomní:	JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce Peter Firča Ján Compel Mgr. Ján Jakubianský RNDr. Ján Kundľa Mgr. Jaroslav Kundľa Ing. Ján Mačuga Radoslav Mačuga Mgr. Jozef Michňa
Ostatní prítomní:	JUDr. Katarína Železníková – hlavný kontrolór obce Ing. Simona Kolčáková – zapisovateľka
Neprítomní:	Ing. Štefan Vasil
Občania obce v počte:	1

### **Návrh programu:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
4. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí za rok 2021
5. Prejednanie termínu pracovného stretnutia so zástupcami Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov
6. Stanovenie povinnosti nájomcov pri údržbe a zriadení hrobového miesta na cintoríne
7. Zmluva o prevode majetku do správy ZŠ s MŠ Jakubany
8. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení - Štucka Ján, Jakubany 582
9. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
10. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
11. Rôzne
12. Záver

### **Bod 1.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril a viedol dvadsiate siedme zasadnutie obecného zastupiteľstva. V úvode privítal prítomných poslancov. Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je sedem a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ospravedlnil poslanca Mgr. Jána Jakubianského, ktorý bude na zasadnutie chvíľu meškať.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal hlasovať o návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, ako bol doručený poslancom.

**Za: 7 (Peter Firča, Ján Compeľ, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne návrh programu dvadsiateho siedmeho zasadnutia:*

- 1. Otvorenie zasadnutia*
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
- 3. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí*
- 4. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí za rok 2021*
- 5. Prejednanie termínu pracovného stretnutia so zástupcami Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov*
- 6. Stanovenie povinnosti nájomcov pri údržbe a zriadení hrobového miesta na cintoríne*
- 7. Zmluva o prevode majetku do správy ZŠ s MŠ Jakubany*
- 8. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení - Štucka Ján, Jakubany 582*
- 9. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
- 10. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov*
- 11. Rôzne*
- 12. Záver*

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga vyzval poslancov na doplnenie programu rokovania. Nikto z prítomných poslancov nemal žiadne doplnenie programu, a preto sám doplnil body rokovania o jeden bod a to "Urbárska spoločnosť, pozemk. spoločenstvo, Jakubany 71 – výzva na zaujatie stanoviska".

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga následne nechal o upravenom programe zasadnutia obecného zastupiteľstva hlasovať.

**Za: 7 (Peter Firča, Ján Compeľ, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne program dvadsiateho siedmeho zasadnutia:*

- 1. Otvorenie zasadnutia*
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
- 3. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí*
- 4. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí za rok 2021*
- 5. Urbárska spoločnosť, pozemk. spoločenstvo, Jakubany 71 – výzva na zaujatie stanoviska*
- 6. Prejednanie termínu pracovného stretnutia so zástupcami Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov*
- 7. Stanovenie povinnosti nájomcov pri údržbe a zriadení hrobového miesta na cintoríne*
- 8. Zmluva o prevode majetku do správy ZŠ s MŠ Jakubany*
- 9. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení - Štucka Ján, Jakubany 582*

10. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
11. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
12. Rôzne
13. Záver

### **Bod 2.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Simonu Kolčákovú. Za overovateľov zápisnice navrhuje poslancov Jána Compel'a a Ing. Jána Mačugu.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva prišiel poslanec Mgr. Ján Jakubianský s ospravedlnením za svoje meškanie.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal o tomto bode hlasovať.

**Za: 8 (Peter Firča, Ján Compel', Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundl'a, Mgr. Jaroslav Kundl'a, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov Jána Compel'a a Ing. Jána Mačugu*

### **Bod 3.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo hlavnému kontrolórovi JUDr. Kataríne Železníkovej, ktorá predniesla Správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí.

JUDr. Katarína Železníková konštatovala, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia sú skoro všetky splnené.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky.

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva*

### **Bod 4.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga opäť prenechal slovo hlavnému kontrolórovi JUDr. Kataríne Železníkovej, ktorá predniesla Správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí za rok 2021.

Dodala, že za rok 2021 bolo spolu 6 zasadnutí obecného zastupiteľstva, na ktorých prijali 121 uznesení. Až na pár, ktoré sú ešte v riešení, boli všetky splnené.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jakubany o plnení uznesení zo zasadnutí obecného zastupiteľstva za rok 2021*

### **Bod 5.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s informáciou o doručení listu od Urbariátu, pozemkové spoločenstvo, zastúpenú JUDr. Jurajom Lukáčom, advokátom – výzva na zaujatie stanoviska.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga následne prečítal celé znenie výzvy na zaujatie stanoviska. Potom prenechal slovo hlavnému kontrolórovi obce JUDr. Kataríne Železníkovej.

Hlavný kontrolór obce JUDr. Katarína Železníková sa tejto výzve venovala a prečítala svoje stanovisko k predmetnej veci.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal už žiadne pripomienky.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že následne zašle stanovisko obce, aby bolo zrejmé, že sme danú vec prejednali a riešili.

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Jakubany k odpredaju nehnuteľného majetku obce: KN C parc. č. 2676/64, k. ú. Jakubany*

### **Bod 6.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informuje poslancov obecného zastupiteľstva s potrebou prejednávania termínu pracovného stretnutia so zástupcami Gréckokatolíckeho arcibiskupstva v Prešove, kvôli problémovému bývaniu p. kaplánov v našej obci.

Dodal, že 6. Januára bol arcibiskup vladyka ThDr. Ján Babjak SJ, PhD. v našej obci pri príležitosti slávenie sv. liturgie a následne svätenia vody na potoku Jakubianka. Pri slávnostnom obede a rozhovore túto tému načrtol o. Malcovský a starosta po rozhovore s cirkevnou radou dospeli k záveru, že z ich strany by vedeli pomôcť s vysporiadaním časti pozemku pri cintoríne, kde by sa dal postaviť nový Dom smútku. Existujúci Dom smútku pri kostole by slúžil ako pastoračné centrum a podkrovie by bolo využívané na 2 byty pre kaplánov. Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že vysporiadanie pozemku pri cintoríne by znášala cirkev a vybudovanie nového Domu smútku by potom mohla realizovať obec s tým, že cirkev by poskytla pozemok.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec Ján Compeľ tvrdí, že Dom smútku máme, sporné je to ubytovanie kaplánov.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundl'a dodáva, že fara je v dezolátnom stave, prechádza len „lataním“ z každej strany, je to stará budova s vysokými stropmi, nezatepleným podkrovím, v čom vidí väčší problém.

Poslanec Ján Compeľ dodáva, že kurátori chcú realizovať zatepl'ovacie práce na fare, taktiež boli robené práce na zateplení obvodových múrov.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že ak by sme chceli stavať, musíme mať na to pozemok, čo však momentálne obec nemá.

Poslanec Peter Firča dodal, že tu bola možnosť na odkúpenie Domu smútku obcou a za tieto financie by si mohla cirkev postaviť nové napríklad bungalow domy na farskom pozemku za farou.

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský tvrdí, že keď takúto možnosť ponúkli, bola ihneď odmietnutá.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa dodáva, že v minulosti bola budova bývalej Tesly postavená cirkvou ako cirkevná škola, domáhali sa majetku, budova bola prevedená do správy majetku obce. Obec nemôže investovať do cirkevného majetku, iba do kostola, keďže sa jedná o kultúrnu pamiatku. Dostali sme teda časť budovy, kde sú toho času vybudované mrziazce boxy pre zosnulých a časť priestorov WC. Dodal, že vtedy žiadali, aby sa vybudovali v priestoroch podkrovia obytné byty, poslanci vtedy nesúhlasili, oni však nevideli žiadny problém, tak sa následne tieto 2 byty aj postavili s tým, že 1 bude pre p. kaplána a 1 pre mníšky.

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský sa pýta, či nie je momentálne voľný nejaký nájomný byt, do ktorého by sa mohli presťahovať.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodáva, že momentálne nie je voľný žiadny nájomný byt.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa tvrdí, že treba riešiť predaj budovy a za získané peniaze od obce by mohla cirkev postaviť adekvátne bývanie pre oboch kaplánov.

Poslanec Radoslav Mačuga dodáva, že cirkev bude chcieť, aby obec vybudovala nový Dom smútku, z ich pohľadu sme veľká obec, ktorá disponuje dostatkom finančných prostriedkov.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa k tomu dodáva, že v obci je viacero stavieb, ktoré vlastní obec a chátrajú nám, ako napríklad kaštieľ, garáže, šatne a aj nové KC. Tam je potreba investovať finančné prostriedky obce.

Poslanec Peter Firča dodáva, že je potrebné trvať na svojom stanovisku, a to odpredaj Domu smútku obci.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa je tiež toho názoru, že zatiaľ je to najlepšie riešenie. Cirkevný pozemok za farou je dostatočne veľký, tam sa môže stavať. Obec by im tieto domy nepostavila, pretože je to investícia, nie však do obecného majetku, ale cirkevného.

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský k tomu dodáva, že obec sa musí venovať budovám, ktoré vlastní, nie cirkevnému majetku.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že ak by bol nejaký nájomný byt momentálne voľný, hneď by sa im prenajal, avšak nemá vedomosť, že by sa niekto v blízkej dobe z bytu sťahoval.

Nikto z prítomných poslancov už nemal pripomienky.

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Gréckokatolíckeho arcibiskupstva so sídlom v Prešove, avšak v súčasnej dobe nevidí dôvod na pracovné stretnutie, nakoľko stanovisko poslancov obecného zastupiteľstva v Jakubanoch vo veci výstavby Domu nádeje sa nezmenilo*

### **Bod 7.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva s potrebou stanovenia podmienok a povinností nájomcov pri údržbe a zriadení hrobového miesta na cintoríne. Priblížil poslancom obecného zastupiteľstva situáciu, kedy jedna rodina vyhotovila pomník a časť kríža zasahuje aj do spoločnej uličky, kde o časť vyčnievajúceho kríža sa zranilo malé dieťa. Je potrebné teda stanoviť ochranné pásmo spoločného priestranstva, a teda uličky medzi hrobovými miestami, kde nesmie zasahovať žiadny predmet z pomníka.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Dodal len, že nájomca je teda povinný prispôsobiť rozmery náhrobného kameniva hrobovému miestu a teda nemôže zasahovať až do spoločných priestorov uličky medzi hrobmi.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal JUDr. Jozef Mačuga o tomto bode hlasovať.

**Za: 8 (Peter Firča, Ján Compeľ, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne v zmysle Čl. 5, odsek 3, písm. c VZN č. 2/2006 o pohrebisku v obci Jakubany, že nájomca je pri zhotovovaní náhrobného kameňa povinný prispôsobiť tvar a rozmery náhrobného kameňa a celého hrobového miesta tak, aby nezasahovali do spoločného priestoru medzi hrobovými miestami. V prípade, ak nájomca poruší túto povinnosť, je povinný zjednať nápravu a náhrobný kameň po výzve upraviť v lehote 30 dní*

### **Bod 8.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva potrebu prevodu majetku do správy ZŠ s MŠ – rozšírenie priestorov MŠ a to z dôvodu že práce už boli ukončené a dielo ako celok je možné previesť do správy škole tak ako to ukladá zákon. Následne zmluvu o prevode majetku do správy ZŠ s MŠ Jakubany prečítal.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal žiadne pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

**Za: 8 (Peter Firča, Ján Compeľ, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne Zmluvu o prevode majetku do správy ZŠ s MŠ Jakubany v zmysle § 6a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce*

### **Bod 9.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany po zverejnení.

Štucka Ján, Jakubany 582 – odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/6 k celku na KN-E parc. č. 9189, orná pôda o výmere 686 m<sup>2</sup> a KN-E parc. č. 9192, orná pôda o výmere 612 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 8214, k. ú. Jakubany.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k tomu ešte dodal, že žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti a vlastní väčšinový podiel o veľkosti 9/12 k celku a má v úmysle si nehnuteľnosti, ktoré dlhodobo užíva majetkoprávne vysporiadať.

Zámer na odpredaj nehnuteľného majetku bol zverejnený na úradnej tabuli ako aj na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote po dobu 15 dní (17. 12. 2021 – 03. 01. 2022) pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

**Za: 8 (Peter Firča, Ján Compeľ, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa, a to odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/6 k celku na KN-E parc. č. 9189, orná pôda o výmere 686 m<sup>2</sup> a KN-E parc. č. 9192, orná pôda o výmere 612 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 8214, k. ú. Jakubany*

*v prospech Jána Štucku, rod. Štucku, bytom Jakubany 582, 065 12 Jakubany.*

*Obec odpredáva spoluvlastnícke podiely v celkovej výmere 216,3 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 10,00€/m<sup>2</sup>, spolu za kúpnu cenu 2163,00 €*

***Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:***

*Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti a vlastní väčšinový podiel o veľkosti 9/12 k celku a má v úmysle si nehnuteľnosti, ktoré dlhodobo užíva majetkoprávne vysporiadať*

### **Bod 10.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťami o odpredaj a zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany.

a.) Pribiš Marek, Jakubany 633 – odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/6 k celku na KN-E parc. č. 9191, orná pôda o výmere 710 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 10478, k. ú. Jakubany.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k tomu ešte dodal, že žiadateľ je väčšinovým podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti. Vlastní podiel 5/6 k celku a má v úmysle si nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza pri jeho rodinnom dome a dlhodobo ju užíva, majetkoprávne vysporiadať.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

**Za: 8 (Peter Firča, Ján Compeľ, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverejnenie zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa, a to odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/6 k celku na KN-E parc. č. 9191, orná pôda o výmere 710 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 10478, k. ú. Jakubany*

*v prospech Mareka Pribiša, rod. Pribiša, bytom Jakubany 633, 065 12 Jakubany.*

*Obec odpredáva spoluvlastnícke podiely v celkovej výmere 118,3 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 10,00€/m<sup>2</sup>, spolu za kúpnu cenu 1183,00 €*

***Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:***

*Žiadateľ je väčšinovým podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti a vlastní väčšinový podiel o veľkosti 5/6 k celku a má v úmysle si nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza pri jeho rodinnom dome a dlhodobo ju užíva, majetkoprávne vysporiadať*

b.) Jančíková Mária, Jakubany 458 – záměna KN – C parc. č. 1361, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup>, k. ú. Jakubany, vedenej na LV č. 3339 vo vlastníctve obce Jakubany, KN – C parc. č. 1358, orná pôda o výmere 195 m<sup>2</sup>, KN – C parc. č. 1359, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m<sup>2</sup>, KN – C parc. č. 1360, orná pôda o výmere 198 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 649, kde obec Jakubany je vedená ako podielový spoluvlastník pod B20 v podiele 408/8640 k celku s pozemkom KN – E parc. č. 5171, orná pôda o výmere 28 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 10447 pod B1 v podiele 1620/8640, vedená Jančíková Mária, Jakubany 458

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k tomu ešte dodal, že ide o záměnu pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré sa nachádzajú pri rodinnom dome žiadateľky s pozemkom, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou vo vlastníctve obce.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

**Za: 8 (Peter Firča, Ján Compeľ, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje záměnu nehnuteľného majetku obce, záměnu KN – C parc. č. 1361, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup>, k. ú. Jakubany, vedenej na LV č. 3339 vo vlastníctve obce Jakubany, KN – C parc. č. 1358, orná pôda o výmere 195 m<sup>2</sup>, KN – C parc. č. 1359, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m<sup>2</sup>, KN – C parc. č. 1360, orná pôda o výmere 198 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 649, kde obec Jakubany je vedená ako podielový spoluvlastník pod B20 v podiele 408/8640 k celku s pozemkom KN – E parc. č. 5171, orná pôda o výmere 28 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 10447 pod B1 v podiele 1620/8640, vedená Jančíková Mária, rod. Mariančíková, trvale bytom Jakubany 485, 065 12 Jakubany*

*Z dôvodu rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov, je Mária Jančíková, rod. Mariančíková povinná zaplatiť vyrovnací podiel vo výške 245,00 €.*

***Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:***

*Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o zámenu pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré sa nachádzajú pri rodinnom dome žiadateľky s pozemkom, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou vo vlastníctve obce*

**Bod 11.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal priestor na interpelácie poslancov a následne pripomienky občanov.

Interpelácie poslancov

Poslanec Mgr. Jozef Michňa

Chcel by znova upozorniť na osvetlenie v dolnej časti obce.

Poslanec Ján Compeľ dodal, že sa na to ešte nebol pozrieť kvôli pracovnej vyťažnosti.

Poslanec Peter Firča

Chcel by sa upozorniť na blato a vyšmýkanú časť dopadu pri hojdačkách na detskom ihrisku. Je potrebné tam domontovať dopady alebo štrk, pretože tá tráva tam čoskoro nebude.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že gumové rohože na dopadové plochy objedná a bude potrebné ešte premyslieť, aké prvky tam ešte bude možné doplniť.

Poslanec Peter Firča sa chce taktiež spýtať na obrubník pri tomto detskom ihrisku okolo hlavnej cesty. Je potrebné to riešiť, pumpu na vodu by odstránil a dobudovať chodník.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že chodník pre chodcov by mal byť budovaný na druhej strane hlavnej cesty, takže pri detskom ihrisku treba len upraviť obrubníky a následne vybrať pumpu a v tejto časti by chcel rozšíriť cestu.

Poslanec Ján Compeľ taktiež súhlasí, pretože v tejto časti musí byť vybudovaný chodník kvôli bezpečnosti, najmä detí, ktoré idú pešo do a zo školy.

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský

Chcel by informovať ohľadne bytoviek v Carinke, kde je potrebné opraviť balkóny.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k tomu dodal, že bude potrebné postupne opraviť spoločné priestory bytových domov, vrátane balkónov.

Poslanec Ján Compeľ

Chcel by upozorniť poslancov obecného zastupiteľstva, že je najvyšší čas oslovovať občanov, že obec plánuje realizovať výstavbu chodníka od základnej školy smerom na horný koniec obce.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodáva, že na tejto trase sú dva úseky, ktoré je potrebné dobre premyslieť, keďže sú veľmi úzke.

Poslanec Ján Compeľ by chcel ďalej informovať o možnosti kúpy novej a veľkej montovanej garáže, ktorá musí mať len betónový základ. Suma sa pohybuje okolo 55 000,00 €. Je potrebné pouvažovať, čo bude s jestvujúcou garážou pre nákladné automobily obce.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa

Chcel by sa opýtať na Zberný dvor, či je skolaudovaný. Dodal, že sú vyhlásené výzvy na Zberný dvor z Environmentálneho fondu na zakúpenie kontajnerov alebo na vybavenie zberného dvora.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedá, že je to iba legálne zberné miesto, kompostovisko a miesto pre zber pneumatík, nie je to oficiálne registrované ako Zberný dvor.

Ďalej by chcel upozorniť na prečerpávanie obsahu žúmp v časti Carinka, čo spôsobuje neprijemný zápach po celej trase kanalizácie.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informuje, že tento problém už viackrát riešil. Apeloval na spoločnosť Veolia Stará Ľubovňa, takže budú mapovať a kontrolovať trasu kanalizácie v našej obci.

Ďalej by chcel ešte upozorniť na poľnú cestu smerom okolo pána Vorobeľa, ktorá je v dezolátnom stave a zosúva sa. Je možné túto cestu nejakým spôsobom opraviť alebo zabezpečiť, aby sa nezosúvala?

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa dodal, že keby bola komasácia, obec by bola vedená na poľných cestách a mohla by ich spravovať a upravovať.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že sa týmto problémom bude zaoberať.

**Bod 12.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga v bode Rôzne informuje poslancov obecného zastupiteľstva so schválením dotácie, ktorú obec podala na realizáciu ďalšieho detského ihriska „Rodinka“ v sume 38 600,00 €. V projekte boli povinné prvky ako napríklad pieskovisko, hojdačka a kolotoč, ostatné boli ľubovoľné. V najbližších týždňoch bude urobené verejné obstarávanie, musia to realizovať firmy, ktoré majú na to špecializáciu.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa sa opýtal, či sa výstavba elokovaného pracoviska MŠ nerealizuje.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedá, že stále čaká na kontrolu verejného obstarávania, ktorú vykonáva Ministerstvo vnútra a až po jej skončení je možné začať s výstavbou. Po vybudovaní hrubej stavby elokovaného pracoviska MŠ v rómskej osade sa pri materskej škole bude budovať detské ihrisko „Rodinka“.

Kontrolné subjekty pri kontrole verejného obstarávania mali posledné 4 výhrady k verejnému obstarávaniu, a to, že niektoré tlačivá nesmú byť staršie ako pol roka, pri výbere dodávateľa musia členovia komisie mať špecializáciu v danom odbore a taktiež poistenie majetku. Je potrebné to opraviť a doložiť, následne môžeme začať realizovať projekt, predpoklad je na jar tohto roka.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa sa ešte opýtal, či bude nutné na čas realizácie projektu oplotiť areál stavby.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že to je na zhotoviteľovi diela, ako si stavbu zabezpečí, ale stavebný zákon takúto povinnosť stavebníkovi ukladá.

**Bod 13.**

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce JUDr. Jozef Mačuga poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

**Zapisovateľka:** Ing. Simona Kolčáková, podpísaná

**Overovatelia zápisnice:**

Ján Compeľ, podpísaný

Ing. Ján Mačuga, podpísaný

V Jakubanoch, dňa 27. 01. 2022

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný  
starosta obce