

## Z Á P I S N I C A

**z dvadsiateho siedmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch,  
konaného dňa 28. 04. 2017 o 19,30 hod.**

---

Prítomní: Ing. Ján Krajňák, starosta obce  
Mgr. Jozef Bakoš  
Ján Compeľ  
Štefan Compeľ  
Ing. Mgr. Marek Čopiak  
Mgr. Ján Jakubianský  
Katarína Knapová  
Ing. Ján Krajňák  
JUDr. Jozef Mačuga, kontrolór obce  
Radoslav Mačuga  
PaedDr. Katarína Vasiľová

Ostatní prítomní: Ing. Simona Kolčáková - zapisovateľka  
Anna Rybovičová - ekonómka obce

Občania obce v počte: 3

### **Návrh programu:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z dvadsiateho šiesteho zasadnutia OZ
4. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3
5. Správy predsedov komisií OZ
6. Prerokovanie žiadostí o vydanie potvrdení k MPV po zverejnení
7. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
8. Rôzne, diskusia
9. Záver

### **K bodu 1**

Starosta obce Ing. Ján Krajňák privítal prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Otvoril dvadsiate siedme zasadnutie zastupiteľstva, konštatoval, že počet prítomných poslancov je deväť. Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch je uznášaniaschopné.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák vyzval poslancov na doplnenie programu rokovania, z poslancov nikto návrh programu nedoplnil.

Navrhol teda doplniť program o bod päť „Postup pred vydaním vyjadrenia obce pri majetkoprávnom vysporiadaní nehnuteľností,„

K doplneniu programu nemal nikto námietky, o doplnenom programe zasadnutia nechal hlasovať.

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne program dvadsiateho siedmeho zasadnutia:*

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola plnenia uznesenia z dvadsiateho šiesteho zasadnutia OZ*
4. *Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3*
5. *Postup pred vydaním vyjadrenia obce pri majetkoprávnom vysporiadaní nehnuteľností*
6. *Správy predsedov komisií OZ*
7. *Prerokovanie žiadostí o vydanie potvrdení k MPV po zverejnení*
8. *Interpelácie poslancov a pripomienky občanov*
9. *Rôzne, diskusia*
10. *Záver*

## **K bodu 2**

Starosta obce Ing. Ján Krajňák určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Simonu Kolčákovú. Za overovateľov zápisnice zastupiteľstvo navrhuje poslancov Ing. Mgr. Mareka Čopiaka a Mgr. Jozefa Bakoša.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 9      Proti: 0      Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne za overovateľov zápisnice z dvadsiateho siedmeho zasadnutia poslancov Ing. Mgr. Mareka Čopiaka a Mgr. Jozefa Bakoša.*

## **K bodu 3**

Zástupca starostu Mgr. Ján Jakubianský vykonal kontrolu plnenia uznesenia z dvadsiateho šiesteho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že uznesenia sú splnené, resp. sa plnia.

## **K bodu 4**

Ekonomka obce pani Anna Rybovičová predložila obecnému zastupiteľstvu Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3 v súlade s odst. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Materiál bol poslancom predložený pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Príjmy rozpočtu po úprave sa navýšili o:

15 347,10 € z toho kód zdroja:		15 347,10 €
bežné príjmy	111	1 125,02 €
	71	1 313,64 €
	1AC1	5 970,00 €
	1AC2	1 060,00 €
	41	5 292,60 €

Výdaje rozpočtu po úprave sa navýšili o:

53 728,00 € z toho kód zdroja:		38 664,50 €
bežné výdavky	111	1 125,02 €
	71	1 313,64 €
	1AC1	5 970,00 €
	1AC2	1 060,00 €
	131F	582,84 €
	41	1 660,00 €
kapitálové výdavky	41	6 953,00 €

**Rozpočet po úprave: príjmová časť: 1 964 296,10 €**

**výdajová časť: 1 953 284,50 €**

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3 je prílohou tejto zápisnice

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu, nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky a tak nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 9      Proti: 0      Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3 v súlade s odst. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

### **K bodu 5**

JUDr. Jozef Mačuga, hlavný kontrolór obce informoval obecné zastupiteľstvo o doplnenom bode - Postup pred vydaním potvrdenia k MPV. Hovorí, že jeden bod v postupe je sporný a je potreba ho odstrániť. Jedná sa o bod e.) K žiadosti je taktiež potrebné priložiť čestné vyhlásenia všetkých známych vlastníkov vedených na liste vlastníctva, že uznávajú vlastnícke právo žiadateľa. Tvrdí, že ľudia potom zbytočne dávajú neopodstatnené námietky.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec Ing. Ján Krajňák dodáva, že ak sa tento bod úplne odstráni, mala by sa vytvoriť komisia, ktorá by dohliadala na to, kto daný pozemok užíva, kto ho vlastní a zabrániť, aby ľudia prechádzali na cudzie pozemky. Obec sa vyjadruje k neznámym vlastníkom a dopomáha dotyčnému vysporiadať si pozemok v prospech neho.

Poslanec Mgr. Jozef Bakoš tvrdí, že nie vždy sa chcú ľudia dohodnúť a preto môže byť komisia dobrý nápad. Táto komisia môže pozostávať zo všetkých poslancov.

Poslanec Ing. Mgr. Marek Čopiak tvrdí, že je potreba dobre premyslieť tento postup, pretože sa rozhoduje o pozemkoch občanov.

JUDr. Jozef Mačuga, hlavný kontrolór dodáva, že obec nerozhoduje, obec vydáva len vyjadrenie.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák hovorí, že jestvujúca Komisia pre rozvoj, výstavbu a inovácie by mohla kontrolovať podané žiadosti.

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský reaguje, že táto komisia by mohla mať zasadnutie jedenkrát do mesiaca pred Obecným zastupiteľstvom.

JUDr. Jozef Mačuga, hlavný kontrolór prečítal body Postupu pred vydaním vyjadrenia Obce Jakubany pri majetkoprávnom vyporiadaní nehnuteľností v zmysle zákona o notároch a notárskej činnosti v intraviláne obce.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 7      Proti: 2      (Ing. Mgr. Marek Čopiak, Katarína Knapová)      Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Postup pred vydaním vyjadrenia Obce Jakubany pri majetkoprávnom vyporiadaní nehnuteľností v zmysle zákona o notároch a notárskej činnosti v intraviláne obce:*

*Žiadosť bude podaná na Obecný úrad Jakubany v predpísanej forme spolu s návrhom na vydanie vyjadrenia, ktorého vzor je zverejnený na internetovej stránke obce v časti Dokumenty a na úradnej tabuli obce. Žiadosť o vydanie vyjadrenia je možné podať len v prípade vyporiadavania celej nehnuteľnosti.*

- a) Žiadosť a návrh budú obsahovať tieto náležitosti: osobné údaje žiadateľa (meno, priezvisko, dátum narodenia a adresa), dôvod podania žiadosti, číslo listu vlastníctva, číslo parcely, pod akým poradovým číslom a pod akým menom si žiadateľ uplatňuje potvrdenie a v akej výške podielu*
- b) Žiadosť po preskúmaní náležitostí bude zverejnená 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce*
- c) Zastupiteľstvo prehodnotí žiadosti jedenkrát mesačne*
- d) K žiadosti je okrem vyššie uvedených náležitostí nutné doložiť geometrický plán*
- e) Dotknutý právny nástupca, ktorého vlastníckej právo by mohlo byť vydaním vyjadrenia dotknuté, môže proti vydaniu vyjadrenia podať počas zverejnenia na úradnej tabuli námietku. V prípade podania námietky je povinný k námietke priložiť aj dedičské rozhodnutie, ktorým preukáže právne nástupníctvo po nebohom, ktorý je vedený na liste vlastníctva*
- f) V prípade, že dotknutý právny nástupca nepreukáže dôvodnosť svojej námietky predpísaným spôsobom, má sa zato, že námietka nie je dôvodná a obec rozhodne o vydaní vyjadrenia*
- g) V prípade vznesenia odôvodnenej námietky zo strany dotknutého právneho nástupcu počas zverejnenia žiadosti na úradnej tabuli obec Jakubany takéto vyjadrenie nevydá*

## **K bodu 6**

Predseda Komisie pre rozvoj, výstavbu a inovácie Ing. Ján Krajňák oboznámil obecné zastupiteľstvo s touto správou ohľadne ohlásenia drobných stavieb:

### **Katrenič Štefan, Jakubany 11 - ohlásenie drobnej stavby (garáž s letnou kuchyňou)**

Komisia pre rozvoj, výstavbu a inovácie nemá výhrady k realizácii drobnej stavby.

*Obecné zastupiteľstvo nemá výhrady k ohláseniu drobnej stavby pána Štefana Katreniča, Jakubany 11*

## **K bodu 7**

Starosta obce Ing. Ján Krajňák oboznámil obecné zastupiteľstvo so žiadosťou o majetkoprávne vysporiadanie, ktoré prerokovala na svojom zasadnutí Komisia pre rozvoj, výstavbu a inovácie a voči ktorej neboli zo strany občanov vznesené námietky.

## Kolčáková Helena, Jakubany 42 - majetkoprávne vysporiadanie

Kolčáková Helena, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Jakubany 42 žiada obec o vydanie potvrdenia, že nemá námietky na vydanie osvedčenia o vydržaní za nezistených vlastníkov vedených na **LV č. 7774 parc. KN-E č. 4001 o výmere 233 m<sup>2</sup>, kde podľa geometrického plánu ide o 87 m<sup>2</sup>** vedené pod B2 Rybovič Ján a pod B3 Rybovič Jozef **na LV č. 7787 parc. č. 4008 o výmere 56 m<sup>2</sup>, ide o 30 m<sup>2</sup>** pod B3 Rybovič Štefan, pod B9 Rybovič Ján, pod B10 Rybovič Jozef, pod B16 Rybovičová Anna, pod B21 Rybovičová Anna, **na LV č. 10078 parcela KN-E č. 4009 o výmere 11 m<sup>2</sup>** vedené pod B2 Rybovičová Zuzana, pod B3 Rybovičová Zuzana r. Firčová pod B4 Rybovičová Katarína, pod B9 Škapurová Katarína r. Rybovičová, pod B10 Rybovičová Anna, pod B15 Rybovič Jozef, pod B16 Rybovičová Anna, pod B17 Rybovič Jozef, pod B18 Rybovič Ján, pod B19 Compeľová Zuzana r. Rybovičová, pod B20 Rybovič Štefan, pod B21 Rybovič Demjan, pod B22 Bondrová Mária r. Rybovičová, pod B23 Mačugová Anna r. Rybovičová, pod B24 Rybovič Štefan, **na LV č. 10079 parcela 3998 o výmere 269 m<sup>2</sup>, ide o 138 m<sup>2</sup>** pod B6 Rybovič Filip, pod B7 Rybovičová Anna r. Krivoňaková, pod B8 Rybovič Jozef, pod B10 Dufalová Katarína r. Rybovičová, pod B11 Dufalová Zuzana r. Rybovičová, pod B12 Compeľová Eva r. Rybovičová, pod B13 Rybovič Mikuláš, pod B15 Rybovič Mikuláš, pod B16 Dufalová Katarína r. Rybovičová, pod B17 Dufalová Zuzana r. Rybovičová, pod B18 Compeľová Eva rod Rybovičová, pôd B19 Mariančíková Anna r. Rybovičová m. Demjan, pod B20 Rybovič Jozef, pod B21 Rybovič Mikuláš, pod B22 Rybovič Peter, pod B24 Rybovič Jozef, pod B25 Rybovič Ján, pod B31 Rybovič Štefan, pod B32 Pribišová Anna r. Rybovičová, pod B33 Rybovič Ján, pod B34 Rybovič Jozef, pod B35 Rybovič Štefan, pod B36 Rybovičová Katarína, pod B37 Rybovič Ján, pod B38 Mariančíková Anna r. Rybovičová m. Demjan, pod B40 Mariančíková Anna r. Rybovičová m. Demjan, pod B41 Rybovič Štefan, pod B42 Rybovič Jozef, pod B43 Compeľová Anna r. Rybovičová, pod B52 Rybovičová Anna.

Uvedené pozemky sa nachádzajú pri jej rodinnom dome, ide o parcely s nízkou výmerou a množstvom nezistených vlastníkov.

Žiadosť o vyjadrenie k majetkoprávnemu vysporiadaniu bola vyvesená na internete aj obecných tabuliach po dobu 15 dní (01. 03. 2017 - 16. 03. 2017), nebola znesená námietka od žiadneho občana.

Kópia žiadosti a geometrického plánu sú prílohou tejto zápisnice

Obecné zastupiteľstvo nemá výhrady k majetkoprávnemu vysporiadaniu pani Kolčákovvej Heleny, Jakubany 42 a súhlasí s vydaním vyjadrenia k MPV.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 9      Proti: 0      Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vydaním vyjadrenia obce v zmysle § 63 ods. 1, písm. a) 2. zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti k MPV pre Helenu Kolčákovú, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Jakubany 42, že vznikom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Jakubany vedených na **LV č. 7774 parc. KN-E č. 4001 o výmere 233 m<sup>2</sup>, kde podľa geometrického plánu ide o 87 m<sup>2</sup>** vedené pod B2 Rybovič Ján a pod B3 Rybovič Jozef **na LV č. 7787 parc. č. 4008 o výmere 56 m<sup>2</sup>, ide o 30 m<sup>2</sup>** pod B3 Rybovič Štefan, pod B9 Rybovič Ján, pod B10 Rybovič Jozef, pod B16 Rybovičová Anna, pod B21 Rybovičová Anna, **na LV č. 10078 parcela KN-E č. 4009 o výmere 11 m<sup>2</sup>** vedené pod B2 Rybovičová Zuzana, pod B3*

Rybovičová Zuzana r. Firčová pod B4 Rybovičová Katarína, pod B9 Škapurová Katarína r. Rybovičová, pod B10 Rybovičová Anna, pod B15 Rybovič Jozef, pod B16 Rybovičová Anna, pod B17 Rybovič Jozef, pod B18 Rybovič Ján, pod B19 Compeľová Zuzana r. Rybovičová, pod B20 Rybovič Štefan, pod B21 Rybovič Demjan, pod B22 Bondrová Mária r. Rybovičová, pod B23 Mačugová Anna r. Rybovičová, pod B24 Rybovič Štefan, **na LV č. 10079 parcela 3998 o výmere 269 m<sup>2</sup>, ide o 138 m<sup>2</sup>** pod B6 Rybovič Filip, pod B7 Rybovičová Anna r. Krivoňaková, pod B8 Rybovič Jozef, pod B10 Dufalová Katarína r. Rybovičová, pod B11 Dufalová Zuzana r. Rybovičová, pod B12 Compeľová Eva r. Rybovičová, pod B13 Rybovič Mikuláš, pod B15 Rybovič Mikuláš, pod B16 Dufalová Katarína r. Rybovičová, pod B17 Dufalová Zuzana r. Rybovičová, pod B18 Compeľová Eva rod Rybovičová, pôd B19 Mariančíková Anna r. Rybovičová m. Demjan, pod B20 Rybovič Jozef, pod B21 Rybovič Mikuláš, pod B22 Rybovič Peter, pod B24 Rybovič Jozef, pod B25 Rybovič Ján, pod B31 Rybovič Štefan, pod B32 Pribišová Anna r. Rybovičová, pod B33 Rybovič Ján, pod B34 Rybovič Jozef, pod B35 Rybovič Štefan, pod B36 Rybovičová Katarína, pod B37 Rybovič Ján, pod B38 Mariančíková Anna r. Rybovičová m. Demjan, pod B40 Mariančíková Anna r. Rybovičová m. Demjan, pod B41 Rybovič Štefan, pod B42 Rybovič Jozef, pod B43 Compeľová Anna r. Rybovičová, pod B52 Rybovičová Anna **nie sú dotknuté záujmy obce**

## **K bodu 8**

### Interpelácie poslancov

#### JUDr. Jozef Mačuga, hlavný kontrolór obce:

Informoval obecné zastupiteľstvo s vybudovaním dvoch stavieb v rómskej osade, pravdepodobne bez stavebného povolenia. Je potreba ráznejšieho postupu, a to kontrola stavebných povolení, prípadne zaslanie Rozhodnutia o zastavení stavebných prác, odstránenie stavby, pokuta.

Poslanec Ján Compeľ dodal, že v osade sa nachádzajú aj dva staré vraky osobných automobilov bez evidenčných čísel. Je potrebné nájsť majiteľov a vyzvať ich na odstránenie z verejného priestranstva.

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský navrhuje zvolať Komisiu pre rozvoj, výstavbu a inovácie, ktorá by vzniknutú situáciu prešetrila.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák zvoláva stretnutie poslancov, ktoré sa uskutoční dňa 03. 05. 2017 o 18:00 h.

#### Mgr. Ján Jakubianský, poslanec:

Chcel by sa informovať o pokračovaní projektu IBV Carinka.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák reagoval, že momentálne obec rieši územné konanie, následne stavebné povolenie a inžinierske siete.

JUDr. Jozef Mačuga, hlavný kontrolór obce dodáva, že tieto povolenia už mohli byť vyriešené, nakoľko zmluva bola podpísaná 09. 09. 2016, a projektová dokumentácia mala byť dodaná skôr, dodávateľ bude musieť zaplatiť pokutu z omeškania.

Poslanec Ing. Ján Krajňák informuje, že je potrebné uvažovať aj nad výstavbou miestnej komunikácie, či obec zabezpečí triedičku štrkopiesku, ktorý bude použitý na podložie cesty alebo sa zabezpečí prostredníctvom na to určených firm.

JUDr. Jozef Mačuga reaguje, že dôležitejšie sú teraz stavebné povolenia, na ktoré sa treba sústrediť. Ostatné sa bude riešiť priebežne.

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský by sa chcel ešte informovať ohľadom zakúpenia nových stolov a stoličiek do Kultúrneho domu.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák oboznamuje obecné zastupiteľstvo, že 26. 04. 2017 sa konalo vyhodnotenie cenových ponúk na dodanie atypických stolov a konferenčných stoličiek. Obec zakúpi 61 atypických skladateľných stolov a 300 konferenčných stohovateľných stoličiek. Doprava je zabezpečená, záruka je dva roky. Predpokladané dodanie tovaru je koncom mája alebo začiatkom júna tohto roka.

#### Interpelácie občanov

Katrenič Štefan, Jakubany 477:

Pán Štefan Katrenič sa pýta obecného zastupiteľstva ako sa ďalej pokračuje s rozšírením elektrickej siete v oblasti Vyšná Roveň.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák odpovedá, že aktuálne sa rieši umiestnenie trafostanice, kde musí obec odkúpiť alebo zameniť pozemok na jej umiestnenie.

#### **K bodu 9**

##### Rôzne

Poslankyňa PaedDr. Katarína Vasiľová predkladá obecnému zastupiteľstvu žiadosť Evy Fáberovej, vedúcej súboru o úhradu autobusu na Medzinárodný festival detí a mládeže do Poľska, ktorý sa uskutoční v dňoch 14. - 16. 07. 2017 vo Wegorzewie (Poľsko).

FK Kečera by reprezentovalo 26 detí pod vedením pani Fáberovej, Mačugovej a Vasiľovej. Vzďialenosť poľského mesta Wegorzewo je približne 700 km, náklady odhaduje na 1 500 €.

Poslanec Ing. Mgr. Marek Čopiak reaguje, že ako predseda Komisie pre kultúru a šport je určite za to, aby obec vyhovelá žiadosti pani Fáberovej. Podľa neho je to pocta reprezentovať našu obec na Medzinárodnom festivale detí a mládeže v Poľsku.

Poslanec Mgr. Jozef Bakoš súhlasí s týmto vyjadrením a dodáva, že mládežnícku skupinu FS Kečera treba podporiť.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu, nikto nemal pripomienku, preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 9      Proti: 0      Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne poskytnutie finančných prostriedkov FS Kečera mládež na úhradu prepravy na XXII. Medzinárodný festival detských a mládežníckych folklórnych kapiel národnostných menšín, ktorý sa uskutoční 14. - 16. 07. 2017 v meste Wegorzewo, Poľsko*

## **K bodu 10**

### Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce Ing. Ján Krajňák poďakoval prítomným poslancom za účasť a dvadsiate siedme zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľka: Ing. Simona Kolčáková

Overovatelia zápisnice:

Ing. Mgr. Marek Čopiak:

Mgr. Jozef Bakoš:

V Jakubanoch 28. 04. 2017

Ing. Ján Krajňák  
starosta obce