

Z Á P I S N I C A

z dvadsiateho ôsmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch, konaného dňa 03. 03. 2022 o 18:00 hod.

Prítomní: JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce
Peter Firča
Ján Compel
Mgr. Ján Jakubianský
RNDr. Ján Kundľa
Mgr. Jaroslav Kundľa
Ing. Ján Mačuga
Radoslav Mačuga
Mgr. Jozef Michňa
Ing. Štefan Vasil'

Ostatní prítomní: JUDr. Katarína Železníková – hlavný kontrolór obce
Ing. Simona Kolčáková – zapisovateľka

Občania obce v počte: 4

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
4. Vystúpenie zástupcu GKC farnosť Jakubany
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany za rok 2021
6. Správa centrálnej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku
7. Schválenie zoznamu obyvateľov oslobodených od úhrady poplatku za TKO na rok 2022
8. Rozpočtové opatrenie č. 1
9. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení - Pribiš Marek, Jakubany 633
10. Zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Jančíková Mária, Jakubany 485
11. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
12. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
13. Rôzne
14. Záver

Bod 1.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril a viedol dvadsiate ôsme zasadnutie obecného zastupiteľstva. V úvode privítal prítomných poslancov. Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je osem a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ospravedlnil poslanca Ing. Štefana Vasil'a, ktorý bude na zasadnutie chvíľu meškať.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal hlasovať o návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, ako bol doručený poslancom.

Za: 8 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne návrh programu dvadsiateho ôsmeho zasadnutia:

- 1. Otvorenie zasadnutia*
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
- 3. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí*
- 4. Vystúpenie zástupcu GKC farnosť Jakubany*
- 5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany za rok 2021*
- 6. Správa centrálnnej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku*
- 7. Schválenie zoznamu obyvateľov oslobodených od úhrady poplatku za TKO na rok 2022*
- 8. Rozpočtové opatrenie č. 1*
- 9. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení - Pribiš Marek, Jakubany 633*
- 10. Zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Jančíková Mária, Jakubany 485*
- 11. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
- 12. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov*
- 13. Rôzne*
- 14. Záver*

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga vyzval poslancov na doplnenie programu rokovania. Nikto z prítomných poslancov nemal žiadne doplnenie programu, a preto nechal o programe zasadnutia obecného zastupiteľstva hlasovať.

Za: 8 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne program dvadsiateho ôsmeho zasadnutia:

- 1. Otvorenie zasadnutia*
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
- 3. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí*
- 4. Vystúpenie zástupcu GKC farnosť Jakubany*
- 5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany za rok 2021*
- 6. Správa centrálnnej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku*
- 7. Schválenie zoznamu obyvateľov oslobodených od úhrady poplatku za TKO na rok 2022*
- 8. Rozpočtové opatrenie č. 1*
- 9. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení - Pribiš Marek, Jakubany 633*
- 10. Zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Jančíková Mária, Jakubany 485*
- 11. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*

12. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov

13. Rôzne

14. Záver

Bod 2.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Simonu Kolčákovú. Za overovateľov zápisnice navrhuje poslancov Mgr. Jána Jakubianského a Radoslava Mačugu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov Mgr. Jána Jakubianského a Radoslava Mačugu

Bod 3.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo hlavnému kontrolórovi JUDr. Kataríne Železníkovej, ktorá predniesla poslancom obecného zastupiteľstva Správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí.

JUDr. Katarína Železníková konštatovala, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia sú skoro všetky splnené.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva

Bod 4.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo o. Petrovi Malcovskému, farárovi farnosti Jakubany.

O. Malcovský poprosil starostu obce, či by nemohol vystúpiť pred poslancami obecného zastupiteľstva a predniesť im žiadosť a zároveň prosbu. Ako iste poslanci vedia, problém je v ubytovaní pre kaplánov, ktoré sa nachádza v podkroví Domu smútku. Dodal, že by malo záležať aj cirkvi aj obci na vyriešení tohto problému. Taktiež dodal, že osloviť bývalých poslancov z čias, keď sa Dom smútku rekonštruoval.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva prišiel poslanec Ing. Štefan Vasil' s ospravedlnením za svoje meškanie.

O. Malcovský ďalej dodal, že z arcibiskupstva v Prešove je schválený príchod ďalšieho kaplána na výpomoc. Je však problém v ubytovaní, keďže daný kaplán vie o situácii s ubytovaním v podkroví Domu smútku v našej obci. Ročne sa v našej farnosti vykoná približne 40 pohrebov, telo zosnulého, ako aj jeho duch je tam prítomný, rodina býva v podkroví, čo z jeho pohľadu nie je vyhovujúce. Dodal, že bývalé vedenie v úvodzovkách „urobilo polievku, ktorú teraz treba jesť“. Bývalý starosta pán Dufala danú situáciu inak

nevedel vyriešiť, mal obavu, že ľudia nebudú chcieť dávať svojich zosnulých do Domu smútku, taktiež peniaze, ktoré mali občania postupne prispievať na Dom smútku, dávali len veľmi neradi. Prešlo dlhých 20 rokov. Pán farár sa rozprával s ľuďmi, hľadal iné alternatívy. V podkroví Domu smútku sa nachádzajú 2 byty, ktoré sú vyhovujúce, avšak nie za týchto podmienok. Na fare sa nachádza iba voľný priestor ako „jednoizbový byt“. Budova Domu smútku je cirkevná, pohrebný obrad je cirkevný, avšak telo zosnulých je v obecnom priestore.

Obec do budovy a tohto projektu investovala nemalé peniaze, zmluva bola na 1 000 000,00 Sk (vtedajších slovenských korún). Arcibiskupovi na vyriešení tohto problému tiež veľmi záleží. Dodáva, že kňaz je vždy preložitelný po určitom čase, ale tento priestor tu ostane. Arcibiskup má vôľu prísť do našej obce a spolu hľadať kompromis. Je neúčtivé ho teda odmietnuť. Dodal, že pán starosta JUDr. Jozef Mačuga mal myšlienku odkúpenia Domu smútku a za získané peniaze by sa na pozemku za farou mohli postaviť nové domy (štýl bungalow). K tomu však dodal, že arcibiskupstvo vydalo embargo na predaj cirkevného majetku. Bol veľmi nemúdry krok, že vedenie obce spolu s poslancami obecného zastupiteľstva odmietli diskutovať s arcibiskupom na túto tému, keď teraz príde do obce svätiť vodu na sviatok Bohozjavenia Pána, ako sa mu pozriete do očí. Vy ako poslanci ste tiež súčasťou farnosti. Boli viaceré možnosti, ktoré ste mohli prediskutovať, ako napríklad zbúranie budovy bývalých potravín oproti fare a tam postaviť nový Dom smútku, alebo postaviť nový Dom smútku na cintoríne. Ďalšia možnosť je úplne zrušiť požiarnu zbrojnicu, a tým dobudovať Dom smútku a požiarnu zbrojnicu presunúť na iné miesto, alebo medzi požiarnou zbrojnicou a Domom smútku urobiť nejaký priestor na tzv. chladiaci box pre telo zosnulých, aby nebolo umiestnené v budove. Arcibiskup je však stále ochotný rokovať s poslancami o ďalších možných alternatívach. Ak by mala naša farnosť dostatok financií, sami by túto situáciu riešili, avšak nedisponujú takou čiastkou, ktorou by mohli vybudovať buď to nový Dom smútku alebo nové bývanie pre kaplánov. Aj naposledy boli na zasadnutí obecného zastupiteľstva žiadať o finančnú výpomoc na maľovanie vnútorných priestorov nášho chrámu. Taktiež ešte dodal, že Dom smútku slúži aj ako pastoračné centrum pre deti, modliace sa matky, ak sa však v budove nachádza telo zosnulej osoby, vtedy tam s deťmi zásadne nechodí.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Dodal len, že na poslednom stretnutí zástupcovia našej farnosti jasne povedali, že nie je možné odpredať budovu a ďalej neboli ochotní to riešiť, tak preto ani obec nebola ochotná o niečom vôbec diskutovať, ak bolo hneď podané takéto odmietavé stanovisko.

O. Malcovský k tomu dodal, že on to musel takto pretlmočiť, že cirkev by bola ochotná len zameniť pozemok, nie však ho odpredať, avšak výmena musí byť výhodná hlavne pre cirkev. Dodáva, že vy poslanci ako zástupcovia obce by ste mali pouvažovať o tom, ako tento problém riešiť, naša obec disponuje väčším majetkom ako farnosť, máte podielové dane.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa dodal, že máme dve alternatívy a to buď obec odpredá túto budovu cirkvi alebo ju cirkev odpredá obci.

Poslanec Peter Firča sa pýta, či arcibiskup vie o tejto možnosti.

O. Malcovský dodáva, že cirkev neodpredáva svoj majetok.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa k tomu dodal, že ak nie je ochota ani predat' budovu obci, ani aspoň o tom rokovať, potom tomu nechápe.

O. Malcovský dodal, že ak sa on vyjadril, že cirkev nepredáva svoj majetok, neznamená to ešte, že cirkev nebude o tom ochotná aspoň rokovať. Dodal však, že je potrebné napísať ospravedlňujúci list arcibiskupovi.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundl'a k tomu dodal, že ako poslanec a následne ako kontrolór obce môže povedať, že táto budova bola po revolúcii štátom zapísaná ako majetok obce, neskôr v nej bola aj cirkevná škola. Biskup však trval na tom, aby sa táto budova vrátila do majetku cirkvi, a tak obec túto budovu za symbolickú cenu 1,00 Sk odpredala cirkvi naspäť. Dodal, že aj obec aj cirkev chceli túto budovu zachrániť, aby nechátravala, a tak sa dohodli, že obec potrebuje Dom smútku a cirkev zasa priestory na pastoračné centrum. Toho času nikto nikoho netlačil do tejto myšlienky. Obec môže investovať svoje peniaze len do obecného majetku, a preto bolo potrebné, aby vlastnila aspoň časť tejto budovy. Toho času sa robili kadejaké úpravy na tejto budove, a teda sa aj dorábali niektoré časti budovy, ako napríklad priestory, kde sú teraz sociálne zariadenia. Tie sú vo vlastníctve obce. Preto bolo možné, aby obec investovala peniaze na opravu tejto budovy. Cirkev vyzbierala finančné prostriedky od veriacich. Vtedajší pán farár spolu s kurátormi mali myšlienku rekonštrukcie podkrovia, kde by vznikli priestory na ubytovanie kaplánov a rehoľných sestier. Vtedajší poslanci túto myšlienku rozoberali a riešili na zasadnutí obecného zastupiteľstva, nepozdávalo sa im vykonávanie pohrebných obradov a zároveň ubytovanie kaplánov v podkroví tej istej budovy. Bolo im však povedané, že kapláni a farári sú zvyknutí na telá zosnulých ľudí. Taktiež im dohovárali, že tieto stavebné úpravy budú dosť nákladné, avšak dodali, že potrebné peniaze bude nutné vyzbierať od veriacich. A tak sa začalo s rekonštrukciou podkrovia tejto budovy, ktorú z väčšej časti financovala obec a zvyšnú časť veriaci. Môže k tomu teda len dodať, že táto budova môže byť váš majetok, ale „finančne“ je majetkom obce, keďže viac peňazí do nej investovala obec a občania obce, nie cirkev.

O. Malcovský k tomu len dodal, že je potrebné hľadať rozumné riešenie tejto situácie, ktorá vznikla už dávno predtým. Dodáva tiež, že podľa jeho mienky sa v podkroví nemal realizovať byty. Duchovní prichádzajú do našej obce na to, aby sa starali o duše občanov, nie aby stavali byty alebo Dom smútku. Taktiež dodáva, že napríklad v takom Komunitnom centre je väčšia účasť na liturgii ako v samotnom centre, keď sú tam len pracovníci.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundl'a k tomu dodal, že Komunitné centrum stavala obec, arcibiskupstvo sa vyjadrilo, že ono vlastní pozemky, nemá však financie na postavenie centra. Keď chce teraz niekto povedať, že my obec a poslanci nerokujeme s cirkvou, nie je to pravda. Vždy sa snažíme vyjsť cirkvi v ústrety, hľadať formy pomoci, či už finančne z obce alebo formou projektov a žiadosti o dotácie zo štátu, ktoré toho času nie je vždy ľahké získať.

O. Malcovský ďalej uviedol, že on to tak neprezentoval, že obec nespolupracuje s cirkvou. Len bol sklamaný z toho, že poslanci odmietli stretnutie s arcibiskupom, čo bolo veľmi neúctivé.

Poslanec Ing. Ján Mačuga k tomu dodal, že možno len zlyhala komunikácia a pretlmočenie danej veci na oboch stranách.

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský tiež k tomu dodal, že my ako obec nemôžeme riešiť ubytovanie kaplánov, podľa jeho názoru je to cirkevná záležitosť.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa dodáva, že cirkev sa stavia do polohy, že my ako obec máme niečo urobiť podľa cirkvi, avšak my ako poslanci musíme v prvom rade konať a hájiť záujmy občanov obce.

O. Malcovský je toho názoru, že cirkev obec nikde netlačí, podľa jeho názoru sa projekt týka oboch inštitúcií. Arcibiskup Vás do ničoho nechcel tlačiť ani Vám nič nadiktovať, iba o danom probléme diskutovať a rozobrať možnosti nápravy. Aj keď sme dve samostatné jednotky, sme to obe pre občanov, veriacich našej obce. Je však nutné, aby kapláni niekde bývali, avšak naša fara nie je vôbec vyhovujúca. Jej stav je už dávno v zlom technickom stave a iba sa rokmi opravuje.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa k tomu dodal, že on už dávno tvrdil, že jestvujúcu faru mali už dávno zbúrať a postaviť novú budovu, ktorá by bola jednak dispozične lepšie riešená a hlavne by bola úplne od základov nová.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k tomu len dodal, že bolo potrebné napísať oficiálne stanovisko, nie sa tu iba rozprávať o tom.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa je tiež toho názoru, že bude potrebné napísať naše stanovisko.

O. Malcovský dodal, že je tiež toho názoru, a taktiež žiada, aby sa uviedli jeho návrhy na riešenie daného problému, a umiestnenie nového Domu smútku do priestorov bývalých potravín, alebo postavenie nového Domu smútku na cintoríne, alebo prístavba za požiarňou zbrojnicou, alebo zmena umiestnenia požiarnej zbrojnice a tým spojenie tejto budovy a Domu smútku. Taktiež možnosť odpredaj a kúpa Domu smútku, alebo umiestnenie kaplánov do nájomných bytov v obci. Dodal len, že je potrebné napísať na arcibiskupstvo, pretože on ako farár farnosti nemôže povedať poslancom oficiálne stanovisko za arcibiskupstvo.

Poslanec Ing. Ján Mačuga dodal, že odpredaj by bola dobrá možnosť ako postaviť nové ubytovanie pre kaplánov.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa k tomu dodáva, že obec a poslanci sa vždy snažia spolupracovať s cirkvou, snažiť sa riešiť problémy, pomáhať pri žiadostiach o dotácie na rekonštrukciu nášho chrámu, maľovanie vnútorných priestoroch v chráme a podobne.

O. Malcovský dodáva, že bol pozrieť spolu so stavebníkmi v Dome smútku, taktiež dodal, že vie v akom stave sa momentálne nachádza fara farnosti, avšak naša farnosť nedisponuje takým množstvom financií, aby mohla budovu len tak zbúrať a nanovo postaviť.

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský priznal, že keby tieto informácie vedeli už skôr, danú situáciu by určite riešili inak.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga s jeho vyjadrením súhlasí.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' k tomu dodal, že by najprv začal písomnou formou, a následne by riešil aj osobné stretnutie.

O. Malcovský ešte dodal, že druhý byt je umiestnený presne nad priestorom chladiaceho boxu, kde je umiestnené v čase obradov telo nebohej osoby. Taktiež poďakoval starostovi obce JUDr. Jozefovi Mačugovi a poslancom obecného zastupiteľstva za ich čas a ochotu vypočuť ho. Dodal, že je potrebné nájsť si čas na diskusiu a prebratie daného problému.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa tiež dodal, že musí ísť o kompromis z oboch strán.

Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce JUDr. Jozefa Mačugu o zaslanie ponuky Gréckokatolíckemu arcibiskupstvu so sídlom v Prešove na majetkoprávne usporiadanie vlastníctva k budove so súpisným číslom 509

Bod 5.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo hlavnému kontrolórovi obce JUDr. Kataríne Železníkovej, ktorá následne predniesla Správu o kontrolnej činnosti za rok 2021.

Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jakubany o plnení uznesení zo zasadnutí obecného zastupiteľstva za rok 2021 je prílohou tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jakubany o plnení uznesení zo zasadnutí obecného zastupiteľstva za rok 2021

Bod 6.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informuje poslancov obecného zastupiteľstva so Správou centrálnej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, ktorú zosumarizovala p. Agnesa Rejdová.

Ďalej dodal, že od p. Rejdovej túto agendu preberie p. Martina Rybovičová, keďže p. Rejdová odíde do dôchodku. Následne Správu centrálnej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku prečítal.

Správa centrálnej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku je prílohou tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu centrálnej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku

Bod 7.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva, že ako každý rok, je potrebné prerokovať zoznam občanov, ktorí sú oslobodení od poplatku za vývoz KUKA nádob, a teda poplatok za tuhý komunálny odpad.

Títo občania sa počas celého zdaňovacieho obdobia zdržiavajú mimo územie obce, resp. sú dlhodobo v zahraničí (v Českej republike, Veľkej Británii a časť je v USA). Ide o 524 obyvateľov obce.

Zoznam týchto občanov je stále sledovaný pracovníkom obce, ako aj terénnymi sociálnymi pracovníčkami obce.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu pripomienky, a tak nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne odpustenie poplatku za komunálne odpady pre rok 2022 osobám uvedeným v priloženom zozname, ktorí majú v obci trvalý pobyt, ale sa v mieste trvalého pobytu počas celého zdaňovacieho obdobia nezdržávajú. Správca dane takto postupuje v zmysle článku 13, bod 13 VZN č. 1/2021 o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jakubany

Bod 8.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1 v súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré vypracovala ekonómka obce Mgr. Zuzana Mačugová a Martina Rybovičová.

Materiál bol poslancom zaslaný pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1 je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' sa opýtal, či už bol zaslaný škole 350,00 € pandemický príspevok.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že ZŠ už bolo zaslané, pre MŠ s CVČ musí zatiaľ dať škola zo svojich zdrojov, avšak zo zákona do júna bude všetko zaslané.

Schválený rozpočet k 01. 01. 2022 bežné príjmy	2 578 424,51 €
Rozpočet po úprave k 03. 03. 2022	4 167 465,39 €

Schválený rozpočet k 01. 01. 2022 bežné výdaje	2 513 403,59 €
Rozpočet po úprave k 03. 03. 2022	4 153 028,65 €

Rozpočet po úprave:

Príjmová časť	4 167 465,39 €
Výdajová časť	4 153 028,65 €
Rozdiel	14 436,74 €

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 9 (Ján Compel', Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundl'a, Mgr. Jaroslav Kundl'a, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1 v súlade s § 14 zákona ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu

Bod 9.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany po zverejnení.

Pribiš Marek, Jakubany 633 – odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/6 k celku na KN-E parc. č. 9191, orná pôda o výmere 710 m², vedená na LV č. 10478, k. ú. Jakubany. Obec odpredáva spoluvlastnícke podiely v celkovej výmere 118,3 m² za kúpnu cenu 10,00€/m², spolu za kúpnu cenu 1183,00 €.

Zámer na odpredaj nehnuteľného majetku bol zverejnený na úradnej tabuli ako aj na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote po dobu 15 dní (07. 02. 2022 – 22. 02. 2022) pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne odpredaj nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa, a to odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/6 k celku na KN-E parc. č. 9191, orná pôda o výmere 710 m², vedená na LV č. 10478, k. ú. Jakubany

v prospech Mareka Pribiša, rod. Pribiša, bytom Jakubany 633, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva spoluvlastnícke podiely v celkovej výmere 118,3 m² za kúpnu cenu 10,00€/m², spolu za kúpnu cenu 1183,00 €

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Žiadateľ je väčšinovým podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/6 k celku a má v úmysle si nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza pri jeho rodinnom dome a dlhodobo ju užíva, majetkoprávne vysporiadať

Bod 10.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou o zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany po zverejnení.

Jančíková Mária, Jakubany 458 – zámena KN – C parc. č. 1361, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², k. ú. Jakubany, vedenej na LV č. 3339 vo vlastníctve obce Jakubany, KN – C parc. č. 1358, orná pôda o výmere 195 m², KN – C parc. č. 1359, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m², KN – C parc. č. 1360, orná pôda o výmere 198 m², vedené na LV č. 649, kde obec Jakubany je vedená ako podielový spoluvlastník pod B20 v podiele 408/8640 k celku s pozemkom KN – E parc. č. 5171, orná pôda o výmere 28 m², vedená na LV č. 10447 pod B1 v podiele 1620/8640, vedená Jančíková Mária, Jakubany 458

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k tomu ešte dodal, že ide o zámenu pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré sa nachádzajú pri rodinnom dome žiadateľky s pozemkom, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou vo vlastníctve obce.

Zámer zámeny nehnuteľného majetku bol zverejnený na úradnej tabuli ako aj na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote po dobu 15 dní (07. 02. 2022 – 22. 02. 2022) pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne zámenu nehnuteľného majetku obce, zámenu KN – C parc. č. 1361, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², k. ú. Jakubany, vedenej na LV č. 3339 vo vlastníctve obce Jakubany, KN – C parc. č. 1358, orná pôda o výmere 195 m², KN – C parc. č. 1359, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m², KN – C parc. č. 1360, orná pôda o výmere 198 m², vedené na LV č. 649, kde obec Jakubany je vedená ako podielový spoluvlastník pod B20 v podiele 408/8640 k celku s pozemkom KN – E parc. č. 5171, orná pôda o výmere 28 m², vedená na LV č. 10447 pod B1 v podiele 1620/8640, vedená Jančíková Mária, rod. Mariančíková, trvale bytom Jakubany 485, 065 12 Jakubany

Z dôvodu rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov, je Mária Jančíková, rod. Mariančíková povinná zaplatiť vyrovnací podiel vo výške 245,00 €.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o zámenu pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré sa nachádzajú pri rodinnom dome žiadateľky s pozemkom, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou vo vlastníctve obce

Bod 11.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva žiadosti o prenájom a odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.

- a.) **Kozák Ján a manželka Alena, Jakubany 661** – prenájom nehnuteľného majetku KN- C parc. č. 2676/94 ostatná plocha o výmere 235 m². Dodal, že p. Kozák musí vyhotoviť geometrický plán na odčlenenie parcely.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vyhotovením geometrického plánu na vytvorenie novej parcely odčlenením od parc. č. KN-C 2676/91, ostatná plocha o výmere 2275 m², vedená na LV č. 3339 za účelom prenájmu nehnuteľného majetku v prospech Jána Kozáka, Jakubany 661

- b.) **Gabštur Jozef, Jakubany 113** – žiadosť o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, a to KN-E 13738/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², vedená na LV č. 6930. Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že žiadateľ je vlastníkom parcely a rodinného domu so súpisným číslom 108, ktoré bezprostredne susedia s predmetnou parcelou a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť dvora, ktorý vlastní a užíva žiadateľ.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne zverejnenie zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to KN-E 13738/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany

v prospech Jozefa Gabštura, rod. Gabštura, bytom Jakubany 113, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva predmetnú parcelu v celkovej výmere 23 m² za kúpnu cenu 10,00€/m², spolu za kúpnu cenu 230,00€.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Žiadateľ je vlastníkom parcely a rodinného domu so súpisným číslom 108, ktoré bezprostredne susedia s predmetnou parcelou a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť dvora, ktorý vlastní a užíva žiadateľ.

Bod 12.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal priestor na interpelácie poslancov a následne pripomienky občanov.

Interpelácie poslancov

Poslanec RNDr. Ján Kundľa

Chcel by upozorniť na neporiadok na Zbernom dvore. Taktiež by sa chcel spýtať, kedy bude namontované zábradlie pri hlavnej ceste na zákrute pri rodinnom dome p. Čopjaka.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že v tejto časti plánuje časom urobiť chodník, keďže sú vyhlásené výzvy na budovanie chodníkov, tak je potrebné dobre premyslieť ako tam osadiť zábradlie a uvažuje aj nad osadením zvodidiel.

Ďalej by sa chcel opýtať, či je zabezpečená alternatívna technika, lepšie vozidlo na odhrňanie snehu v zime a podobne.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa dodal, že by bolo dobré ešte jedného pracovníka k p. Regrutovi.

Poslanec Peter Firča k tomu dodal, že je potrebné zabezpečiť údržbu chodníkov v zime.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa by chcel ešte upozorniť na Spolok červeného kríža, keďže patrili pod okres Bardejov, teraz pod Svidník alebo Tatry, avšak nie Starú Ľubovňu. Minulý rok mali okolo 35 členov, teraz 50. Tento systém sa mu však vôbec nepáči, nemá žiadne informácie z vedenia Červeného kríža, je potrebné to nejakým spôsobom doriešiť.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa

Chcel by upozorniť na chýbajúcu časť pri novovytvorenom mostíku na hlavnej ceste cez potok Šmidovec smerom ku ihrisku. Je tam taký voľný priestor, ak pôjde dieťa na bicykli alebo pešo, môže tam spadnúť.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že vie o tomto probléme a tiež si ho po osadení lávky všimol. Firma, ktorá vyrábala celú železnú konštrukciu to už bola zamerať a v dohľadnej dobe bude chýbajúca časť osadená.

Poslanec Ing. Štefan Vasil'

Chcel by informovať poslancov obecného zastupiteľstva, že 4-5 obcí si kúpilo smetiarske auto a robia si zvoz odpadu sami. Či by nebolo dobré pouvažovať nad tým.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že firma EKOS má okres Stará Ľubovňa a Zamagurie.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa dodal, že tieto obce to nezvládnu sami. Firma EKOS má na starosť 34 obcí, pred pár rokmi takto chcelo odísť asi 10 obcí, avšak skládka je problém.

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský dodal, že občania tvrdia, že platia veľa za odpad.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že obce za uplynulé tri roky zvýšila poplatok za komunálny odpad na jedného obyvateľa z 10,00 € na 20,00 €, no v porovnaní s tým, ako rastú ceny nákladov za zneškodnenie odpadov na skládkach je aj toto navýšenie nepostačujúce. Obce s rómskymi osadami majú veľké problémy pri vývoze odpadu, firma EKOS počíta odvoz odpadu na KUKA nádoby, čo je v našom prípade ešte aj tak ten lepší prípad, lebo všetky KUKA nádoby v rómskej osade sú ťažšie ako priemer, za ktorý sa platí firme EKOS.

Bod 13.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga v bode Rôzne informuje poslancov obecného zastupiteľstva s potrebou schválenia uznesenia na spolufinancovanie pri výstavbe šatní pre TJ Sokol Jakubany.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 9 (Ján Compel', Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne spolufinancovanie projektu: Modernizácia šatní TJ SOKOL Jakubany v rámci programu "Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry" na základe výzvy č. 2021/004 vo výške 68 453,15 EUR

Bod 14.

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce JUDr. Jozef Mačuga poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľka: Ing. Simona Kolčáková, podpísaná

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Ján Jakubianský, podpísaný

Radoslav Mačuga, podpísaný

V Jakubanoch, dňa 03. 03. 2022

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný
starosta obce