

## Z Á P I S N I C A

### z tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch, konaného dňa 25. 01. 2019 o 17:00 hod.

---

Prítomní:	JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce Mgr. Jozef Bakoš Ján Compeľ Mgr. Ján Jakubianský RNDr. Ján Kundľa Mgr. Jaroslav Kundľa Radoslav Mačuga Mgr. Jozef Michňa Ing. Štefan Vasil PaedDr. Katarína Vasil'ová
Ostatní prítomní:	Ing. Simona Kolčáková – zapisovateľka Mgr. Jozef Jendrichovský JUDr. Katarína Železníková
Občania obce v počte:	5

#### **Návrh programu:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z druhého zasadnutia OZ
4. Voľba hlavného kontrolóra obce
5. Návrh VZN č. 1/2019 o výške príspevku zák. zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni
6. Návrh VZN č. 2/2019 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach
7. Delegovanie členov DZH Jakubany
8. Žiadosť o NFP – budovanie systémov vyhodnocovania rizík a včasného varovania a pripravenosti na zvládnutie mimoriadnych udalostí ovplyvnených zmenou klímy
9. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
10. Rôzne
11. Záver

#### **K bodu 1**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril a viedol tretie zasadnutie obecného zastupiteľstva. V úvode privítal prítomných poslancov a ostatných prítomných. Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je osem a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Informoval, že poslanec Mgr. Ján Jakubianský bude z pracovných dôvodov trochu meškať.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal hlasovať o programe zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, ako bol doručený poslancom.

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne program tretieho zasadnutia:*

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola plnenia uznesenia z druhého zasadnutia OZ*
4. *Voľba hlavného kontrolóra obce*
5. *Návrh VZN č. 1/2019 o výške príspevku zák. zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni*
6. *Návrh VZN č. 2/2019 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach*
7. *Delegovanie členov DZH Jakubany*
8. *Žiadosť o NFP – budovanie systémov vyhodnocovania rizík a včasného varovania a pripravenosti na zvládnutie mimoriadnych udalostí ovplyvnených zmenou klímy*
9. *Interpelácie poslancov a pripomienky občanov*
10. *Rôzne*
11. *Záver*

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga vyzval poslancov na doplnenie programu rokovania. Z prítomných poslancov nikto návrh programu nedoplnil. Starosta obce navrhol program doplniť o body „Schválenie Vnútornej smernice č. 2 o verejnom obstarávaní“, „Odkúpenie parcely KNE č. 6132 a KNE č. 6134“, „Zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce“. Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal o doplnenom programe zasadnutia obecného zastupiteľstva hlasovať.

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne program tretieho zasadnutia:*

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola plnenia uznesenia z druhého zasadnutia OZ*
4. *Voľba hlavného kontrolóra obce*
5. *Návrh VZN č. 1/2019 o výške príspevku zák. zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni*
6. *Návrh VZN č. 2/2019 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach*
7. *Delegovanie členov DZH Jakubany*
8. *Žiadosť o NFP – budovanie systémov vyhodnocovania rizík a včasného varovania a pripravenosti na zvládnutie mimoriadnych udalostí ovplyvnených zmenou klímy*
9. *Schválenie Vnútornej smernice č. 2 o verejnom obstarávaní*
10. *Odkúpenie parciel KNE č. 6132 a KNE č. 6134*
11. *Schválenie zverejnenia zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce*
12. *Interpelácie poslancov a pripomienky občanov*
13. *Rôzne*
14. *Záver*

## **K bodu 2**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Simonu Kolčákovú. Za overovateľov zápisnice navrhuje poslancov Mgr. Jaroslava Kundľu a Radoslava Mačugu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 8    Proti: 0    Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne za overovateľov zápisnice z tretieho zasadnutia poslancov Mgr. Jaroslava Kundľu a Radoslava Mačugu*

## **K bodu 3**

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa vykonal kontrolu plnenia uznesenia z druhého zasadnutia obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že uznesenia sú splnené.

## **K bodu 4**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva o podmienkach voľby hlavného kontrolóra obce Jakubany.

Na funkciu hlavného kontrolóra obce Jakubany sa prihlásili dvaja kandidáti:

1. Mgr. Jozef Jendrichovský, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 1
2. JUDr. Katarína Železníková, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Letná 38, 064 01 Stará Ľubovňa

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga vyzval poslancov, aby si zvolili trojčlennú volebnú komisiu, ktorá bude riadiť priebeh volieb, zisťovať výsledky spočítavaním hlasov a vypracuje zápisnicu z voľby.

Poslanci obecného zastupiteľstva si spomedzi seba zvolili Volebnú komisiu v zložení: Mgr. Jaroslav Kundľa, Radoslav Mačuga a Mgr. Jozef Bakoš.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal o tom hlasovať.

Za: 8    Proti: 0    Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo zvolilo jednomyselne Volebnú komisiu v zložení - Mgr. Jaroslav Kundľa, Radoslav Mačuga a Mgr. Jozef Bakoš.*

Komisia spoločne s ostatnými poslancami kontrolovali náležitosti prihlášok s konštatovaním, že obe prihlášky po formálnej stránke spĺňajú požadované náležitosti, hlasovacie lístky sú pripravené v súlade s predpísaným spôsobom voľby hlavného kontrolóra, t. j. kandidáti sú uvedení v abecednom poradí podľa priezviska s určením poradového čísla:

1. Mgr. Jozef Jendrichovský
2. JUDr. Katarína Železníková

Na rokovanie obecného zastupiteľstva prišiel poslanec Mgr. Ján Jakubianský s ospravedlnením sa za svoje omeškanie.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga následne vyzval kandidátov, aby sa zastupiteľstvu predstavili a prezentovali svoje plány v prípade zvolenia. Najskôr vyzval dámu, p. Železníkovú.

#### JUDr. Katarína Železníková

Pozdravila starostu obce, prítomných poslancov aj ostatných prítomných. Predstavila sa, pochádza a žije v Starej Ľubovni. Vyštudovala Pedagogickú a sociálnu akadémiu v Prešove, následne navštevovala Vysokú školu práva v Sládkovičove - fakulta práva Janka Jesenského, rigoróznu skúšku absolvovala na Právnickej fakulte Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach. Od roku 2012 pracuje na Mestskom úrade v Starej Ľubovni. Pracuje ako právnik právneho referátu, momentálne je vedúcou právneho oddelenia vnútornej správy a služieb obyvateľstvu, kde rieši priestupkové a exekučné konania, zastupuje mesto, rieši interné veci v rámci mesta, ochrana osobných údajov, pripravuje voľby. K svojej práci pristupuje zodpovedne, problémy rieši precízne. Orientuje sa vo verejnej správe. Prax kontrolórky nemá, pretože vždy bola na tej druhej strane – bola kontrolovaná. Má právnické vzdelanie a 7 ročnú prax. Je vydatá a má dve deti.

#### Mgr. Jozef Jendrichovský

Pozdravil starostu obce, prítomných poslancov aj ostatných prítomných. Predstavil sa, pochádza z Novej Ľubovni, kde aj žije. Je ženatý, má dve deti. Stredoškolské vzdelanie ukončil na Obchodnej akadémii v Starej Ľubovni, následne vyštudoval probačnú a mediačnú prácu na Grekokatolíckej teologickej fakulte Prešovskej univerzity v Prešove. Pracoval ako odborný referent na obecnom úrade v Novej Ľubovni. Pracoval v kultúre a ako správca operačný program URBIS. Od roku 2006 podniká v ekonomickej činnosti, od roku 2007 je kontrolórom, momentálne v obci Sulín, Hromoš, Údol a Veľký Lipník. Je členom organizácie Hlavných kontrolórov Slovenska, má 12 ročnú prax. Keďže hlavný kontrolór sa zodpovedá poslancom obecného zastupiteľstva, je pripravený vytvoriť tvorivý tím a spolupracovať s nimi tak, aby boli s jeho prácou spokojní.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga vyzval poslancov, aby kandidátom kládli doplňujúce otázky. Nikto sa o slovo neprihlásil, preto vyzval volebnú komisiu, aby sa ujala svojej činnosti.

Zapisovateľka Ing. Simona Kolčáková odovzdala každému poslancovi hlasovací lístok a poslanci následne uskutočnili tajné hlasovanie. Hlasovacie lístky vhadzovali do pripravenej urny. Po hlasovaní volebná komisia skonštatovala, že počet prítomných poslancov je deväť, počet poslancov, ktorým boli odovzdané hlasovacie lístky je deväť, počet odovzdaných hlasovacích lístkov je deväť, počet platných hlasovacích lístkov je deväť.

Počet hlasov odovzdaných pre kandidáta č. 1 Mgr. Jozefa Jendrichovského je 0 (nula), pre kandidáta č. 2 JUDr. Katarínu Železníkovú je 9 (deväť).

Komisia konštatovala, že voľba prebehla regulárne a meno zvoleného kandidáta s počtom hlasov deväť je JUDr. Katarína Železníková, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Letná 38, 064 01 Stará Ľubovňa.

Volebná komisia z tejto voľby vypracovala zápisnicu. Kópie prihlášok kandidátov, zápisnice volebnej komisie a vzor hlasovacieho lístka sú prílohou tejto zápisnice

*Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch zvolilo počtom hlasov deväť v zmysle § 18 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení do funkcie hlavného kontrolóra obce JUDr. Katarínu*

Železníkovú, nar. [REDAKOVANÉ] bytom Letná 38, 064 01 Stará Ľubovňa na funkčné obdobie 6 rokov s rozsahom pracovného úväzku 0,25

### **K bodu 5**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s Návrhom Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2019 o výške príspevku zák. zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni.

Materiál bol poslancom predložený pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Tento Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli ako aj na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote po dobu 15 dní. Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že všetko konzultoval s pánom PaedDr. Andrejom Mokrišom, ktorý zastupuje Spoločný školský úrad. Toto VZN je potrebné schváliť, kvôli predškólakom, ktorí majú hrazené obedy zo štátneho rozpočtu, teda obedy zadarmo.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa len dodáva, že je to spracované podľa zákona a podľa stanovených vzorov, nie je tam čo meniť.

Nikto z prítomných poslancov už nemal ďalšie pripomienky a tak nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 9      Proti: 0      Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2019 o výške príspevku zák. zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni*

### **K bodu 6**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s Návrhom VZN č. 2/2019 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach

Materiál bol poslancom predložený pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Tento Návrh VZN bol taktiež zverejnený na úradnej tabuli ako aj na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote po dobu 15 dní. Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že aj tento návrh VZN konzultoval s pánom PaedDr. Andrejom Mokrišom, ktorý zastupuje Spoločný školský úrad. Kontrolou v minulosti prijatých všeobecne záväzných nariadení sa zistilo, že tieto už nie sú aktuálne z dôvodu zmeny legislatívy, a preto je potrebné predchádzajúce VZN zrušiť a nahradiť ho týmto VZN č. 2/2019.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov už nemal ďalšie pripomienky a tak nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 9      Proti: 0      Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne Návrh VZN č. 2/2019 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach*

### **K bodu 7**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval obecné zastupiteľstvo o Výročnej členskej schôdzi členov DHZ Jakubany. Keďže od roku 2009 sa na úseku dobrovoľného hasičského zboru nič neriešilo a súčasní členovia DHZ už nemajú platnú odbornú spôsobilosť je potrebné delegovať členov – veliteľa, strojníka a preventinára. Dodal, že na tejto schôdzi prejednávali možných kandidátov na tieto pozície.

Navrhuje následné vymenovanie členov, a to za veliteľa – Jozefa Dufalu, trvale bytom Jakubany 14, za preventinára navrhuje Jána Lipovského, trvale bytom Jakubany 165 a za strojníkov Miroslava Lipovského, trvale bytom Jakubany 165 a Jozefa Bučka, trvale bytom Jakubany 137. PO vymenovaní týchto členov im budú vyhotovené menovacie dekréty, ktoré budú zároveň predložené aj na Hasičský a Záchraný zbor SR v Starej Ľubovni, ktorí následne zaradia našich novo vymenovaných členov do kurzov na získanie odbornej spôsobilosti.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec Ján Compeľ sa pýta, koľko členov má momentálne DHZ Jakubany.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodáva, že nahlásených je 46 členov. Dodal, že je potrebné vykonávať preventívne prehliadky v obci, skontrolovať rómsku osadu, hydranty a pod, ktoré neboli dlhšiu dobu vykonané. Na to, aby mohli preventívne hliadky vykonávať kontroly vykurovacích telies a technického stavu komínov, nám je potrebné vyškoliť preventinára, s ktorým následne budú zostavené preventívne kontrolné skupiny a pred vykurovacou sezónou sa budú kontrolovať predovšetkým domy v rómskej časti obce a drevenice, ktoré sú pri vykurovaní tuhým palivom najviac ohrozené.

Poslanec Mgr. Jozef Bakoš tvrdí, že hydranty v obci je dôležité skontrolovať, aby boli funkčné v prípade vzniku požiaru.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodáva, že spolu s členmi spísali zoznam, čo je v obci potrebné skontrolovať, poprípade opraviť.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga o tomto bode hlasovať.

Za: 9      Proti: 0      Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne menovanie*

*- do funkcie veliteľa hasičskej jednotky Dobrovoľného hasičského zboru obce Jakubany Dufalu Jozefa, Jakubany 14,*

*- do funkcie preventinára požiarnej ochrany Dobrovoľného hasičského zboru obce Jakubany Lipovského Jána, Jakubany 165,*

*- do funkcie strojníka Dobrovoľného hasičského zboru obce Jakubany Bučka Jozefa, Jakubany 137,*

*- do funkcie strojníka Dobrovoľného hasičského zboru obce Jakubany Lipovského Miroslava, Jakubany 165 odo dňa 25. 01. 2019*

## **K bodu 8**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval obecné zastupiteľstvo, že dňa 10. 07. 2017 vyhlásilo Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky ako sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia Výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na budovanie systémov vyhodnocovania rizík a včasného varovania a pripravenosti na zvládanie mimoriadnych udalostí ovplyvnených zmenou klímy.

Zameranie projektu rieši vybudovanie systému, ktorý v oblasti zabezpečí:  
monitoring hrozieb a rizík,  
systém civilnej ochrany,  
systém krízového riadenia.

Potencionálna alokácia na výzvu k 15. 01. 2019 je 17 241 746,00 €. Minimálna výška spolufinancovania je pre obce 5 %. Oprávnené výdavky v projekte sú napr. vyrozumievací (t. j. rozhlas) a varovný (t.j. siréna) systém (napr. rozhlas bezdrôtový, sirén, zrážkomer, meteostanica, annometer...).

Obec plánuje v rámci tohto projektu vybudovať systém vyhodnocovania rizík a včasného varovania, okrem iného aj nový bezdrôtový rozhlas. Termín uzavretia hodnotiaceho kola je 28. 02. 2019. Jednou z podmienok k žiadosti o NFP je aj podmienka finančnej spôsobilosti žiadateľa na spolufinancovanie projektu. Predpokladaná výška investície je 190 520,40 €, kde spoluúčasť obce vo výške 5% predstavuje sumu 9 526,02 €.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' by sa chcel opýtať, či tento systém obsahuje aj meteostanicu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodáva, že súčasťou tohto systému je aj meteostanica, ktorá by mala byť ovládaná automaticky.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa sa pýta, či umiestnenie týchto nových rozhlasov bude na betónových stĺpoch spoločnosti VSD a či s tým budú súhlasiť.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodáva, že umiestnenie bude na betónových stĺpoch a spoločnosť s tým súhlasila.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga o tomto bode hlasovať.

Za: 9      Proti: 0      Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok Sprostredkovateľského orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia - názov projektu - „Bezpečný život v obci Jakubany“  
- výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa v sume 9 526,02 €  
- kód výzvy: OPKZP-PO3-SC311-2017-24*

## **K bodu 9**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval obecné zastupiteľstvo s potrebou prijatia Vnútornej smernice č. 2 o verejnom obstarávaní. S účinnosťou od 01.01.2019 bol

novelizovaný zákon o verejnom obstarávaní, kde došlo k zmene finančných limitov pri verejnom obstarávaní, a preto je potrebné aktualizovať vnútornú smernicu, ktorá upravuje postupy pri zadávaní zákaziek. Jednou z najpodstatnejších zmien je to, že pri sume do 5 000,00 € bez Dph nie je potrebné vôbec aplikovať zákon o verejnom obstarávaní, kde doteraz to zákon umožňoval len pri sume 1 000,00 € bez Dph. Taktiež je potrebné uviesť, že zadávanie zákaziek formou prieskumu trhu je potrebné vykonať pri zákazkách nad 15 000,00 €. Rozdiel s predchádzajúcou právnou úpravou v náš neprospech je, že od roku 2019 je potrebné podávať súhrnné správy o zákazkách elektronicky na stránke Úradu pre verejné obstarávanie, a to už pri zákazke nad 1 000,00 €. Limity pri zadávaní zákaziek sú uvedené v smernici, a tieto vyplývajú z novely zákona o verejnom obstarávaní.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu pripomienky a tak nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 9      Proti: 0      Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne Vnútnú smernicu č. 2 o verejnom obstarávaní*

### **K bodu 10**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s potrebou riešenia problému predškolskej dochádzky detí v obci. Od 01.09.2020 bude povinná predškolská dochádzka a je plán, že v nasledujúcich rokoch bude povinná celá materská škola. Podľa dostupných štatistík je v obci k 31.12.2018 celkovo 131 de, z toho 55 rómskych. Súčasná kapacita materskej školy je 59 žiakov, a teda ak vezmeme v úvahu, že všetky deti budú povinné chodiť do škôlky, súčasný stav nepostačuje ani na polovicu detí v obci. Z toho dôvodu boli preskúmané možnosti, ako tento problém v čas riešiť. Ako jedna z možností sa javí zapojenie sa do výzvy cez Úrad splnomocnenca vlády pre rómske komunity, a to konkrétne do výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na vybudovanie materských škôl s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít. Cestou tejto výzvy by bolo možné vybudovať materskú škôlku v rómskej časti obce, a to úplne na konci za domom pána Igora Dunku, súp. č. 541, kde obec vlastní pozemky, kde by bolo možné vybudovať inžinierske siete a prístupovú cestu. Pre tento účel by chcel odkúpiť v rómskej osade parcely KNE č. 6132 zapísanej na LV č. 4641 a KNE č. 6134 zapísané na LV č. 3732. Snažil sa hľadať riešenie a v rómskej osade našiel vhodný pozemok na vybudovanie materskej školy, a tým by sa obec mohla zapojiť aj do tejto výzvy. Začal preto oslovovať podielových vlastníkov parcel KNE č. 6132 – Kišeľová Katarína, KNE č. 6134 – 7 podielových spoluvlastníkov (Benková Viera, Boďová Helena, Duda Emil, Mačugová Katarína, Stempová Anna, Stempa Peter, Štucková Katarína), KNE č. 6133 – Vasiľová Katarína. Obec by tieto pozemky odkúpila za 10,00 €/m<sup>2</sup>.

Starosta JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec Ján Compeľ sa opýtal na prístupovú cestu k týmto parcelám.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedá, že je potrebné ísť na tvar miesta s geodetom a všetko zamerať, nakoľko na konci osady došlo k výstavbe viacerých čiernych stavieb a jeden z rómskych občanov si pozemok vo vlastníctve obce oplotil.

Z prítomných poslancov nikto nemal k tomuto bodu pripomienky, a preto starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal o tomto bode hlasovať.



Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne odkúpenie spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam v k. ú. Jakubany na LV č. 4641, parc. reg. „E“ č. 6132, Orná pôda o výmere 1203 m<sup>2</sup>, pod B5 v podiele 5/12 od predávajúcej Kataríny Kišeľovej, rod. Compllovej, trvale bytom: 082 56, Červenica pri Sabinove č. 88, nar. [REDAKOVANÉ] za kúpnu cenu vo výške 5012 eur, na LV č. 3732, parc. reg. „E“ č. 6134, Orná pôda o výmere 861 m<sup>2</sup>, pod B1 v podiele 1/240 od predávajúceho Emila Dudu, rod. Dudu, trvale bytom: 065 12, Jakubany 440, nar. [REDAKOVANÉ] za kúpnu cenu vo výške 35 eur, pod B2 v podiele 1/240 od predávajúcej Viery Benkovej, trvale bytom: 065 12, Jakubany 133, nar. [REDAKOVANÉ] za kúpnu cenu vo výške 35 eur, pod B5 v podiele 1/24 od predávajúcej Anny Stempovej, rod. Čopjakovej, trvale bytom: 065 12, Jakubany 286, nar. 09.04.1931 za kúpnu cenu vo výške 350 eur, pod B7 v podiele 37/80 od predávajúcej Kataríny Štuckovej, rod. Dufalovej, trvale bytom: 065 12, Jakubany 382, nar. [REDAKOVANÉ] za kúpnu cenu vo výške 3980 eur, pod B8 v podiele 1/240 od predávajúcej Heleny Boďovej, rod. Dudovej, trvale bytom: 065 11, Nová Lubovňa 21, nar. [REDAKOVANÉ] za kúpnu cenu vo výške 35 eur, pod B11 v podiele 1/48 od predávajúceho Petra Stempu, rod. Stempu, trvale bytom: 065 12, Jakubany 287, nar. [REDAKOVANÉ] za kúpnu cenu vo výške 179 eur*

#### **K bodu 11**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s plánom zverejnenia zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce v prospech pani Viery Benkovej, rod. Dudovej. Pani Benková je podielovou spoluvlastníčkou na KNE parc. č. 6134, ktorú obec Jakubany od pani Benkovej odkúpila. Pani Benková mala záujem svoj spoluvlastnícky podiel na KNE parcele č. 6134 zameniť so spoluvlastníckymi podielmi vo vlastníctve obce, a to konkrétne na KNE parcelách č. 1076 o výmere 0,97 m<sup>2</sup>, č. 1077 o výmere 1,87 m<sup>2</sup> a č. 1078 o výmere 3,65 m<sup>2</sup>, čo však vzhľadom k tomu, že pani Benková má väčší spoluvlastnícky podiel by nebolo vhodné, dohodli sa na odpredaji spoluvlastníckych podielov vo vlastníctve obce, a to za kúpnu cenu, za akú obec vykupovala spoluvlastnícke podiely na KNE parc. č. 6134 a teda za sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>.

Starosta JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský sa chcel opýtať ohľadne sumy za odpredaj, či sa upravovala.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedá, že pri odpredaji obecného majetku ostáva suma nezmenená - 4,00 €/m<sup>2</sup>.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa len dodáva, že chceli zachovať rovnakú sumu pri kúpe a predaji.

Z prítomných poslancov nikto nemal k tomuto bodu pripomienky, a preto starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu hodného osobitného zreteľa:*

*Odpredaj spoluvlastníckeho podielu na KNE parc. č. 1076, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup>, KNE parc. č. 1077, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m<sup>2</sup>, KNE parc. č. 1078, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 7543, kde je obec Jakubany vedená ako podielový spoluvlastník pod B4 v podiele 1/32.*

*za kúpnu cenu 10,00 EUR/m<sup>2</sup> Viere Benkovej, rod. Dudovej, bytom Jakubany č.133.*

*Spoluvlastnícky podiel obce na nehnuteľnostiach je vo výmere 6,5 m<sup>2</sup>, kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely vo výške 65,00 €.*

*Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:*

*Uvedené parcely sa nachádzajú pri rodinnom dome Viery Benkovej, ktorá má záujem si ich majetkoprávne vysporiadať.*

### **K bodu 12**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal priestor na interpelácie poslancov a následne pripomienky občanov.

#### **Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa**

Keďže je predsedom Komisie pre výstavbu, financie a strategický rozvoj obce, chcel by doplniť člena komisie o pána Katreniča Štefana, ktorý bude nápomocný s jeho vedomosťami. V minulosti bol členom tejto komisie, je ochotný pomôcť a riešiť problémy ako v obci, tak aj v rómskej osade.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodáva, že Komisia pre výstavbu, financie a strategický rozvoj obce je len odporúčací resp. poradný orgán, kde v zmysle stavebného zákona rozhoduje o stavbách stavebný úrad, ktorým je obec, a teda pri drobných stavbách starosta obce a pri jednoduchých stavbách spoločný stavebný úrad.

Poslanec Ján Compeľ sa pýta, či už nebudú poslanci chodiť po obci a kontrolovať napr. drobné stavby?

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga tvrdí, že v prípade pochybností sa pôjde skontrolovať drobné stavby aj na tvar miesta no aj napriek tomu že v minulosti chodili členovia komisie po obci vznikali čierne stavby v obci.

Z prítomných poslancov nikto nemal k tomuto bodu pripomienky, a preto starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 9                      Proti: 0                      Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo zvolilo pána Štefana Katreniča za člena Komisie pre výstavbu, financie a strategický rozvoj obce*

#### **Poslanec Ján Compeľ**

Na hornom konci obce v úseku od bytoviek až po rodinný dom č. 577 chýba chodník. Chcel by sa opýtať, či by sa s tým niečo dalo urobiť.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' sa k tomu vyjadril, že podľa jeho názoru je tam veľmi úzky úsek na vybudovanie chodníka.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa je toho názoru, aby sa zvolala Komisia pre výstavbu, financie a strategický rozvoj obce, a na mieste samom by zistili, či bude vhodné a možné dobudovať tento chýbajúci chodník.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodáva, že môže zavolať dopravného inžiniera, ktorý by skonštatoval situáciu v tomto úseku obce.

Ďalej by sa chcel poslanec Ján Compeľ opýtať, či sme uspeli vo výzve na rekonštrukciu požiarnej zbrojnice.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedá, že naša obec nebola úspešná. Dodal, že bude zverejnená nová výzva na vybudovanie a opravu garáží, takže by sme sa chceli zapojiť.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' dodáva, že garáže pre obecné nákladné automobily nie sú veľmi dobre umiestnené v strede obce, navrhoval by iné umiestnenie.

#### Poslanec Mgr. Jozef Bakoš

Chcel by sa opýtať na riešenie problému s kontajnermi pri nájomných bytoch v lokalite Carinka. Neustále je pri nich rozsypaný odpad.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodáva, že uvažuje o zakúpení uzamykateľných prístreškoch pre tieto kontajnery, aby sa zabránilo znečisťovaniu okolia inými obyvateľmi.

#### Poslanec Mgr. Ján Jakubianský

Chcel by sa opýtať aké opatrenia sú prijaté pri nelegálnej skládke pri Starom moste.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedá, že Vodohospodársky podnik nesúhlasil s návrhom obce, že v mesiaci apríl - máj by začali práce na likvidácii tejto čiernej skládky. Dodal, že vlastníkom pozemku je práve Vodohospodársky podnik a urbárska spoločnosť obce Jakubany. Je však potrebné vyčistiť tento priestor, oplotiť ho a následne vybudovať zberný dvor, no momentálne je to zasnežené a čistiace práce sa nedajú vykonávať. Dodal, že v druhom kvartáli roku 2019 by mali byť vyhlásené výzvy zamerané na likvidáciu čiernych skládok a budovania zberných dvorov.

#### Poslanec RNDr. Ján Kundľa

Chcel by sa opýtať, či sa budú zakupovať do kuchyne Kultúrneho domu nové tanerie.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedá, že momentálne sa neuvažuje s kúpou nového inventára do kuchyne Kultúrneho domu. Ak má niekto na svadbe objednaný catering, ten si zabezpečuje svoj inventár. Vzhľadom na rekonštrukciu celých spoločenských priestorov Kultúrneho domu sa môže o tejto kúpe pouvažovať, skúsi osloviť firmy, aby zaslali cenové ponuky.

Ďalej by chcel upozorniť na pár chýbajúcich zápisníc na webovej stránke obce.

Zapisovateľka Ing. Simona Kolčáková si nie je toho vedomá, ale určite sa na to pozrie a chýbajúce zápisnice doplní.

A taktiež by chcel vysloviť jedno veľké poďakovanie pánovi Jozefovi Regrutovi za jeho ochotu a pracovitosť počas týchto zimných mesiacov, kedy sa nezastavil a zabezpečoval odhrňanie miestnych komunikácií.

Poslanec Mgr. Jozef Bakoš

Chcel by sa opýtať, ako je to s poplatkami za kultúrne akcie v Kultúrnom dome.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informuje, že poplatky sa nemenili dlhší čas a sú stále rovnaké. Rozdelené na zimné a letné obdobie. Je možnosť prerokovania, či už zníženia alebo zvýšenia týchto poplatkov.

## INTERPELÁCIE OBČANOV

Orechovský Michal, Jakubany 149

Chcel by sa informovať ohľadne futbalových šatní TJ Sokol Jakubany.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informuje, že po stretnutí s poslancami obecného zastupiteľstva, ktorí boli oboznámení s prebiehajúcimi projektami obce, okrem iného aj s projektom výstavby šatní na futbalovom ihrisku, dospeli k záveru, že je potrebné preskúmať iné možnosti realizácie projektu, vzhľadom na vysokú cenu, ktorá je v rozpočte stanovená na sumu cca. 180 000,00 €. Okrem toho k stavbe je potrebné vybudovať nové prípojky vody a elektriny, ktoré sú podľa rozpočtu vo výške 40 000,00 €. Z toho dôvodu sa proces verejného obstarávania na zhotoviteľa pozastavil a na stretnutí sme sa s poslancami dohodli, že dáme vyhotoviť ten istý projekt šatní, ale na pôvodnom mieste. Po stretnutí s projektantom sme však dospeli k záveru, že by v prípade výstavby už navrhnutých šatní by bolo potrebné znova vybavovať územné rozhodnutie o umiestnení stavby a následne aj stavebné povolenie, čo by trvalo niekoľko mesiacov a výstavba šatní by sa nestihla v priebehu roku 2019. Z toho dôvodu bol oslovený projektant, aby naprojektoval stavbu na mieste pôvodných šatní s identickými rozmermi, kde by sa na projekt nevybavovali územné rozhodnutie a stavebné povolenie, ale išlo by sa cestou rekonštrukcie existujúcej stavby, cez ohlásenie stavebných úprav.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga je toho názoru, že požiadavky, ktoré má TJ Sokol Jakubany je možné zapracovať do rozmerov existujúcej budovy šatní, kde už je prípojka elektrickej energie, kanalizácie aj vody, a tým by sa projekt dal zrealizovať podstatne lacnejšie s tým, že by bol dodržaný štandard, ktorý TJ Sokol požaduje.

Orechovský Michal k veci uviedol, že z pôvodného zloženia obecného zastupiteľstva je päť poslancov, ktorí boli opätovne zvolení a keď kontroloval zápisnice z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva, tak všetci poslanci boli za výstavbu nových šatní.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga na záver k tomu bodu uviedol, že do ďalšieho zastupiteľstva bude predložený 3D model novej budovy šatní TJ Sokol na pôvodnom mieste aj s predbežným rozpočtom a následne sa rozhodne, ktorý projekt sa bude realizovať.

Katrenič Štefan, Jakubany 477

Chcel by sa opýtať či sa rieši havarijný stav pivnice na hornom konci obce, majiteľkou je pani Sedmáková.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval, že nemá vedomosť o situácii pri tejto pivnici, a preto po zlepšení klimatických podmienok sa spolu s poslancami obecného zastupiteľstva pôjdu na miesto pozrieť.

Štucka Jozef, Jakubany 435

Chcel by informovať poslancov obecného zastupiteľstva ohľadne smetí a neporiadku na zadnej ulici v smere do rómskej osady. Je potrebné, aby v tejto lokalite chodili zametať

miestnu komunikáciu pracovníci malých obecných služieb. A taktiež by sa chcel opýtať na otváracie hodiny potravín POEL - Ing. Jána Krajňáka.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodáva, že títo pracovníci budú prechádzať celou obcou. Na dohliadanie a zabezpečenie poriadku v rómskej osade a jej okolí sú zamestnaní pracovníci MOPS, avšak nie vždy si plnia svoje povinnosti. Otváracie hodiny prevádzky potravín POEL - Ing. Jána Krajňáka museli byť schválené poslancami obecného zastupiteľstva, je potrebné pozrieť sa na to.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa sa pýta, že keďže sa jedná o projekt, nemôžu sa zmeniť členovia hliadky z dôvodu porušovania pracovnej disciplíny.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že nie je možné bezdôvodne ukončiť pracovný pomer s niektorým z pracovníkov, musí tam byť vážne porušenie pracovnej disciplíny.

#### Orechovský Michal, Jakubany 149

Chcel by navrhnúť, aby sa zaviedol nejaký otvárací plán futbalového ihriska, nakoľko dochádza k jeho znečisťovaniu, ako aj ničenie tribúny na futbalovom ihrisku.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že uvažoval nad nejakými prevádzkovými hodinami, rozdielne v zimnom a letnom období, ako aj o správcovi futbalového ihriska. Je to v štádiu riešenia.

#### Štucka Jozef, Jakubany 435

Chcel by poprosiť o osadenie dopravného zrkadla na miestnu komunikáciu pri rodinnom dome č. 444 v neprehľadnej zákrute, keďže je tam dosť úzka cesta a dve autá sa tam ťažko obchádzajú.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga berie na vedomie túto požiadavku, a dodáva, že dopravné zrkadlá sú zakúpené, už len ich treba osadiť.

#### **K bodu 13**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva list od občianky Heleny Kolčákovvej, Jakubany 72, v ktorom žiada obec o finančnú pomoc pre ňu a jej dve maloleté deti. Následne tento list prečítal.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že si dal menovanú Helenu Kolčákovú spolu s jej matkou Annou predvolať na obecný úrad, kde za prítomnosti terénnych sociálnych pracovníčok ponúkal rôzne riešenia problému – sociálne pracovníčky posielajú žiadateľkám životopisy na rôzne pracovné ponuky, pomáhajú pri vybavovaní rodných listov detí, ako aj vybavenie sociálnych dávok, taktiež pani Helene bol navrhnutý odchod spolu s deťmi do krízového centra, aby sa mohla osamostatniť a mala by šancu sa zamestnať. Pani Anna bola oslovená s možnosťou navštíviť zariadenie v Žakovciach, aby starosta obce videl aspoň nejakú snahu o zmenu z ich strany. Avšak takéto možnosti boli zo strany Kolčákových odmietnuté.

Oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva, že ZŠ s MŠ uskutočnili v mesiaci október zbierku šatstva a potravín pre túto rodinu. Takisto sociálne pracovníčky obce vyzbierali a doniesli množstvo oblečenia a hračiek pre tieto deti, pomáhajú aj pracovníci UPSVaR Stará Ľubovňa s rôznymi zbierkami.

Poslanec Mgr. Ján Jakubiánský sa opýtal, ako prebieha vyšetovanie vzniku požiaru. Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že stále prebieha vyšetovanie a zisťovanie, kriminalisti ešte nemajú potrebné podklady od členov HaZZ Stará Ľubovňa, ktorí pri požiaru zasahovali.

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť pani Heleny Kolčákovej, trvale bytom Jakubany 72 o finančný príspevok obce*

**K bodu 14**

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce JUDr. Jozef Mačuga poďakoval prítomným poslancom za účasť a tretie zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľka: Ing. Simona Kolčáková, podpísaná

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Jaroslav Kundľa, podpísaný

Radoslav Mačuga, podpísaný

V Jakubanoch, dňa 25. 01. 2019

JUDr. Jozef Mačuga  
starosta obce, podpísaný