

## Z Á P I S N I C A

**z tridsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch,  
konaného dňa 10. 08. 2022 o 18:00 hod.**

---

Prítomní: JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce  
Peter Firča  
Ján Compel  
Mgr. Ján Jakubianský  
RNDr. Ján Kundľa  
Ing. Ján Mačuga  
Ing. Štefan Vasil

Ostatní prítomní: Ing. Simona Kolčáková – zapisovateľka

Neprítomní: Mgr. Jaroslav Kundľa  
Radoslav Mačuga  
Mgr. Jozef Michňa  
JUDr. Katarína Železníková – hlavný kontrolór obce

Občania obce v počte: 2

### **Návrh programu:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
4. Prejednanie aktuálneho stavu investičného projektu - Výstavba novej budovy materskej školy/elokovaného pracoviska
5. Rozpočtové opatrenie č. 4
6. Sadzobník úhrad za úkony a služby poskytované obcou Jakubany
7. Prejednanie investičného projektu – Veterný park – Oekostrom
8. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení - Haladej Ján, Jakubany 263
9. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
  - a) Furtkevič Matúš, Jakubany 234
  - b) Červeňák Béla, Jakubany 515
  - c) Vasil'ová Mária, Jakubany 200
  - d) Štucka Jozef, Jakubany 119
  - e) Duda Jozef a manž. Marta, Jakubany 656
10. Prejednanie žiadosti o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Guzlej Ján, Jakubany 651
11. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
12. Rôzne
13. Záver

### **Bod 1.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril a viedol tridsiate prvé zasadnutie obecného zastupiteľstva. V úvode privítal prítomných poslancov. Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je šesť a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal hlasovať o návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, ako bol doručený poslancom.

**Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Ing. Štefan Vasil')**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne návrh programu tridsiateho prvého zasadnutia:*

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí*
4. *Prejednanie aktuálneho stavu investičného projektu - Výstavba novej budovy materskej školy/elokovaného pracoviska*
5. *Rozpočtové opatrenie č. 4*
6. *Sadzobník úhrad za úkony a služby poskytované obcou Jakubany*
7. *Prejednanie investičného projektu – Veterný park – Oekostróm*
8. *Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení - Haladej Ján, Jakubany 263*
9. *Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
  - a) *Furtkevič Matúš, Jakubany 234*
  - b) *Červeňák Béla, Jakubany 515*
  - c) *Vasil'ová Mária, Jakubany 200*
  - d) *Štucka Jozef, Jakubany 119*
  - e) *Duda Jozef a manž. Marta, Jakubany 656*
10. *Prejednanie žiadosti o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Guzlej Ján, Jakubany 651*
11. *Interpelácie poslancov a pripomienky občanov*
12. *Rôzne*
13. *Záver*

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga vyzval poslancov na doplnenie programu rokovania. Nikto z prítomných poslancov nemal žiadne doplnenie programu, a preto sám doplnil body rokovania, a to presun bodu č. 9 na pozíciu č. 3 z dôvodu neúčasti hlavného kontrolóra obce JUDr. Kataríny Železníkovej a z dôvodu výpovede nájomnej zmluvy je bod 10 potrebné nahradiť bodom „Výber nájomníka do nájomného bytu – BD A 666, č. 1/1“

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga následne nechal o upravenom programe zasadnutia obecného zastupiteľstva hlasovať.

**Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Ing. Štefan Vasil')**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne program tridsiateho prvého zasadnutia:*

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
  - a) *Furtkevič Matúš, Jakubany 234*
  - b) *Červeňák Béla, Jakubany 515*
  - c) *Vasiľová Mária, Jakubany 200*
  - d) *Štucka Jozef, Jakubany 119*
  - e) *Duda Jozef a manž. Marta, Jakubany 656*
4. *Prejednanie aktuálneho stavu investičného projektu - Výstavba novej budovy materskej školy/elokovaného pracoviska*
5. *Rozpočtové opatrenie č. 4*
6. *Sadzobník úhrad za úkony a služby poskytované obcou Jakubany*
7. *Prejednanie investičného projektu – Veterný park – Oekoštom*
8. *Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení - Haladej Ján, Jakubany 263*
9. *Výber nájomníka do nájomného bytu – BD A 666, č. 1/1*
10. *Interpelácie poslancov a pripomienky občanov*
11. *Rôzne*
12. *Záver*

## **Bod 2.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Simonu Kolčákovú. Za overovateľov zápisnice navrhuje poslancov Mgr. Jána Jakubianského a Ing. Jána Mačugu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal o tomto bode hlasovať.

**Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Ing. Štefan Vasil')**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov Mgr. Jána Jakubianského a Ing. Jána Mačugu*

## **Bod 3.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.

### **a) Furtkevič Matúš, Jakubany 234 – odpredaj nehnuteľného majetku**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo občanom, ktorí prišli na zasadnutie vo veci opätovného prejednania tejto žiadosti.

Pán Dušan Žid uvádza, že každý sa chce dostať na svoj pozemok a aktuálny stav podľa žiadosti, ak si žiadatelia oplotia tento pozemok, mu znemožní prístup na svoj pozemok zo zadnej časti akýmkoľvek autom. Dodáva, že v prednej časti domu je možný vstup len na fúrik, a preto by bol rád, ak by aspoň vzaďu sa vedel dostať na pozemok autom. Dodal, že mali s rodinou Furtkevičových stretnutie a chce sa dohodnúť, aby predmetnú časť kúpil on, so zárukou toho, že bude môcť využiť tento pozemok v prípade, keď sa tam bude chcieť dostať s nákladným alebo osobným

automobilom z dôvodu údržby rodinného domu. Dodáva, že p. Gabštur sa taktiež vie posunúť na základe dohody.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k tomuto bodu otvoril rozpravu. Dodal, že obec nemôže odpredať nehnuteľný majetok s tým, že by do budúcnosti vedela zabezpečiť p. Židovi prístup, nakoľko prevodom vlastníckeho práva už obec nemôže s touto nehnuteľnosťou robiť nič a nemôže novému vlastníčkovi prikázať, aby umožnil prejazd cudzej osobe cez svoj majetok.

Pán Žid dodáva, že táto nehnuteľnosť, ktorá je v jeho vlastníctve momentálne chátra a chcel by si ju svojpomocne opraviť, avšak na to potrebuje aj prístupovú cestu zo zadnej časti pozemku. Ak by ju obec odpredala p. Furtkevičovi a ten by si ju oplotil, zanikne mu prístup na pozemok, a to nechce.

Pani Miroslava Furtkevič k tomu dodáva, že si plánujú v budúcnosti postaviť okolo pozemku betónové oplotenie, žiadajú obec o odpredaj predmetnej parcely pred svojím rodinným domom.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa k tomu dodáva, že chce, aby boli spokojní všetci susedia.

Poslanec Ján Compeľ hovorí, že v minulosti tam bola stará stodola a priestor bol menší a nebol taký problém ako teraz, keď sa stodola zbúrala a priestor sa tam trochu otvoril.

Pán Dušan Žid k tomu dodal, že pán Furtkevič nechce sprístupniť cestu a je toho názoru, že obec ani neuvažuje nad jeho návrhom.

Nikto z prítomných poslancov už nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky. Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga preto necháva hlasovať o súhlase s vyhotovením geometrického plánu.

**Za: 4 (Ján Compeľ, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 2 (Peter Firča, Ing. Štefan Vasil')**

*Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vyhotovením geometrického plánu pre p. Furtkeviča Matúša, bytom Jakubany 234 na odčlenenie parc. č. KN-E 13738/1, čo zodpovedá KN-C č. 2429/1 za účasti zástupcu obce.*

**b) Červeňák Béla a manž. Zdena, Jakubany 515 – odpredaj nehnuteľného majetku**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť p. Červeňáka o odkúpenie častí obecnej parcely v celkovej výmere 13,2 m<sup>2</sup>, ktoré susedia s jeho parcelou, a tieto by si chcel majetkoprávne vysporiadať.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky, a tak nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga o tomto bode hlasovať.

**Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Ing. Štefan Vasil')**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to diel 1,2,3,4 v zmysle Geometrického plánu č. 49/2022, ktorý vyhotovil Miroslav Gladiš a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-448/2022 dňa 19. 07. 2022 v prospech Bélu Červeňáka, rod. Červeňák a manželky Zdeny Červeňákovej, rod. Mižikárová, trvale bytom Jakubany 515, 065 12 Jakubany.*

*Obec odpredáva diel 1,2,3,4 o celkovej výmere 13,2 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za kúpnu sumu 132,00 €.*

***Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:***

*Žiadateľ je vlastníkom susedných parciel, ktoré bezprostredne susedia s predmetnou parcelou a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť dvora, ktorý vlastní a užíva žiadateľ*

**c) Vasil'ová Mária, Jakubany 200 – odpredaj nehnuteľného majetku**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť p. Vasil'ovej o odkúpenie časti obecnej parcely o výmere 3,32 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú pod rodinným domom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky a tak nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga o tomto bode hlasovať.

**Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Ing. Štefan Vasil')**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to spoluvlastnícky podiel parc. č. KN-E 828/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19m<sup>2</sup>, vedenej na LV 7408, k. ú. Jakubany, pod B7 v prospech Márie Vasil'ovej, rod. Compeľová, trvale bytom Jakubany 200, 065 12 Jakubany.*

*Obec odpredáva diel B7 o výmere 3,32 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 4,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za kúpnu sumu 13,28 €.*

***Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:***

*Žiadateľka je väčšinovým vlastníkom, predmetný podiel je pod rodinným domom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky.*

**d) Štucka Jozef, Jakubany 119 – odpredaj nehnuteľného majetku**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť p.Štucku o odkúpenie časti obecnej parcely, avšak po preskúmaní žiadosti sa uvádza nesprávna parcela, a preto je potrebné doložiť novú žiadosť.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky a tak nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga o tomto bode hlasovať.

**Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Ing. Štefan Vasil')**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s odpredajom parc. KN-E č. 13476/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>, vedená na LV 6930, k. ú. Jakubany v prospech Štucku Jozefa, bytom Jakubany 119*

*Obecné zastupiteľstvo žiada pána Štucku Jozefa, bytom 119 o podanie novej žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku upravenej o správnu parcelu*

**e) Duda Jozef a manž. Marta, Jakubany 656 – odpredaj nehnuteľného majetku**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť p. Dudu o odkúpenie časti obecnej parcely, na ktorej má postavenú svoju garáž.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky a tak nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga o tomto bode hlasovať.

**Za: 6 (Ján Compel', Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundl'a, Ing. Ján Mačuga, Ing. Štefan Vasil')**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vyhotovením geometrického plánu pre p. Dudu Jozefa a manž. Martu, bytom Jakubany 656 na odčlenenie parc. č. KN-E 13736/35 za účasti zástupcu obce*

**Bod 4.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informuje poslancov obecného zastupiteľstva s nutnosťou odstúpenia od zmluvy o dielo formou dohody pri projekte výstavby MŠ elokovaného pracoviska v rómskej osade. Zmenili sa podmienky zmluvy a bolo potrebné do roku 2023 mať zrealizovaný projekt výstavby MŠ, čo v momentálnej situácii nie je možné. Ministerstvo súhlasí s odstúpením od zmluvy. Taktiež dodal, že by mala byť vyhlásená ďalšia výzva, ktorá bude mať lepšie podmienky realizácie projektov.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky a tak nechal o tomto bode hlasovať.

**Za: 6 (Ján Compel', Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundl'a, Ing. Ján Mačuga, Ing. Štefan Vasil')**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne mimoriadne ukončenie Zmluvy o nenávratný finančný príspevok č. ZM\_SEP\_IMRK2-2019/003202 „Výstavba novej budovy*

**Bod 5.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4 v súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č.

583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré vypracovala ekonómka obce Mgr. Zuzana Mačugová a Martina Rybovičová.

Materiál bol poslancom zaslaný pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4 je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Dodal, že sa tam upravovala suma navýšená o práce a materiál spojené s rekonštrukciou oporného múrika a oplotenia základnej školy.

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský dodal, že je ochotný odstrániť živý plot pri jeho plote, a tým by sa ceste ku základnej škole trochu rozšírila.

Poslanec Ján Compeľ dodal, že do Kultúrneho domu je potrebné zakúpiť nový mixér.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa tiež ešte dodal, že je potrebné zakúpiť záchytnú vaňu (havarijná súprava) na Zberný dvor.

Schválený rozpočet k 01. 01. 2022 bežné príjmy	2 578 424,51 €
Rozpočet po úprave k 10. 08. 2022	4 352 393,73 €

Schválený rozpočet k 01. 01. 2022 bežné výdaje	2 513 403,59 €
Rozpočet po úprave k 10. 08. 2022	4 337 956,79 €

Rozpočet po úprave:

Príjmová časť	4 352 393,73 €
Výdajová časť	4 337 956,79 €
Rozdiel	14 436,94 €

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

**Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Ing. Štefan Vasil')**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4 v súlade s § 14 zákona ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu*

### **Bod 6.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informuje poslancov obecného zastupiteľstva s potrebou prejednávania niektorých cien v Sadzobníku úhrad obce Jakubany.

Sadzobník úhrad bol zaslaný poslancom obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky a tak nechal o tomto bode hlasovať.

**Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Ing. Štefan Vasil')**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne Sadzobník úhrad za úkony a služby poskytované obcou Jakubany*

**Bod 7.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že spoločnosť Oekostrom, ktorú žiadali o doloženie vizualizácie veterných turbín v priestore katastra Jakubany a Šambron nám zaslala tieto fotografie, ktoré dal následne poslancom na preštudovanie.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' k tomu dodal, že čítal štúdie, kde v Nemecku a Španielsku im tieto veterné turbíny „zastavujú“ dážd' na miestach, kde sú umiestnené.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k tomu len dodal, že obec Šambron tento projekt schválila.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa dodal, že táto Dohoda bola v danom roku formulovaná v neprospech našej obce. Dohoda je písaná s dcérskou firmou, ktorá je 91% zadlžená.

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský je toho názoru, že väčšina obyvateľov obce by bola spokojná, ak by sme túto dohodu neschválili.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal JUDr. Jozef Mačuga o tomto bode hlasovať.

**Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Ing. Štefan Vasil')**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s uzatvorením Dohody medzi spoločnosťou Oekostrom Slovakia s.r.o., Seberíniho 1, 821 03 Bratislava – Ružinov (hospodársky partner) a Obcou Jakubany o budovaní veterného parku na území obce Jakubany*

**Bod 8.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť p. Haladej Ján, Jakubany 263 o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce. Ide o parcelu KN- E 13736/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu pripomienky, a preto nechal hlasovať.

**Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Ing. Štefan Vasil')**



**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-E 13736/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany v prospech Jána Haladeja, rod. Haladeja, bytom Jakubany 263, 065 12 Jakubany.*

*Obec odpredáva predmetnú parcelu v celkovej výmere 39 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 10,00€/m<sup>2</sup>, spolu za kúpnu cenu 390,00€.*

***Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:***

*Žiadateľ je vlastníkom susedných parciel, ktoré bezprostredne susedia s predmetnou parcelou a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť dvora, ktorý vlastní a užíva žiadateľ.*

**Bod 9.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva o vypovedaní nájomnej zmluvy pána Jaroslava Dufalu k 30. 09. 2022. Z tohto dôvodu je potrebné pridelit' 3-izbový nájomný byt č. 1/1 v bytovom dome A č. 666.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom zoznam žiadateľov na 3-izbové nájomné byty, ktorí vo svojich žiadostiach uviedli dôvod, prečo žiadajú pridelenie nájomného bytu a otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa zhodli na tom, že v zozname je viacero žiadateľov, ktorým by pridelenie nájomného bytu momentálne veľmi pomohlo. Avšak pri poslednom pridelovaní nájomného bytu rozhodlo losovanie pri výbere, keďže tajným hlasovaním získali žiadatelia zhodne po 4 hlasy. Tak sa zhodli na tom, že tento byt pridelia rodine Bednarčíkovej, ktorej sa vtedy byt nepridelil.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga o tomto bode hlasovať.

**Za: 5 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, Ing. Ján Mačuga, Ing. Štefan Vasil')**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1 (RNDr. Ján Kundľa)**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 1/1 v BD A č. 666 pani Bednarčíkovej Žanete a manž. Dávidovi, trvale bytom Jakubany 133*

**Bod 10.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal priestor na interpelácie poslancov a následne pripomienky občanov.

**Interpelácie poslancov**

**Poslanec Mgr. Ján Jakubianský**

Chcel by len dodať ku slávnostiam 700. výročia prvej písomnej zmienky obce Jakubany, že bol trochu nespokojný s pozvánkou, pretože nevedel do akej zóny mal ako poslanec ísť.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k tomu len dodal, že bolo jasné, že vyhradená „Zóna VIP“ bola určená pre poslancov obecného zastupiteľstva, súčasných a bývalých farárov, kaplánov a bývalých starostov obce, ako aj pozvaných hostí.

#### Poslanec Ján Compel'

Taktiež by chcel len dodať k slávnostiam 700. výročia prvej písomnej zmienky obce Jakubany, že do budúca je potrebné pouvažovať o zabezpečení silnejšieho prívodu elektrickej energie, pretože umiestnených 5 stánkov s občerstvením, hlavné pódium a skákacie hrady pre deti mali veľmi vysoký odber elektriny, a preto dochádzalo k tak častým výpadkom.

Poslanec RNDr. Ján Kundl'a k tomu tiež dodal, že bol zhrozený z toľkých centráľ a emisií, ktoré mali majitelia stánkov zabezpečené kvôli výpadkom elektrickej energie.

Ďalej by chcel poslanec Ján Compel' predniesť myšlienku vymaľovania oporného múru, ktorý sa nachádza pri bytovkách, či by tam nemohla byť umiestnená nejaká umelecká tvorba alebo grafity.

#### Poslanec Ing. Štefan Vasil'

Chcel by sa informovať, či už je spracovaný zoznam vlastníkov pozemkov, ktoré sú pod miestnou komunikáciou.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že zamestnanec Ing. Marek Vasil' na tom pracuje.

Ďalej by sa chcel informovať ohľadom sporu Ohlásenie drobnej stavby p. Haladej – p. Pribiš.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedá, že obom bude zaslané vyjadrenie.

#### Poslanec Peter Firča

Chcel by sa informovať ohľadne pozemkov pri starých bytovkách, keďže vlastníci bytov si dali zamerať geometrický plán. Tiež by chcel znova pripomenúť zasypanie starej žumpy pri bytovkách, nefunkčné svetlo na zadnej ulici smerom na pílu a taktiež, zakúpenie viacerých košov na detské ihrisko Lienka, keďže ten existujúci je stále plný.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že budúce zasadnutie obecného zastupiteľstva sa tomu plánuje venovať. Zasypanie existujúcej nefunkčnej žumpy pri starých bytovkách je v štádiu riešenia, nefunkčné svetlo si poznačí a pridanie košov na detské ihrisko má tiež v pláne, keďže videl už viackrát tento stav.

#### Poslanec RNDr. Ján Kundl'a

Taktiež sa chcel opýtať na zoznam vlastníkov, ktorí vlastnia pozemky pod miestnou komunikáciou. Dáva do pozornosti invazívne druhy rastlín, keďže sú na to vyhlásené projekty. Dodal tiež, že je prijaté VZN č. 5/2020 o čistote a ochrane verejnej zelene v obci Jakubany a aj tak sa nedodržiava, resp. sa obyvatelia daných parciel neupozorňujú alebo nepokutujú.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga opäť dodal, že tento zoznam momentálne spracúva zamestnanec Ing. Marek Vasil'. Tento problém s kosením a úpravou verejnej zelene sa vždy dá vyriešiť, ak má daný pozemok jedného vlastníka, ktorému sa môže zavolať, upozorniť ho a ten následne daný pozemok pokosí. Avšak ak má pozemok viacerých vlastníkov, nastáva problém.

Ďalej dodáva, že sito cez potom Šmidovec je stále znečistené.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedá, že toto sito je pravidelne čistené, avšak tento odpad vyplavuje z blízko umiestneného kontajnera. Dodal, že rozmýšľal nad umiestnením ešte jedného alebo dvoch takýchto záchytných miest, a tým by nemalo dochádzať k takým nánosom bahna a špiny na jednom mieste.

Ďalej by chcel upozorniť na zničenú cestu smerom na Martinec a nefunkčné resp. chýbajúce zábradlie na zákrute pred p. Čopjaka a hore v lokalite Vyšná Roveň pred p. Firču.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že tieto sa budú v blízkej dobe opravovať, osádzať a maľovať, cestu smerom na Martinec p. Regrut už opravil.

Ďalej by chcel dodať, že v kultúrnom dome v časti kino, je cítiť zátuch a bude potrebné uvažovať nad jeho opravou.

Poslanec Ján Compeľ dodal, že v kine sú malé okná, bude potrebné opraviť aj osvetlenie a elektrinu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedá, že je vyhlásená výzva na plán obnovy verejných budov, stiech, múrov a podobne a cez túto výzvu by chcel realizovať rekonštrukciu a zateplenie priestorov kina a kaštieľa.

Poslanec Ing. Štefan Vasiľ k tomu dodal, že je potrebné sa porozprávať o budove kaštieľa, pretože nám chátra. Keďže projekt Domu pre seniorov p. Buka sa momentálne nerealizuje, bude potrebné pouvažovať čo s budovou do budúcnosti.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa by chcel ďalej upozorniť na pálenie odpadu na Zbernom dvore.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k tomu dodal, že zamestnanec p. Vnenčák bol upozornený, aby nepálil v priestoroch Zberného dvora žiaden odpad, povedal mu, že pálil iba katrónové krabice, keďže tie Ekos nezbiera.

### **Bod 11.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga v tomto bode nemal pre poslancov obecného zastupiteľstva žiadne iné informácie, a tak pokračuje v zmysle programu ďalej.

**Bod 12.**

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce JUDr. Jozef Mačuga poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

**Zapisovateľka:** Ing. Simona Kolčáková, podpísaná

**Overovatelia zápisnice:**

Mgr. Ján Jakubianský, podpísaný

Ing. Ján Mačuga, podpísaný

V Jakubanoch, dňa 10. 08. 2022

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný  
starosta obce