

Z Á P I S N I C A

**z tridsiateho piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch,
konaného dňa 26. 01. 2018 o 17,00 hod.**

- Prítomní: Ing. Ján Krajňák, starosta obce
Mgr. Jozef Bakoš
Ján Compeľ
Ing. Mgr. Marek Čopiak
Ing. Ján Krajňák
Radoslav Mačuga
PaedDr. Katarína Vasiľová
JUDr. Jozef Mačuga, kontrolór obce
- Neprítomní: Štefan Compeľ
Mgr. Ján Jakubianský
Katarína Knapová
- Ostatní prítomní: Ing. Simona Kolčáková - zapisovateľka
- Občania obce v počte: 1

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z tridsiateho štvrtého zasadnutia OZ
4. Prerokovanie protestu prokurátora – zrušenie VZN č. 1/2017
5. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve – IBV Vyšná Roveň
6. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – IBV Vyšná Roveň
7. Komunitný plán obce pre roky 2016 – 2023 – prerokovanie
8. Prevod majetku obce – Plavnická Zuzana, Ing. Jakubany 676 – odpredaj spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce
9. Prevod majetku obce – Fáber Ján, Jakubany 138, odpredaj spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce
10. Prevod majetku obce – Rybovič Štefan, Jakubany 444 – odpredaj nehnuteľnosti Správy predsedov komisií OZ
11. Prerokovanie žiadostí o vydanie potvrdení k MPV po zverejnení
12. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
13. Rôzne
14. Záver

K bodu 1

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril a viedol tridsiate piate zasadnutie obecného zastupiteľstva. V úvode privítal prítomných poslancov a ostatných prítomných. Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je šesť a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák vyzval poslancov na doplnenie programu rokovania. Z prítomných poslancov nikto návrh programu nedoplnil, a preto nechal hlasovať o programe zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne program tridsiateho piateho zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola plnenia uznesenia z tridsiateho štvrtého zasadnutia OZ*
4. *Prerokovanie protestu prokurátora – zrušenie VZN č. 1/2017*
5. *Schválenie zmluvy o budúcej zmluve – IBV Vyšná Roveň*
6. *Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – IBV Vyšná Roveň*
7. *Komunitný plán obce pre roky 2016 – 2023 – prerokovanie*
8. *Prevod majetku obce – Plavnická Zuzana, Ing. Jakubany 676 – odpredaj spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce*
9. *Prevod majetku obce – Fáber Ján, Jakubany 138, odpredaj spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce*
10. *Prevod majetku obce – Rybovič Štefan, Jakubany 444 – odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce*
11. *Správy predsedov komisií OZ*
12. *Prerokovanie žiadostí o vydanie potvrdení k MPV po zverejnení*
13. *Interpelácie poslancov a pripomienky občanov*
14. *Rôzne*
15. *Záver*

K bodu 2

Starosta obce Ing. Ján Krajňák určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Simonu Kolčákovú. Za overovateľov zápisnice zastupiteľstvo navrhuje poslancov Ing. Mgr. Mareka Čopiaka a Ing. Jána Krajňáka.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne za overovateľov zápisnice z tridsiateho piateho zasadnutia poslancov Ing. Mgr. Mareka Čopiaka a Ing. Jána Krajňáka

K bodu 3

Poslanec Radoslav Mačuga vykonal kontrolu plnenia uznesenia z tridsiateho štvrtého zasadnutia obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že uznesenia sú splnené, resp. sa plnia.

K bodu 4

Starosta obce Ing. Ján Krajňák prenechal slovo hlavnému kontrolórovi obce JUDr. Jozefovi Mačugovi.

Hlavný kontrolór obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal podstatný obsah protestu prokurátora a jeho odôvodnenie, v zmysle ktorého prokurátor Okresnej prokuratúry v Starej Ľubovni navrhuje napadnuté Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017 ako nezákonné zrušiť bez toho, aby bolo nahradené iným VZN.

Kópia VZN č. 1/2017, ako aj Protest prokurátora je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017 o chove a držaní domácich a úžitkových zvierat na území obce Jakubany

K bodu 5

Starosta obce Ing. Ján Krajňák prenechal slovo hlavnému kontrolórovi obce JUDr. Jozefovi Mačugovi.

Hlavný kontrolór obce JUDr. Jozef Mačuga predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy medzi obcou Jakubany a Východoslovenskou distribučnou, a. s., ktorou obec odpredá KNE parcelu č. 9254 o výmere 45 m², zapísanú na LV č. 6549, orná pôda pre potreby obce na vybudovanie trafostanice v lokalite Vyšná Roveň.

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne podpísanie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy medzi obcou Jakubany a Východoslovenskou distribučnou, a. s., predmetom ktorej bude prevod majetku obce – parcela č. 9254 o výmere 45 m², zapísanú na LV č. 6549, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

K bodu 6

Starosta obce Ing. Ján Krajňák prenechal slovo hlavnému kontrolórovi obce JUDr. Jozefovi Mačugovi.

Hlavný kontrolór obce JUDr. Jozef Mačuga predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. K tomuto bodu nemal nikto z prítomných poslancov pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

K bodu 7

Starosta obce Ing. Ján Krajňák predniesol poslancov obecného zastupiteľstva návrh Komunitného plánu obce Jakubany na rok 2016 – 2023.

Návrh Komunitného plánu bol poslancom zaslaný elektronicky na preštudovanie. Taktiež bol zverejnený po dobu 15 dní na webovej stránke obce.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu, nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky a tak nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne Komunitný plán obce Jakubany na rok 2016 - 2023

K bodu 8

Starosta obce Ing. Ján Krajňák predložil na schválenie žiadosť Ing. Zuzany Plavnickej, trvale bytom Jakubany 676 o odpredaj obecnej parcely EKN 13736/32 o výmere 8 m² a parcely EKN 13793/4 o výmere 36 m², zapísanej na LV 6930, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Uvedené parcely EKN 13736/32 o výmere 8 m² a EKN 13793/4 o výmere 36 m² sa nachádzajú v blízkosti rodinného domu a pozemku žiadateľky, ktorý je v jej vlastníctve.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený od 08. 01. 2018 do 22. 01. 2018.

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že neboli doložené všetky písomnosti k odpredaju obecného pozemku. Odpredaj sa uskutoční až po doložení všetkých písomností.

K bodu 9

Starosta obce Ing. Ján Krajňák predložil obecnému zastupiteľstvu zámer prevodu majetku obce po zverejnení a to odpredaj spoluvlastníckych podielov vo vlastníctve obce na nehnuteľnostiach vedených na LV č. 7435 - KN-E parc. č. 874, zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m² - pod B1 v podiele 1/2, LV č. 7436 - KN-E parc. č. 875, zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m² - pod B1 v podiele 30/240, LV č. 3155 - KN- C parc. č. 53/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m², KN-C parc. č. 53/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m² - pod B25 v podiele 5/32. Spoluvlastnícky podiel obce na nehnuteľnostiach 79,80 m².

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú pri rodinnom dome žiadateľa a tvoria jeho neoddeliteľnú súčasť. Tieto nehnuteľnosti užívali rodičia žiadateľa a vzhľadom k tomu si chce vlastnícky vzťah k týmto nehnuteľnostiam majetkoprávne vysporiadať.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený od 08. 01. 2018 do 22. 01. 2018.

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, Geometrický plán č. 7/2012, List vlastníctva č. 7435, 7436 a 3155 sú prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. Poslanci súhlasili s odpredajom obecných dielov a tak nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne odpredaj nehnuteľnosti Jánovi Fáberovi, trvale bytom Jakubany 138 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov. Počet prítomných poslancov 6 – Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Obec Jakubany odpredáva spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach vedených na LV č. 7435 - KN-E parc. č. 874, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 76 m² - pod B1 v podiele 1/2, LV č. 7436 - KN-E parc. č. 875, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 105 m² - pod B1 v podiele 30/240, LV č. 3155 - KN- C parc. č. 53/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 143 m², KN-C parc. č. 53/2, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 39 m² - pod B25 v podiele 5/32. Obec odpredáva spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach v celkovej výmere 79,80 m² za kúpnu cenu 4,00 EUR/m², celkom 319,2 EUR.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú pri rodinnom dome žiadateľa a tvoria jeho neoddeliteľnú súčasť. Tieto nehnuteľnosti užívali rodičia žiadateľa a vzhľadom k tomu si chce vlastnícky vzťah k týmto nehnuteľnostiam majetkoprávne vysporiadať.

K bodu 10

Starosta obce Ing. Ján Krajňák predložil na schválenie žiadosť Štefana Ryboviča, trvale bytom Jakubany 444 o odpredaj obecnej parcely EKN 13736/14 o výmere 26 m², zapísanej na LV 6930, druh pozemku zastavaná plocha podľa GP č. 71/2017, vyhotoveného Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 20. 12. 2017.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Uvedená parcela EKN 13736/14 o výmere 26 m², sa nachádza pri záhrade, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený od 08. 01. 2018 do 22. 01. 2018.

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, Geometrický plán č. 71/2017, List vlastníctva č. 6930 sú prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák predkladá stanovisko Stavebnej komisie, ktorá chce prerokovať zámer zámenny nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou a je vo vlastníctve žiadateľa.

Obecné zastupiteľstvo žiada Stavebnú komisiu o vypracovanie možnosti zámenny nehnuteľného majetku medzi obcou Jakubany a pánom Štefanom Rybovičom, Jakubany 444

K bodu 11

Predseda Komisie pre rozvoj, výstavbu a inovácie Ing. Ján Krajňák oboznámil obecné zastupiteľstvo so žiadosťami občanov, ktoré riešila na svojom zasadnutí:

Pallová Anna, Stará Ľubovňa - Ohlásenie DS (plynová prípojka)

Komisia pre rozvoj, výstavbu a inovácie vykonala obhliadku na mieste samom. Nemá výhrady k ohláseniu drobnej stavby, nakoľko nijako nezasahuje do susedských pozemkov a bude realizovaná dodávateľsky, teda odborne spôsobilou osobou.

Obecné zastupiteľstvo nemá výhrady k realizácii drobnej stavby pani Anny Pallovej, bytom Stará Ľubovňa, nakoľko plynová prípojka bude realizovaná odborne spôsobilou osobou

Vasil' Jozef, Jakubany 486 - návrh na odkúpenie parcely EKN 4045 v prospech obce Jakubany

Pán Jozef Vasil' je vlastníkom 1/2 parcely EKN 4045 o výmere 150 m² zapísanej na LV 7806. Cez uvedenú parcelu EKN 4045 je vybudovaný kanál, ktorý zachytáva dažďovú vodu stekajúcu po obci na dolnom konci pri súpisnom čísle 12, z tohto dôvodu obec uvažuje o jeho vysporiadaní a teda odkúpenie.

Poslanci obecného zastupiteľstva budú o tomto odpredaji s pánom Jozefom Vasil'om ešte rokovať.

Stempa Jozef, Kamienka - odkúpenie parcely (pri škole)

Komisia pre rozvoj, výstavbu a inovácie kontaktovala pána Jozefa Stempu, bytom Kamienka o požiadavke obce odkúpiť parcelu ktorá susedí so Základnou školou. Pozemok by sa využil pri realizácii plánovanej rekonštrukcie telocvične pri ZŠ s MŠ Jakubany.

Poslanci obecného zastupiteľstva budú o tomto odpredaji s pánom Jozefom Stempom ešte rokovať.

Anna Židová, rod. Hnašová, Nová Ľubovňa 4 - zámer zámeny pozemku

Komisia pre rozvoj, výstavbu a inovácie kontaktovala pani Židovú s požiadavkou o zámenu pozemku. Pani Anna Židová by si chcela vysporiadať pozemok pred rodičovským domom, ktorý je vo vlastníctve obce.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu, nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky a tak nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vyhotovením geometrického plánu na odčlenenie z KNE parc. č. 13736/28 a súhlasí so zverejnením zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce pre Annu Židovú, rod. Hnašová, trvale bytom Nová Ľubovňa 4

K bodu 12

Starosta obce Ing. Ján Krajňák oboznámil obecné zastupiteľstvo so žiadosťami o majetkoprávne vysporiadanie, ktoré prerokovala na svojom zasadnutí Komisia pre rozvoj, výstavbu a inovácie

Gončárová Helena, Jakubany 166 - majetkoprávne vysporiadanie

Gončárová Helena žiada o vydanie potvrdenia, že vznikom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zapísanej v k. ú. Jakubany v katastri nehnuteľnosti KNC parcela 2152 orná pôda o výmere 265 m², ktorá parcela podľa geometrického plánu geodeta Štefana Gulašiho, Jakubany 428, č. plánu 22/2017, ktorý úradne overila 26. 06. 2017 pod č. G1-338/2017 Ing. Jarmila Firmentová, bola odčlenená z KNE parcely 4058 zapísanej na LV 10243 a z KNE

parcely 4059 zapísanej na LV 8497 k.ú. Jakubany v prospech Heleny Gončárovej, rod. Regrutovej, nar. [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Jakubany 166 nie sú dotknuté oprávnené záujmy obce.

Žiadosť o vyjadrenie k majetkoprávnemu vysporiadaniu bola vyvesená na internete aj obecných tabuliach po dobu 15 dní (11. 12. 2017 - 27. 12. 2017), nebola znesená námietka od žiadneho občana.

Obecné zastupiteľstvo nemá výhrady k majetkoprávnemu vysporiadaniu pani Gončárovej Heleny, Jakubany 166 a súhlasí s vydaním vyjadrenia k MPV

Starosta obce Ing. Ján Krajňák nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vydaním vyjadrenia obce v zmysle § 63 ods. 1, písm. a) 2. zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti k MPV pre Helenu Gončarovú, Jakubany 166, že vznikom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zapísanej v k. ú. Jakubany v katastri nehnuteľnosti KNC parcela 2152 orná pôda o výmere 265 m2, ktorá parcela podľa geometrického plánu geodeta Štefana Gulašiho, Jakubany 428, č. plánu 22/2017, ktorý úradne overila 26. 06. 2017 pod č. G1-338/2017 Ing. Jarmila Firmentová, bola odčlenená z KNE parcely 4058 zapísanej na LV 10243 a z KNE parcely 4059 zapísanej na LV 8497 k.ú. Jakubany v prospech Heleny Gončárovej, rod. Regrutovej, nar. [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Jakubany 166 nie sú dotknuté oprávnené záujmy obce

Čopjak Štefan, Jakubany 376 - majetkoprávne vysporiadanie

Čopjak Štefan žiada o vydanie potvrdenia, že vznikom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zapísanej v k. ú. Jakubany v katastri nehnuteľnosti KNC parcela 2151/2 orná pôda o výmere 258 m2, ktorá parcela podľa geometrického plánu geodeta Štefana Gulašiho, Jakubany 428, č. plánu 22/2017, ktorý úradne overila 26. 06. 2017 pod č. G1-338/2017 Ing. Jarmila Firmentová, bola odčlenená z KNE parcely 4059 zapísanej na LV 8497 k.ú. Jakubany v prospech Štefana Čopjaka, rod. Čopjak, nar. [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Jakubany 376 nie sú dotknuté oprávnené záujmy obce.

Žiadosť o vyjadrenie k majetkoprávnemu vysporiadaniu bola vyvesená na internete aj obecných tabuliach po dobu 15 dní (11. 12. 2017 - 27. 12. 2017), nebola znesená námietka od žiadneho občana.

Obecné zastupiteľstvo nemá výhrady k majetkoprávnemu vysporiadaniu pána Štefana Čopjaka, Jakubany 376 a súhlasí s vydaním vyjadrenia k MPV.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vydaním vyjadrenia obce v zmysle § 63 ods. 1, písm. a) 2. zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti k MPV pre Štefana Čopjaka, Jakubany 376, že vznikom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zapísanej v k. ú. Jakubany v katastri nehnuteľnosti KNC parcela 2151/2 orná pôda o výmere 258 m2, ktorá parcela podľa geometrického plánu geodeta Štefana Gulašiho, Jakubany 428, č. plánu 22/2017, ktorý úradne overila 26. 06. 2017 pod č. G1-338/2017 Ing. Jarmila Firmentová, bola odčlenená z KNE parcely 4059 zapísanej na LV 8497 k.ú. Jakubany v prospech Štefana Čopjaka, rod.

Čopjak, nar. [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Jakubany 376 nie sú dotknuté oprávnené záujmy obce

Compeľ Ján, Jakubany 122 - majetkoprávne vysporiadanie

Compeľ Ján žiada o vydanie potvrdenia, že vznikom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zapísanej v k. ú. Jakubany v katastri nehnuteľností na LV č. 7336, k.ú. Jakubany ako KN-E parc. č. 707 pod B6 vedený ako vlastník Guľašiová Eva v podiele 6/72, pod B7 vedený ako vlastník Orlovská Anna v podiele 2/72, pod B8 vedený ako vlastník Orlovská Eva v podiele 2/72, LV č. 7341, k.ú. Jakubany ako KN-E parc. č. 711 pod B1 vedený ako vlastník Mariančíková Helena v podiele 2/8, LV č. 7340, k.ú. Jakubany ako KN-E parc. č. 710 pod B8 vedený ako vlastník Regrútová Anna v podiele 2/24, pod B9 ako vlastník vedený Mariančík Demeter v podiele 4/24 v prospech Jána Compeľa, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Jakubany 122, nie sú dotknuté oprávnené záujmy obce.

Žiadosť o vyjadrenie k majetkoprávnemu vysporiadaniu bola vyvesená na internete aj obecných tabuliach po dobu 15 dní (11. 12. 2017 - 27. 12. 2017), nebola znesená námietka od žiadneho občana.

Obecné zastupiteľstvo nemá výhrady k majetkoprávnemu vysporiadaniu pána Jána Compeľa, Jakubany 122 a súhlasí s vydaním vyjadrenia k MPV.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vydaním vyjadrenia obce v zmysle § 63 ods. 1, písm. a) 2. zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti k MPV pre Jána Compeľa, Jakubany 122, že vznikom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zapísanej v k. ú. Jakubany v katastri nehnuteľností LV č. 7336, k.ú. Jakubany ako KN-E parc. č. 707 pod B6 vedený ako vlastník Guľašiová Eva v podiele 6/72, pod B7 vedený ako vlastník Orlovská Anna v podiele 2/72, pod B8 vedený ako vlastník Orlovská Eva v podiele 2/72, LV č. 7341, k.ú. Jakubany ako KN-E parc. č. 711 pod B1 vedený ako vlastník Mariančíková Helena v podiele 2/8, LV č. 7340, k.ú. Jakubany ako KN-E parc. č. 710 pod B8 vedený ako vlastník Regrútová Anna v podiele 2/24, pod B9 ako vlastník vedený Mariančík Demeter v podiele 4/24 v prospech Jána Compeľa, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Jakubany 122, nie sú dotknuté oprávnené záujmy obce

K bodu 13

Interpelácie poslancov

Poslanec Radoslav Mačuga

Chcel by sa informovať ako sa postupuje pri realizácii rekonštrukcie telocvične Základnej školy.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák informuje obecné zastupiteľstvo, že firma RG Ateliér uspela vo výberovom konaní na spracovanie projektovej dokumentácie a zameriava skutkový stav. Poslanec Ing. Mgr. Marek Čopiak dodáva, že sa stretol s pánom riaditeľom ŽŠ a MŠ Jakubany a dohodli sa na menšej úprave dispozície prístavby telocvične s tým, že sa dorieši vstup do šatní pre verejnosť a žiakov, nakoľko v pôvodnej dispozícii bol vstup do šatní a telocvične riešený iba z budovy školy. Navrhuje vybudovať vstup zo strany od skleníka a upraviť vstup zo strany od hlavnej cesty, čím by vznikli samostatné vchody pre žiakov a pre verejnosť.

Ďalej dodáva, že si musíme ustrážiť termín na dokončenie stavby.

Hlavný kontrolór obce JUDr. Jozef Mačuga tvrdí, že je potreba mať projektovú dokumentáciu kompletne spracovanú do konca februára a potom ďalej pokračovať v realizácii.

Poslanec Mgr. Jozef Bakoš

Informuje obecné zastupiteľstvo, že z dôvodu nezabezpečenia kompetentnej osoby, ktorú mal určiť farský úrad v Jakubanoch, nemohol vykonať inventarizáciu v Dome smútku. Preto žiada o nápravu.

Obecné zastupiteľstvo žiada Farský úrad Jakubany o určenie zodpovednej osoby, ktorá bude spolu s poverenými poslancami obecného zastupiteľstva vykonávať inventarizáciu majetku v Dome smútku

Poslanec Ing. Mgr. Marek Čopiak

Informuje, že koncom tohto školského roka končí výnimka na podávanie suchých obedov v ZŠ s MŠ. Je potrebné zaoberať sa tým.

Hlavný kontrolór obce JUDr. Jozef Mačuga tvrdí, že je potrebné riešiť rozšírenie jedálne základnej školy tak, aby vyhovovala hygienickým normám.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák berie na vedomie túto informáciu.

Poslankyňa PaedDr. Katarína Vasiľová

Predkladá požiadavku riaditeľa školy, aby pracovníci MOPS boli nápomocní pri riešení záškoláctva.

Poslanec Mgr. Jozef Bakoš k tomu dodáva, že pracovníci MOPS majú kontrolovať žiakov, ktorí sa v čase vyučovania nachádzajú mimo areál školy.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák súhlasí s požiadavkou a dodáva, že pracovníci MOPS už teraz túto činnosť vykonávajú.

Poslanec Ing. Mgr. Marek Čopiak

Chcel by sa informovať ohľadne schválenia rozpočtu na rok 2018 pre TJ Sokol Jakubany, keďže na zastupiteľstve, na ktorom sa rozpočet schvaľoval bol neprítomný.

Dodáva, že na schôdzi TJ Sokol prejednávali rozpočet, s ktorým budú hospodáriť v roku 2018 a počítali so sumou 10 900 €, ktorá bola prerokovaná na zasadnutí finančnej komisie v novembri 2017 a ktorá bola uvedená aj v návrhu rozpočtu na rok 2018.

Finančná komisia na svojom zasadnutí v novembri 2017 už raz krátila rozpočet pre TJ Sokol Jakubany z pôvodne požadovaných 11 414,50 € na sumu 10 900 € s vysvetlením, že sa kráti rozpočet pre stolnotenisový oddiel. Na decembrovom zasadnutí obecného zastupiteľstva však bol schválený rozpočet 10 500 €, pričom táto suma už nebola prerokovaná so zástupcami TJ Sokol Jakubany, a teda nebol ani uvedený dôvod ďalšieho krátenia rozpočtu.

Hlavný kontrolór obce JUDr. Jozef Mačuga tvrdí, že rozpočet sa upravoval aj pre FS Kečera, ako aj pre TJ Sokol Jakubany. Obec nemala dôvod navýšiť rozpočet oproti minulému roku.

Poslanci obecného zastupiteľstva ubezpečili zástupcov TJ Sokol Jakubany, že v prípade potreby navýšenia rozpočtu z dôvodu ohrozenia fungovania jednotlivých oddielov TJ Sokol bude tento rozpočet navýšený na pôvodne navrhovanú sumu 10 900 €.

Poslanec Radoslav Mačuga

Chcel by upozorniť na neustále zhasínanie verejného osvetlenia v obci pri silnejšom vetre.

Poslanec Ján Compeľ informuje obecné zastupiteľstvo, že týmto problémom sa už s pánom Regrutom zaoberá. Spolu skontrolujú všetky stĺpy verejného osvetlenia v obci a podľa toho určia miesta stretávania káblov, na ktorých následne budú umiestnené rozpery tak, aby sa káble nedotýkali, a tým zabránia opätovnému vybíjaniu osvetlenia pri vetre.

Poslanec Ján Compeľ

Chcel by sa spýtať, či by sa nedalo uvažovať o nájdení lepšieho umiestnenia pre zastávku pri súpisnom čísle 12.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák odpovedá, že sa pokúsi na zasadnutí Stavebnej komisie túto požiadavku predložiť a pokúsi sa nájsť vhodnejšie miesto.

K bodu 14

Rôzne

Starosta obce Ing. Ján Krajňák informoval poslancov o akcii pri príležitosti 50. výročia vzniku okresu Stará Ľubovňa. Prebieha spracovanie zozbieraných informácií a fotografií o obciach v okrese na vytvorenie knihy o okrese Stará Ľubovňa. V knihe bude aj naša obec.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák ďalej informuje poslancov, že bola vyhlásená Výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok pre národný projekt „Podpora vysporiadania pozemkov v marginalizovaných rómskych komunitách“.

Je to jeden z programov balíka Úradu splnomocnenca vlády pre rómske komunity, realizovaného prostredníctvom súboru národných projektov v 150 obciach za účelom zrýchlenia procesu integrácie marginalizovaných rómskych komunit v štyroch strategických oblastiach - vzdelávanie, zamestnanosť, zdravie a bývanie.

Keďže podpísaním zmluvy - „Terénna sociálna práca a terénna práca“ sa obec zaviazala zapájať sa do podobných projektov, je povinná zapojiť sa do tejto výzvy.

Starosta Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Hlavný kontrolór obce JUDr. Jozef Mačuga tvrdí, že budú spracúvať dokumentáciu na zisťovanie vlastníkov pozemkov v rómskej osade a až následne realizovať ďalšie kroky.

Poslanec Ing. Mgr. Marek Čopiak dodáva, že je potreba zapojiť sa, ak nechceme znášať sankcie za nedodržanie podmienok zmluvy.

K tomuto bodu už viac nemal nikto z prítomných poslancov pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne zapojenie sa do Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok pre národný projekt „Podpora vysporiadania pozemkov v marginalizovaných rómskych komunitách“.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák ďalej informuje poslancov o usporiadaní kultúrneho galakonzertu pri príležitosti 15. ročníka celoslovenského festivalu detských a dospelých spevákov rusínskej ľudovej piesne „Spevy môjho rodu“, ktorý sa uskutoční dňa 02. 02. 2018 (piatok) o 12:00 v Kultúrnom dome. V našej obci vystúpia detskí speváci, ktorí budú spievať krásne rusínske piesne.

Projekt podporili: Rusínska obroda na Slovensku, Vihorlatské múzeum v Humennom, Ľubovnianske osvetové stredisko v Starej Ľubovni, Prešovský samosprávny kraj a Matica slovenská v spolupráci s obcami Čirč, Jakubany, Kamienka a Údol. Podujatie sa realizuje s finančnou podporou Úradu vlády SR, program Kultúra národnostných menšín 2017. Spoluúčasť obce na projekte je suma 250 €. Zodpovedným vedúcim je Ing. Martin Karaš.

K tomuto bodu nemal nikto z prítomných poslancov pripomienky, a preto nechal starosta obce Ing. Ján Krajňák o tomto bode hlasovať.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne zapojenie sa obce Jakubany do projektu „Spevy môjho rodu 2017“ jednorázovo finančnou spoluúčasťou obce v sume 250 €

K bodu 15

Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce Ing. Ján Krajňák poďakoval prítomným poslancom za účasť a tridsiate piate zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľka: Ing. Simona Kolčáková

Overovatelia zápisnice:

Ing. Mgr. Marek Čopiak:

Ing. Ján Krajňák:

V Jakubanoch 26. 01. 2018

Ing. Ján Krajňák
starosta obce