

Z Á P I S N I C A

**z tridsiateho siedmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch,
konaného dňa 23. 03. 2018 o 17,00 hod.**

Prítomní: Ing. Ján Krajňák, starosta obce
Mgr. Jozef Bakoš
Ján Compeľ
Mgr. Ján Jakubianský
Katarína Knapová
Ing. Ján Krajňák
PaedDr. Katarína Vasiľová

Neprítomní: Štefan Compeľ
Ing. Mgr. Marek Čopiak
Radoslav Mačuga
JUDr. Jozef Mačuga, kontrolór obce

Ostatní prítomní: Ing. Simona Kolčáková - zapisovateľka

Občania obce v počte: 1

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z tridsiateho šiesteho zasadnutia OZ
4. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – IBV Vyšná Roveň
5. Prevod majetku obce – Židová Anna, rod. Hnašová, Nová Ľubovňa 4 – zámena spoluvlastníckych podielov
6. Prevod majetku obce – Rybovič Štefan, Jakubany 444 – zámena spoluvlastníckych podielov
7. Schválenie zoznamu obyvateľov oslobodených od úhrady poplatku za TKO
8. Správy predsedov komisií OZ
9. Prerokovanie žiadostí o vydanie potvrdení k MPV po zverejnení
10. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
11. Rôzne
12. Záver

K bodu 1

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril a viedol tridsiate siedme zasadnutie obecného zastupiteľstva. V úvode privítal prítomných poslancov a ostatných prítomných. Informoval, že poslanec Ján Compeľ bude z pracovných dôvodov meškať. Skonštatoval teda, že počet prítomných poslancov je šesť a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák vyzval poslancov na doplnenie programu rokovania. Z prítomných poslancov nikto návrh programu nedoplnil.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák doplnil program o bod „Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce a majetkové priznanie riaditeľa ZŠ s MŠ Jakubany“.

K doplneniu programu nemal nikto námietky, a preto nechal o doplnenom programe zasadnutia hlasovať.

Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne program tridsiateho siedmeho zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola plnenia uznesenia z tridsiateho šiesteho zasadnutia OZ*
4. *Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – IBV Vyšná Roveň*
5. *Prevod majetku obce – Židová Anna, rod. Hnašová, Nová Ľubovňa 4 – zámena spoluvlastníckych podielov*
6. *Prevod majetku obce – Rybovič Štefan, Jakubany 444 – zámena spoluvlastníckych podielov*
7. *Schválenie zoznamu obyvateľov oslobodených od úhrady poplatku za TKO*
8. *Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce a majetkové priznanie riaditeľa ZŠ s MŠ Jakubany*
9. *Správy predsedov komisií OZ*
10. *Prerokovanie žiadostí o vydanie potvrdení k MPV po zverejnení*
11. *Interpelácie poslancov a pripomienky občanov*
12. *Rôzne*
13. *Záver*

K bodu 2

Starosta obce Ing. Ján Krajňák určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Simonu Kolčákovú. Za overovateľov zápisnice zastupiteľstvo navrhuje poslancov Ing. Jána Krajňáka a PaedDr. Katarínu Vasiľovú.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne za overovateľov zápisnice z tridsiateho siedmeho zasadnutia poslancov Ing. Jána Krajňáka a PaedDr. Katarínu Vasiľovú

K bodu 3

Zástupca starostu Mgr. Ján Jakubianský vykonal kontrolu plnenia uznesenia z tridsiateho šiesteho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že uznesenia sú splnené, resp. sa plnia.

Na zasadnutie Obecného zastupiteľstva dorazil poslanec Ján Compeľ s ospravedlnením sa za svoje omeškanie.

K bodu 4

Starosta obce Ing. Ján Krajňák informoval obecné zastupiteľstvo o zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena – IBV Vyšná Roveň. Zmluva bola zaslaná poslancom na preštudovanie.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu, nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky a tak nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Východoslovenská distribučná a. s., IČO: 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice, predmetom ktorej bude povinnosť obce strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva – podzemného elektrického vedenia na pozemku KN-E parc. č. 9163/2 – LV č. 6930

K bodu 5

Starosta obce Ing. Ján Krajňák predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh zámennej zmluvy medzi obcou Jakubany a pani Annou Židovou, rod. Hnašová, Nová Ľubovňa 4

„Zámena pozemkov, KN-C parc. č. 2428/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², KN-C parc. č. 2428/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² k. ú. Jakubany, ktoré vznikli na základe GP č. 17/2018 odčlenením od KN-E parc. č. 13736/28 vedenej na LV č. 6930 vo vlastníctve obce Jakubany s pozemkom parc. KN-E parc. č. 9163/2 orná pôda o výmere 11 m², vedený na LV č. 10109 v k. ú. Jakubany je v podielovom spoluvlastníctve Anny Židovej, rod. Hnašovej, bytom Nová Ľubovňa 4, 065 11 Nová Ľubovňa

Rozdiel vo výmere prevádzaných nehnuteľností o veľkosti 30,5 m² obec predáva za kúpnu cenu 4,00 EUR/m², a teda 122,00 EUR.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o zámenu pozemkov vo vlastníctve obce, ktorý je z časti zastavaný rodinným domom vo vlastníctve Anny Židovej, rod. Hnašovej a časť pozemku sa nachádza pri rodinnom dome súp. č. 73. Nehnuteľnosť vo vlastníctve Anny Židovej sa nachádza pod miestnou komunikáciou, ktorú má obec v záujme majetkoprávne vyporiadať.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu, nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky a tak nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne zámenu spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve obce a to KN-C parc. č. 2428/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², KN-C parc. č. 2428/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² k. ú. Jakubany, ktoré vznikli na základe GP č. 17/2018 odčlenením od KN-E parc. č. 13736/28 vedenej na LV č. 6930 vo vlastníctve obce Jakubany s pozemkom parc. KN-E parc. č. 9163/2 orná pôda o výmere 11 m², vedený na LV č. 10109 v k. ú. Jakubany je v podielovom spoluvlastníctve Anny Židovej, rod. Hnašovej, bytom Nová Ľubovňa 4, 065 11 Nová Ľubovňa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Počet prítomných poslancov 6 z celkového počtu 9.

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Rozdiel vo výmere prevádzaných nehnuteľností o veľkosti 30,5 m² obec predáva za kúpnu cenu 4,00 EUR/m², a teda 122,00 EUR.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o zámenu pozemkov vo vlastníctve obce, ktorý je z časti zastavaný rodinným domom vo vlastníctve Anny Židovej, rod. Hnašovej a časť pozemku sa nachádza pri rodinnom dome súp. č. 73. Nehnuteľnosť vo vlastníctve Anny Židovej sa nachádza pod miestnou komunikáciou, ktorú má obec v záujme majetkoprávne vyporiadať.

K bodu 6

Starosta obce Ing. Ján Krajňák predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh zámennej zmluvy medzi obcou Jakubany a pánom Štefanom Rybovičom, Jakubany 444

„Zámena pozemkov, KN –E parc. č. 13736/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², vedená na LV č. 6930 vo vlastníctve obce Jakubany s pozemkom KN – E parc. č. 20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², pod B6 vedený ako vlastník Rybovič Štefan, trvale bytom: Jakubany 444, 065 12 Jakubany v podiele 2/6 (výmera pripadajúca na spol. podiel 22,33 m²) zapísaný na LV č. 6939 v k. ú. Jakubany.

Rozdiel vo výmere prevádzaných nehnuteľností o veľkosti 3,66 m² obec predáva za kúpnu cenu 4,00 EUR/m², a teda 14,64 EUR.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o zámenu pozemkov vo vlastníctve obce, ktorý je súčasťou záhrady vo vlastníctve Štefana Ryboviča. Nehnuteľnosť vo vlastníctve Štefana Ryboviča sa nachádza pod miestnou komunikáciou, ktorú má obec v záujme majetkoprávne vyporiadať.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu, nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky a tak nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne zámenu parcely KN – E parc. č. 20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², pod B6 vedený ako vlastník Rybovič Štefan, trvale bytom Jakubany 444 za parcelu KN –E parc. č. 13736/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², vedená na LV č. 6930 vo vlastníctve obce Jakubany na základe zámennej zmluvy medzi Obcou Jakubany a Štefanom Rybovičom, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Jakubany 444, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Počet prítomných poslancov 6 z celkového počtu 9.

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Rozdiel vo výmere prevádzaných nehnuteľností o veľkosti 3,66 m² obec predáva za kúpnu cenu 4,00 EUR/m², a teda 14,64 EUR.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o zámenu pozemkov vo vlastníctve obce, ktorý je súčasťou záhrady vo vlastníctve Štefana Ryboviča. Nehnutelnosť vo vlastníctve Štefana Ryboviča sa nachádza pod miestnou komunikáciou, ktorú má obec v záujme majetkoprávne vyporiadať

K bodu 7

Starosta obce Ing. Ján Krajňák informuje obecné zastupiteľstvo o odpustení poplatku za komunálny odpad občanom za rok 2018, ktorí majú trvalý pobyt v našej obci, no počas celého zdaňovacieho obdobia sa v obci nezdržiavajú.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu pripomienky a tak nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne pre rok 2018 odpustenie poplatku za komunálne odpady osobám uvedeným v priloženom zozname, ktorí majú v obci trvalý pobyt, ale sa v mieste trvalého pobytu počas celého zdaňovacieho obdobia nezdržiavajú. Správca dane takto postupuje v zmysle VZN 1/2013 o miestnych daniach na území obce Jakubany, článku 16, bodu 6

K bodu 8

Predseda komisie na ochranu verejného záujmu a finančnú Mgr. Ján Jakubianský informoval obecné zastupiteľstvo, že dňa 21. 03. 2018 bolo zasadnutie komisie, ktorá prijala oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za rok 2017, ktoré v zmysle ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov podali riaditeľ ZŠ s MŠ Jakubany PhDr. Ladislav Žilecký a starosta obce Ing. Ján Krajňák.

Konštatovali, že dokumenty obsahovali všetky náležitosti a odporúčali ich zobrať na vedomie.

Oznámenia funkcií jednotlivých funkcionárov sú uložené v ekonomickej a mzdovej agende obecného úradu.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie majetkové priznanie za rok 2017 vedúceho zamestnanca pri výkone práce vo verejnom záujme, ktoré podal riaditeľ ZŠ s MŠ Jakubany PhDr. Ladislav Žilecký

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za rok 2017, ktoré v zmysle ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov podal starosta obce Ing. Ján Krajňák.

K bodu 9

Predseda Komisie na ochranu verejného záujmu a finančnú Mgr. Ján Jakubianský oznámil obecnému zastupiteľstvu, že na svojom zasadnutí dňa 21. 03. 2018 sa venovali dvom bodom a to: prijatie oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za rok 2017, ktoré v zmysle ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov podali riaditeľ ZŠ s MŠ

Jakubany PhDr. Ladislav Žilecký a starosta obce Ing. Ján Krajňák, a tieto komisia berie na vedomie.

Druhým bodom rokovania bola výmena starého osobného motorového vozidla Škoda Fabia SL817AY (zelenej farby), nakoľko jeho technický stav už nespĺňa podmienky funkčnosti. Komisia teda odporúča obecnému zastupiteľstvu výmenu starého motorového vozidla obce kúpou nového.

Predseda Komisie pre rozvoj, výstavbu a inovácie Ing. Ján Krajňák oboznámil obecné zastupiteľstvo so žiadosťami občanov, ktoré riešila na svojom zasadnutí:

Beskyd Ján, Jakubany 559 - Ohlásenie DS (dreváreň)

Komisia pre rozvoj, výstavbu a inovácie vykonala obhliadku na mieste samom. Nemá výhrady k ohlásenej drobnej stavbe.

Obecné zastupiteľstvo nemá výhrady k realizácii drobnej stavby (dreváreň) pána Beskyda Jána, bytom Jakubany 559

K bodu 10

Starosta obce Ing. Ján Krajňák informoval obecné zastupiteľstvo, že nakoľko neboli podané žiadne žiadosti o majetkoprávne vysporiadanie, bude sa pokračovať v ďalšom bode podľa pozvánky.

K bodu 11

Interpelácie poslancov

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský

Chcel by sa informovať ako pokračujú práce na rekonštrukcii telocvične ZŠ s MŠ Jakubany.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák informuje, že stále sa riešia potrebné vyjadrenia k územnému a následne stavebnému konaniu, Územné konanie je plánované na 24.4.2018 a následne prebehne stavebné konanie na vydanie stavebného povolenia. Predpokladaný termín realizácie prístavby a stavebných úprav telocvične je jún 2018. Poslanec Ing. Mgr. Marek Čopiak prekonzultoval komplet projekt s projektantom Jozefom Guľašom. Verejné obstarávanie bude realizovať pán Ing. Vladimír Margetaj a vzhľadom na výšku plánovanej investície to bude potrebné realizovať cez vestník verejného obstarávania.

Poslanec Mgr. Jozef Bakoš

Informuje obecné zastupiteľstvo s nutnosťou zaslania listu pre Gréckokatolícku farnosť Jakubany ohľadne uskutočnenia inventarizácie v Dome smútku.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák dodáva, že telefonicky kontaktuje p. farára Val'ka a dňa 04. 04. 2018 o 16:00 hod. sa uskutoční inventarizácia v Dome smútku.

Poslankyňa PaedDr. Katarína Vasiľová

Chcela by sa opýtať ohľadne premiestnenia autobusovej zastávky pri súp. čísle 12.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák odpovedá, že sa momentálne hľadá vhodné umiestnenie pre autobusovú zastávku, resp. sa rokuje s majiteľom parcely, na ktorej by mala byť umiestnená.

Poslanec Ján Compeľ

Chcel by sa spýtať na výstavbu šatní pre TJ Sokol Jakubany.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák informuje, že projektant Jozef Guľaš pracuje na vizualizácii týchto šatní.

K bodu 14

Rôzne

Starosta obce Ing. Ján Krajňák informoval poslancov o žiadosti Miroslava Groša na schválenie otváracích hodín prevádzky „Family Caffè“ v priestoroch budovy súp. číslo Jakubany 76.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec Ján Compeľ navrhuje vyhovieť žiadosti pána Miroslava Groša v plnom rozsahu tak ako bola podaná.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák dodáva, že vzhľadom na to, že pán Groš chce v priestoroch usporadúvať hlavne oslavy. Otváracie hodiny v dňoch piatok a sobota žiada od 15:00 do 24:00 hod. s upozornením, že po 22:00 hod. je nočný kľud.

Nikto z prítomných poslancov už nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne otváracie hodiny prevádzky FAMILY CAFFE, Jakubany 76, prevádzkovateľ Groš Miroslav - FASTER, 065 12 Jakubany 239 takto:

*Pondelok: 15:00 – 22:00
Utorok: 15:00 – 22:00
Streda: 15:00 – 22:00
Štvrtok: 15:00 – 22:00
Piatok: 15:00 – 24:00
Sobota: 15:00 – 24:00
Nedeľa: 15:00 – 22:00*

Starosta obce Ing. Ján Krajňák ďalej informuje poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou FSk Kečera o odpustenie finančných poplatkov za prenájom sály kultúrneho domu v Jakubanoch pre členov FSk Kečera pri organizovaní tanečnej zábavy, ktorá sa uskutoční dňa 01. 04. 2018. Dôvodom odpustenia poplatkov je využitie finančných prostriedkov získaných z kultúrneho podujatia pre činnosť a fungovanie súboru pri ďalšej reprezentácii obce.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec Ján Compeľ k tejto informácii dodal, že pri organizovaní tanečnej zábavy je potreba výmeny nových stolov a stoličiek za pôvodné staré, aby sa predišlo ich znečisteniu resp. zničeniu.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák dodáva, že výmena stolov a stoličiek je nutná podmienka pri organizovaní tanečnej zábavy.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu pripomienky, a tak nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne odpustenie finančných poplatkov za prenájom sály Kultúrneho domu v Jakubanoch členom FSk Kečera pri organizovaní tanečnej zábavy, ktorá sa uskutoční dňa 01. 04. 2018

Starosta obce Ing. Ján Krajňák ďalej informuje poslancov obecného zastupiteľstva, že dňa 22. 04. 2018 o 15:00 hod. sa v kinosále Kultúrneho domu uskutoční predstavenie pod záštitou Umeleckej agentúry Čviro, a to divadelná komédia „O dvoch generáciách“.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák ďalej informuje poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom Komisie na ochranu verejného záujmu a finančnú, ktorá na svojom zasadnutí preberala otázku zakúpenia nového motorového vozidla pre obec, nakoľko technický stav motorové vozidlo značky Škoda Fábria SL817AY (zelené auto) už nespĺňa podmienky funkčnosti.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský dodal, že poslanci komisie predbežne urobili prieskum aktuálneho predaja automobilov a cena sa pohybuje okolo 15 000 €.

Nikto z prítomných poslancov nemal ďalšie pripomienky, a preto starosta nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vyradením obecného motorového vozidla značky Škoda Fábria SL817AY a so zakúpením nového osobného motorového vozidla pre obec Jakubany

K bodu 15

Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce Ing. Ján Krajňák poďakoval prítomným poslancom za účasť a tridsiate siedme zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľka: Ing. Simona Kolčáková

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ján Krajňák:

PaedDr. Katarína Vasiľová:

V Jakubanoch 23. 03. 2018

Ing. Ján Krajňák
starosta obce