

Z Á P I S N I C A

**z tridsiateho deviateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch,
konaného dňa 25. 05. 2018 o 17,00 hod.**

Prítomní: Ing. Ján Krajňák, starosta obce
Mgr. Jozef Bakoš
Ján Compeľ
Štefan Compeľ
Ing. Mgr. Marek Čopiak
Mgr. Ján Jakubianský
Katarína Knapová
Ing. Ján Krajňák
Radoslav Mačuga
PaedDr. Katarína Vasiľová
JUDr. Jozef Mačuga, kontrolór obce

Ostatní prítomní: Ing. Simona Kolčáková – zapisovateľka

Občania obce v počte: 3

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z tridsiateho ôsmeho zasadnutia OZ
4. Compeľ Jozef, Jakubany 568 – odpredaj časti obecnej parcely EKN 748 o výmere 260 m² a EKN 13736/29 o výmere 105 m²
5. Zámer prenájmu majetku obce – Probstnerova kúria (kaštieľ)
6. Správy predsedov komisií OZ
7. Prerokovanie žiadostí o vydanie potvrdení k MPV po zverejnení
8. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
9. Rôzne
10. Záver

K bodu 1

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril a viedol tridsiate deviate zasadnutie obecného zastupiteľstva. V úvode privítal prítomných poslancov a ostatných prítomných. Informoval, že poslanec Radoslav Mačuga bude z pracovných dôvodov trochu meškať. Skonštatoval teda, že počet prítomných poslancov je osem a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák vyzval poslancov na doplnenie programu rokovania.

Poslanec Ing. Mgr. Marek Čopiak by doplnil program o bod „Prehodnotenie projektu šatní TJ Sokol Jakubany na futbalovom ihrisku“.

K doplneniu programu nemal nikto námietky, a preto starosta obce Ing. Ján Krajňák nechal o doplnenom programe zasadnutia hlasovať.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne program tridsiateho deviateho zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola plnenia uznesenia z tridsiateho ôsmeho zasadnutia OZ*
4. *Compeľ Jozef, Jakubany 568 – odpredaj časti obecnej parcely EKN 748 o výmere 260 m² a EKN 13736/29 o výmere 105 m²*
5. *Správy predsedov komisií OZ*
6. *Prehodnotenie projektu šatní TJ Sokol Jakubany na futbalovom ihrisku*
7. *Interpelácie poslancov a pripomienky občanov*
8. *Zámer prenájmu majetku obce – Probstnerova kúria (kaštieľ)*
9. *Prerokovanie žiadostí o vydanie potvrdení k MPV po zverejnení*
10. *Rôzne*
11. *Záver*

K bodu 2

Starosta obce Ing. Ján Krajňák určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Simonu Kolčákovú. Za overovateľov zápisnice zastupiteľstvo navrhuje poslancov Ing. Mgr. Mareka Čopiaka a Štefana Compeľa.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne za overovateľov zápisnice z tridsiateho deviateho zasadnutia poslancov Ing. Mgr. Mareka Čopiaka a Štefana Compeľa

K bodu 3

Zástupca starostu Mgr. Ján Jakubianský vykonal kontrolu plnenia uznesenia z tridsiateho ôsmeho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že uznesenia sú splnené.

Na zasadnutie Obecného zastupiteľstva dorazil poslanec Radoslav Mačuga s ospravedlnením sa za svoje omeškanie.

Hlavný kontrolór obce JUDr. Jozef Mačuga pri kontrole uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva uviedol, že obecné zastupiteľstvo nie je stavebný úrad, teda nemá v kompetencii rozhodovať uznesením v prípade ohlásených drobných stavieb. Ďalej uviedol, že stavebná komisia má len poradný charakter a o ohlásených drobných stavbách rozhoduje stavebný úrad, ktorým je starosta obce, ktorý v prípade, ak sú splnené zákonné podmienky pri ohlásení drobnej stavby stavebníkovi zašle oznámenie k ohláseniu drobnej stavby, na základe ktorého môže realizovať stavbu.

K bodu 4

Starosta obce Ing. Ján Krajňák predložil obecnému zastupiteľstvu žiadosť o odpredaj parciel vo vlastníctve obce vedených na LV č. 6930 EKN parc. č. 748, zastavané plochy a nádvoría o výmere 260 m² a EKN parc. č. 13736/29, zastavané plochy a nádvoría o výmere 105 m² podľa geometrického plánu č. 6/2018.

Predmetné parcely sa nachádzajú vo dvore rodičovského domu súp. číslo 230, ktorý si pán Compeľ chce majetkoprávne vysporiadať.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. Dodal, že komisia pre rozvoj, výstavbu a inovácie bola na mieste samom, poslanci zvažovali aj možnosť zámény nehnuteľného majetku, ktorý by sa nachádzal pod miestnou komunikáciou a je vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom k tomu, že žiadateľ takéto parcely nevlastní, obecné zastupiteľstvo súhlasí so zverejnením zámeru na odpredaj časti obecných parciel.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu pripomienky a tak nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zverejnením zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa na odpredaj obecnej parcely č. EKN 748 o výmere 260 m² a EKN parc. č. 13736/29 o výmere 105 m² podľa GP č. 6/2018 pre Compeľa Jozefa, bytom Jakubany 568

K bodu 5

Predseda Komisie pre rozvoj, výstavbu a inovácie Ing. Ján Krajňák oboznámil obecné zastupiteľstvo so žiadosťami občanov, ktoré riešila na svojom zasadnutí.

Smrek Peter, Jakubany 176 - odpredaj časti obecnej parcely E KN 13736/29

Žiadosť pána Smreka, Jakubany 176 na odpredaj časti obecnej parcely E KN 13736/29 o výmere 18m², kde žiada o súhlas obecného zastupiteľstva s vyhotovením GP.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu pripomienky a tak nechal starosta obce Ing. Ján Krajňák o tomto bode hlasovať.

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vyhotovením geometrického plánu pre pána Petra Smreka, bytom Jakubany 176

K bodu 6

Starosta obce Ing. Ján Krajňák prenechal slovo poslancovi Ing. Mgr. Marekovi Čopiakovi, ktorý doplnil program o bod „Prerokovanie projektu šatní TJ Sokol Jakubany na futbalovom ihrisku“.

Poslanec Ing. Mgr. Marek Čopiak informuje obecné zastupiteľstvo, že pred mesiacom mu bol od projektanta Ing. Guľaša zaslaný variant A (rozmery objektu cca 27,5 x 11,3 m), ktorý bol podľa jeho slov megalomanský. Tento variant bol následne pripomienkovaný, na jeho základe

bol zaslaný variant B (rozмеры objektu 21,5 x 11,3 m), pričom problém nastal predovšetkým v predpokladanej výslednej cene celej stavby.

Projektant prvotne uvažoval s cenou cca 650 €/m², následne však zmenil predpokladanú cenu stavby na 800 €/m², čo v konečnom dôsledku už výrazne prevyšuje pôvodne plánovaný rozpočet (cca dvojnásobne).

Ďalej dodáva, že sa snažil tento B variant trochu upraviť čo sa týka rozmerov, aby sa maximálne využili obe podlažia objektu (rozмеры cca: 15 x 8,5 m) a nechal tento variant oceniť projektantom, avšak cena za m² sa opäť zvýšila, tentokrát už na hodnotu 950€/m². Cenová kalkulácia, ktorú zaslal projektant, sa mu vidí privysoká. Suma 140 000 €, ktorá je vyčlenená na tento projekt, sa mu zdá nízka, vzhľadom na vybavenie šatní a aktuálnu situáciu v stavebnom priemysle. Je tu možnosť realizovať prvé podlažie dodávateľsky a druhé podlažie postupne svojpomocne zamestnancami obce, čím by sa mohla ušetriť časť finančných prostriedkov.

Pokiaľ chceme zabezpečiť, aby táto stavba plnila účel na 30 – 50 rokov, je potrebné zachovanie určitého počtu šatní (s predpísanou minimálnou výmerou), sociálnych zariadení a ďalšieho nutného zariadenia, ktoré vyžadujú predpisy VsFZ a SFZ, pričom je potrebné dané miestnosti efektívne rozmiestniť.

Hlavný kontrolór obce, JUDr. Jozef Mačuga dodal, že hovoriť o konečnej cene za celú stavbu je predčasné, keďže tá závisí aj od použitého materiálu pri realizácii objektu.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák dodáva, že momentálne vyčlenený rozpočet 140 000 € bude potrebné navýšiť.

Poslanec Ing. Mgr. Marek Čopiak dodáva, že pri poslednom spracovaní variantu B sa snažil čo najefektívnejšie využitie plochy. Je však potrebné sa dohodnúť na zariadení jednotlivých podlaží - buď obe podlažia dodávateľsky, alebo druhé podlažie svojpomocne.

Poslanec Mgr. Jozef Bakoš tvrdí, že umiestnenie balkóna na tomto objekte je zbytočné, keďže máme postavenú tribúnu.

Poslanec Ing. Mgr. Marek Čopiak dodáva, že balkón tam môže a nemusí byť umiestnený, je to na nás, avšak balkón nemá podstatný vplyv na výslednú cenu, resp. plocha balkóna iba minimálne ovplyvňuje celkovú podlahovú výmeru objektu.

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský tvrdí, že variant 21,5 x 11,3 m, kde na prvom podlaží sa budeme snažiť situovať šatne, práčovňu, bufet, toalety a sprchy a druhé podlažie bude využívané ako spoločenská miestnosť poprípade posilňovňa, sa mu zdá najreálnejší.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák konštatuje, že je potrebné sa dohodnúť na finálnej verzii variantu, aby sa začali riešiť potrebné dokumenty na územné a stavebné konanie.

Hlavný kontrolór obce JUDr. Jozef Mačuga dodáva, že teraz nie je rozhodujúca cena, skôr ide o rozмеры a vizualizáciu.

Poslanec Radoslav Mačuga tvrdí, že je potrebné sa zamyslieť, aké vysoké budú náklady na prevádzku takejto budovy.

Poslanec Ing. Mgr. Marek Čopiak dodáva, že takejto budove by stačili elektrické gamatky, resp. elektrické vykurovanie s možnosťou zmeny na vykurovanie plynom (vzhľadom na využitie objektu v období jar - jeseň) a v zime by sa teplota temperovala.

V závere ešte dodáva, že je potrebné sa dohodnúť hlavne na rozmeroch budovy a rozmiestnení jednotlivých miestností na prvé a druhé podlažie. Najefektívnejšie sa javí variant s čistou úžitkovou plochou cca 16x8,5 m, pričom by boli maximálne využité obidve poschodia a táto budova by v plnej miere spĺňala požadovaný účel. Spracuje pôdorysne riešenie takéhoto variantu, ktorý následne zašle projektantovi a tento spracuje vizualizáciu, ktorá bude zaslaná poslancom na prípadne pripomienkovanie.

K bodu 7

Interpelácie poslancov

Mgr. Ján Jakubianský

Chcel by sa informovať ohľadne verejného obstarávania na projekt rekonštrukcie telocvične, ktoré má pre našu obec zabezpečiť pán Margetaj.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák hovorí, že pán Margetaj zabezpečuje celé verejné obstarávanie „na kľúč“ – projekt, výzva na predkladanie cenových ponúk, zabezpečenie zverejňovania, oslovuje dodávateľov, otváranie obálok, spracuje zmluvy a zabezpečuje súlad všetkých týchto krokov v zmysle platnej legislatívy.

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský sa pýta, kto v konečnom dôsledku rozhoduje o víťazovi.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák dodáva, že je to na základe najnižšej ceny, avšak my máme právo sa zapojiť do výberu na základe napr. kritéria referencií.

Poslanec Radoslav Mačuga tvrdí, že sme sa ukrátili o možnosť výberu dodávateľa na realizáciu projektu.

Poslanec Ing. Ján Krajňák dodáva, že je potrebné dbať na správnosť pri vypracovaní verejného obstarávania, keďže na rekonštrukciu telocvične pri ZŠ s MŠ sme dostali peniaze z dotácie štátu.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák dodáva, že vzhľadom na to že výber je podľa najnižšej predloženej ceny, tak vždy vyhrá najnižšia ponuka bez ohľadu na to, kto bude obálky otvárať.

Hlavný kontrolór obce JUDr. Jozef Mačuga tvrdí, že je potrebné si urobiť prieskum trhu, osloviť viacerých dodávateľov stavebného materiálu, elektrikárov a porovnať ceny, aby sme mali prehľad.

Poslanec Ing. Mgr. Marek Čopiak sa pýta, do akej miery môžeme ovplyvniť výber víťazného dodávateľa.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák dodáva, že kritéria pre dodávateľov sú rovnaké pre všetkých, ktoré sme špecifikovali vo Výkaz – Výmere, najzákladnejšia je samozrejme cena. Pri otvorení obálok vzniká záznam, kde spíšu všetkých dodávateľov a vyhodnotia predkladané cenové ponuky. Zmluvu o dielo pripravuje pán Margetaj na základe Výkaz – Výmeru.

Hlavný kontrolór obce JUDr. Jozef Mačuga ďalej dodáva, že pre úpravy priečelia a podkrovia Kultúrneho domu nie je stavebné povolenie, nestačí len ohlásenie stavebných úprav. Snažíme

sa dokončiť podkrovie, aby mohlo byť využívanie a zároveň dokončenie vstupných vchodov do týchto priestorov.

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský sa pýta, či je odmena pre pána Margetaja za spracovanie verejného obstarávania zahrnutá v projekte alebo je to vyplácané z peňazí obce. Dodáva, že chce, aby obec mala možnosť vybrať konečného dodávateľa pre realizáciu projektu.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák odpovedá, že na základe objednávky je spracovanie tejto dokumentácie platené z peňazí obce. Obec ale získala dotáciu 143500€ na realizáciu rekonštrukcie telocvične a vzhľadom na to, že sa jedná o peniaze z dotácie, je potrebné aby tieto dokumenty boli vypracované správne.

Poslanec Radoslav Mačuga tvrdí, že nemá potrebné informácie k priebehu celého verejného obstarávania, ktoré má zabezpečiť pán Margetaj.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák navrhuje prizvať pána Margetaja, aby objasnil celý priebeh verejného obstarávania, ktoré bude zabezpečovať.

Mgr. Ján Jakubianský

Chcel by sa informovať ohľadne zastavenia podávania suchých obedov v ZŠ s MŠ pre deti v hmotnej núdzi od budúceho školského roka regionálnym hygienikom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Starej Ľubovni, pani RNDr. Mária Mancalová, MPH.

Zisťoval v školách v Podsadku, Lomničke, na Spiši a tieto základné školy fungujú na princípe suchých obedoch. UPSVaR Stará Ľubovňa dopláca 1 € na jedno jedlo, kde nie je špecifikované či sa jedná o jedlo teplé alebo studené.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák dodal, že už tento školský rok hovorila pani RNDr. Mária Mancalová, MPH, regionálny hygienik, o zastavení vydávania suchých obedov v škole, trvala na podávaní teplej stravy. Výnimku teda udelila ešte na tento školský rok. Tvrdila, že obec má povinnosť zabezpečiť diétaťu v hmotnej núdzi teplé jedlo. Na základe toho je potrebné urobiť čiastočnú rekonštrukciu v kuchyni ZŠ s MŠ.

Poslanec Ing. Mgr. Marek Čopiak dodáva, že je potrebné zistiť od pani RNDr. Márie Mancalovej, MPH podľa akého zákona alebo nariadenia je obec povinná, resp. či je povinná poskytovať tieto teplé obedy a nech doloží zdôvodnenie, na základe čoho udelila tento školský rok výnimku.

Poslanec Ján Compeľ

Chcel by upozorniť na kosenie jarkov a kanálov v obci.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák odpovedá, že pracovníci obce kosia postupne všetky potrebné miesta v obci, avšak momentálne je málo pracovníkov, ktorí vedú obsluhovať krovinnorezy.

Poslankyňa PaedDr. Katarína Vasiľová

Chcela by upozorniť na pletivo za tribúnou na futbalovom ihrisku, ktorá je zničená. Je potrebné usporiadať nejakú brigádu futbalistov, opraviť pletivo, vymeniť zámky na bránke a možno uvažovať nad možnosťou futbalové ihrisko na noc zamykať.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák odpovedá, že nad uzamykaním futbalového ihriska uvažovali, avšak je potrebné nájsť zodpovednú osobu. Kamera na futbalovom ihrisku momentálne

z dôvodu výpadu elektrickej energie dočasne nefunguje, pracovníci Stop Lup, s. r. o. vykonajú v najbližšom čase nápravu.

Interpelácie občanov

Štucka Ján, Jakubany 501

Chcel by požiadať obecné zastupiteľstvo o vydanie záväzného stanoviska z dôvodu premiestnenia drevenice vo svojom vlastníctve, ktoré sú pod drobnohlľadom Pamiatkového úradu. Ten sa vyjadril, že zo zákona ich nesmie zbúrať, musí ich udržiavať a opravovať. Rozhodol sa teda, že jednu z nich by premiestnil na svoj pozemok vzadu za svoj rodinný dom.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák odpovedá, že berie na vedomie požiadavku a vydá záväzné stanovisko.

Varga Ľubomír, Jakubany 622

Chcel by sa informovať ohľadne sľúbeného spevnenia cesty, ktorá by viedla od bytoviek smerom k ihrisku. Chcel by sa dohodnúť na financovaní a termíne realizácie tejto spevnenej plochy.

Poslanec Ing. Ján Krajňák dodáva, že je potrebné dávať pozor kde prechádzajú inžinierske siete, je to realizácia čiernej stavby.

Hlavný kontrolór obce JUDr. Jozef Mačuga tvrdí, že je potrebné odsúhlasiť zakúpenie makadamu, ktorý sa použije na spevnenie povrchu cesty. Peniaze sú vyčlenené na údržbu a opravu miestnej komunikácie.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu pripomienky a tak nechal starosta obce Ing. Ján Krajňák o tomto bode hlasovať.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 1 (Ing. Ján Krajňák)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zakúpenie makadamu na spevnenie cesty smerom od BD 666, 667 v lokalite Carinke smerom k futbalovému ihrisku

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva s ospravedlnením odišiel poslanec Ján Compeľ.

K bodu 8

Starosta obce Ing. Ján Krajňák privítal pána PaedDr. PhDr. Milana Buka, riaditeľa neziskovej organizácie SOCIO FAMILY, ktorý má záujem o prenájom obecného majetku – Probstnerovej kúrie (kaštieľ) a prenechal mu slovo.

Pán PaedDr. PhDr. Milan Buk oboznámil obecné zastupiteľstvo so svojou ponukou na prenájom obecného pozemku a budovy kaštieľa na realizáciu pilotného projektu neziskovej organizácie Socio Family, ktorá je zameraná na regionálny rozvoj sociálnych služieb seniorov. Realizácia spočíva v prevádzkovaní (komunitného) zariadenia pre seniorov v obci s kapacitou 15 – 25 miest. Pôjde o zriadenie servisnej siete sociálnych služieb pre seniorov v jednotlivých obciach.

Za účelom realizácie tohto projektu chce požiadať o dlhodobý symbolický prenájom Probstnerovej kúrie (kaštieľa) na dobu 49 rokov, vzhľadom k tomu, že ide o sociálno –

zdravotné služby pre obyvateľov, ako aj z dôvodu, že predpokladaný investičný náklad na základe projektovej štúdie bude činiť približne 700 000 -750 000 €.

Rekonštrukcia sa bude týkať nielen obytných priestorov (prízemie), ale aj suterénu (kuchyňa, výťah, práčovňa, atď.) a podkrovia pre administratívne zázemie n. o..

Pán PaedDr. PhDr. Milan Buk informuje o časovej tiesni, keďže potrebné dokumenty, aby mohol začať realizovať tento projekt, musí vypracovať a odovzdať do konca mesiaca.

Hlavný kontrolór obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že nájomnú zmluvu na prenájom Probstnerovej kúrie (kaštieľa) je potrebné vyhotoviť do konca mesiaca máj, pretože obec musí najprv zverejniť zámer na prenájom majetku obce, ktorý musí byť vyvesený na úradnej tabuli a až následne spracovať nájomnú zmluvu.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák sa chce informovať vzhľadom na dĺžku prenájmu nehnuteľnosti 49 rokov a investícii približne 750 000 €, čo všetko by chceli v lokalite kaštieľa rekonštruovať.

Pán PaedDr. PhDr. Milan Buk odpovedá, že hlavné je vytvorenie 15 lôžok v obytnej časti (prízemie) a taktiež rekonštrukcia suterénu, kde by bola zriadená kuchyňa a práčovňa, taktiež by upravili areál kaštieľa, opravili oplotenie a vybudovali parkovisko. V prvej fáze (15 - 20 klientov) by chcel zabezpečiť, že jeden zamestnanec by sa staral o dvoch klientov, a tým by bola zabezpečená komfortná ošetrovateľská starostlivosť. V druhej fáze rekonštrukcie by chceli zvýšiť kapacitu klientov, a teda uvažuje sa o vybudovaní podkrovnej obytnej časti.

Hlavný kontrolór obce JUDr. Jozef Mačuga sa ďalej pýta, čo všetko bude zahŕňať plánovaná rekonštrukcia vo vnútorných priestoroch budovy, ak by obec súhlasila s prenájmom.

Pán PaedDr. PhDr. Milan Buk odpovedá, že musí ísť o kompletnú rekonštrukciu - nové podlahy, steny, sociálne zariadenia, prehĺbenie suterénu, vybudovanie kuchyne, výmena strechy, postupne oprava a nadstavba podkrovia, a taktiež práce na úpravách okolia a to už spomínané vybudovanie parkoviska a oprava oplotenie areálu kaštieľa.

Prvotne bola myšlienka odkúpenia vhodného stavebného pozemku v obci a následne vybudovanie nového objektu pre tieto účely, avšak bola mu navrhnutá myšlienka opravy a prenájmu Probstnerovej kúrie (kaštieľa) v obci. Vzhľadom na aktuálny stav, v akom sa táto nehnuteľnosť momentálne nachádza, je pri plánovanej investícii 750 000 € podľa jeho slov dĺžka prenájmu 49 rokov adekvátne.

Poslanec Ing. Ján Krajňák nesúhlasí s prenájmom obecného majetku na 49 rokov. Tvrdí, že je potrebné dôkladne zvážiť dĺžku rokov prenájmu.

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský tvrdí, že myšlienka vybudovania takéhoto zariadenia v obci je dobrá. Zároveň je naklonený myšlienke rekonštrukcie Probstnerovej kúrie (kaštieľa), nakoľko momentálne len chátra a nevie si tam predstaviť lepšie využitie tohto objektu. Avšak dĺžka nájomnej zmluvy na 49 rokov sa mu zdá vysoká, je potrebné ju upraviť.

Hlavný kontrolór obce JUDr. Jozef Mačuga je toho názoru, že výška prenájmu obecného majetku by mala byť maximálne 40 rokov. Je teda potrebné upraviť výšku nájmu, vzhľadom k výške investície do rekonštrukcie.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák tvrdí, že využitie Probstnerovej kúrie (kaštieľa) na poskytovanie sociálnych služieb - domova pre dôchodcov je zatiaľ to najlepšie riešenie. Prostredie a objekt si už vyžaduje opravy a týmto spôsobom by sa zabezpečilo aj poskytovanie sociálnej služby pre občanov obce. Je potrebné vypracovať zámer na prenájom obecného majetku.

Hlavný kontrolór obce JUDr. Jozef Mačuga dodáva, že je potrebné sa zhodnúť na dĺžke prenájmu budovy, ktorá musí byť určená v tomto zámere. Navrhuje prenájom majetku obce - Probstnerovej kúrie (kaštieľ) na dobu 40 rokov.

Poslanec Ing. Mgr. Marek Čopiak tvrdí, že všetky náležitosti je potrebné zapracovať do nájomnej zmluvy.

Nikto z prítomných poslancov už nemal k tomuto bodu pripomienky a tak nechal starosta obce Ing. Ján Krajňák o tomto bode hlasovať.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 1 (Ing. Ján Krajňák)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi SOCIO FAMILY, n. o. , so sídlom Levočská 3A, 064 01 Stará Lubovňa, IČO: 37 886 843, a to budova MŠ (Probstnerova kúria) so súpisným číslom 211, postavená na KN -C parcele č. 304 a KN – C parc. č. 304, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2746 m² vedené na LV č. 2786 v k. ú. Jakubany s výškou nájmu 1,-- €/rok na dobu 40 rokov od podpisu zmluvy pre projekt:

„vybudovanie (komunitného) zariadenia pre seniorov v obci Jakubany“.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Dôvodom uzatvorenia nájomného vzťahu sú rozsiahle investície na vybudovanie komunitného zariadenia pre seniorov, ktorý bude zameraný na rozvoj sociálnych služieb v obci Jakubany.

K bodu 9

Starosta obce Ing. Ján Krajňák informoval obecné zastupiteľstvo, že nakoľko neboli podané žiadne žiadosti o majetkoprávne vysporiadanie, bude sa pokračovať v ďalšom bode podľa pozvánky.

K bodu 10

Rôzne

V tomto bode sa neprerokovali žiadne dotazy poslancov, a preto starosta obce Ing. Ján Krajňák prešiel k záveru zasadnutia.

K bodu 11

Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce Ing. Ján Krajňák poďakoval prítomným poslancom za účasť a tridsiate deviate zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľka: Ing. Simona Kolčáková

Overovatelia zápisnice:

Ing. Mgr. Marek Čopiak:

Štefan Compeľ:

V Jakubanoch 25. 05. 2018

Ing. Ján Krajňák
starosta obce