

Z Á P I S N I C A

**z ôsmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch,
konaného dňa 19. 07. 2019 o 18:00 hod.**

Prítomní: JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce
Mgr. Jozef Bakoš
Ján Compel
Mgr. Ján Jakubianský
RNDr. Ján Kundľa
Mgr. Jaroslav Kundľa
Radoslav Mačuga
Ing. Štefan Vasil
PaedDr. Katarína Vasilová

Neprítomní: Mgr. Jozef Michňa

Ostatní prítomní: JUDr. Katarína Železníková – hlavný kontrolór obce
Ing. Simona Kolčáková – zapisovateľka
Rybovičová Anna – ekonómka obce

Občania obce v počte: 5

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia zo siedmeho zasadnutia OZ
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany na II. polrok 2019
5. VZN č. 4/2019 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubany
6. Správa hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly platných všeobecne záväzných nariadení obce Jakubany
7. Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce o použití dotácií poskytnutých z rozpočtu obce Jakubany
8. Rozpočtové opatrenie č. 5
9. Zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce - Rybovičová Katarína, Jakubany 438
10. Schválenie nájomnej zmluvy - KN-C parc. č. 2639/46 - Dunka Bohuš, Jakubany 520
11. Schválenie nájomnej zmluvy - KN-C parc. č. 2639/47 - SVP, š.p., OZ Košice
12. Prerokovanie žiadosti o odpredaj spoluvlastníckeho podielu KN-E parc. č. 9214, 9215 - Kundľa Jozef, Košice
13. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
14. Rôzne
15. Záver

K bodu 1

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril a viedol ôsme zasadnutie obecného zastupiteľstva. V úvode privítal prítomných poslancov a ostatných prítomných. Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je osem a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal hlasovať o návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, ako bol doručený poslancom.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne návrh programu ôsmeho zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola plnenia uznesenia zo siedmeho zasadnutia OZ*
4. *Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany na II. polrok 2019*
5. *VZN č. 4/2019 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubany*
6. *Správa hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly platných všeobecne záväzných nariadení obce Jakubany*
7. *Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce o použití dotácií poskytnutých z rozpočtu obce Jakubany*
8. *Rozpočtové opatrenie č. 5*
9. *Zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce - Rybovičová Katarína, Jakubany 438*
10. *Schválenie nájomnej zmluvy - KN-C parc. č. 2639/46 - Dunka Bohuš, Jakubany 520*
11. *Schválenie nájomnej zmluvy - KN-C parc. č. 2639/47 - SVP, š.p., OZ Košice*
12. *Prerokovanie žiadosti o odpredaj spoluvlastníckeho podielu KN-E parc. č. 9214, 9215 - Kundľa Jozef, Košice*
13. *Interpelácie poslancov a pripomienky občanov*
14. *Rôzne*
15. *Záver*

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga vyzval poslancov na doplnenie programu rokovania. Z prítomných poslancov nikto nedoplnil program rokovania, a preto doplnil program rokovania o bod „Výber nájomníka do nájomného bytu 1/2 v BD A 666“ a „zmena poradia bodov rokovania č. 4 a č. 8“ a následne nechal o programe zasadnutia obecného zastupiteľstva hlasovať.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne program ôsmeho zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola plnenia uznesenia zo siedmeho zasadnutia OZ*
4. *Rozpočtové opatrenie č. 5*

5. *VZN č. 4/2019 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubany*
6. *Správa hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly platných všeobecne záväzných nariadení obce Jakubany*
7. *Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce o použití dotácií poskytnutých z rozpočtu obce Jakubany*
8. *Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany na II. polrok 2019*
9. *Zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce - Rybovičová Katarína, Jakubany 438*
10. *Schválenie nájomnej zmluvy - KN-C parc. č. 2639/46 - Dunka Bohuš, Jakubany 520*
11. *Schválenie nájomnej zmluvy - KN-C parc. č. 2639/47 - SVP, š.p., OZ Košice*
12. *Prerokovanie žiadosti o odpredaj spoluvlastníckeho podielu KN-E parc. č. 9214, 9215 - Kundl'a Jozef, Košice*
13. *Interpelácie poslancov a pripomienky občanov*
14. *Rôzne*
15. *Záver*

K bodu 2

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Simonu Kolčákovú. Za overovateľov zápisnice navrhuje poslancov Jána Compeľa a PaedDr. Katarínu Vasil'ovú.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne za overovateľov zápisnice z ôsmeho zasadnutia poslancov Jána Compeľa a PaedDr. Katarínu Vasil'ovú

K bodu 3

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský vykonal kontrolu plnenia uznesenia zo siedmeho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že uznesenia sú splnené.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že na minulom zasadnutí ho poslanci žiadali o preštudovanie nájomnej zmluvy medzi ZŠ s MŠ a Súkromnou spojenou školou, ul. Biela voda 2, Kežmarok - elokované pracovisko Jakubany. Túto zmluvu preštudoval spolu s hlavným kontrolórom obce JUDr. Katarínou Železníkovou a konštatuje, že zo strany prenajímateľa nie je možné túto zmluvu neakceptovať, ďalej z tejto zmluvy vyplýva 3 ročná výpovedná lehota.

Poslanec Ján Compeľ konštatuje, že priestory, v ktorých momentálne sídli táto Súkromná spojená škola sú potrebné.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že ak študent nastúpi do prvého ročníka, musí v štúdiu pokračovať a dokončiť tretí ročník.

K bodu 4

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo ekonómke obce pani Anne Rybovičovej, ktorá predniesla poslancom obecného zastupiteľstva Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým

opatrením č. 5 v súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Materiál bol poslancom zaslaný pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5 je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa sa opýtať, či v položke určenej na vybudovanie futbalových šatní bude dostatok finančných prostriedkov.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodáva, že podal opätovnú žiadosť na VÚC o poskytnutie dotácie a verí, že tentokrát bude obce úspešná. Ďalej informoval ohľadne žiadosti o poskytnutie dotácie pánovi Michňovi Jozefovi na zorganizovanie akcie „Jakubianska uzda“, v rozpočte je plánovaných 1 200,00 €. Požiadavka zo strany pána Michňa je 1 700,00 €.

Pán Jozef Michňa k tomu dodal, že náklady v sume 1 700,00 € sú reálne vyčíslené položky ako napríklad krmivo, poháre pre víťazov, ozvučenie, odmeny pre moderátora a pod. Tvrdí, že táto suma je odrazom kvalitne usporiadaného podujatia. Nie je možné, aby túto akciu finančne zasponzoroval sám.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k tomu dodáva, že s poslancami obecného zastupiteľstva sa zhodli, že finančná čiastka na túto akciu sa z roka na rok navyšuje a nie je možné pokryť všetky náklady spojené s touto akciou. Je potrebné prijať nejaký kompromis. Táto akcia nie je obecnou, avšak môže byť v spolupráci s obcou.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa je toho názoru, že v rozpočte je stanovená finančná čiastka 1 200,00 € na toto podujatie. Ak by sa to dalo urobiť tak, aby nemusel byť navýšený rozpočet obce, je za to aby sa túto akciu podporilo a aby nezanikla tak tradícia v organizovaní tejto furmánskej akcie.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga navrhol, že obec by mohla uhradiť tlač reklamných banerov tohto podujatia a ponechať sumu schválenú v rozpočte, a tým by sa finančne zabezpečilo financovanie tejto akcie.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa dodal, že ak to nenaruší rozpočet, je za takéto riešenie. Je potrebné pozrieť sa na všetky zložky, ktoré sa v obci nachádzajú a spravodlivo rozdeliť finančné prostriedky pre všetkých.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa dodáva, že rozpočet obce je nastavený na ďalší rok tak, že je možné ho prepracovať a pohotovo zareagovať, ak nastanú nejaké zmeny. Dodal, že niektoré zložky sú povinné zo zákona ako napríklad ZŠ s MŠ alebo DHZ, avšak napríklad TJ Sokol, FSk Kečera alebo ZO JDS Jakubany sú nepovinné zložky. Tieto zložky majú určený rozpočet na daný rok a je potrebné, aby ho rešpektovali, pretože rozpočet obce určuje obecné zastupiteľstvo, ak žiadajú nejaké zmeny, je potrebné dať písomnú žiadosť a následne rozpočtovým opatrením je potrebné vykonať zmeny.

Pán Jozef Michňa dodal, že na festival „Na švatoho Jána“ bolo zakúpené drevo za približne 400,00 €.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' sa k tomu vyjadril, že vzhľadom k tomu, že tento rok boli zhotovené 2 vatry, jedna bola zapálená už v sobotu a jedna klasicky na festivale pri ihrisku, bola vyfakturovaná tato suma.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že taktiež kvalitné ozvučenie, osvetlenie, fotograf a DJ boli ďalšie položky, ktoré musela obec zaplatiť. Z dotácie, ktorú sme získali z Fondu na kultúru národnostných menšín v sume 2 000,00 € sa uhradili faktúry za vystúpenie účinkujúcich súborov.

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský dodal, že stále sa tu diskutuje o sume 300,00 € či sa prispeje na podujatie Jakubianska uzda, ale je potrebné prediskutovať opravné a udržiavacie práce miestnej komunikácie pri ihrisku, ktoré sa navýšili. Taktiež je potrebné prediskutovať rekonštrukčné práce miestnej komunikácie v časti Carinka v sume 95 000,00 €. Je toho názoru, že tieto rekonštrukčné práce sa nemuseli realizovať tento rok.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga priznáva, že v tejto veci konal neuvážene a celý proces rekonštrukcie miestnej komunikácie v časti Carinka zbytočne uponáhlal, avšak konal s dobrým úmyslom a pre prospech občanov chce opraviť miestnu komunikáciu. Celý proces verejného obstarávania bol konzultovaný s pán Ing. Margetajom. Z procesu verejného obstarávania vzišla víťazná firma, ktorá bola oslovená na zhotovenie týchto rekonštrukčných prác.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundl'a dodal, že takéto rekonštrukčné práce v tejto sume je potrebné, aby poslanci obecného zastupiteľstva odsúhlasili, nestačí, že boli oboznámení na Komisii pre výstavbu, financie a strategický rozvoj obce.

Poslanec Mgr. Jozef Bakoš sa chce opýtať na finančný limit, do akej výšky môže starosta obce podpisovať zmluvy.

Hlavný kontrolór obce JUDr. Katarína Železníková odpovedá, že finančný limit podpisovania zmlúv bez potrebného schválenie poslancami obecného zastupiteľstva je 10 000,00 €.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' dodáva, že oboznámenie poslancom obecného zastupiteľstva s rekonštrukčnými prácami na miestnej komunikácii v časti Carinka boli v čase, kedy už verejné obstarávanie bolo spustené. Je toho názoru, že pri takejto finančnej čiastke by sa chcel aspoň zúčastniť otvárania obálok s ponukami, nie len byť informovaný o víťazovi verejného obstarávania.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundl'a dodal, že poslanci obecného zastupiteľstva rozhodujú o rozpočte obce a teda o kapitálových výdavkoch, o bežných výdavkoch môže starosta obce bez súhlasu obecného zastupiteľstva. Rekonštrukčné práce v tejto lokalite sú už však začaté a je potrebné ich dokončiť, keďže nemôžeme nechať túto miestnu komunikáciu kvôli občanom nedokončenú. Avšak dodáva, že nikto nemôže poslancom obecného zastupiteľstva brať právomoci rozhodovať o rozpočte obce.

Poslanec Ján Compel' je taktiež toho názoru, že je potrebné túto rekonštrukciu kvôli občanom dokončiť.

Poslanec Mgr. Jozef Bakoš dodal, že starosta obce JUDr. Jozef Mačuga si určite chybu priznal, ospravedlnil sa, avšak je potrebné tieto práce dokončiť kvôli občanom, bývajúcich v tejto lokalite.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa by sa chcel opýtať na projekt chodníka medzi obcou Jakubany a Novou Ľubovňou, ktorý je v zmluve zapracovaný.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodáva, že táto časť zmluvy o dielo sa realizovať nebude, avšak bola súčasťou verejného obstarávania a je upravená aj dodatkom v tom zmysle, že ak sa na ňu neuvolnia finančné prostriedky, tak sa realizovať nebude. Verejné obstarávanie sa vykonalo aj na túto stavbu, avšak táto nie je súčasťou rekonštrukcie miestnej komunikácie v Carinke.

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský dodal, že pánovi Vargovi poslanci obecného zastupiteľstva prisľúbili vybudovanie miestnej komunikácie, avšak o dobudovaní tejto cesty až k futbalovému ihrisku sa s poslancami obecného zastupiteľstva len rozprávali na zasadnutí Komisie pre výstavbu, financie a strategický rozvoj obce.

Poslanec Ing. Štefan Vasiľ k tomu dodal, že je potrebné si vždy presne a jasne určiť, aké úseky sa idú robiť a aká finančná suma bude vyčíslená na tieto rekonštrukčné práce, aby sa nestalo to, že namiesto stanovenej sumy 10 000,00 € na opravu tejto miestnej komunikácie bude vyčíslená suma 20 000,00 €.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že táto suma sa navýšili vzhľadom na dĺžku a šírku úseku tejto miestnej komunikácie, keďže sa urobil úsek od bytoviek v časti Carinka až po futbalové ihrisko.

Poslanec Ing. Štefan Vasiľ je toho názoru, že ak si napríklad dám projektantom vypracovať nejaký projekt, musí to súhlasiť aj v reálnej situácii, taktiež je to aj pri tejto situácii. Je rozpracovaných veľmi veľa projektov, ktoré je potrebné dotiahnuť do finálnej verzie. Povedali sme spolu s poslancami obecného zastupiteľstva, že obec sa nebude púšťať do nových projektov, ale je potrebné dokončiť existujúce, hlavne futbalové šatne pre TJ Sokol.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa dodáva, že zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením je na to, aby sa situácie ohľadne financií prejednávali, odhlasovali a až následne urobili.

Poslanci obecného zastupiteľstva následne požiadali o kratšiu prestávku.

Po krátkej prestávke sa slova ujal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga s ospravedlnením sa za vzniknutú napätú situáciu, avšak nemal v úmysle konať bez poslancov obecného zastupiteľstva. Je pravda, že niektoré veci boli prejednávané len na zasadnutí Komisie pre výstavbu, financie a strategický rozvoj obce, na ktorom sa nezúčastnili všetci poslanci, a tým mohla vzniknúť táto situácia. Ďalej dodáva, že konal s dobrým úmyslom a do budúcnosti bude všetky kroky prerokovávať s poslancami na zasadnutiach komisie alebo na zasadnutiach obecného zastupiteľstva.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa za všetkých prítomných poslancov dodal, že dospeli k názoru, že momentálne rozpočtové opatrenie č. 5 schvália v takej forme, v akej je predložené obecnému zastupiteľstvu, avšak bude potrebné vyňať dve položky, a to na opravu miestnej komunikácie v lokalite pri futbalovom ihrisku a položka rekonštrukcia miestnej komunikácie v časti Carinka do času, kým hlavný kontrolór obce JUDr. Katarína Železníková nevykoná kontrolu a nepredloží poslancom obecného zastupiteľstva Správu o kontrolnej činnosti, či všetky dokumenty, potrebné k týmto projektom boli spracované správne.

Poslanec Ján Compeľ dodal, že je potrebné informovať sa, koľko bude stáť výroba banerov na spropagovanie furmánskej akcie Jakubianska uzda.

Nikto z prítomných poslancov nemal ďalšie pripomienky, a tak starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Schválený rozpočet k 01. 01. 2019 bežné príjmy	2 170 516,00 €
Rozpočet po úprave k 19. 07. 2019	3 158 959,53 €

Schválený rozpočet k 01. 01.2019 bežné výdaje	2 078 900,00 €
Rozpočet po úprave k 19. 07. 2019	3 155 578,65 €

Rozpočet po úprave:

Príjmová časť	3 158 959,53 €
Výdajová časť	3 155 578,65 €
Rozdiel	3 380,88 €

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5 v súlade s odst. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

K bodu 5

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s Návrhom Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2019 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubany

Materiál bol poslancom predložený pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Tento Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli ako aj na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote po dobu 15 dní. Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že všetko konzultoval s pánom PaedDr. Andrejom Mokrišom, ktorý zastupuje Spoločný školský úrad. Toto VZN je potrebné schváliť, kvôli žiakom ZŠ s MŠ, ktorí majú hradené obedy zo štátneho rozpočtu, teda obedy zadarmo. Dodal, že je to spracované podľa zákona a podľa stanovených vzorov.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský len dodal, že je potrebné pred začiatkom školského roka uhradiť zábezpeku v sume 20,00 €, v prípade neodhlásenia dieťaťa, ktoré v daný deň nebude prítomné v škole, avšak obed bude navarený.

Poslanca Mgr. Jaroslava Kundľu zaujíma, ako bude fungovať tento systém stravovania a či bude o tieto obedy záujem zo strany detí a rodičov.

Nikto z prítomných poslancov už nemal ďalšie pripomienky a tak nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga o tomto bode hlasovať.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2019 o výške príspevku zákonného zástupcu vo výške nákladov na nákup potravín, výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubany

K bodu 6

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo hlavnému kontrolórovi obce Jakubany JUDr. Kataríne Železníkovej, ktorá predniesla Správu o výsledku kontroly platných všeobecne záväzných nariadení obce Jakubany.

Materiál bol poslancom zaslaný pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o výsledku kontroly platných všeobecne záväzných nariadení obce Jakubany v zmysle predloženého návrhu

K bodu 7

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo hlavnému kontrolórovi obce Jakubany JUDr. Kataríne Železníkovej, ktorá predniesla Správu o výsledku kontroly o použití dotácií poskytnutých z rozpočtu obce Jakubany.

Materiál bol poslancom zaslaný pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce o použití dotácií poskytnutých z rozpočtu obce Jakubany v zmysle predloženého návrhu

K bodu 8

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo hlavnému kontrolórovi obce Jakubany JUDr. Kataríne Železníkovej, ktorá predniesla Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany na II. polrok 2019.

Materiál bol poslancom zaslaný pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanci obecného zastupiteľstva žiadajú o doplnenie bodu v pláne kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce o bod Kontrola prípravy a realizácie projektov

- Rekonštrukcia miestnej komunikácie v časti Carinka
- Oprava miestnej komunikácie v obci pri ihrisku – IBV Carinka

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu ďalšie pripomienky a tak nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga hlasovať.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany na II. polrok 2019

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne doplnenie Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany o bod Administratívno-finančná kontrola a) rekonštrukcia miestnej komunikácie obce Jakubany a výstavba chodníka medzi obcami Jakubany a Nová Lubovňa b) opravy miestnej komunikácie IBV Carinka - pri ihrisku

K bodu 9

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval obecné zastupiteľstvo o nutnosti výberu nového nájomníka do bytového domu BD A 666 byt 1/2 , po nájomníkoch, ktorí ukončujú nájomnú zmluvu k 31. 07. 2019. Poslancom obecného zastupiteľstva predložil zoznam uchádzačov o nájomné byty.

Nasleduje voľba nového nájomcu formou tajného hlasovania poslancov obecného zastupiteľstva.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Na základe hlasovania je novým nájomníkom bytu 1/2 v bytovom dome BD A 666 pani Reľovská Andrea, bytom Kolačkov 207.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne pridelenie nájomného bytu 1/2 v BD A č. 666 pani Andrei Reľovskej, bytom Kolačkov 207

K bodu 10

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva zámer prevodu nehnuteľného majetku medzi obcou Jakubany a pani Rybovičovou Katarínou, bytom Jakubany 438 ohľadne vysporiadania si pozemku. Bola oboznámená, že je potrebné doložiť geometrický plán, ktorý si mala dať vypracovať.

Ide o odpredaj KN - C parc. č. 867/2, diel 4, zastavaná plocha a nádvorie o **výmere 28 m²** ktorá vznikla odčlenením od KN - E parc. č. 13795/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m² vedenej na LV č. 6930 vo vlastníctve obce Jakubany a to na základe geometrického plánu č. 49/2019, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši, úradne overil: Ing. Vladimír Kupčo a autorizačne overil: Ing. Jarmila Firmentová pod č. G1-315/2019 dňa 19.06.2019 a odpredaj KN - C parc. č. 868/2, Orná pôda o výmere **45 m²** ktorá vznikla odčlenením dielu 1 od KN - E parc. č. 7005/8, Orná pôda o výmere 26 m², dielu 2 od KN - E parc. č. 13795/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m² a dielu 3 od KN - E parc. č. 13795/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m² vedené na LV č. 6930 vo vlastníctve obce Jakubany a to na základe geometrického plánu č. 49/2019, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši, úradne overil: Ing. Vladimír Kupčo a autorizačne overil: Ing. Jarmila Firmentová pod č. G1-315/2019 dňa 19.06.2019.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoríť k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto zahlasovať o schválení zverejnenia zámeru prevodu nehnuteľného majetku.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa:

Odpredaj KN - C parc. č. 867/2, diel 4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² ktorá vznikla odčlenením od KN - E parc. č. 13795/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m² vedenej na LV č. 6930 vo vlastníctve obce Jakubany a to na základe geometrického plánu č. 49/2019, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši, úradne overil: Ing. Vladimír Kupčo a autorizačne overil: Ing. Jarmila Firmentová pod č. G1-315/2019 dňa 19.06.2019.

Odpredaj KN - C parc. č. 868/2, Orná pôda o výmere 45 m² ktorá vznikla odčlenením dielu 1 od KN - E parc. č. 7005/8, Orná pôda o výmere 26 m², dielu 2 od KN - E parc. č. 13795/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m² a dielu 3 od KN - E parc. č. 13795/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m² vedené na LV č. 6930 vo vlastníctve obce Jakubany a to na základe geometrického plánu č. 49/2019, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši, úradne overil: Ing. Vladimír Kupčo a autorizačne overil: Ing. Jarmila Firmentová pod č. G1-315/2019 dňa 19.06.2019

za kúpnu cenu spolu 157 € čo predstavuje výmeru 78 m² x 4,00 EUR/m² Kataríne Rybovičovej, rod. Špesovej, bytom Jakubany č. 438, 065 12 Jakubany

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa: *Uvedená parcela sa nachádza pod hospodárskou budovou vo vlastníctve žiadateľa a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Tieto nehnuteľnosti užívali už rodičia žiadateľky a z toho dôvodu si chce vlastnícky vzťah k týmto nehnuteľnostiam majetkoprávne vysporiadať.*

K bodu 11

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva zámer nájmu nehnuteľného majetku medzi obcou Jakubany a pánom Bohušom Dunkom, bytom Jakubany 520 pre potreby vybudovania elokovaného pracoviska MŠ.

Uviedol, že predmetom nájomnej zmluvy je novovytvorená parcela C KN č. 2639/46, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 34 m², oddelenú od parcely C KN č. 2639/9 na základe Geometrického plánu č. 53/2019, vyhotovený Ing. Štefanom Gulašim – Geodet - Jakubany 428, 06512 Jakubany, IČO: 14313898, úradne overený pod č. G1- 396/2019 dňa 9.7.2019.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoríť k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi zmluvnými stranami: Dunka Bohuš, bytom 065 12 Jakubany 520 ako prenajímateľom a Obcou Jakubany, Jakubany 555, 065 12 Jakubany, IČO: 00329924 ako nájomcom, predmetom ktorej je novovytvorená parcelu C KN č. 2639/46, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 34 m², oddelenú od parcely C KN č. 2639/9 na základe Geometrického plánu č.

53/2019, vyhotovený Ing. Štefanom Gulašim – Geodet - Jakubany 428, 06512 Jakubany, IČO: 14313898, úradne overený pod č. G1- 396/2019 dňa 9.7.2019 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom

K bodu 12

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva zámer nájmu nehnuteľného majetku medzi obcou Jakubany a Slovenským vodohospodárskym podnikom, štátny podnik, Odštepny závod Košice.

Uviedol, že predmetom nájomnej zmluvy je novovytvorená parcela C KN č. 2639/47, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría s výmerou 41 m², oddelenú od parcely C KN č. 2639/40 na základe Geometrického plánu č. 53/2019, vyhotovený Ing. Štefanom Gulašim – Geodet - Jakubany 428, 06512 Jakubany, IČO: 14313898, úradne overený pod č. G1-396/2019 dňa 9.7.2019.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi zmluvnými stranami: SLOVENSKÝ VODOHODPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice ako prenajímateľom a Obcou Jakubany, Jakubany 555, 065 12 Jakubany, IČO: 00329924 ako nájomcom, predmetom ktorej je novovytvorená parcelu C KN č. 2639/47, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría s výmerou 41 m², oddelenú od parcely C KN č. 2639/40 na základe Geometrického plánu č. 53/2019, vyhotovený Ing. Štefanom Gulašim – Geodet - Jakubany 428, 06512 Jakubany, IČO: 14313898, úradne overený pod č. G1- 396/2019 dňa 9.7.2019 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom

K bodu 13

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť pána Kundľu Jozefa, bytom Košice o zámenu nehnuteľnosti. Vzhľadom na pracovné povinnosti syna pána Jozefa, Tomáša Kundľa, ktorý sa nemohol zúčastniť tohto zasadnutia, nechal poslancom obecného zastupiteľstva list so žiadosťou, ktorú starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal.

Ide o odpredaj spoluvlastníckeho podielu na KN - E parc. č. 9214, Orná pôda o výmere 512 m², kde spoluvlastnícky podiel obce predstavuje výmeru 48 m² a KN – E parc. č. 9215, Orná pôda o výmere 593 m², kde spoluvlastnícky podiel obce predstavuje výmeru 55,6 m², nehnuteľnosti vedené na LV č. 215, k. ú. Jakubany kde je pod B vedený ako podielový spoluvlastník Obec Jakubany so spoluvlastníckym podielom 3/32 k celku.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa k tomu dodal, že sa jedná o pozemok, na ktorom mu figuruje obec Jakubany.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 7 (Mgr. Jozef Bakoš, Ján Compeľ, Mgr. Ján Jakubianský, Mgr. Jaroslav Kundľa, Radoslav Mačuga, Ing. Štefan Vasil', PaedDr. Katarína Vasil'ová)

Proti: 0

Zdržali sa: 1 (RNDr. Ján Kundľa)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa:

Odpredaj spoluvlastníckeho podielu na KN - E parc. č. 9214, Orná pôda o výmere 512 m², kde spoluvlastnícky podiel obce predstavuje výmeru 48 m² a KN – E parc. č. 9215, Orná pôda o výmere 593 m², kde spoluvlastnícky podiel obce predstavuje výmeru 55,6 m², nehnuteľnosti vedené na LV č. 215, k. ú. Jakubany kde je pod B vedený ako podielový spoluvlastník Obec Jakubany so spoluvlastníckym podielom 3/32 k celku

za kúpnu cenu spolu 1036 € čo predstavuje výmeru 103,6m² x 10,00 €/m² Jozefovi Kundľovi, bytom Matušková 2/389, 040 01 Košice.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa: Žiadateľ je väčšinovým podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, kde jeho spoluvlastnícky podiel predstavuje 29/32 k celku. Vzhľadom k tomu že tieto nehnuteľnosti užívali už právni predchodcovia žiadateľa a taktiež v zmysle § 140 občianskeho zákonníka má žiadateľ na uvedené nehnuteľnosti predkupné právo má v úmysle si tieto nehnuteľnosti majetkoprávne vysporiadať.

K bodu 14

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal priestor na interpelácie poslancov a následne pripomienky občanov.

Interpelácie poslancov

Poslanec Ing. Štefan Vasil'

Chcel by sa v mene našich požiarničiek opýtať, či by sa nedalo v priestoroch Obecného úradu vystaviť poháre zo súťaží, na ktorých sa aktívne zúčastňujú, a taktiež by sa chcel ešte informovať ohľadne šatní pre futbalový oddiel TJ Sokol Jakubany.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedá, že už rozmýšľal nad umiestnením týchto víťazných pohárov, a bude sa snažiť v dohľadnej dobe zrealizovať výrobu regálov v priestoroch Obecného úradu. Ohľadne futbalových šatní je potrebné ešte počkať na stanovisko z VÚC, na ktoré zasielal žiadosť o poskytnutie dotácie na výstavbu týchto šatní, a v tomto kole máme väčšiu pravdepodobnosť získať finančné prostriedky na realizáciu tohto projektu, samozrejme s realizáciou výstavby futbalových šatní sa začne v najbližšej dobe.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa

Chcel by len podotknúť na margo sporu ohľadne vysporiadania si nehnuteľností medzi pánom Šašalom a pánom Dufalom, že zo strany obce je potrebné zaslať obom stranám písomné vyjadrenie a taktiež zdôrazniť potrebu riešiť tento susedský spor cestou súdu.

Starosta JUDr. Jozef Mačuga odpovedá, že predmetné vyjadrenie bude zaslané obom stranám sporu.

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský

Chcel by sa opýtať ohľadne slávnostnej kolaudácie telocvične pri ZŠ s MŠ Jakubany.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k tomu dodal, že v spolupráci s riaditeľom školy ZŠ s MŠ PaedDr. Michalom Hanečákom sa bude organizovať nohejbalový turnaj spojený so slávnostným otvorením priestorov novozrekonštruovanej telocvične ZŠ s MŠ Jakubany.

Poslanec Ján Compeľ

Chcel by sa opýtať na osadzovanie dopravných zrkadiel v obci. Či sú ešte nejaké k dispozícii, pretože má nahlásené niektoré kritické úseky v obci od občanov.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodáva, že na sklade sú 2 ks, avšak je potrebné zakúpiť ešte niekoľko kusov, nakoľko on sám prechádzal obcou a mapoval úseky, kde je potrebné osadenie týchto dopravných zrkadiel.

Poslanec Mgr. Jozef Bakoš

Chcel by upozorniť na susedský spor medzi pani Stasovou a pani Mariančíkovou a spýtať sa, či je možnosť vyriešenia tohto dlhotrvajúceho problému.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa dodáva, že je to susedský spor, ktorý si musia obe strany vydiskutovať a pokúsiť sa o zmier. Ak však nedôjde k zmiernu, je potrebné sa obrátiť na súd, obec by sa nemala zapájať do tohto sporu.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa

Chcel by upozorniť na dennodenné vyvážanie cisterien s močovinou z Poľnohospodárskeho družstva Nová Ľubovňa na lúky a polia v k. ú. Jakubany, a to aj za daždivého počasia, kedy dochádza k ničeniu jednak miestnej komunikácie smerom na Ľubovnianske kúpele ale takisto aj udupávaniu lúk a polí ťažkou technikou. Taktiež by chcel upozorniť na osadenie zábradlí smerom na Obecný úrad, kde sa nachádzajú 2 potôčky. Ľudia, ktorí prídu na oslavu alebo svadbu túto miestnu komunikáciu nepoznajú a môže dôjsť k prevráteniu motorového vozidla do týchto potokov. Taktiež je potrebné porozmýšľať o osadení zábradlia na kritický úsek zákruhy pred pána Čopjaka a Vojtoviča, kde dochádza k častým dopravným kolíziám.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga berie na vedomie požiadavku o osadení týchto bezpečnostných zábradlí v oblasti smerom na Obecný úrad, ako aj na zákruhu pred pána Čopjaka a Vojtoviča.

Poslanec Mgr. Jozef Bakoš

Chcel by sa informovať ohľadne fungovania Zberného miesta.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodáva, že Zberné miesto je otvorené od utorka do soboty, je potrebné priniesť už separovaný odpad a zodpovedný pracovník ľuďom pomôže s umiestnením konkrétnych komodít do zberného kontajnera.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa dodal, že je potrebné čo najviac separovať odpad, aby si na to ľudia privykli a zbytočne nevytvárali čierne skládky v obci.

Interpelácie občanov

Bakošová Anna, Jakubany 587

Chcela by sa opýtať ohľadne osadzovania poškodených obrubníkov v časti Carinka, kde prebieha rekonštrukcia miestnej komunikácie.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodáva, že pracovníci firmy budú prechádzať celým úsekom tejto miestnej komunikácie a poškodené obrubníky budú osádzať za nové.

K bodu 15

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga v tomto bode nepredniesol žiadne informácie, a preto pokračoval v zmysle programu.

K bodu 16

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce JUDr. Jozef Mačuga poďakoval prítomným poslancom za účasť a ôsme zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľka: Ing. Simona Kolčáková, podpísaná

Overovatelia zápisnice:

Ján Compeľ, podpísaný

PaedDr. Katarína Vasil'ová, podpísaná

V Jakubanoch, dňa 19. 07. 2019

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný
starosta obce