

Z Á P I S N I C A

zo sedemnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch,
ktoré sa konalo dňa 13. 06. 2024 o 18:00 hod.

Prítomní:	JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce Michal Hric RNDr. Ján Kundľa Ing. Ján Mačuga Radoslav Mačuga Mgr. Jozef Michňa Michal Orechovský Ing. Štefan Vasil'
Ostatní prítomní:	Ing. Miroslava Furtkevič – zapisovateľka JUDr. Katarína Železníková – hlavný kontrolór obce
Neprítomní:	Ján Compel' Peter Firča
Občania obce v počte:	1

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
5. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti čerpania finančných limitov starostu obce Jakubany
6. Správa predsedov komisií o činnosti
7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Jakubany k návrhu Záverečného účtu za rok 2023
8. Záverečný účet obce Jakubany za rok 2023
9. Rozpočtové opatrenie č. 3
10. Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva v Jakubanoch
11. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
12. Prejednanie žiadostí o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
13. Schválenie návrhu textu na zápis do obecnej kroniky za obdobie 2014 - 2018
14. Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov
15. Rôzne
16. Záver

Bod 1.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril a viedol sedemnáste zasadnutie obecného zastupiteľstva. V úvode privítal prítomných poslancov, skonštatoval, že ich počet je šesť a zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zároveň ospravedlnil poslanca Michala Hrica, ktorý bude na zasadnutie chvíľu meškať a dvoch poslancov, Jána Compel'a a Petra Firču, ktorí sa dnešného zasadnutia z pracovných dôvodov nezúčastnia.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom zaslaný spolu s pozvánkou.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal hlasovať o návrhu programu sedemnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Za: 6 (RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne návrh programu sedemnásteho zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia*
4. *Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí*
5. *Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti čerpania finančných limitov starostu obce Jakubany*
6. *Správa predsedov komisií o činnosti*
7. *Stanovisko hlavného kontrolóra obce Jakubany k návrhu Záverečného účtu za rok 2023*
8. *Záverečný účet obce Jakubany za rok 2023*
9. *Rozpočtové opatrenie č. 3*
10. *Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva v Jakubanoch*
11. *Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
12. *Prejednanie žiadostí o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
13. *Schválenie návrhu textu na zápis do obecnej kroniky za obdobie 2014 - 2018*
14. *Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov*
15. *Rôzne*
16. *Záver*

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga vyzval poslancov na doplnenie programu rokovania. Poslanec RNDr. Ján Kundľa navrhol doplniť do programu bod a prejednať stanovisko rady školy k ŠKD. Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga navrhol doplniť bod č. 13 schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce po zverejnení v prospech Slovak Parcel Service s. r. o..

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga následne nechal o zmenenom programe zasadnutia obecného zastupiteľstva hlasovať.

Za: 6 (RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne program sedemnásteho zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia*
4. *Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí*
5. *Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti čerpania finančných limitov starostu obce Jakubany*
6. *Správa predsedov komisií o činnosti*

7. *Stanovisko hlavného kontrolóra obce Jakubany k návrhu Záverečného účtu za rok 2023*
8. *Záverečný účet obce Jakubany za rok 2023*
9. *Rozpočtové opatrenie č. 3*
10. *Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva v Jakubanoch*
11. *Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
12. *Prejednanie žiadostí o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
13. *Prenájom nehnuteľného majetku po zverejnení - Slovak Parcel Service s. r. o.*
14. *Prejednanie stanoviska rady školy k ŠKD*
15. *Schválenie návrhu textu na zápis do obecnej kroniky za obdobie 2014 - 2018*
16. *Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov*
17. *Rôzne*
18. *Záver*

Bod 2.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Miroslavu Furtkevič. Za overovateľov zápisnice navrhuje poslancov Michala Hrica a Michala Orechovského.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 6 (RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov Michala Hrica a Michala Orechovského

Bod 3.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo poslancovi Ing. Štefanovi Vasil'ovi, ktorý prečítal Uznesenie č.16 z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Bod 4.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo hlavnému kontrolórovi obce JUDr. Kataríne Železníkovej, ktorá predniesla Správu hlavného kontrolóra obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Skonštatovala, že okrem dvoch uznesení, ktoré sú v realizácii sú všetky ostatné splnené.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva

Bod 5.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga opäť prenechal slovo hlavnému kontrolórovi obce JUDr. Kataríne Železníkovej, ktorá predniesla Správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti čerpania finančných limitov starostu obce Jakubany.

Dodala, že na 15. zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 29. 02. 2024 bola schválená kontrola dodržiavania finančných limitov starostu obce Jakubany. Týkala sa výstavby svetelného erbu v parku a výsadby stromov pozdĺž chodníka na trase Jakubany - Nová Ľubovňa. Preverovala podklady od obce a smernicu, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom v Jakubanoch. Boli jej predložené objednávky, faktúry, krycie listy a čerpanie finančného rozpočtu za rok 2022.

V správe uviedla, že obec má prijaté zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami, čo môže vykonávať starosta obce v rámci svojich kompetencií do sumy 1 000,00 eur, ako môže schvaľovať rozpočtové opatrenia a manipulovať s rozpočtom v jednotlivých položkách.

Zamerala sa na tieto dve kontroly, pri ktorých bol vypísaný postup pri zadávaní zákaziek. K prvej kontrole uviedla, ako boli dané faktúry, kedy bola zadaná objednávka, postupovalo sa podľa § 13 zákona o účtovníctve, a tak boli zaúčtované jednotlivé položky.

K výsadbe stromov pozdĺž chodníka na trase Jakubany – Nová Ľubovňa uviedla, že k deleniu zákazky nedošlo, pretože podľa zákona a podľa danej smernice to bola zákazka do 10 000,00 €. Dodala, že faktúra bola uhradená po lehote splatnosti, a preto odporúčala v budúcnosti uhrádzať faktúry v lehote, aby nevznikali zmluvné pokuty za omeškanie.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva prišiel Michal Hric s ospravedlnením za meškanie.

Návrh správy bol predložený obecnému úradu 29. 05. 2024, zároveň bol určený termín na podávanie námietok, ktorý uplynul dňa 05. 06. 2024, bez námietok.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa by chcel k veci uviesť, že poslanci sa pri schvaľovaní rozpočtu a jednotlivých položiek dostávajú do role štatistov a dochádza k tomu, že jednotlivé položky v rozpočte nie sú zrejmé a jasné. Vidí to, ako procesnú diery, kedy sa nič neporuší, ale z jeho pohľadu to nie je správne. Ako príklad uviedol šatne TJ Sokol, kde bol schválený rozpočet, poslanci boli za realizáciu projektu, ale keď chceli vedieť detaily, tak na jednotlivé ceny čakali 3-4 mesiace.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa by chcel vedieť, ako sa ma zaobchádzať s limitom do 10 000 €, pretože to nie je stanovené. Myslel si, že do 10 000,00 € platí limit 1 000,00 €. Opýtal sa, prečo to tak nie je a čo je potrebné spraviť, aby to tak bolo.

Hlavný kontrolór obce JUDr. Katarína Železníková dodala, že sa jedná o dve rozdielne veci. Prvou je, že starosta má v kompetencii presúvať v rozpočte jednotlivé položky do 1 000,00 € a druhou vecou je zákon o verejnom obstarávaní, a to je zákon a smernica. V smernici si obec môže určiť, že do sumy 10 000,00 € môže robiť obstarávanie tak, že osloví min. 3 záujemcov a spíše o tom záznam, ak to zákon a smernica neurčuje inak.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že sa bude meniť zákon a hranica sa bude posúvať z pôvodných 10 000,00 € na 50 000,00 €, aby sa celý proces zjednodušil.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa dodal, že nevedia o všetkom, čo sa ide realizovať, a to je hlavný problém. Uviedol že základom je rozpočet, v ktorom keď ostane v každej položke limit 1 000,00 € v budúcom roku a sumy v jednotlivých položkách sa budú podľa potreby presúvať, tak budú vedieť o všetkom dopredu.

Poslanec Ing. Ján Mačuga uzavrel problém tým, že ide len o nevedomosť zo strany poslancov, keď sa ich občania pýtajú, čo sa ide realizovať.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti čerpania finančných limitov starostu obce Jakubany

Bod 6.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga požiadal predsedov jednotlivých komisií, aby predniesli svoje správy v prípade, že komisia zasadala.

Komisia na ochranu verejného záujmu

Komisia nemala zasadnutie.

Komisia pre školstvo, vzdelávanie, šport a kultúru

Komisia nemala zasadnutie.

Komisia pre živelné pohromy a ochranu životného prostredia

Komisia nemala zasadnutie.

Komisia pre výstavbu, financie a strategický rozvoj obce

Komisia nemala zasadnutie.

Bod 7.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga poprosil hlavnú kontrolórku obce JUDr. Katarínu Železníkovú, aby predniesla Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Jakubany k návrhu záverečného účtu za rok 2023.

Dodala, že návrh záverečného účtu obce Jakubany za rok 2023 bol zverejnený na úradnej tabuli, ako aj na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote po dobu 15 dní (27. 05. 2024 – 13. 06. 2024) pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

Materiál bol poslancom zaslaný pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Jakubany k návrhu záverečného účtu za rok 2023 v zmysle predloženého návrhu

Bod 8.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov o návrhu záverečného účtu obce Jakubany za rok 2023, ktorý vypracovala ekonómka obce Mgr. Zuzana Mačugová.

Dodal, že návrh záverečného účtu bol zverejnený na úradnej tabuli, ako aj webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote od po dobu 15 dní (27. 05. 2024 – 13. 06. 2024) pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

Materiál bol poslancom zaslaný pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Starosta obce prenechal slovo ekonómke obce pani Mgr. Zuzane Mačugovej, ktorá predniesla poslancom obecného zastupiteľstva návrh záverečného účtu obce Jakubany za rok 2023.

Záverečný účet obce Jakubany za rok 2023 je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky, a tak nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 7 (Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje záverečný účet obce Jakubany za rok 2023 a celoročné hospodárenie obce bez výhrad

- *použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 312 067,74 €*

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie schodok a zostatok finančných operácií za rok 2023 na tvorbu rezervného fondu v sume 312 067,74 €

Bod 9.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.3 v súlade s § 14 zákona ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré vypracovala Mgr. Zuzana Mačugová, ekonómka obce.

Materiál bol poslancom zaslaný pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.3 je prílohou tejto zápisnice.

Príjmová časť

Schválený rozpočet k 13. 06. 2024 6 288 454,93 €

Rozpočet po úprave k 13. 06. 2024 6 609 063,73 €

Výdajová časť

Schválený rozpočet k 13. 06. 2024 6 279 493,45 €

Rozpočet po úprave k 13. 06. 2024 6 592 485,09 €

Rozpočet po úprave:

Prijmová časť 6 609 063,73 €

Výdajová časť 6 592 485,09 €

Rozdiel 16 578,64 €

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 7 (Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky: rekonštrukcia majetku – prístavba ZŠ s MŠ, stavebný objekt 03 - multifunkčné ihrisko vo výške 15 000,00 €

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3 v súlade s § 14 zákona ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu

Bod 10.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov o novele zákona o obecnom zriadení, v časti týkajúcej sa odmeňovania zástupcu starostu, ktorá bola schválená pred tromi rokmi. Podľa § 25 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je v kompetencii starostu obce určiť výšku odmeny zástupcovi starostu, podľa vecnej a časovej náročnosti výkonu funkcie, najviac vo výške 70 % mesačného platu starostu bez navýšenia.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga navrhol vymazať článok 3. zo Zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva v Jakubanoch a schváliť nové Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva v Jakubanoch. Dodal, že do 30 dní určí výšku odmeny zástupcovi starostu a návrh bude zverejnený na webovej stránke obce.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 7 (Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva v Jakubanoch

Bod 11.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov o žiadosti spoločnosti Kristián spol. s r. o. o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany.

Dodal, že má pripravený návrh na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže, ktorý konzultoval s hlavným kontrolórom obce JUDr. Katarínou Železníkovou. Po prejdení zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany a zákona o majetku obcí, ktorý hovorí, že pri predaji nehnuteľného majetku obce nad 3 500,00 € musí byť vypracovaný znalecký posudok skonštatovať, že na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva môže byť schválená len prebytočnosť spomínaného nehnuteľného majetku.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu pripomienky, a preto starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov hlasovať za prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany, a to KN - E parc. č. 695 o výmere 431 m², druh pozemku orná pôda a KN – E parc. č. 697 o výmere 620 m², druh pozemku orná pôda, vedené na LV č. 3557, k. ú. Nová Ľubovňa.

Za: 7 (Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s Čl. 4, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany prebytočnosť nehnuteľného majetku obce, a to KN - E parc. č. 695 o výmere 431 m², druh pozemku orná pôda a KN – E parc. č. 697 o výmere 620 m², druh pozemku orná pôda, vedené na LV č. 3557, k. ú. Nová Ľubovňa

Bod 12.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťami o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany.

- 1) Mirga Milan, Jakubany 530** – prenájom KN – C parc. č. 2628/4, druh pozemku ostatná plocha, vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany o výmere 321 m²

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal hlasovať o **zverejnení zámeru prenájmu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí.

Za: 7 (Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to KN – C parc. č. 2628/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 321 m², vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany

v prospech Milana Mirgu, rod. Mirgu, trvale bytom Jakubany 530, 065 12 Jakubany

Výška nájmu bola stanovená v súlade s Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s nehnuteľným majetkom obce Jakubany s výškou nájmu 1,00 €/m²/rok

Počet prítomných poslancov 7 z celkového počtu 9
Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

- 2) Mirga Miroslav, Jakubany 530** – prenájom KN – C parc. č. 2628/17, druh pozemku ostatná plocha, vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany o výmere 300 m²

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov hlasovať o **zverejnení zámeru prenájmu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí.

Za: 7 (Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to KN – C parc. č. 2628/17, druh pozemku ostatná plocha o výmere 300 m², vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany

v prospech Miroslava Mirgu, rod. Mirgu, trvale bytom Jakubany 530, 065 12 Jakubany

Výška nájmu bola stanovená v súlade s Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s nehnuteľným majetkom obce Jakubany s výškou nájmu 1,00 €/m²/rok

Počet prítomných poslancov 7 z celkového počtu 9
Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

- 3) Dunka Miroslav, Jakubany 526** – prenájom KN – E parc. č. 6120/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov, že parcela zatiaľ nebola vytvorená.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a následne dal poslancom za tento bod hlasovať.

Za: 7 (Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyhotovenie geometrického plánu na odčlenenie KN – E parc. č. 6120/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany

v prospech Miroslava Dunku, rod. Dunku, trvale bytom Jakubany 526, 065 12 Jakubany

- 4) Dunka Bartolomej, Jakubany 539** – prenájom KN – C 2628/11, druh pozemku ostatná plocha, vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a následne nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 7 (Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyhotovenie geometrického plánu na odčlenenie KN – C parc. č. 2628/11, druh pozemku ostatná plocha, vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany

v prospech Bartolomeja Dunku, rod. Dunku, trvale bytom Jakubany 539, 065 12 Jakubany a Justíny Dunkovej, rod. Dunkovej, trvale bytom Jakubany 539, 065 12 Jakubany

Bod 13.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení v prospech Slovak Parcel Service s. r. o..

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce bol zverejnený na úradnej tabuli, ako aj na webovom sídle obce po dobu minimálne 15 dní (03. 05. 2024 – 13. 06. 2024) pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky, a preto nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga o tomto bode hlasovať.

Za: 7 (Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa Čl. 12 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to časť KN – C parc. č. 2501/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany o výmere 1 m²

v prospech Slovak Parcel Service s. r. o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji s výškou nájmu 1,00 €/m²/rok na dobu neurčitú.

Počet prítomných poslancov 7 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Vybudovanie verejnoprospešnej stavby a jej ďalšie prevádzkovanie na predmetnej parcele.

Bod 14.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo poslancovi RNDr. Jánovi Kundľovi, ktorý informoval poslancov, že dňa 02. 05. 2024 sa konalo zasadnutie rady školy, na ktorom bola predložená požiadavka od viacerých rodičov na predĺženie prevádzkových hodín v školskom klube detí.

Dodal, že v materskej škole sa minulý rok riešil podobný problém. Prevádzkové hodiny sa zmenili z pôvodných 7:00 hod. – 15:30 hod. na 6:30 hod. – 16:30 hod., čo sa pekne uchytilo. Obmedzenie však nastalo v čase prevádzky v ŠKD, kedy mnohí rodičia, ktorí mali deti súčasne aj na prvom stupni ZŠ boli nútení vyzdvihnúť si ich pred 15:00 hod.

Predniesol požiadavku smerujúcu obecnému zastupiteľstvu v znení: „Rada školy odporúčala riaditeľovi predĺžiť prevádzkové hodiny v ŠKD v budúcom školskom roku, s prihliadnutím na požiadavky zo strany rodičov z 15:00 hod. na 16:00 hod. resp. na 16:30 hod.“. Požiadavka bola napísaná všeobecne, pretože riaditeľ bude vedieť počty žiakov až v septembri, no podľa zistených informácií je o to veľký záujem.

Predbežný počet žiakov v ŠKD v školskom roku 2024/2025 je 38, definitívny počet bude v septembri. Maximálny počet žiakov v ŠKD je momentálne 26, čo znamená, že by museli byť otvorené dve triedy. Na základe odporúčania rady školy by bola jedna trieda otvorená v čase od 11:10 hod. – 16:10 hod., v ktorej by bol prevažne 1. a 2. ročník a druhá trieda v čase od 12:00 hod. – 15:00 hod.. Otvorením druhej triedy by sa však rozpočet navýšil o 1 390,00 € mesačne, čo by predstavovalo sumu 5 560,00 € na prvý pol rok, to je od septembra do decembra.

RNDr. Ján Kundľa by chcel predniesť ešte jednu požiadavku rady školy. Dočasné riešenie zátarás pri ZŠ v rámci bezpečného parkovania, keďže je tam stavenisko a situácia je alarmujúca.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že má vyhladené okrasné oceľové stĺpiky s retiazkou, aby bol chodník oddelený, no do konca tohto školského roka by to neriešil, keďže stavba by mala byť ukončená do začiatku nového školského roka.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa by chcel ešte upozorniť na problém, ktorý sa tiež dozvedel na májovom zasadnutí rady školy, a to s rannou návštevou školy, ktorá sa otvárala o 7:15 hod.. Keďže škôlka sa otvárala od 7:00 hod., najskôr išli rodičia s deťmi do škôlky, až potom do školy. V niektorých školách v okrese sa škola otvára o 6:30 hod. a stále je tam dozor. Je toho názoru, že niektoré deti aj z tohto dôvodu odišli z našej školy. Mohla by sa zaviesť „ranná družina“, čím by sme pomohli kvalite školy.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 7 (Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s navýšením finančných prostriedkov za účelom predĺženia prevádzkových hodín v ŠKD v školskom roku 2024/2025 v zmysle požiadavky ZŠ s MŠ, ktorá bude predložená na začiatku školského roka

Bod 15.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom návrh textu na zápis do obecnej kroniky za obdobie rokov 2014 – 2018. Dodal, že návrh textu vypracovala pani Vargová a posledný zápis do obecnej kroniky bol v roku 2013.

Materiál bol zaslaný poslancom na preštudovanie pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu pripomienky, a preto nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 7 (Michal Hric, RNDr. Ján Kundl'a, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje text na zápis do obecnej kroniky za obdobie 2014 - 2018

Bod 16.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal priestor na interpelácie poslancov a kontrolu ich plnenia a na pripomienky občanov.

Interpelácie poslancov:

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga

Dodal, že interpelácie z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva boli takmer všetky splnené. Jarky a rigoly sa čistili celkom dobre, okrem jednej ulice, kde bola vyčistená len polovica jarku. Čistenie druhej polovice je naplánované, keďže stroj sa tam nedostal a bude potrebné to spraviť manuálne.

Informoval poslancov, že zamestnanec obce p. Fáber zo zdravotných dôvodov do práce viac nenastúpi a bude potrebné prijať na jeho pozíciu nového zamestnanca.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga navrhol osadiť dve kamery na stĺp s verejným rozhlasom na ulici smerom k p. Vnenčakovi, kvôli vandalizmu zo strany rómskych spoluobčanov. Taktiež navrhol osadiť 4 kamery na materskej škole. Poslanec Radoslav Mačuga by pripravil potrebné rozvody pre kamerový systém a v budúcnosti sa zakúpi samotné kamery.

Poslanec Radoslav Mačuga

V súvislosti s akciou „Na švatoho Jána“ a s ňou pripravovaný program by sa do budúcnosti mohol riešiť v predstihu. Komisia pre školstvo, vzdelávanie, šport a kultúru by mohla mať termín zasadnutia niekedy v januári, kde by členovia navrhli a spísali zoznam tých účastníkov festivalu, ktorých by chceli na akcii a následne ich oslovili.

Poslanec Michal Orechovský

Navrhuje, aby sa regály do požiarnej zbrojnice kúpili z obecnej dotácie, keďže zo štátnej dotácie to nie je možné.

Zábradlie pri telocvični a problém s príchodom jesenného obdobia, kedy môžu byť dvere znova poškodené.

Ďalej by chcel upozorniť na práce na šatniach TJ Sokol, ktoré podľa jeho názoru mohol ďalej realizovať p. Repka, keďže ceny prác každým rokom stúpajú a čas ukončenia prác sa predlžuje. V súčasnej dobe ešte nie je vypracovaná cenová ponuka na elektroinštaláciu.

Starosta obce dodal, že projekt sa trochu pozmenil a je problém zo strany zhotoviteľov, pretože rozpočet bol vypracovaný na celú stavbu a zmenou projektu sa situácia mení, nie je to aktuálne.

Poslanec Michal Hric dodal, že do pondelka pošle vypracovanú cenovú ponuku na elektroinštaláciu.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa

Chcel by upozorniť na „antoník“ za šatňou TJ Sokol, ktorý podľa jeho názoru príliš zasahuje do priestoru a mohol byť umiestnený na hranici plotu.

Chcel by vedieť, či je niečo nové, čo sa týka Vysokej pece.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že volal s p. Guľašim, aby užívanie pece v prospech obce bolo vyriešené z právneho hľadiska, zmluvne. Oficiálne zatiaľ nebol podaný žiaden návrh zmluvy o budúcej zmluve, ale v dohľadnej dobe sa tento problém vyrieši.

Ďalej by chcel upozorniť na cestnú komunikáciu v dolnej časti obce, či sa bude opravovať a kedy.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že opravu bude realizovať správa ciest, no presný termín nevie.

V súvislosti s cestou v tejto časti obce by chcel upozorniť na jeden stĺp, u ktorého je otázkou času, kedy spadne.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že tento stĺp by tam už nemal byť, pretože v tomto úseku bol zakopaný optický kábel a tento stĺp tam ostal dočasne.

Navrhuje presadiť stromy, ktoré sú posadené na cintoríne medzi plotom a hrobkami na iné miesto.

Vo veci MAS stále nevidel záznam, ktorý sa týkal chodníka. Dodal, že na predchádzajúcom zastupiteľstve bolo spomenuté, že pracovníčka MAS sa zúčastní na obecnom zastupiteľstve a vysvetlí potrebné veci. Chcel by vedieť, kedy bola podaná žiadosť, kedy bola prijatá výzva, že je projekt zamietnutý, kedy bolo podané odvolanie.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že pracovníčka MAS môže prísť, ale vie im poslať aj správu o činnosti, ktorú MAS posiela každý rok.

Chcel by vedieť, kde sú uložené videozáznamy zo zasadnutí obecného zastupiteľstva z minulého roku, a či je možnosť si ich pozrieť.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že sú uložené na externom disku.

Ďalšia vec, ktorú by chcel viesť je záznam, ktorý prišiel zo stavby MŠ v rómskej osade. Podľa jeho názoru je zbytočný, chýbajú v ňom fotky z prác, ktoré boli doteraz vykonané, nie je dodržaný stavebný postup ani kvalita prác.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že problém konzultoval so stavebným dozorom, ktorý si aktuálny stav stavby prešiel, premeral priečky a skonštatoval, že je to stále hrubá stavba a po nanesení omietky bude všetko ako má byť.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa informoval o bodoch v zmluve, ktorú čítal a chcel by vidieť stavebný denník, kto, kedy a čo zapisoval, pretože kvalita prác je hrozná. V bode 3.4 zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať dielo podľa časového harmonogramu prác, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy. Zmluva bola podpísaná 27. 03. 2023, ale nevidí tam plán prác.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že pri verejnom obstarávaní zhotoviteľ uviedol v prílohe zmluvy harmonogram prác s tým, že dva - tri mesiace od účinnosti zmluvy začnú so stavebnými prácami. Podpis zmluvy s ministerstvom sa predĺžil na mesiac august, a tak museli harmonogram prác prerobiť a termín začiatku stavebných prác presunúť na september - október. Musela byť podaná žiadosť o zmenu v projekte posunom harmonogramu prác, ktorý bol schválený. Starosta ešte dodal, že návrh na dodatok podpísal, odoslal a bol prijatý ministerstvom, no zatiaľ zo strany ministerstva nepodpísaný.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa ďalej uviedol, že zmluva a dodatok č. 1 bola podpísaná v marci 2023 a v marci 2024 je zmluva o dielo a príloha č. 2 harmonogram výstavby, ale výstavba začala spätne.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k veci uviedol, že sú dve zmluvy, z ktorých jedna je zmluva o dielo medzi obcou a subdodávateľom a druhá je zmluva o poskytnutí prostriedkov na financovanie medzi obcou a ministerstvom, ktorá nadobudla účinnosť podpisom zo strany obce a zo strany ministerstva a bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv, až potom sa mohla začať realizovať zmluva o dielo. Z tohto dôvodu bol posunutý harmonogram prác z marca 2023 na október 2023 a to bola príloha č. 2, ktorá bola zverejnená, a ktorá sa schvaľuje ministerstvom. Poslanec RNDr. Ján Kundľa sa opýtal, kedy bolo odovzdané stavenisko.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že v októbri 2023.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa dodal, že plán prác sa rieši až v marci 2024.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že projektový manažér nevedel, že sa zmení harmonogram prác. Až keď nastal problém, tak bola podaná žiadosť o zmenu harmonogramu prác.

Poslanec Ing. Štefan Vasiľ navrhol stretnúť sa so stavebným dozorom na stavbe MŠ a na mieste prejsť nedostatky.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že dohodne termín stretnutia so stavebným dozorom.

Poslanec Ing. Štefan Vasil'

Obec prispela na obnovu chrámu, a preto navrhuje zverejniť túto informáciu na tabuli, tak ako je zverejnený príspevok od vojenských lesov a urbárskej spoločnosti.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga súhlasil.

V časti obce, kde stavia dom jeho dcéra sú dve vrbý, ktoré sú vyschnuté, chcel by zrezať konár, ktorý sa tiahne do výšky.

Opýtal sa či je možné premostenie formou rúry v jarku smerom od cintorína dolu obcou, ako nájazd na súkromný pozemok. Podotkol, že nie z obecných financií.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že sa na to opýta vodohospodárov.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa

Problém v prílohe č. 2, ktorá je zverejnená na stránke obce, a ktorá bola spomenutá pri interpelácii od poslanca Mgr. Jozefa Michňu, chcel by k tomu špecifikáciu, aká tam bola zmena.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že čo sa týka dodatkov a príloh, tak to preverí s ekonómkou obce, ktorá dokumenty zverejňuje a čo sa týka kvality prác, tak navrhol prejsť si stavbu so stavebným dozorom.

Poslanec Ing. Ján Mačuga

Chcel by sa opýtať o umiestnení reklamy pohrebnej služby pri cintoríne.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že majiteľ pohrebnej služby sa ho opýtal, či môže umiestniť na spomínané miesto reklamu, je tam asi tri týždne.

Bod 17.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo hlavnej kontrolórke obce JUDr. Kataríne Železníkovej, ktorá informovala poslancov o vzdaní sa funkcie hlavného kontrolóra obce Jakubany ku dňu 30. 09. 2024 v súvislosti k zamestnávateľovi, ktorým je obec Jakubany. Informovala, že funkčné obdobie jej končí vo februári 2025, to je 6 rokov funkcie hlavného kontrolóra, avšak o ďalšie funkčné obdobie by sa už neuchádzala.

Rozhodla sa ukončiť pracovný pomer k 30. 09. 2024, aby obec mala dostatočný čas uskutočniť voľby nového kontrolóra, ktoré prebiehajú minimálne 40 dní a zároveň aby nový kontrolór mal dostatočný priestor na zoznámenie sa s novým pracovným prostredím.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o vzdaní sa funkcie hlavného kontrolóra obce Jakubany JUDr. Kataríny Železníkovej podľa ust. § 18a ods. 8 ods. a) zákona č. 369/190 Zb. o obecnom zriadení, ku dňu 30. 09. 2024

Bod 18.

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce JUDr. Jozef Mačuga poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie sedemnásteho obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľka: Ing. Miroslava Furtkevič, podpísaná

Overovatelia zápisnice:

Michal Hric, podpísaný

Michal Orechovský, podpísaný

V Jakubanoch, dňa 13. 06. 2024

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný
starosta obce