

## Z Á P I S N I C A

**z piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch,  
konaného dňa 29. 03. 2019 o 17:00 hod.**

---

Prítomní: JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce  
Mgr. Jozef Bakoš  
Ján Compeľ  
Mgr. Ján Jakubianský  
RNDr. Ján Kundľa  
Mgr. Jaroslav Kundľa  
Radoslav Mačuga  
Mgr. Jozef Michňa  
Ing. Štefan Vasil'  
PaedDr. Katarína Vasil'ová

Ostatní prítomní: JUDr. Katarína Železníková – hlavný kontrolór obce  
Ing. Simona Kolčáková – zapisovateľka  
Rybovičová Anna – ekonómka obce

Občania obce v počte: 2

### **Návrh programu:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia zo štvrtého zasadnutia OZ
4. Rozpočtové opatrenie č. 1
5. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany
6. Schválenie zámerov prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
7. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
8. Rôzne
9. Záver

### **K bodu 1**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril a viedol piate zasadnutie obecného zastupiteľstva. V úvode privítal prítomných poslancov a ostatných prítomných. Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je šesť a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ospravedlnil poslancov Mgr. Jozefa Michňu, Ing. Štefana Vasil'a a Jána Compeľa, ktorí budú z pracovných dôvodov trochu meškať.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal hlasovať o návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, ako bol doručený poslancom.

Za: 6 (Mgr. Jozef Bakoš, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Radoslav Mačuga, PaedDr. Katarína Vasil'ová)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne návrh programu piateho zasadnutia:*

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola plnenia uznesenia zo štvrtého zasadnutia OZ*
4. *Rozpočtové opatrenie č. 1*
5. *Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany*
6. *Schválenie zámerov prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
7. *Interpelácie poslancov a pripomienky občanov*
8. *Rôzne*
9. *Záver*

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga vyzval poslancov na doplnenie programu rokovania. Z prítomných poslancov nikto návrh programu nedoplnil. Starosta obce navrhol program doplniť o bod „Spoločný Program odpadového hospodárstva obcí okresu Stará Ľubovňa“.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal o doplnenom programe zasadnutia obecného zastupiteľstva hlasovať.

Za: 6 (Mgr. Jozef Bakoš, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Radoslav Mačuga, PaedDr. Katarína Vasil'ová)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne program piateho zasadnutia:*

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola plnenia uznesenia zo štvrtého*
4. *Rozpočtové opatrenie č. 1*
5. *Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany*
6. *Schválenie zámerov prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
7. *Spoločný Program odpadového hospodárstva obcí okresu Stará Ľubovňa*
8. *Interpelácie poslancov a pripomienky občanov*
9. *Rôzne*
10. *Záver*

## **K bodu 2**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Simonu Kolčákovú.

Za overovateľov zápisnice navrhuje poslancov RNDr. Jána Kundľu a PaedDr. Katarínu Vasil'ovú.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 6 (Mgr. Jozef Bakoš, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Radoslav Mačuga, PaedDr. Katarína Vasil'ová)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne za overovateľov zápisnice z piateho zasadnutia poslancov RNDr. Jána Kundľu a PaedDr. Katarínu Vasil'ovú*

### **K bodu 3**

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský vykonal kontrolu plnenia uznesenia zo štvrtého zasadnutia obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že uznesenia sú splnené.

Na zasadnutie prišli poslanci Mgr. Jozef Michňa a Ing. Štefan Vasil'.

### **K bodu 4**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo ekonómke obce pani Anne Rybovičovej, ktorá predniesla poslancom obecného zastupiteľstva Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1 v súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Materiál bol poslancom zaslaný pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Schválený rozpočet k 01. 01.2019 bežné príjmy	2 170 516,00 €
Rozpočet po úprave k 29. 03. 2019	3 027 899,38 €

Schválený rozpočet k 01. 01.2019 bežné výdaje	2 078 900,00 €
Rozpočet po úprave k 29. 03. 2019	3 024 518,50 €

Rozpočet po úprave:

Príjmová časť	3 027 899,38 €
Výdajová časť	3 024 518,50 €
Rozdiel	3 380,88 €

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1 je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a tak nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Mgr. Jozef Bakoš, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundl'a, Mgr. Jaroslav Kundl'a, Mgr. Jozef Michňa, Radoslav Mačuga, Ing. Štefan Vasil', PaedDr. Katarína Vasil'ová)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1 v súlade s odst. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

### **K bodu 5**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Materiál bol poslancom zaslaný pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský je toho názoru, že obecné nájomné priestory, je potrebné zrekonštruovať a následne stanoviť výšku nájmu.

Na zasadnutie prišiel poslanec Ján Compeľ s ospravedlnením sa za svoje omeškanie.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundl'a tiež súhlasí s rekonštrukciou týchto priestorov, napr. nájomný priestor, kde mala prevádzku potravín pani Michňová, je potrebné urobiť komplexne.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' je zas toho názoru, že je potrebné najprv schváliť určitý nájom za tieto priestory a až následne premýšľať o rekonštrukcii, pretože nový nájomca by nemusel byť stotožnený s týmito priestormi.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundl'a k tomu len dodal, že okná sú v tomto objekte menené, ostatné môže počkať dokým nepríde nový nájomník.

Nikto z prítomných poslancov už nemal ďalšie pripomienky, a tak nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga o tomto bode hlasovať.

Za: 9      Proti: 0      Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany*

### **K bodu 6**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval obecné zastupiteľstvo o schválení zámerov prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce:

a.)

Predmet prevodu: úsek cesty III/3146 v dĺžke 1,100 km v staničení km 7,733 – 8,833 a pozemok parc. č. 13775/1 ostatná plocha o výmere 14 975 m<sup>2</sup> v k. ú. Jakubany, okres Stará Ľubovňa Z vlastníctva predávajúceho: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov Do vlastníctva kupujúceho: Obec Jakubany, Jakubany 555, 065 12 Jakubany Za kúpnu cenu: 2,00 € (dve eurá) – 1,00 € cesta a 1,00 € pozemok pod cestou.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Uvedený úsek cesty III/3146 vedie mimo súvislého zastavaného územia obce Jakubany. Vzhľadom na to, že cesta v tomto úseku má v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) charakter miestnej komunikácie, tento úsek nevyhovuje šírkovým parametrom cesty III. triedy a po tomto úseku nie je vedená verejná autobusová doprava, navrhujeme tento úsek cesty III/3146 vyradiť z cestnej siete ciest III. triedy na území PSK a zaradiť do siete miestnych komunikácií.

Prevod vlastníctva k predmetu prevodu je podmienený súhlasným rozhodnutím Ministerstva dopravy a výstavby SR o usporiadaní cestnej siete.

b.)

Zámenu pozemkov: KN – C parc. č. 2676/58, Ostatná plocha o výmere 200 m<sup>2</sup>, k. ú. Jakubany, ktorá vznikla na základe GP č. 8/2019 odčlenením od KN - C parc. č. 2676/9 vedenej na LV č. 3339 vo vlastníctve obce Jakubany s pozemkom KN – E parc. č. 6132, Orná pôda o výmere 1203 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 4641 v k. ú. Jakubany kde je pod B6 s podielom 1/6 vedený ako podielový spoluvlastník Jozef Michňa, rod. Michňa, bytom: Jakubany 502, 065 12 Jakubany

c.)

„Zámenu pozemkov: KN – E parc. č. 423, Orná pôda o výmere 195 m<sup>2</sup>, KN – E parc. č. 424, Orná pôda o výmere 118 m<sup>2</sup>, KN – E parc. č. 425, Orná pôda o výmere 77 m<sup>2</sup>, KN – E parc. č. 426, Orná pôda o výmere 9m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 7174 kde je ako podielový spoluvlastník

pod B7 v podiele 109/360 vedená obce Jakubany, KN – E parc. č. 4256, Orná pôda o výmere 230 m2 vedená na LV č. 9994 kde je ako podielový spoluvlastník pod B4 v podiele 1/21 vedená obce Jakubany a KN – C parc. č. , Orná pôda o výmere 80 m2, k. ú. Jakubany, ktorá vznikla na základe GP č. odčlenením od KN - E parc. č. 422/2 vedenej na LV č. 6930 vo vlastníctve obce Jakubany s pozemkom KN – E parc. č. 6133, Orná pôda o výmere 855 m2, vedený na LV č. 4650 v k. ú. Jakubany kde je pod B14 s podielom 7/30 vedený ako podielový spoluvlastník Katarína Vasiľová, rod. Regrutová, bytom: Jakubany 479, 065 12 Jakubany.

d.)

Odpredaj dielu 1 KN - C parc. č. 1834/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m2 ktorá vznikla odčlenením od KN - E parc. č. 4909/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1164 m2 vedenej na LV č. 6930 vo vlastníctve obce Jakubany a to na základe geometrického plánu č. 156/2018, ktorý vyhotovila Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, úradne overil: Ing. Oľga Mlynarčíková a autorizačne overil: Ing. Jarmila Firmentová pod č. G1-28/2019 dňa 23.01.2019. za kúpnu cenu 4,00 EUR/m2 Anne Krivoňákovej, rod. Regrútovej, bytom Jakubany č. 591

e.)

„Zámenu pozemkov: KN – C parc. č. 2505/2, Vodná plocha o výmere 862 m2, k. ú. Jakubany vedenej na LV č. 6930 vo vlastníctve obce Jakubany s pozemkami KN – E parc. č. 6370/4,, Vodná plocha o výmere 776 m2 a KN – C parc. č. 2639/40, orná pôda o výmere 85 m2 vedené na LV č. 6665 v k. ú. Jakubany kde je pod B1 vedený ako vlastník Slovenská Republika a pod B2 vedený ako správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, PSČ 969 55, SR (OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice), IČO: 36022047

f.)

odpredaj nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa: Odpredaj obecnej KN – C parc. č. 353/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m2, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 019/2018, ktorý vyhotovil Ing. Milan Heretik dňa 07.03.2019, autorizačne overil Ing. Peter Griger a úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 13.03.2019 pod číslom: G1-120/2019 za kúpnu cenu 10,00 EUR/m2, pre Jána Štucku, rod. Štucka, r. č. [REDAKOVANÉ], bytom Jakubany č. 582

g.)

Odpredaj KN - C parc. č. 1627/25, orná pôda o výmere 31 m2 ktorá vznikla odčlenením od KN - E parc. č. 695 Orná pôda o výmere 462 m2 vedenej na LV č. 3557 vo vlastníctve obce Jakubany a to na základe geometrického plánu č. 2/2019, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši, autorizačne overil Ing. Vladimír Kupčo a úradne overil Ing. Jarmila Firmentová pod č. G1-12/2019 dňa 15.01.2019 za kúpnu cenu 10,00 EUR/m2 Jozefovi Gulášimu, rod. Gulášimu, bytom Jakubany č. 344

h.)

Zámenu pozemkov: KN – E parc. č. 5314/1, Orná pôda o výmere 33 m2, k. ú. Jakubany, vedená na LV č. 8085 kde je pod B6 s podielom 4/12 vedený ako podielový spoluvlastník obec Jakubany s pozemkom KN – E parc. č. 5316/1, Orná pôda o výmere 15 m2, vedený na LV č. 8087 v k. ú. Jakubany kde je pod B1 s podielom 102/144 vedený ako podielový spoluvlastník Katarína Michňová, rod. Pribišová, r. č. 415702/742, bytom Jakubany 312, 065 12 Jakubany

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky a tak nechal o tomto bode postupne hlasovať.

a.)

Za: 9      Proti: 0      Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne v súlade s §11 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov s prihliadnutím na §4a ods. 5 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).*

*Počet všetkých poslancov 9/9 – Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0 prevod nehnuteľného majetku úsek cesty III/3146 v dĺžke 1,100 km v staničení km 7,733 – 8,833 a pozemok parc. č. 13775/1 ostatná plocha o výmere 14 975 m<sup>2</sup> v k. ú. Jakubany, okres Stará Ľubovňa Z vlastníctva predávajúceho: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov Do vlastníctva kupujúceho: Obec Jakubany, Jakubany 555, 065 12 Jakubany 2 Za kúpnu cenu: 2,00 € (dve eurá) – 1,00 € cesta a 1,00 € pozemok pod cestou*

*Dôvod hodný osobitného zreteľa: Uvedený úsek cesty III/3146 vedie mimo súvislého zastavaného územia obce Jakubany. Vzhľadom na to, že cesta v tomto úseku má v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) charakter miestnej komunikácie, tento úsek nevyhovuje šírkovým parametrom cesty III. triedy a po tomto úseku nie je vedená verejná autobusová doprava, navrhujeme tento úsek cesty III/3146 vyradiť z cestnej siete ciest III. triedy na území PSK a zaradiť do siete miestnych komunikácií.*

*Prevod vlastníctva k predmetu prevodu je podmienený súhlasným rozhodnutím Ministerstva dopravy a výstavby SR o usporiadaní cestnej siete*

b.)

Za: 9      Proti: 0      Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne zámer zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany z dôvodu hodného osobitného zreteľa: „Zámenu pozemkov: KN – C parc. č. 2676/58, Ostatná plocha o výmere 200 m<sup>2</sup>, k. ú. Jakubany, ktorá vznikla na základe GP č. 8/2019 odčlenením od KN - C parc. č. 2676/9 vedenej na LV č. 3339 vo vlastníctve obce Jakubany s pozemkom KN – E parc. č. 6132, Orná pôda o výmere 1203 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 4641 v k. ú. Jakubany kde je pod B6 s podielom 1/6 vedený ako podielový spoluvlastník Jozef Michňa, rod. Michňa, r. č. 570313/6329, bytom 065 12 Jakubany 502 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.*

*Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9.*

*Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0*

*Dôvod hodný osobitného zreteľa: Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o zámenu pozemkov vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza pri prevádzke zariadenia vo vlastníctve Jozefa Michňu, rod. Michňu a to pri predajni so súp. č. 600. Nehnuteľnosť vo vlastníctve Jozefa Michňu má obec v záujme majetkoprávne vyporiadať za účelom realizácie investičného zámeru*

c.)

Za: 9      Proti: 0      Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne zámer zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany z dôvodu hodného osobitného zreteľa: „Zámenu pozemkov: KN – E parc. č. 423, Orná pôda o výmere 195 m<sup>2</sup>, KN – E parc. č. 424, Orná pôda o výmere 118 m<sup>2</sup>, KN – E parc. č. 425, Orná pôda o výmere 77 m<sup>2</sup>, KN – E parc. č. 426, Orná pôda o výmere 9m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 7174 kde je ako podielový spoluvlastník pod B7 v podiele 109/360 vedená obce Jakubany, KN – E parc. č. 4256, Orná pôda o výmere 230 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 9994 kde je ako podielový spoluvlastník pod B4 v podiele 1/21 vedená obce Jakubany a KN – C parc. č. , Orná pôda o výmere 80 m<sup>2</sup>, k. ú. Jakubany, ktorá vznikla na základe GP č. odčlenením od KN - E parc. č. 422/2 vedenej na LV č. 6930 vo vlastníctve obce Jakubany s pozemkom KN – E parc. č. 6133, Orná pôda o výmere 855 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 4650 v k. ú. Jakubany kde je pod B14 s podielom 7/30 vedený ako podielový spoluvlastník Katarína Vasil'ová, rod. Regrutová, r. č. [REDACTED], bytom 065 12 Jakubany 479 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9.

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, ktorú dlhodobo užíva p. Katarína Vasil'ová, r. Regrútová a jej právni predchodcovia. Nehnuteľnosť vo vlastníctve Kataríny Vasil'ovej má obec v záujme majetkoprávne vyporiadať za účelom realizácie investičného zámeru.

d.)

Za: 9      Proti: 0      Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne odpredaj nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa: Odpredaj dielu 1 KN - C parc. č. 1834/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup> ktorá vznikla odčlenením od KN - E parc. č. 4909/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1164 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 6930 vo vlastníctve obce Jakubany a to na základe geometrického plánu č. 156/2018, ktorý vyhotovila Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, úradne overil: Ing. Oľga Mlynarčíková a autorizačne overil: Ing. Jarmila Firmentová pod č. G1-28/2019 dňa 23.01.2019 za kúpnu cenu 4,00 EUR/m<sup>2</sup> Anne Krivoňákovej, rod. Regrútovej, r. č. [REDACTED], bytom Jakubany č. 591 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9.

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Uvedená parcela sa nachádza pod hospodárskou budovou vo vlastníctve žiadateľa a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Tieto nehnuteľnosti užívali už rodičia žiadateľa a z toho dôvodu si chce vlastnícky vzťah k týmto nehnuteľnostiam majetkoprávne vypsoriadať

e.)

Za: 9      Proti: 0      Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne zámer zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany z dôvodu hodného osobitného zreteľa: „Zámenu pozemkov: KN – C parc. č. 2505/2, Vodná plocha o výmere 862 m<sup>2</sup>, k. ú. Jakubany vedenej na LV č. 6930 vo vlastníctve obce Jakubany s pozemkami KN – E parc. č. 6370/4, Vodná plocha o výmere 776 m<sup>2</sup> a KN – C parc. č. 2639/40, orná pôda o výmere 85 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 6665 v k. ú. Jakubany kde je pod B1 vedený ako vlastník Slovenská Republika a pod B2 vedený ako správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, PSČ 969 55, SR (OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice), IČO: 36022047 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

*Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9.*

*Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0*

*Dôvod hodný osobitného zreteľa: Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o zámenu pozemkov vo vlastníctve obce, ktorý tvorí časť prirodzeného toku potoka, ktorého zo zákona správu vykonáva Slovenský vodohospodársky podnik avšak vlastníctvo k pozemku správca nemá majetkoprávne vysporiadané. Nehnuteľnosť v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku má obec v záujme majetkoprávne vysporiadať za účelom realizácie investičného zámeru.*

f.)

Za: 9      Proti: 0      Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne odpredaj nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa: Odpredaj obecnej KN – C parc. č. 353/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 019/2018, ktorý vyhotovil Ing. Milan Heretik dňa 07.03.2019, autorizačne overil Ing. Peter Griger a úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 13.03.2019 pod číslom: G1-120/2019 za kúpnu cenu 10,00 EUR/m<sup>2</sup>, pre Jána Štucku, rod. Štucka, r. č. [REDAKOVANÉ], bytom Jakubany č. 582 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

*Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9.*

*Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0*

*Dôvod hodný osobitného zreteľa: Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa a v súčasnej dobe je časť z nich využívaná ako záhradka a dvor pri rodinnom dome. Časť 4 pozemku nie je majetkoprávne vysporiadaná a z toho dôvodu si chce žiadateľ vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam majetkoprávne vysporiadať.*

g.)

Za: 9      Proti: 0      Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne odpredaj nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa: Odpredaj KN - C parc. č. 1627/25, orná pôda o výmere 31 m<sup>2</sup> ktorá vznikla odčlenením od KN - E parc. č. 695 Orná pôda o výmere 462 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 3557 vo vlastníctve obce Jakubany a to na základe geometrického plánu č.*



2/2019, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši, autorizačne overil Ing. Vladimír Kupčo a úradne overil Ing. Jarmila Firmentová pod č. G1- 12/2019 dňa 15.01.2019 za kúpnu cenu 10,00 EUR/m2 Jozefovi Guľašimu, rod. Guľašimu, r. č. [REDAKOVANÉ], bytom Jakubany č. 344 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9.

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

*Dôvod hodný osobitného zreteľa Uvedená parcela sa nachádza pri nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Tieto nehnuteľnosti užívali už rodičia žiadateľa a z toho dôvodu si chce vlastnícky vzťah k týmto nehnuteľnostiam majetkoprávne vysporiadať.*

h.)

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne zámer zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany z dôvodu hodného osobitného zreteľa: „Zámenu pozemkov: KN – E parc. č. 5314/1, Orná pôda o výmere 33 m2, k. ú. Jakubany, vedená na LV č. 8085 kde je pod B6 s podielom 4/12 vedený ako podielový spoluvlastník obec Jakubany s pozemkom KN – E parc. č. 5316/1, Orná pôda o výmere 15 m2, vedený na LV č. 8087 v k. ú. Jakubany kde je pod B1 s podielom 102/144 vedený ako podielový spoluvlastník Katarína Michňová, rod. Pribišová, r. č. [REDAKOVANÉ], bytom Jakubany 312, 065 12 Jakubany v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.*

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9.

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

*Dôvod hodný osobitného zreteľa: Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o zámenu pozemkov vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza pri rodinnom dome Kataríny Michňovej. Nehnuteľnosť vo vlastníctve Kataríny Michňovej má obec v záujme majetkoprávne vysporiadať nakoľko sa jedná o pozemok pod miestnou komunikáciou.*

### **K bodu 7**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval obecné zastupiteľstvo o potrebe schválenia Spoločného programu odpadového hospodárstva obcí okresu Stará Ľubovňa na roky 2016 – 2020, ktorý je potrebné predložiť Okresnému úradu v Starej Ľubovni, odbor životného prostredia.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa dodal, že Program odpadového hospodárstva je komplikovaná procedúra, avšak bol vytvorený Spoločný program pre všetky obce a mestá v okrese Stará Ľubovňa.

Nikto z prítomných poslancov už nemal ďalšie pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. Spoločný Program odpadového hospodárstva obcí okresu Stará Ľubovňa na obdobie 2016-2020 pre Obec Jakubany v súlade s oznámením Okresného úradu v Starej Ľubovni, odboru starostlivosti o životné prostredie č. j. OU-SL-OSZP-2019/003362-002 o kladnom výsledku posúdenia*

### **K bodu 8**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal priestor na interpelácie poslancov a následne pripomienky občanov.

### **Interpelácie poslancov**

#### Poslanec Ján Compel'

Chcel by sa informovať ohľadne pokutovania za sypanie odpadu na čiernu skládku pri Starom moste.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa dodáva, že nie je možné niekoho sankciovať, avšak navrhoval by skúsiť nainštalovať fotopasce.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' k tomu dodal, že takého fotopasce sú cenovo dosť drahé a taktiež tie, ktoré mala Urbárska spoločnosť umiestnené v lese im zmizli.

Hlavný kontrolór obce JUDr. Katarína Železníková poznamenala, že ak by sme chceli niekde umiestňovať kamerový systém, toto miesto musí byť označené.

Starosta JUDr. Jozef Mačuga zdôraznil, že obec môže uložiť pokutu až do výšky 1 500,00 € za to, že daná osoba vysype odpad na miesto, kde je to zakázané, avšak je to ťažko dokazovateľné.

#### Poslanec Ing. Štefan Vasil'

Rád by sa informoval poslancov o potrebné vymenovania správcu, ktorý by mal na starosti správu futbalového ihriska, keďže dochádza k jeho devastácii.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa súhlasí s týmto názorom, a je presvedčený, že správca by vedel o pohybe ľudí na ihrisku, taktiež by toto futbalové ihrisko v určitú hodinu uzamykal, aby nedochádzalo k rušeniu nočného klúdu a pod.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodáva, že spolu s vedúcimi TJ Sokol Jakubany sa pokúsia vypracovať prevádzkový poriadok ihriska a taktiež sa zamyslia nad vhodnou osobou, ktorá by mohla zastávať funkciu správca futbalového ihriska.

#### Poslanec Radoslav Mačuga

Chcel by len dodať na margo vymenovania správca futbalového ihriska, že je najprv potrebné opraviť oplotenie za tribúnou, ktoré je značne poškodené.

#### Poslanec RNDr. Ján Kundľa

Chcel by sa informovať ohľadne zakúpenia nového kuchynského riadu, konkrétne tanierov na hlavné jedlo do sály Kultúrneho domu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedá, že zatiaľ sa nákup týchto tanierov nezvažoval, avšak pozrie taniere rôznych rozmerov a predloží poslancom cenové ponuky.

## **Interpelácie občanov**

Bakošová Anna, Jakubany 587

Chcela by sa opýtať, kde môže získať vrecia na separovanie.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedá, že pri zaplatení daní u pani Stempovej je možné dostať zelené a žlté vrecia na separovanie.

## **K bodu 9**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva v bode Rôzne päť informácií:

a.)

Stravovanie dôchodcov obce – je potrebné prijať nové VZN, ktoré by upravovalo vyššiu výšku príspevku na stravu, keďže tento príspevok sa nemenil od roku 2009. V tomto VZN by sa určili hranice výšky dôchodku a príspevku od obce.

b.)

Problematika Raištupu v Carinke – je potrebné riešenie za účasti ľudí, ktorí bývajú v jeho okolí, alebo v tejto lokalite vlastní pozemky.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa dodáva, že v tejto lokalite vedie prístupová cesta k okolitým pozemkom a taktiež je tam vodovod. Raištup odvodňoval tieto pozemky.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' dodal, že v minulosti na stretnutie boli pozvaní ľudia, ktorí možnosť vyjadriť sa a hlasovali.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa zdôraznil potrebu opätovného zvolania týchto vlastníkov.

c.)

Pani Rybovičová Katarína, Jakubany 438 – žiadosť o vysporiadanie si pozemku pod stodolou – bude potrebné ísť na tvar miesta spoločne s komisiou pre výstavbu a strategický rozvoj.

d.)

Pani Mrugová Helena, Jakubany 505 – žiadosť o odkúpenie pozemku, je potrebné urobiť nový geometrický plán, ale predtým vykonať obhliadku na mieste samom.

e.) Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informuje poslancov obecného zastupiteľstva, že v rómskej osade sa uskutočnila brigáda, za účasti žiakov ZŠ s MŠ, rómskej hliadky a obyvateľov okolitých domov, ktorí vyčistili priestranstvo, na ktorom sa plánuje realizovať investičný zámer.

**K bodu 10**

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce JUDr. Jozef Mačuga poďakoval prítomným poslancom za účasť a piate zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľka: Ing. Simona Kolčáková

Overovatelia zápisnice:

RNDr. Ján Kundľa

PaedDr. Katarína Vasiľová:

V Jakubanoch, dňa 29. 03. 2019

JUDr. Jozef Mačuga  
starosta obce