

Z Á P I S N I C A

**z desiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch,
konaného dňa 30. 10. 2015 o 17,00 hod.**

Prítomní poslanci:

Mgr. Jozef Bakoš, Mgr. Ján Jakubianský, Katarína Knapová, Ing. Ján Krajňák, Radoslav Mačuga, Ján Compeľ, Štefan Compeľ a Bc. Marek Čopiak, hlavný kontrolór Mgr. Jozef Mačuga

Neprítomná poslankyňa: PaedDr. Katarína Vasiľová

Ostatní prítomní:

Anna Dufalová, zapisovateľka

Občania obce v počte sedem

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z deviateho zasadnutia OZ
4. Návrh na zmenu Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch
5. Príkaz č. 1/2015 starostu Obce Jakubany na vykonanie inventarizácie obecného majetku
6. Správa hlavného kontrolóra z výsledkov kontroly - prenájom nehnuteľného majetku
7. Správa hlavného kontrolóra z výsledkov kontroly - TJ Sokol Jakubany
8. Návrh na zmenu ceny obecných parciel odpredávaných mimo osobitného zreteľa
9. Výročná správa konsolidovaného celku za rok 2014
10. Vasiľ Jozef, 574 - odpredaj obecnej parcely C KN 2490/1
11. Správy predsedov komisií OZ
12. Pripomienky občanov a interpelácie poslancov
13. Rôzne
14. Záver

K bodu 1

Starosta obce Ing. Ján Krajňák privítal prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Otvoril desiate zasadnutie zastupiteľstva, konštatoval, že počet prítomných poslancov je osem. Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch je uznášaniaschopné. Vyzval poslancov k doplneniu programu rokovania, resp. k schváleniu návrh programu z pozvánky.

Poslanci navrhli zaradiť do programu v bode 13 pod a) : Potvrdenie uznesenia 9/F1/2015 zo dňa 24. 9. 2015.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne program deviateho zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola plnenia uznesenia z deviateho zasadnutia OZ*
4. *Návrh na zmenu Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch*
5. *Príkaz č. 1/2015 starostu Obce Jakubany na vykonanie inventarizácie obecného majetku*
6. *Správa hlavného kontrolóra z výsledkov kontroly - prenájom nehnuteľného majetku*

7. *Správa hlavného kontrolóra z výsledkov kontroly - TJ Sokol Jakubany*
8. *Návrh na zmenu ceny obecných parciel odpredávaných mimo osobitného zreteľa*
9. *Výročná správa konsolidovaného celku za rok 2014*
10. *Vasil Jozef, 574 - odpredaj obecnej parcely C KN 2490/1*
11. *Správy predsedov komisii OZ*
12. *Pripomienky občanov a interpelácie poslancov*
13. *Rôzne - a) Potvrdenie uznesenia 9/F1/2015 zo dňa 24. 9. 2015*
14. *Záver*

K bodu 2

Starosta obce Ing. Ján Krajňák určil za zapisovateľa zápisnice Annu Dufalovú. Za overovateľov zápisnice zastupiteľstvo schvaľuje poslancov Mgr. Jána Jakubianského a Radoslava Mačugu.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne za overovateľov zápisnice z desiateho zasadnutia poslancov Mgr. Jána Jakubianského a Radoslava Mačugu

K bodu 3

Na požiadanie starostu obce Ing. Jána Krajňáka vykonal zástupca starostu Mgr. Ján Jakubianský kontrolu plnenia uznesenia z deviateho zasadnutia zastupiteľstva. Konštatoval, že uznesenia sú splnené, resp. sa plnia.

K uzneseniu 9/C1/2015

Starosta obce Ing. Ján Krajňák informoval zastupiteľstvo o spôsobe nadobudnutia parciel C KN 2662/8 a CKN 2638/6 do vlastníctva Františka Pompu, Jakubany 546. Menovaný uvedenú parcelu nadobudol počas vykonávania ROEP v roku 2002. Vlastníkom uvedenej cesty bol v tom čase SPF, parcela bola zapísaná na LV 3508 ako ostatné plochy. Pri ROEP menovanému podpisom potvrdili vlastníctvo Katarína Vilčeková z Kolačkova, Mária Olekšáková, Jakubany 226, Štefan Štucka, Jakubany 216 a Tibor Pompa, Jakubany 547, čoho vyplýva, že Obec Jakubany nemala žiadny vplyv na uvedenom majetkovom vysporiadaní.

Kópie podkladov z ROEP, GP č. 653/2001, LV 7732 a fotodokumentácia pozemku sú prílohou tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu starostu obce Ing. Jána Krajňáka o spôsobe nadobudnutia parciel C KN 2662/8 a CKN 2638/6 do vlastníctva Františka Pompu, Jakubany 546

K uzneseniu 9/C2/2015

Starosta obce Ing. Ján Krajňák informoval zastupiteľstvo o možnostiach prekládky stĺpa elektrického vedenia z obecnej parcely CKN 2468/25. Je potrebné podať sťažnosť na VSD Košice z dôvodu obmedzenia využitia verejného priestranstva, ktorú VSD prehodnotí a určí výšku finančných nákladov za prekládku pre obec. Väčší problém však je s telefónnym stĺpom, ktorý je potrebné taktiež preložiť a to už bude na náklady obce. Po zistení výšky skutočných finančných výdavkov pre obec bude zastupiteľstvo včas informovať a následne rozhodnúť, či bude prekládka stĺpov realizovaná.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu starostu obce Ing. Jána Krajňáka o možnostiach prekládky elektrického a telefónneho stĺpa z obecnej parcely CKN 2468/25

K bodu 4

Z dôvodu nedodržiavania Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva najmä zo stany verejnosti a to porušovaním základných pravidiel slušnosti, osobných slovných útokov navrhuje hlavný kontrolór obce Mgr. Jozef Mačuga upraviť Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch. Návrh spočíva v úprave čl. 9 - Zasadnutie obecného zastupiteľstva, bod 11 sa nahradí novým a doplnia sa body 12. a 13., pôvodné body 12., 13., 14., 15. ostanú obsahovo nezmenené, posunú sa len poradové čísla na 14., 15., 16. a 17.

Čl. 9 sa od bodu 11 zmení takto:

Bod 11.

Účastníci rokovania nesmú rušiť rečníka, ktorému bolo udelené slovo. Ak však rečník nehovorí k veci, môže mu predsedajúci slovo odňať. O tomto návrhu dá hlasovať poslancom. Poslancovi možno odňať slovo len z dôvodu prekročenia časového limitu bez potreby hlasovania.

Bod 12.

Diskusia je samostatným bodom rokovania, bez vopred určeného obsahu. Čas na diskusné vystúpenie poslanca je limitovaný maximálne na 10 minút. Ostatný účastník rokovania je limitovaný časom 5 minút. Do diskusie sa prihlási účastník rokovania spravidla zdvihnutím ruky. Predsedajúci udelí slovo najskôr poslancom a následne ostatným účastníkom rokovania v poradí ako sa do diskusie prihlásili. Viacnásobné vystúpenie v diskusii odsúhlasí OZ hlasovaním poslancov.

Bod 13.

Ak občan ruší zasadnutie neprístojným chovaním predsedajúci ho vyzve na zachovanie pokoja. Ak sa tak nestane, môže ho vykázat' zo zasadacej siene. Vykázat' z rokovania možno občana aj v prípade, že o to požiada poslanec, ktorý je občanom urážaný. Za neprimerané správanie môže starosta obce udeliť účastníkovi rokovania poriadkovú pokutu do výšky 10,- € aj opakovane. O udelení pokuty dáva hlasovať obecnému zastupiteľstvu. Pokuta je príjmom rozpočtu obce.

Bod 14.

Pred prijatím rozhodnutia vo veci môže OZ požiadať o odborné stanovisko hlavného kontrolóra alebo komisie obecného zastupiteľstva.

Bod 15.

Ak požiada o slovo hlavný kontrolór, ktorý sa zúčastňuje zasadnutia OZ s hlasom poradným, predsedajúci mu musí udeliť slovo.

Bod 16.

V prípade, že požiada o možnosť vystúpiť na zasadnutí OZ ďalší subjekt, napr. predseda petičného výboru, obyvateľ obce, rozhodne o tom OZ hlasovaním.

Bod 17.

Ak v diskusii vystúpili všetci prihlásení, predsedajúci diskusiu ukončí. Návrh na ukončenie diskusie môže dať poslanec OZ, ktorý v diskusii k danému bodu programu ešte nevystúpil. O tomto návrhu sa hlasuje bez diskusie.

Návrh zmeny rokovacieho poriadku a kópia Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch sú prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu diskusiu, poslanci s týmto návrhom súhlasili, preto nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch so zmenou: Tretia časť, čl. 9, bod 11. - 17. v tomto znení:

Bod 11.

Účastníci rokovania nesmú rušiť rečníka, ktorému bolo udelené slovo. Ak však rečník nehovorí k veci, môže mu predsedajúci slovo odňať. O tomto návrhu dá hlasovať poslancom. Poslancovi možno odňať slovo len z dôvodu prekročenia časového limitu bez potreby hlasovania.

Bod 12.

Diskusia je samostatným bodom rokovania, bez vopred určeného obsahu. Čas na diskusné vystúpenie poslanca je limitovaný maximálne na 10 minút. Ostatný účastník rokovania je limitovaný časom 5 minút. Do diskusie sa prihlási účastník rokovania spravidla zdvihnutím ruky. Predsedajúci udelí slovo najskôr poslancom a následne ostatným účastníkom rokovania v poradí ako sa do diskusie prihlásili. Viacnásobné vystúpenie v diskusii odsúhlasí OZ hlasovaním poslancov.

Bod 13.

Ak občan ruší zasadnutie neprístojným chovaním predsedajúci ho vyzve na zachovanie pokoja. Ak sa tak nestane, môže ho vykázat' zo zasadacej siene. Vykázat' z rokovania možno občana aj v prípade, že o to požiada poslanec, ktorý je občanom urážaný. Za neprimerané správanie môže starosta obce udeliť účastníkovi rokovania poriadkovú pokutu do výšky 10,- € aj opakovane. O udelení pokuty dáva hlasovať obecnému zastupiteľstvu. Pokuta je príjmom rozpočtu obce.

Bod 14.

Pred prijatím rozhodnutia vo veci môže OZ požiadať o odborné stanovisko hlavného kontrolóra alebo komisie obecného zastupiteľstva.

Bod 15.

Ak požiada o slovo hlavný kontrolór, ktorý sa zúčastňuje zasadnutia OZ s hlasom poradným, predsedajúci mu musí udeliť slovo.

Bod 16.

V prípade, že požiada o možnosť vystúpiť na zasadnutí OZ ďalší subjekt, napr. predseda petičného výboru, obyvateľ obce, rozhodne o tom OZ hlasovaním.

Bod 17.

Ak v diskusii vystúpili všetci prihlásení, predsedajúci diskusiu ukončí. Návrh na ukončenie diskusie môže dať poslanec OZ, ktorý v diskusii k danému bodu programu ešte nevystúpil. O tomto návrhu sa hlasuje bez diskusie.

K bodu 5

Starosta obce Ing. Ján Krajňák predložil poslancom príkaz č. 1/2015 starostu Obce Jakubany na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku. Navrhnutá je centrálna inventarizačná komisia a jedenásť dielčích inventarizačných a inventúrnych komisií pozostávajúcich z poslancov a z osôb zodpovedajúcich za jednotlivé zložky. Inventarizácia má byť vykonaná ku dňu 31. 12. 2015 v termíne odovzdania do 20. 01. 2016.

Príkaz č. 1 starostu Obce Jakubany na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku je prílohou tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie príkaz č. 1/2015 starostu Obce Jakubany na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku

K bodu 6

Hlavný kontrolór obce Jakubany Mgr. Jozef Mačuga predložil zastupiteľstvu Správu z následnej finančnej kontroly nedaňových príjmov - príjmy z prenájmu budov, objektov, priestorov. Kontrola bola vykonaná za rok 2014. V oblasti ktorá bola predmetom kontrolnej

činnosti nebolo zistené porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov a ani interných predpisov obce Jakubany. Obec pri nakladaní a prenájme nehnuteľného majetku konala maximálne hospodárne, efektívne a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany v znení jeho dodatkov. U všetkých kontrolovaných operácií bola vykonaná predbežná finančná kontrola zamestnancami zodpovednými za rozpočet a správu majetku obce.

Správa z následnej finančnej kontroly nedaňových príjmov - príjmy z prenájmu budov, objektov, priestorov zo dňa 05. 06. 2015 je prílohou tejto zápisnice.

O slovo sa prihlásil zástupca starostu Mgr. Ján Jakubianský, ktorý uviedol, že nájomné za prenájom obecných priestorov je veľmi nízke a je potrebné zvážiť návratnosť investícií obce do tohto majetku pri súčasnom stave výšky nájomného.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra Obce Jakubany Mgr. Jozefa Mačugu z následnej finančnej kontroly nedaňových príjmov - príjmy z prenájmu budov, objektov, priestorov

Obecné zastupiteľstvo ukladá Finančnej komisii prehodnotiť výšky nájomného za prenájom obecného majetku

K bodu 7

Hlavný kontrolór obce Jakubany Mgr. Jozef Mačuga predložil Správu z následnej finančnej kontroly - Čerpanie dotácie TJ Sokol Jakubany za 1. polrok 2015. V oblasti ktorá bola predmetom kontrolnej činnosti neboli zistené porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov, a ani interných predpisov obce Jakubany. Kontrolovaný subjekt použil finančné prostriedky z rozpočtu obce hospodárne, efektívne, účinne, účelne a taktiež u všetkých kontrolovaných operácií sa dodržiavala finančná disciplína.

Správa z následnej finančnej kontroly - Čerpanie dotácie TJ Sokol Jakubany za 1. polrok 2015 je prílohou tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu kontrolóra Obce Jakubany Mgr. Jozefa Mačugu z následnej finančnej kontroly - Čerpanie dotácie TJ Sokol Jakubany za 1. polrok 2015

K bodu 8

Starosta obce Ing. Ján Krajňák na podnet poslancov zastupiteľstva zaradil do programu návrh na zmenu ceny obecných parciel odpredávaných mimo osobitného zreteľa. Zdôraznil, že Obec Jakubany doposiaľ takýto predaj neuskutočňovala a cena 4,- €/m² je iba pre prípad osobitného zreteľa, t.j. obecných pozemkov tvoriacich podiel v majetku občanov, alebo tvoriacich súčasť zastavaných plôch, ktoré si občania obce vysporiadávajú do svojho vlastníctva. V danom prípade sa jedná o sporné parcely v Carinke. Hlavný kontrolór obce Mgr. Jozef Mačuga vystúpil pred zastupiteľstvom s tým, že riešenie predloženého problému je presne špecifikované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany v dodatku č. 1, čl. 3 Prevod vlastníctva obecného majetku v bode 4. Cena za prevod nehnuteľného majetku obce sa určuje dohodou najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu, okrem prípadov, ak zásady iný spôsob prevodu pripúšťajú.

O slovo požiadal Mgr. Jaroslav Kundľa, ktorý zdôraznil, že priamy predaj môže byť uskutočnený iba na základe znaleckého posudku, ktorým je určená trhovú hodnotu predmetného pozemku a pozemok môže byť následne odpredaný na základe verejnej súťaže.

O slovo požiadal poslanec Mgr. Jozef Bakoš, ktorý sa pýtal, kto zaplatí znalecký posudok. Poslanci sa zhodli, že cena znaleckého posudku má byť zapracovaná v cene za každý predmetný pozemok.

O slovo požiadal občan obce Štefan Katrenič, Jakubany 477, ktorý má záujem o pridelenie stavebného pozemku na parcelách 1948/2, 1977/2 a 1979/2. Tento uviedol, že pozemky v Carinke, ktoré chce obec využiť na IBV boli nadobudnuté do vlastníctva účelovo najprv pre Urbársku spoločnosť obce Jakubany a následne darom pre Obec Jakubany. Podmienka IBV nie je pre obec záväzná a zároveň predložil stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Radničné námestie 8, Banská Štiavnica k zámeru Obce Jakubany na výstavbu IBV. Zo stanoviska vyplýva, že SVP nedoporučuje plánovanú výstavbu v danej lokalite až do doby, pokiaľ nebude vybudovaná protipovodňová ochrana územia minimálne na Q100 ročnú vodu. K navrhovanému zvýšeniu ceny za pozemok uviedol, že je ochotný uhradiť 4,- €/m² hneď a aj vyššiu cenu s tým, že obec by mala prihliadnuť kto využíval predmetné pozemky pred vlastníctvom Urbárskou spoločnosťou obce Jakubany.

Kópia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany je prílohou tejto zápisnice.

Kópia Stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. k zámeru IBV v lokalite Carinka a darovacej zmluvy zo dňa 29. 03. 2004 medzi Urbárskou spoločnosťou Obce Jakubany ako darcom sú prílohou tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu hlavného kontrolóra obce Jakubany Mgr. Jozefa Mačugu o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, ktoré rieši v dodatku č. 1, čl. 3 v bode 4 prevod vlastníctva obecného majetku

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Radničné námestie 8, Banská Štiavnica k zámeru Obce Jakubany na výstavbu IBV v lokalite Carinka predložené občanom obce pánom Štefanom Katreničom, Jakubany 477

K bodu 9

Starosta obce Ing. Ján Krajňák predložil na schválenie Výročnú správu konsolidovaného celku za rok 2014. Táto správa zhŕňa hospodárenie obce a rozpočtových organizácií a poskytuje informácie o konsolidovanom celku ako jednej ekonomickej jednotke. Konsolidovanú účtovnú závierku overila audítorka Ing. Mária Schreterová, o čom podala písomné stanovisko. Individuálna účtovná závierka i konsolidovaná účtovná závierka bola vykonaná podľa metodických usmernení a výkazy boli odovzdané na Daňovom úrade v Poprade v elektronickej forme v termíne stanovenom v zákone.

Výročná správa konsolidovaného celku za rok 2014 je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. K tejto správe nemal nikto pripomienky.

Hlavný kontrolór obce Jakubany Mgr. Jozef Mačuga uviedol, že Výročná správa konsolidovaného celku je vypracovaná v zmysle metodického usmernenia k vypracovaniu

Výročnej správy konsolidovaného celku a taktiež v súlade so Zákonom č. 431/2002 o účtovníctve.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Výročnú správu konsolidovaného celku za rok 2014

K bodu 10

Starosta obce Ing. Ján Krajňák predložil zastupiteľstvu žiadosť Jozefa Vasiľa, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Jakubany 574 o odkúpenie obecnej parcely C KN 2490/1 o výmere 117 m² zapísanej na LV 3339, druh pozemku zastavaná plocha podľa Geometrického plánu č. 42/2015. Uvedená parcela sa nachádza pri rodinnom dome žiadateľa súpisné číslo 386 a tvorí súčasť dvora, ktorý dlhodobo užíva.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený od 15. 10. 2015 do 30. 10. 2015 a nikto k nemu nezniesol žiadnu námietku.

Kópia žiadosti o odkúpenie obecnej parcely a geometrický plán č. 42/2015 sú prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. Poslanci súhlasili s odpredajom požadovanej parcely. Starosta obce Ing. Ján Krajňák nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne odpredaj nehnuteľnosti Jozefovi Vasiľovi, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Jakubany 574 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťinovou väčšinou prítomných poslancov.

Obec Jakubany odpredáva diel 5 o výmere 117 m², ktorý bol odčlenený z parcely CKN 2490/1, zapísaný na LV 3339, druh pozemku zastavaná plocha podľa Geometrického plánu č. 42/2015 vyhotoveného Milanom Heretikom, Stará Ľubovňa, Vansovej 53 zo dňa 17. 9. 2015. Obec odpredáva 117 m² za kúpnu cenu 4,00 EUR/m², celkom 468,00 EUR.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Uvedený diel 5 o výmere 117 m², ktorý bol odčlenený z parcely CKN 2490/1, zapísaný na LV 3339, druh pozemku zastavaná plocha podľa GP č. 42/2015 sa nachádza pri rodinnom dome žiadateľa a tvorí súčasť dvora, ktorý dlhodobo užíva

K bodu 11

Ing. Ján Krajňák, predseda Komisie pre rozvoj, výstavbu a inovácie

a) Ján Beskyd, Tatranská 9, Stará Ľubovňa žiada o odkúpenie obecnej parcely č. CKN 123/12 zapísanej na LV 3339, ktorá sa nachádza za rodinným domom č. 171. V prípade súhlasného stanoviska si nechá uvedenú parcelu geometricky zmerať

Predseda komisie Ing. Ján Krajňák odporúča žiadosti vyhovieť z dôvodu dlhodobého užívania predmetnej parcely.

Kópia žiadosti a náčrtku sú prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. Poslanci nemali k žiadosti námietky, podmienkou je účasť zástupcu Obce Jakubany pri zameraní parcely.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zameraním časti obecnej parcely C KN 123/12, zapísanej na LV 3339 Jánom Beskydom, Tatranská 9, Stará Ľubovňa za účelom následného odkúpenia podľa priloženého náčrtku za účasti zástupcu Obce Jakubany

b) Jozef Štucka, Za vodou 1247/8, Stará Ľubovňa žiada o odkúpenie obecnej parcely EKN 10746/12 o výmere 57 m², zapísanej na LV 6930, ktorá sa nachádza za jeho rodinným domom č. 119. V prípade súhlasného stanoviska si nechá uvedenú parcelu geometricky zmerať.

Predseda komisie Ing. Ján Krajňák odporúča žiadosti vyhovieť z dôvodu dlhodobého užívania predmetnej parcely ešte predchádzajúcimi majiteľmi.

Kópia žiadosti a náčrtku sú prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. Poslanci nemali k žiadosti námietky, podmienkou je účasť zástupcu Obce Jakubany pri zameraní parcely.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zameraním časti obecnej parcely E KN 13746/12, zapísanej na LV 6930 Jánom Jozefom Štuckom, Za vodou 1247/8, Stará Ľubovňa za účelom následného odkúpenia podľa priloženého náčrtku za účasti zástupcu Obce Jakubany

Bc. Marek Čopiak, predseda Komisie pre kultúru a šport

Pri stretnutí s riaditeľom ZŠ s MŠ PhDr. Ladislavom Žileckým sa zhodli v názore, že tunajšia telocvičňa je jednou z najstarších v okrese a je potrebná buď jej rekonštrukcia, alebo výstavba novej telocvične. Zvlášť strecha je v nevyhovujúcom stave. Vyhotoví návrh zmien a pošle ho na obec v elektronickej forme.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák uviedol, že v súčasnosti nie je zverejnená žiadna výzva vhodná na rekonštrukciu telocvične, kto má nejaký návrh, môže ho predložiť, aby sa mohol v prípade súhlasu zastupiteľstva zapracovať do návrhu rozpočtu na rok 2016.

Poslanec Mgr. Jozef Bakoš uviedol, že v telocvičňa bola rekonštruovaná (podlahy) a zvlášť bola vymenená strecha, nemyslí si, že je tu až taký havarijný stav.

Mgr. Jozef Bakoš, predseda Komisie pre záležitosti školské a sociálne

V ZŠ s MŠ nie je v súčasnosti žiaden problém, vyučovací proces prebieha riadne.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správy predsedov komisií pri OZ o činnosti týchto komisií

K bodu 12

Interpelácie poslancov:

Mgr. Ján Jakubianský - Kaštieľ Probstnerova kúria je v dezolátnom stave a naďalej chátra. Je potrebné urobiť opravu, aby miestnosti mohli využívať občania obce, Jednota dôchodcov a podobne.

Mgr. Jaroslav Kundľa: Reaguje na požiadavku Mgr. Jána Jakubianského. Kaštieľ bol za socializmu využívaný ako Materská škola, je ťažko zistiť, ako došlo k povoleniu takéhoto využitia. Je to národná kultúrna pamiatka a každá stavebná úprava by bola povolená Krajským pamiatkovým úradom iba v zmysle vrátenia do pôvodného stavu. V minulosti bola zverejnená výzva na čerpanie eurofondov, ale iba na vytvorenie múzea a knižnice. Obec Jakubany nemá prostriedky na takúto rekonštrukciu z vlastných prostriedkov, je nutné sledovať výzvy na rekonštrukciu kultúrnych pamiatok z európskych peňazí.

Ján Compeľ - predkladá postup Obce Jakubany ako miestne príslušného stavebného úradu pri podozrení zo zhotovenia drobnej stavby v rozpore s ustanovením § 55 ods. 2 stavebného zákona a žiada o vysvetlenie, prečo sa nedodrížiava tento zákon dôsledne aj s posledným riešením, t.j., ak si po uplynutí lehoty na dodatočné ohlásenie drobnej stavby stavebník nespĺní svoju povinnosť, stavebný úrad rozhodne o odstránení stavby v zmysle § 88a ods.1 písm. b), ods. 2, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Ing. Ján Krajňák st. ako predseda Komisie priestupkovej uviedol, že voči uvedeným stavebníkom bolo obcou vedené priestupkové konanie a boli im uložené pokuty, ktoré boli uhradené do obecnej pokladne.

Ján Compeľ: Je potrebné dokončiť opravu Kultúrneho domu, prehodnotiť niektoré stavebné úpravy, ktoré by rozšírili možnosť využitia priestorov v bývalom kine.

Mgr. Jozef Bakoš: Žiada o schválenie Mgr. Aleny Vargovej, Jakubany 294 za kronikárku obce na nasledujúce obdobie.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu diskusiu. Nikto nemal k práci kronikárky pripomienky, preto nechal o tomto návrhu hlasovať

Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne Mgr. Alenu Vargovú, Jakubany 294 za kronikárku Obce Jakubany

Bc. Marek Čopiak:

a) Internetová stránka obce stále nie je aktualizovaná a neobsahuje rozpočet na tento rok, ani žiadosti občanov o vydanie potvrdenia k majetko-právnomu vysporiadaniu (MPV).

Starosta obce Ing. Ján Krajňák odpovedal, že vyzval 3 firmy na dodanie cenovej ponuky, ako aj na predpokladanú vizualizáciu stránky. Obec je taktiež zapojená do projektu DCOM, ktorá je ochotná vyhotoviť a spravovať internetovú stránku. Starosta obce Ing. Ján Krajňák predloží na najbližšom zasadnutí finančnej komisie všetky relevantné ponuky, tak aby sa v čo najkratšej dobe zabezpečilo zriadenie novej webovej stránky.

b) Klzisko za ZŠ s MŠ je stále nedostatočne osvetlené.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák odpovedal, že je v záujme obce zabezpečiť lepšie osvetlenie klziska za ZŠ s MŠ, najmä v zimnom období. Poradí sa s odborníkmi, ako zabezpečiť osvetlenie s časovým spínačom.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie interpelácie poslancov a odpovede starostu obce Ing. Jána Krajňáka

Občan obce Ján Mačuga, Jakubany 4:

Podal som si žiadosť na odkúpenie pozemku za ihriskom, ktorý chcem využívať ako parkovisko pre autobusy. Doposiaľ som nedostal žiadnu odpoveď. Obec ako keby zabudla, že som bol vždy nápomocný pri akciách obce, napr. sme dodali elektrickú energiu pri výstavbe jestvujúceho ihriska. Som podnikateľ v odbore autobusová doprava, a keď nebudem mať kde tieto autobusy odstaviť, nebudem môcť svoje služby vykonávať. Žiadam, aby obec prihliadla aj na túto skutočnosť pri posudzovaní mojej žiadosti.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák žiadateľovi oznámil, že v jeho žiadosti nebola špecifikácia využitia pozemku na podnikateľské účely, preto dostal odpoveď ako ostatní žiadatelia. Po tomto vysvetlení však obec bude hľadať riešenie na vyhovieenie jeho žiadosti

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Jána Mačugu, Jakubany 4 o odpredaj obecného pozemku na podnikateľské účely s tým, že bude riešiť jeho požiadavku v čo najkratšom čase

Občianka obce Anna Bakošová, Jakubany 587:

Opätovne apelujem na zastupiteľstvo, aby vyhovel mojej žiadosti na vydanie potvrdenia k majetko-právnomu vysporiadaniu pozemku, a to potvrdenia o známom vlastníkovi. Takéto potvrdenie chcem z dôvodu, že prevod bude uskutočnený bez kúpnej zmluvy, za ktorú sa musí na správe katastra zaplatiť vklad 65,- €. Na základe notárskej zápisnice, ku ktorej bude požadované potvrdenie priložené, sa tento poplatok zaplatiť nemusí. Zdôrazňujem, že cena predmetných podielov nemá hodnotu 65,- €.

Hlavný kontrolór obce Mgr. Jozef Mačuga žiadateľke vysvetlil, že nie je možné vydať potvrdenie pre známych vlastníkov, t.j. pre osoby s identifikátorom, žijúce, nakoľko majetko-právne vzťahy si musia medzi sebou vyriešiť inou cestou.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák prečítal žiadosť Mgr. Heleny Bakošovej, za ktorú intervenuje pani Anna Bakošová. Obec zistí spôsob akým by sa dal uvedený vklad do katastra realizovať s nižším poplatkom pre žiadateľku, ale nie na základe notárskej zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce Ing. Jána Krajňáka o zistenie možnosti riešenia žiadosti Mgr. Heleny Bakošovej, Jakubany 587 na vydanie potvrdenia k majetko-právnomu vysporiadaniu pozemku, a to potvrdenia o známom vlastníkovi

Občan obce Mgr. Ján Kundľa, Jakubany 500:

K žiadostiam občanov o odpredaj obecných podielov v Carinke navrhuje, aby OZ predložilo stanovisko k týmto žiadostiam. Je nutné prihliadnuť k dokumentu Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Banská Štiavnica, ktorý svoje stanovisko o nedoporučení plánovanej výstavby IBV určite podopiera na základe aktualizovaných máp záplavových území. Je treba spomenúť si na záplavy, či už minulého roku, či predchádzajúcich rokov, ktoré spôsobili veľké škody napr. v obciach Šambron a Čirč. Obec Jakubany mala len šťastie, že bola zasiahnutá len okrajovo. V budúcnosti môže takáto záplava postihnúť aj obec Jakubany, čo už sa v minulosti na danom území stalo, preto je potrebné dobre si zvážiť IBV v záujme ľudí, ktorí si tam vytvoria domovy. Nemôžeme sa spoliehať na zábrany, ktoré sú v obci vybudované, ako sú hrádzky a suchý polder, pretože tieto zábrany sú nedostačujúce. Sú tu ďalšie miestne potôčiky, ktorú pri búrkovej činnosti môžu spôsobiť záplavy v obci. Zhotovenie protipovodňovej hrádze, ktorá by zabezpečila bezpečnosť daného územia, je finančne veľmi náročné a financovanie môže byť iba z fondov EÚ, ktoré sú len do roku 2020.

Občan obce Štefan Katrenič, Jakubany 477:

Chcem len pripomenúť, že záplavová zóna končí pri dome Ľubomíra Vargu a zdôrazňujem, že predmetné pozemky obhospodarovali naši predkovia v dobrej viere, že im patria.

Zástupca starostu Mgr. Ján Jakubianský uviedol, že obec iné pozemky na IBV nevlastní.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák navrhuje stretnutie komisie pre živelné pohromy na mieste samom na obhliadku terénu.

Obecné zastupiteľstvo ukladá Komisii pre živelné pohromy stretnutie na miestne zisťovanie možnosti IBV v lokalite Carinka od futbalového ihriska po obecné nájomné bytové domy

K bodu 13

a) Potvrdenie uznesenia 9/F1/2015 zo dňa 24. 9. 2015

Z dôvodu nepodpísania uznesenia starostom obce Ing. Jánom Krajňákom sa poslanci uzhodli prelomiť veto starostu obce Ing. Jána Krajňáka a opätovne hlasovať o nesúhlasnom stanovisku so zápisom Komunitného centra Jakubany do Registra poskytovateľov sociálnych služieb na úrade Prešovského samosprávneho kraja, odbor sociálnych vecí v Prešove

Starosta obce Ing. Ján Krajňák nechal o tomto bode hlasovať.

Za potvrdenie uznesenia: 6 Mgr. Ján Jakubiansky, Ján Compel', Bc. Marek Čopiak, Mgr. Jozef Bakoš, Štefan Compel', Radoslav Mačuga

Proti: 2 Ing. Ján Krajňák st., Katarína Knapová

Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo opätovne potvrdzuje v súlade s § 13, ods. 8 zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v z. n. p. uznesenie č. 9/F1/2015 zo dňa 24. 09. 2015, a to 6 hlasmi prítomných, čím je naplnené kvórum uvedené v citovanom ustanovení (3/5 všetkých poslancov)

K bodu 14

Starosta obce Ing. Ján Krajňák na záver poďakoval prítomným poslancom za účasť a desiate zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zápisnicu spísala: Anna Dufalová

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Ján Jakubianský

Radoslav Mačuga

V Jakubanoch 30. 10. 2015

Ing. Ján Krajňák
starosta obce