

Z Á P I S N I C A

zo šiesteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch,
konaného dňa 29. 5. 2015 o 18,00 hod.

Prítomní:

Mgr. Jozef Bakoš, Mgr. Ján Jakubianský, Katarína Knapová, Ing. Ján Krajňák, Radoslav Mačuga, Ján Compeľ a Bc. Marek Čopiak

Ospravedlnení: poslanci Štefan Compeľ, PaedDr. Katarína Vasiľová a kontrolór obce Mgr. Jozef Mačuga

Ostatní prítomní:

Anna Dufalová, zapisovateľka

Anna Rybovičová - ekonómka

Občania obce v počte 4

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z piateho zasadnutia OZ
4. Pripomienky občanov a interpelácie poslancov
5. Návrh na úpravu spotreby služobného automobilu Škoda Fabia ŠPZ SL 817 AY
6. Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2015 rozpočtovým opatrením č. 3
7. Návrh Záverečného účtu za rok 2014
8. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce
9. Správa ZŠ s MŠ o plnení rozpočtu za rok 2014
10. Správa ZŠ s MŠ o hospodárení so zvereným majetkom obce za rok 2014
11. Správa hlavného kontrolóra o výsledku následnej finančnej kontroly v ZŠ s MŠ Jakubany
12. Rôzne
13. Záver

K bodu 1

Starosta obce Ing. Ján Krajňák privítal prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Otvoril šieste zasadnutie zastupiteľstva, konštatoval, že počet prítomných poslancov je sedem, poslanci Štefan Compeľ, PaedDr. Katarína Vasiľová a kontrolór obce Mgr. Jozef Mačuga svoju neúčast' osobne ospravedlnili. Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch je uznášaniaschopné. Taktiež vyzval poslancov k doplneniu programu rokovania, resp. k schváleniu programu podľa pozvánky.

Starosta obce informoval zastupiteľstvo, že hlavný kontrolór obce je neprítomný a ospravedlnený, preto bod 11 bude presunutý na nasledujúce zasadnutie zastupiteľstva a pre toto zasadnutie ho navrhuje nahradiť bodom: Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31. 12. 2014

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne upravený program šiesteho zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z piateho zasadnutia OZ
4. Pripomienky občanov a interpelácie poslancov

5. *Návrh na úpravu spotreby služobného automobilu Škoda Fabia ŠPZ SL 817 AY*
6. *Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2015 rozpočtovým opatrením č. 3*
7. *Návrh Záverečného účtu za rok 2014*
8. *Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce*
9. *Správa ZŠ s MŠ o plnení rozpočtu za rok 2014*
10. *Správa ZŠ s MŠ o hospodárení so zvereným majetkom obce za rok 2014*
11. *Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31. 12. 2014*
12. *Rôzne*
13. *Záver*

K bodu 2

Starosta obce Ing. Ján Krajňák určil za zapisovateľa zapisnice Annu Dufalovú. Za overovateľov zapisnice zastupiteľstvo schvaľuje poslancov Mgr. Jána Jakubienského a Radoslava Mačugu.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne za overovateľov zapisnice zo šiesteho zasadnutia poslancov Mgr. Jána Jakubienského a Radoslava Mačugu.

K bodu 3

Na požiadanie starostu obce Ing. Jána Krajňáka vykonal zástupca starostu Mgr. Ján Jakubienský kontrolu plnenia uznesenia z piateho zasadnutia zastupiteľstva. Konštatoval, že uznesenia sú splnené, resp. sa plnia.

K uzneseniu 5/B1/2015 – podanie žiadosti na SFZ o príspevok na vybudovanie multifunkčného ihriska

Starosta obce Ing. Ján Krajňák zastupiteľstvu oznámil, že do tohto projektu sa obec Jakubany nezapojí z dôvodu, že obec nemá v súčasnosti vhodný pozemok na tento projekt a vysokých nákladov na projektovú dokumentáciu a spoluúčasť obce

K uzneseniu 5/B2 a B3/2015 – priestory pre Fsk Kečera

Starosta obce Ing. Ján Krajňák zastupiteľstvu oznámil, že na obecnom úrade v súčasnosti nie sú voľné priestory pre uskladnenie vecí Fsk Kečera. Zároveň informoval, že rekvizity lavička, stôl a kulisový pre Fsk Kečera sú už vyrobené.

K uzneseniu 5/B5 a B6/2015

V súčasnosti sa priebežne rieši situácia pri lokalite LÁN, úprava terénu je náročná na technické zabezpečenie a vyžaduje odložené spracovanie.

K uzneseniu 5/C5/2015

Starosta obce Ing. Ján Krajňák zastupiteľstvo informoval, že na žiadosť obce o úpravu cestovného poriadku prišla z firmy BUS Karpaty negatívna odpoveď. V odpovedi je zároveň požiadavka o oznámenie, či obec trvá na zmene CP, a to z dôvodu nutnosti predloženia návrhu na odbor dopravy Prešovského samosprávneho kraja.

Poslanci na zmene CP trvajú. Zároveň žiadajú doplniť žiadosť o potrebu umiestnenia lavičky na autobusovú zastávku na Levočskej ulici

K uzneseniu 5/D1/2015

Starosta obce Ing. Ján Krajňák zastupiteľstvo informoval, že požiadavka p. Anny Bakošovej č.d. 587 o riešenie odtoku cez priepust pri č. d. 131 bude riešená po obhliadke Komisiou pre rozvoj, výstavbu a inovácie

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie starostu obce Ing. Jána Krajňáka k plneniu uznesení z piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo žiada potvrdiť požiadavku Obce Jakubany na zmenu cestovného poriadku a rozšíriť ju o požiadavku na zhotovenie lavičky na sedenie pre cestujúcich na zastávke BUS Karpaty, Levočská ulica

K bodu 4

Ing. Andrej Hrebík, Križovany nad Dudváhom č. 238

Pán Hrebík opätovne predniesol zastupiteľstvu svoj názor, že inštitút vydržania v obci Jakubany nie je v súlade so zákonom. Obec Jakubany si do vlastníctva vydržaním vysporiadala miestne komunikácie, čím jemu a iným občanom vznikla majetková ujma a boli porušené ich práva. Na obecnom úrade nedostal patričné vysvetlenie, nebolo mu dovolené nahliadnuť do podkladov zaslaných notárskemu úradu, preto sa obracia na obecné zastupiteľstvo, keďže neboli dodržané podmienky zákona a cíti sa byť poškodený. Na náhrade za majetkovú ujmu mu nezáleží. Vyzval zastupiteľstvo, aby si na neho našli čas a on objasní situáciu, ktorá pretrváva nielen v Jakubanoch pri majetkoprávnom vysporiadaní vlastníctva vydržaním.

Poslanci Mgr. Ján Jakubianský a Ján Compeľ vyjadrili súhlas so stretnutím s Ing. Andrejom Hrebíkom na obecnom úrade. Termín stretnutia si s poslancami určí Ing. Hrebík osobne.

Poslanec Ing. Ján Krajňák žiada starostu obce o zistenie, či je možné v obci obnoviť konanie pre ROEP z dôvodu vážnych chýb.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie požiadavku Ing. Andreja Hrebíka, Križovany n/Dudváhom 238 na stretnutie s dvomi poslancami zastupiteľstva za účelom objasnenia a vysvetlenia postupu obce pri majetkoprávnom vysporiadaní formou vydržania. Stretnutia sa zúčastnia poslanci Mgr., Ján Jakubianský a Ján Compeľ

Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce Ing. Jána Krajňáka zistiť možnosť obnovenia konania ROEP pre Obec Jakubany z dôvodu vážnych chýb

Poslanec Ján Compeľ

Občania sa pýtajú, ako je to s Komunitným centrom v obci. O vzniku KC toho veľa nevedel, a preto nevedel ani reagovať na otázky občanov. Do budúca žiada starostu o včasné informovanie zastupiteľstva o vyhlásených výzvach a pripravovaných projektoch zo strany obce.

Občania sa pýtajú, či obec plánuje vybudovať miestnu komunikáciu za ihriskom.

V súvislosti s blížiacimi sa folklórnymi slávnosťami „Na švatoho Jána“ navrhuje opraviť lavičky na ihrisku z dôvodu ich schátrania a následnej straty funkčnosti.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák vysvetlil zastupiteľstvu, že o projekte na KC neboli informovaní z dôvodu, že projekt bol schválený až 29.5.2015 po skončení výberového konania a jeho akceptácii. Komunitné centrum ako inštitút nie je zatiaľ zaregistrované, zriadenie a registrácia sa plánuje do budúca. Zatiaľ bolo iba výberové konanie na pracovníkov a to na vedúceho KC a dve pracovníčky. Celý projekt končí k 31. 10. 2015, o ďalšom postupe budú poslanci priebežne informovaní.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák informoval zastupiteľstvo o pláne individuálnej bytovej výstavby na území od ihriska smerom k obecným nájomným bytovým domom. V súvislosti s touto výstavbou obec naplánuje v rámci rozšírenia inžinierskych sietí výstavbu miestnej komunikácie.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu starostu obce Ing. Jána Krajňáka o projekte – Komunitné centrum v obci Jakubany

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu starostu obce Ing. Jána Krajňáka o zámere individuálnej bytovej výstavby na území od ihriska smerom k obecným nájomným bytovým domom a v súvislosti s touto výstavbou obec naplánuje v rámci rozšírenia inžinierskych sietí výstavbu miestnej komunikácie

Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce Ing. Jána Krajňáka o zabezpečenie opravy lavičiek vedľa tribúny na futbalovom ihrisku do konania folklórnych slávností „Na švatoho Jána“

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský

Ako bude obec pokračovať v riešení rozrastajúcich sa nelegálnych stavieb v rómskej osade.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák oboznámil poslancov s týmto postupom:

Komisia pre rozvoj, výstavbu a inovácie zdokumentuje stav nelegálnych stavieb v osade, následne starosta vydá rozhodnutie o zastavení stavby s uložením pokuty. Rozkaz na uloženie pokuty pripraví kontrolór. Stavebník má povinnosť vybaviť si dodatočné stavebné povolenie, v prípade nedodržania postupu nasleduje odstránenie stavby.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu starostu obce Ing. Jána Krajňáka o postupe obce pri nelegálnych stavbách v obci

Bc. Marek Čopiak

Oprava chodníkov v obci je pred ukončením, ale nesúhlasí s formou pokládky chodníka pri vjazdoch do dvorov. Vjazdy sú uložené vysoko a sú ostré. V prípade ďalších opráv, resp. pri budovaní nových chodníkov žiada o zmenu spôsobu pokládky dlažby tak, aby občania neboli obmedzovaní pri vjazde do svojich dvorov.

Ďalej sa pýta, ako pokračujú plány na výstavbu cyklotrasy cez Levočské pohorie

Starosta obce Ing. Ján Krajňák vo veci cyklotrasy cez Levočské vrchy zastupiteľstvo informoval, že pri pláne projektu cyklotrás sa realizujú zmeny a je možné, že trasa ani cez Levočské vrchy nepôjde.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu starostu obce Ing. Jána Krajňáka o zmenách projektu na cyklotrasu cez Levočské vrchy

Katarína Knapová

Občania obce sa pýtajú, prečo pri úhrade daní a poplatkov na obecnom úrade nedostanú aj výmer, aby vedeli za čo konkrétne zaplatili.

Poslanec Ing. Ján Krajňák vysvetlil, že každý občan, resp. daňovník obce podáva daňové priznanie a na základe toho obec vystaví výmer na úhradu daní a poplatkov. Starosta obce Ing. Ján Krajňák uviedol, že ak niekto výmer potrebuje, môže o jeho vystavenie požiadať.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu starostu obce Ing. Jána Krajňáka o možnosti požiadať si osobne pri úhrade daní a poplatkov aj o výmer, ktorým bola výška poplatkov stanovená každému daňovníkovi po podaní daňového priznania

K bodu 5

Starosta obce Ing. Ján Krajňák oboznámil zastupiteľstvo so žiadosťou Jozefa Regruta, zamestnanca obce. Tento žiada o zvýšenie spotreby pre osobný automobil Škoda Fabia, špz. SL 817 AY. Rok výroby tohto vozidla je 2000, obec toto vozidlo využíva od roku 2010. Spotreba je vysoká a nezodpovedá stanovenej spotrebe určenej zastupiteľstvom od 1.1.2014

z dôvodu, že auto sa využíva iba na krátke trate. Preto navrhuje zvýšiť spotrebu o 0,3 l/100 km na zimné obdobie – 10 l/100 km a o 0,3 l/100 km na letné obdobie - 9 l / 100 km.

Kópia osvedčenia o evidencii vozidla a VU OZ č. 36/A9/2013, ktorým bola vykonaná posledná úprava spotreby sú prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. K tejto požiadavke nemal nikto pripomienky, starosta nechal o tomto bode hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne zvýšenie spotreby pohonných hmôt služobného osobného automobilu Škoda Fabia, e.č. SL 817 AY od 1. 6. 2015 takto:

9 litrov / 100 km – letné obdobie

10 litrov/100 km – zimné obdobie

K bodu 6

Starosta obce Ing. Ján Krajňák predložil zastupiteľstvu v súlade s ods. 2 písmena a) §14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov na schválenie návrh na zmenu rozpočtu pre rok 2015 Rozpočtovým opatrením č. 3 - presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky. Ekonómka obce p. Anna Rybovičová vysvetlila poslancom dôvod úpravy podľa jednotlivých položiek, najmä v súvislosti s dotáciou na Komunitné centrum a nových pracovníkov cez UPSVR na §54 a s tým súvisiacich výdavkov. Rozpočet je aj po tejto úprave prebytkový.

Súčasťou tohto rozpočtového opatrenia je na zvýšenie finančných prostriedkov pre MŠ, ŠJ a CVČ pri ZŠ s MŠ o 14 207,00 € na základe žiadosti riaditeľa školy a odporúčania Finančnej komisie Obecného zastupiteľstva.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák nechal o navýšení rozpočtu pre ZŠ s MŠ Jakubany o 14 207,00 € hlasovať. Za navýšenie hlasovalo šesť poslancov, hlasovania sa zdržal jeden poslanec – Marek Čopiak, Bc.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s navýšením rozpočtu pre MŠ, ŠJ a CVČ pri ZŠ s MŠ o 14 207,00 € v rámci Návrhu na zmenu rozpočtu pre rok 2015 rozpočtovým opatrením č. 3

Schválený rozpočet k 28. 5. 2015:	Príjmy	Výdaje
	1 692 132,31 €	1 540 532,31 €

RO č. 3

Príjmová časť BP - kódy zdrojov:	Výdajová časť BV - kódy zdrojov:
111 1 507,00€	41 23 977,00€
11T1 14 157,00€	111 1 507,00€
11T2 2 498,00€	11T1 14 157,00€
Spolu: 18 162,00€	11T2 2 498,00€
	Spolu: 42 139,00€

Rozpočet po úprave:

Príjmová časť: 1 710 294,31 €

Výdajová časť: 1 582 671,31 €

Návrh Rozpočtového opatrenia č. 3 spolu s návrhom na úpravu rozpočtu pre MŠ, ŠJ a CVČ na rok 2015 je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. K tomuto návrhu nemal nikto pripomienky.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák nechal o tomto bode hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne zmenu rozpočtu na rok 2015 Rozpočtovým opatrením č. 3 v súlade s ods. 2 písmena a) §14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kde sa jedná o presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky

<i>Príjmová časť BP - kódy zdrojov:</i>		<i>Výdajová časť BV - kódy zdrojov:</i>	
<i>111</i>	<i>1 507,00€</i>	<i>41</i>	<i>23 977,00€</i>
<i>11T1</i>	<i>14 157,00€</i>	<i>111</i>	<i>1 507,00€</i>
<i>11T2</i>	<i>2 498,00€</i>	<i>11T1</i>	<i>14 157,00€</i>
<i>Spolu:</i>	<i>18 162,00€</i>	<i>11T2</i>	<i>2 498,00€</i>
		<i>Spolu:</i>	<i>42 139,00€</i>

Rozpočet po úprave:

Príjmová časť: 1 710 294,31 €
Výdajová časť: 1 582 671,31 €

K bodu 7

Ekonomka obce p. Anna Rybovičová predložila na schválenie návrh Záverečného účtu obce Jakubany a rozpočtové hospodárenie za rok 2014. Tento dokument je zverejnený na úradnej tabuli od 12. 5. 2015. Na požiadanie vysvetlila poslancom jednotlivé položky a k materiálom nemal nikto výhrady.

Návrh Záverečného účtu je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. K tomuto návrhu nemal nikto pripomienky. Poslanci žiadajú starostu obce o spracovanie údajov o platbách za verejné osvetlenie v 1. polroku 2015 z dôvodu zistenia výšky nákladov za celonočné svietenie, resp. úspor pri vypínaní verejného osvetlenia v noci.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák nechal o tomto bode hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne Záverečný účet obce Jakubany za rok 2014 a vyjadruje súhlas s celoročným hospodárením bez výhrad

Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce o spracovanie údajov o platbách za verejné osvetlenie pri celonočnom svietení a pri nočnom vypínaní verejného osvetlenia

K bodu 8

Starosta obce Ing. Ján Krajňák predložil zastupiteľstvu Odborné stanovisko hlavného kontrolóra Mgr. Jozefa Mačugu k Záverečnému účtu obce Jakubany, ktorý konštatuje, že Záverečný účet je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16, ods. 5 tohto zákona. Návrh Záverečného účtu bol zverejnený na úradnej tabuli obce v zmysle §9 ods. 2 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení. Riadna účtovná závierka bola vykonaná podľa §17 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve a overená audítorom. V zmysle § 16 ods. 10 zákona 583/2001 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy odporúča Obecnému zastupiteľstvu Záverečný účet obce Jakubany za rok 2014 schváliť bez výhrad.

Kópia Odborného stanoviska hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Jakubany je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. K tomuto návrhu nemal nikto pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Odborné stanovisko hlavného kontrolóra Mgr. Jozefa Mačugu k Záverečnému účtu obce Jakubany za rok 2014

K bodu 9

Starosta obce Ing. Ján Krajňák predložil zastupiteľstvu materiál ZŠ s MŠ Jakubany – Správu o plnení rozpočtu za rok 2014.

Skutočné príjmy za rok 2014 pre ZŠ	676 627,36 €
Výdavky:	
Normatívne:	634 039,00 €
Nenormatívne:	36 259,00 €
Z vlastných príjmov:	6 329,36 €
Z dotácií:	27 108,48 €
Z grantu Taiwan:	156,00 €

Materská škola:	
Skutočné príjmy za rok 2014	81 629,00 €
Výdavky:	81 629,00 €
Dotácia na 5. ročné deti:	1 550,90 €

Školská jedáleň:	
Skutočné príjmy za rok 2014	61 358,40
Výdavky:	61 358,40 €

Školský klub detí 9/2014 -12/2014	
Skutočné príjmy za rok 2014	6 634,00 €
Výdavky:	6 634,00 €

Stredisko záujmovej činnosti 1/2014 – 6/2014	
Príjmy a výdavky:	8 288,40 €

CVČ:	
Príjmy a výdavky:	5 805,60 €

Finančné prostriedky na bežných účtoch k 31. 12. 2014: 57 258,53 €

Kópia Správy o plnení rozpočtu ZŠ s MŠ je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. K tomuto bodu nemal nikto pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu Základnej školy s materskou školou v Jakubanoch o plnení rozpočtu za rok 2014

K bodu 10

Starosta obce Ing. Ján Krajňák predložil zastupiteľstvu materiál ZŠ s MŠ Jakubany – Správu o hospodárení so zvereným majetkom obce za rok 2014. Správa konkretizuje stav majetku:

Budovy a stavby:

Obstarávacia cena 1 574 902,43 € Zostatková cena: 1 207 371,31 €

Stroje, prístroje a zariadenia

Obstarávacia cena 42 486,27 € Zostatková cena: 13 681,69 €

Interiérové vybavenie:

Obstarávacia cena 21 652,41 € Zostatková cena: 7 097,85 €

Kópia Správy o plnení rozpočtu ZŠ s MŠ je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. K tomuto bodu nemal nikto pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu Základnej školy s materskou školou v Jakubanoch o hospodárení so zvereným majetkom za rok 2014

K bodu 11

Starosta obce Ing. Ján Krajňák predložil zastupiteľstvu Správu nezávislého audítora SKaU, číslo licencie 533, Kežmarok o overení účtovnej závierky Ing. Márie Schreterovej, ktorá tu vyjadrila svoje audítorské stanovisko v znení: Účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie Obce Jakubany k 31. 12. 2014 a výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Kópia správy je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. K tomuto bodu nemal nikto pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu nezávislého audítora SKaU, číslo licencie 533, Kežmarok o overení účtovnej závierky Ing. Márie Schreterovej, ktorá tu vyjadrila svoje audítorské stanovisko v znení: Účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie Obce Jakubany k 31. 12. 2014 a výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve

K bodu 12

Ján Vorobeľ, Jakubany 495 požiadal o odkúpenie obecného dielu z parcely E KN 13803/4, ktorá tvorí súčasť dvora pri jeho rodinnom dome p. č. 495. Túto parcelu dlhodobo a nerušene užíva ako vlastnú. Po súhlasnom stanovisku si nechá vypracovať geometrický plán podľa jestvujúcej hranice – oplotenia dvora.

Kópia žiadosti je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. Na základe odporúčania Komisie pre rozvoj, výstavbu a inovácie nemal k žiadosti nikto výhrady. Po doložení geometrického plánu obec zverejní zámer prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa a následne zastupiteľstvo schváli odpredaj požadovanej parcely.

Obecné zastupiteľstvo nemá výhrady k žiadosti Jána Vorobeľa, Jakubany 495 o odkúpenie obecného dielu z parcely E KN 13803/4, ktorá tvorí súčasť dvora pri jeho rodinnom dome p. č. 495. Po doložení geometrického plánu zameraného podľa jestvujúcej hranice – oplotenia dvora obec zverejní zámer prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa a následne zastupiteľstvo schváli odpredaj požadovanej parcely

Ing. Ján Krajňák - Komisia pre rozvoj, výstavbu a inovácie

Informoval zastupiteľstvo o riešení žiadostí o odkúpenie obecných parciel a žiadosti o vybudovanie lávky cez potok. Je potrebné, aby zastupiteľstvo zvažilo predaj verejného priestranstva v obci, najmä okolo miestnych komunikácií, ktoré majú slúžiť pre potreby všetkých občanov. Navrhuje, aby obec spracovala stanovisko k odpredaju obecných parciel slúžiacich ako verejné priestranstvo.

Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce Ing. Jána Krajňáka o vypracovanie stanoviska k odpredaju obecných parciel slúžiacich ako verejné priestranstvo

Štefan Mačuga, Jakubany 177 – žiada o odkúpenie časti obecnej parcely EKN 2476/3. Táto parcela je verejným priestranstvom pri miestnej komunikácii. Predseda komisie neodporúča parcelu odpredávať.

Kópia žiadosti je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák nechal o tomto bode hlasovať. Za odpredaj hlasovali dvaja poslanci: Mgr. Jozef Bakoš a Bc. Marek Čopiak. Proti hlasovali piati poslanci: Compeľ Ján, Mgr. Jakubianský Ján, Knapová Katarína, Ing. Ján Krajňák a Radoslav Mačuga.

Obecné zastupiteľstvo zamieta žiadosť Štefana Mačugu, Jakubany č.d. 177 o odpredaj časti obecnej parcely EKN 2476/3

Ján Žilka, Jakubany 617 žiada o zhotovenie kovovej lávky so zábradlím cez potok Šmidovec, ktorá je skratkou okolo jeho rodinného domu k futbalovému ihrisku. V súčasnosti je tam drevená lavička, ktorú si zhotovil svojpomocne a ktorú vandali poškodzujú. Predseda komisie Ing. Ján Krajňák neodporúča vyhovieť žiadosti z dôvodu, že cez potok Šmidovec je postavený most a miesto, kde žiadateľ lavičku umiestnil je z hľadiska bezpečnosti nevhodné.

Kópia žiadosti je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák nechal o tomto bode hlasovať. Proti výstavbe kovovej lávky hlasovali siedmi poslanci.

Obecné zastupiteľstvo zamieta žiadosť Jána Žilku, Jakubany č.d. 617 o zhotovenie kovovej lávky so zábradlím cez potok Šmidovec

Miroslav Groš, Jakubany 239 žiada o odkúpenie obecných podielov podľa GP č. 7/2015, a to dielu 2 o výmere 46 m², ktorý bol odčlenený z parcely EKN 13736/32 a dielu 3 o výmere 15 m², ktorý bol odčlenený z parcely EKN 13793/4 podľa LV 6930. Uvedené diely sa nachádzajú oproti jeho rodinného domu za miestnym potôčikom.

Po obhliadke na mieste samom predseda Komisie pre rozvoj, výstavbu a inovácie Ing. Ján Krajňák uviedol, že je potrebné parcely okolo rodinných domov p. č. 238 a 239 identifikovať. Po zistení skutočného vlastníctva priestranstva okolo miestnej komunikácie sa môže ďalej jednať v predmetnej veci.

Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce Ing. Jána Krajňáka o identifikovanie miestnej komunikácie a priláhlého priestranstva okolo rodinných domov p. č. 238 a 238

Gogová Ružena, Jakubany 534 a Dunka Martin, Jakubany 529 – žiadajú o prešetrenie kúpy obecného pozemku na dostavbu ich rodinných domov.

Po obhliadke na mieste samom predseda Komisie pre rozvoj, výstavbu a inovácie Ing. Ján Krajňák uviedol, že rodinné domy 529 a 534 nie sú postavené na obecných parcelách, obec im nič odpredávať nemôže.

Obecné zastupiteľstvo zamieta žiadosť Martina Dunku, Jakubany č. d. 529 o odpredaj pozemku pri jeho rodinnom dome z dôvodu, že obec tento pozemok nevlastní

Obecné zastupiteľstvo zamieta žiadosť Ruženy Gogovej, Jakubany č. d. 534 o odpredaj pozemku pri jej rodinnom dome z dôvodu, že obec tento pozemok nevlastní

Starosta obce Ing. Ján Krajňák predložil zastupiteľstvu návrh na riešenie žiadostí občanov k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov po neznámych vlastníkoch. Uviedol, že podľa notárskeho zákona má obec povinnosť vyjadriť sa k nehnuteľnosti. Potvrdenia sa budú vydávať iba na pozemky v intraviláne obce po odporúčaní komisie, ktorá zistí opodstatnenie žiadosti. Predložil návrh na schválenie uznesenia:

- a) Žiadosť bude podaná na Obecný úrad Jakubany v predpísanej forme spolu s návrhom na vydanie potvrdenia, ktorého vzor je zverejnený na internetovej stránke obce v časti Dokumenty a na úradnej tabuli obce
- b) Žiadosť a návrh na vydanie potvrdenia musia obsahovať predpísané náležitosti: osobné údaje žiadateľa (meno, priezvisko, dátum narodenia a adresa), dôvod podania žiadosti, číslo listu vlastníctva, číslo parcely, pod akým poradovým číslom a pod akým menom si žiadateľ uplatňuje potvrdenie a v akej výške podielu. V prípade, že žiadosť a potvrdenie nebudú predložené v predpísanej forme, obec takéto potvrdenie nevydá.
- c) Žiadosť bude zverejnená najmenej 15 dní na úradnej tabuli obce
- d) V prípade vzniesenia námietky zo strany dotknutého právneho nástupcu počas zverejnenia žiadosti na úradnej tabuli obec Jakubany takéto potvrdenie nevydá
- e) OZ bude riešiť majetkoprávne vysporiadanie pozemkov len v intraviláne obce s doložením geometrického plánu

a návrh na vzor žiadosti:

Vyjadrenie Obce v zmysle § 63 písm. a) 2. zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti

Obec Jakubany zastúpená v zmysle § 10 ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. starostom obce Vám na základe vašej žiadosti oznamuje, že nemá výhrady k vzniku vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor na liste vlastníctva na LV č. ... , KN – C (E) parc. č. o výmere m², vlastník p. pod B ... , v spoluvlastníckom podiele ./... v prospech

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. K predloženému návrhu nemal nikto pripomienku.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák nechal o tomto bode hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne postup pred prijatím stanoviska Obce Jakubany pri majetkoprávnom vysporiadaní súkromných pozemkov:

- a) Žiadosť bude podaná na Obecný úrad Jakubany v predpísanej forme spolu s návrhom na vydanie potvrdenia, ktorého vzor je zverejnený na internetovej stránke obce v časti Dokumenty a na úradnej tabuli obce
- b) Žiadosť a návrh na vydanie potvrdenia musia obsahovať predpísané náležitosti: osobné údaje žiadateľa (meno, priezvisko, dátum narodenia a adresa), dôvod podania žiadosti, číslo listu vlastníctva, číslo parcely, pod akým poradovým číslom a pod akým menom si žiadateľ uplatňuje potvrdenie a v akej výške podielu. V prípade, že žiadosť a potvrdenie nebudú predložené v predpísanej forme, obec takéto potvrdenie nevydá
- c) Žiadosť bude zverejnená najmenej 15 dní na úradnej tabuli obce
- d) V prípade vznesenia námietky zo strany dotknutého právneho nástupcu počas zverejnenia žiadosti na úradnej tabuli obec Jakubany takéto potvrdenie nevydá
- e) OZ bude riešiť majetkoprávne vysporiadanie pozemkov len v intraviláne obce s doložením geometrického plánu

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne predpísaný vzor na podávanie žiadostí občanmi obce k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov:

Vyjadrenie Obce v zmysle § 63 písm. a) 2. zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti

Obec Jakubany zastúpená v zmysle § 10 ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. starostom obce Vám na základe vašej žiadosti oznamuje, že nemá výhrady k vzniku vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor na liste vlastníctva na LV č. ... , KN – C (E) parc. č. o výmere m², vlastník p. pod B ... , v spoluvlastníckom podiele ./... v prospech

K bodu 13

Starosta obce Ing. Ján Krajňák na záver poďakoval prítomným poslancom za účasť a šieste zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zápisnicu spísala: Anna Dufalová

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Ján Jakubianský:

Radoslav Mačuga:

V Jakubanoch 29. 5. 2015

Ing. Ján Krajňák
starosta obce