

Z Á P I S N I C A

**z deviateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch,
konaného dňa 24. 9. 2015 o 17,00 hod.**

Prítomní:

Mgr. Jozef Bakoš, Mgr. Ján Jakubianský, Katarína Knapová, Ing. Ján Krajňák, Radoslav Mačuga, Ján Compeľ, PaedDr. Katarína Vasiľová

Ospravedlnení: Štefan Compeľ a Bc. Marek Čopiak

Ostatní prítomní:

Anna Stempová, zapisovateľka

Občania obce v počte sedem

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia zo siedmeho zasadnutia OZ
4. Zápis do registra poskytovateľov sociálnych služieb na sociálnu službu Komunitné centrum v súlade s § 62 až 66 zákona o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov
5. Dubinská Anna, Jakubany 432 - vyjadrenie obce k vzniku vlastníckeho práva
6. Žiadosť o odkúpenie obecného dielu EKN 13736/45, vyjadrenie obce k vzniku vlastníckeho práva CKN 878, 879, 880 - Štefan Krajňák, Jakubany 386
7. Žiadosť o odkúpenie obecného dielu EKN 13736/5, vyjadrenie obce k vzniku vlastníckeho práva CKN 877 - Jančík Ján, Jakubany 388
8. Žiadosť o odkúpenie obecného dielu EKN 13736/24, vyjadrenie obce k vzniku vlastníckeho práva CKN 93/1, 93/2 - Mačuga Ján, Jakubany 96
9. Žiadosť o súhlas na vypracovanie GP plánu na odkúpenie obecného dielu CKN 2490/1 - Jozef Vasiľ, Jakubany 574
10. Žiadosť o súhlas na vypracovanie GP plánu na odkúpenie obecného dielu CKN 2468/3 - Ján Marchevka a manželka, Jakubany 158
11. Správy predsedov komisií OZ
12. Pripomienky občanov a interpelácie poslancov
13. Rôzne
14. Záver

K bodu 1

Starosta obce Ing. Ján Krajňák privítal prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Otvoril deviate zasadnutie zastupiteľstva, konštatoval, že počet prítomných poslancov je sedem. Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch je uznášaniaschopné. Vyzval poslancov k doplneniu programu rokovania, resp. k schváleniu programu podľa pozvánky.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne program deviateho zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia zo siedmeho zasadnutia OZ

4. *Zápis do registra poskytovateľov sociálnych služieb na sociálnu službu Komunitné centrum v súlade s § 62 až 66 zákona o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov*
5. *Dubinská Anna, Jakubany 432 - vyjadrenie obce k vzniku vlastníckeho práva*
6. *Žiadosť o odkúpenie obecného dielu EKN 13736/45, vyjadrenie obce k vzniku vlastníckeho práva CKN 878, 879, 880 - Štefan Krajňák, Jakubany 386*
7. *Žiadosť o odkúpenie obecného dielu EKN 13736/5, vyjadrenie obce k vzniku vlastníckeho práva CKN 877 - Jančík Ján, Jakubany 388*
8. *Žiadosť o odkúpenie obecného dielu EKN 13736/24, vyjadrenie obce k vzniku vlastníckeho práva CKN 93/1, 93/2 - Mačuga Ján, Jakubany 96*
9. *Žiadosť o súhlas na vypracovanie GP plánu na odkúpenie obecného dielu CKN 2490/1 - Jozef Vasil, Jakubany 574*
10. *Žiadosť o súhlas na vypracovanie GP plánu na odkúpenie obecného dielu CKN 2468/3 - Ján Marchevka a manželka, Jakubany 158*
11. *Správy predsedov komisií OZ*
12. *Pripomienky občanov a interpelácie poslancov*
13. *Rôzne*
14. *Záver*

K bodu 2

Starosta obce Ing. Ján Krajňák určil za zapisovateľa zápisnice Annu Stempovú. Za overovateľov zápisnice zastupiteľstvo schvaľuje poslancov Ing. Jána Krajňáka staršieho a Jána Compeľa.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne za overovateľov zápisnice z deviateho zasadnutia poslancov Ing. Jána Krajňáka a Jána Compeľa

K bodu 3

Na požiadanie starostu obce Ing. Jána Krajňáka vykonal zástupca starostu Mgr. Ján Jakubiánský kontrolu plnenia uznesenia z ôsmeho zasadnutia zastupiteľstva. Konštatoval, že uznesenia sú splnené, resp. sa plnia.

K uzneseniu 8/E1, E2/2015

Hlavný kontrolór obce Mgr. Jozef Mačuga informoval poslancov o priebehu ROEP v obci Jakubany.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu hlavného kontrolóra obce Mgr. Jozefa Mačugu o priebehu ROEP v obci Jakubany

K bodu 4

Starosta obce Ing. Ján Krajňák opätovne vyzval zastupiteľstvo na prerokovanie a schválenie žiadosti o registráciu sociálnej služby - Komunitné centrum Jakubany z dôvodu zápisu do registra poskytovateľov sociálnych služieb na úrade Prešovského samosprávneho kraja, odbor sociálnych vecí v Prešove. Vysvetlil poslancom, že je to podmienka a zákonná povinnosť na získanie dotácie na fungovanie tohto centra. V prípade, že žiadosť nebude registrovaná, obec musí vrátiť dotáciu do štátneho rozpočtu.

Hlavný kontrolór Mgr. Jozef Mačuga informoval všetkých prítomných o postupe pri zriaďovaní a registrácii komunitného centra a o nesplnení si povinnosti pána starostu informovať o tejto záležitosti poslancov včas.

Na vystúpenie hlavného kontrolóra Mgr. Jozefa Mačugu reagoval poslanec Ing. Ján Krajňák st., ktorý uviedol, že komunitné centrum nie je rozpočtová organizácia, pretože nebude mať vlastné IČO.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák nechal o schválení registrácie komunitného centra hlasovať.

Za: 2 Mgr. Jozef Bakoš, Ing. Ján Krajňák

Proti: 4 Mgr. Ján Jakubianský, Radoslav Mačuga, PaedDr. Katarína Vasiľová, Ján Compel

Zdržala sa: 1 Katarína Knapová

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí so zápisom Komunitného centra Jakubany do registra poskytovateľov sociálnych služieb na úrade Prešovského samosprávneho kraja, odbor sociálnych vecí v Prešove

K bodu 5

Starosta obce Ing. Ján Krajňák predložil zastupiteľstvu žiadosť Anny Dubinskej, Jakubany 432 o vydanie potvrdenia o vlastníkoch, ktorí sú spolupodielníkmi na nehnuteľnostiach zapísaných na LV 7876 pod B/1, LV 7849 pod B/8, LV 7877 pod B/4, B/5, B/6, B/7, B/10, B/12, LV 7878 pod B/2, LV 7879 pod B/3, B/4 s tým, že tieto osoby sú na neznámom mieste a o ich pobyte nie je obci nič známe. Potvrdenie žiada z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania parciel, na ktorých ma postavený rodinný dom, popisné číslo 432, dvor a záhradu podľa Geometrického plánu 40/2015.

Žiadosť bola zverejnená na úradnej tabuli od 03. 08. 2015 do 18. 08. 2015. Nikto nezniesol k uvedenej žiadosti námietku.

Kópie žiadosti, súhlasné prehlásenia ostatných spoluvlastníkov, listy vlastníctva a geometrický plán sú prílohou tejto žiadosti.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vydaním vyjadrenia obce v zmysle § 63 písm. a) 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti že nemá výhrady k vzniku vlastníckeho práva Anne Dubinskej, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Jakubany 432 k nehnuteľnosti KN-C parcela č. 1121 a parcele KN-C 1122 podľa geometrického plánu 40/2015

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vydaním potvrdenia Anne Dubinskej, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Jakubany 432, že spoluvlastníci nehnuteľností zapísaných na LV 7876 pod B/1, LV 7849 pod B/8, LV 7877 pod B/4, B/5, B/6, B/7, B/10, B/12, LV 7878 pod B/2, LV 7879 pod B/3, B/4. Uvedené osoby boli vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní a zo strany občanov neboli znesené žiadne námietky. Uvedené osoby sa nachádzajú na parcelách, na ktorom stojí dom súp.č. 432 a hospodárske budovy

K bodu 6

Starosta obce Ing. Ján Krajňák predložil zastupiteľstvu žiadosti Štefana Krajňáka a jeho manželky Kataríny Krajňákovovej, rod. Dufalovej, Jakubany 386 o vydanie potvrdenia, že podieloví spoluvlastníci na nehnuteľnostiach k. ú. Jakubany, ktorí sú zapísaní na LV 7099 pod B/1, B/2, LV 7101 pod B/1, B/2, B/3, B/4, B/5, B/6, LV 7102 pod B/1, B/2, B/7, B/8, B/9, B/10, B/11, B/12, LV 7103 pod B/1, B/8, LV 7104 pod B/6, LV 7128 pod B/2, B/3, B/4, B/5, B/6, B/7, B/8, B/9, B/10, B/11, B/13, B/14, B/16, B/18, B/20, B/21, B/22, B/25, B/26, B/27, B/28, B/29, B/30, B/31, B/32, B/33, B/34, B/35, B/36, B/37, B/38, B/39, B/40, B/41, B/44, B/45, LV 7129 pod B/4, B/5, B/6, B/7, B/8, B/9, B/10, B/11, B/12, B/13, B/14, B/15, B/16, B/17, B/18, B/19, B/20, B/21, B/22, B/23, B/24, B/25, B/26, B/27, B/28, B/30, B/31, B/32, B/33, B/34, B/35, B/37, B/38, B/39, B/40, B/41, B/42, B/43, B/44, B/45, B/46, B/47,

B/48, B/49, B/50, B/51, **LV 7130** pod B/8, B/9, B/10, B/11, B/12, B/13, B/14, B/15, B/16, B/17, B/18, B/19, B/20, B/21, B/22, B/24, B/25, B/26, B/27, **LV 7131** pod B/8, B/12, B/13, B/14, B/15, B/16, B/17, B/18, B/19, B/20, B/21, B/22, B/23, B/24, B/25, B/26, B/27, B/28, B/29, B/30, B/31, B/32, B/33, B/34, B/35, B/36, B/37, B/38, B/39, B/40, B/41, B/42, B/43, B/44, B/45, B/46, B/47, B/48, B/49, B/50, B/51, B/52, B/53, B/54, B/55, B/56 sa nachádzajú na neznámom mieste a obec Jakubany nemá o týchto osobách žiadne vedomosti, ako aj o ich právnych nástupcoch. Potvrdenie žiadajú ako doklad k majetkoprávnemu vysporiadaniu k uvedeným nehnuteľnostiam.

Druhá žiadosť u menovaných je o odkúpenie obecnej parcely EKN 13736/45 o výmere 2 m2 zapísanej na LV 6930. Geometrickým plánom č. 11/2014 bol z pôvodnej parcely EKN 13736/45 o výmere 14 m2, odčlenený diel 19 o výmere 2 m2m, ktorý je predmetom kúpy. Uvedená parcela sa nachádza pri rodinnom dome žiadateľa súpisné číslo 386.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený od 07. 09. 2015 do 24. 09. 2015 a nikto k nemu neznesol žiadnu námietku.

Kópie žiadostí o vydanie potvrdenia a o odkúpenie obecnej parcely, geometrický plán č. 11/2014 sú prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. Poslanci preverili žiadosť o osobách na neznámom mieste podľa listov vlastníctva a súhlasili s vydaním požadovaného potvrdenia. Zároveň súhlasili s odpredajom požadovanej parcely. Starosta obce Ing. Ján Krajňák nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vydaním vyjadrenia obce v zmysle § 63 písm. a) 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti že nemá výhrady k vzniku vlastníckeho práva Štefana Krajňáka, nar. [REDAKOVANÉ] a manželky Kataríny Krajňákovej, rod. Dufalovej, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Jakubany 386 k nehnuteľnostiam, ktoré sú zapísané na **LV 7099** pod B/1, B/2, **LV 7101** pod B/1, B/2, B/3, B/4, B/5, B/6, **LV 7102** pod B/1, B/2, B/7, B/8, B/9, B/10, B/11, B/12, **LV 7103** pod B/1, B/8, **LV 7104** pod B/6, **LV 7128** pod B/2, B/3, B/4, B/5, B/6, B/7, B/8, B/9, B/10, B/11, B/13, B/14, B/16, B/18, B/20, B/21, B/22, B/25, B/26, B/27, B/28, B/29, B/30, B/31, B/32, B/33, B/34, B/35, B/36, B/37, B/38, B/39, B/40, B/41, B/44, B/45, **LV 7129** pod B/4, B/5, B/6, B/7, B/8, B/9, B/10, B/11, B/12, B/13, B/14, B/15, B/16, B/17, B/18, B/19, B/20, B/21, B/22, B/23, B/24, B/25, B/26, B/27, B/28, B/30, B/31, B/32, B/33, B/34, B/35, B/37, B/38, B/39, B/40, B/41, B/42, B/43, B/44, B/45, B/46, B/47, B/48, B/49, B/50, B/51, **LV 7130** pod B/8, B/9, B/10, B/11, B/12, B/13, B/14, B/15, B/16, B/17, B/18, B/19, B/20, B/21, B/22, B/24, B/25, B/26, B/27, **LV 7131** pod B/8, B/12, B/13, B/14, B/15, B/16, B/17, B/18, B/19, B/20, B/21, B/22, B/23, B/24, B/25, B/26, B/27, B/28, B/29, B/30, B/31, B/32, B/33, B/34, B/35, B/36, B/37, B/38, B/39, B/40, B/41, B/42, B/43, B/44, B/45, B/46, B/47, B/48, B/49, B/50, B/51, B/52, B/53, B/54, B/55, B/56. Uvedené osoby boli vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní a zo strany občanov neboli znesené žiadne námietky. Uvedené osoby sa nachádzajú na parcelách, na ktorom stojí dom súp.č. 386 a hospodárske budovy*

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne odpredaj nehnuteľnosti Štefanovi Krajňákovi, nar. [REDAKOVANÉ] a manželke Kataríne Krajňákovej, rod. Dufalovej, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Jakubany 386 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Obec Jakubany odpredáva diel 19 o výmere 2 m², ktorý bol odčlenený z parcely EKN 13736/45, zapísaný na LV 6930, druh pozemku zastavaná plocha podľa Geometrického plánu č. 11/2014 vyhotoveného Štefanom Guľašim, Jakubany 428 zo dňa 04. 03. 2014. Obec odpredáva 2 m² za kúpnu cenu 4,00 EUR/m², celkom 8,00 EUR.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Uvedený diel 19 o výmere 2 m², ktorý bol odčlenený z parcely EKN 13736/45, zapísaný na LV 6930, druh pozemku zastavaná plocha podľa GP č. 11/2014 sa nachádza pri rodinnom dome žiadateľa, súpisné číslo 386, ktorý menovaní majetkoprávne vysporiadávajú

K bodu 7

Starosta obce Ing. Ján Krajňák predložil zastupiteľstvu žiadosť Jána Jančíka, Jakubany 388 o vydanie potvrdenia k vzniku vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na parcelách KN-C 877 o výmere 542 m², podľa geometrického plánu č. 8/2015 zo dňa 30. 04. 2015 a žiadosť o vydanie potvrdenia, že spoluvlastníci nehnuteľností zapísaných na **LV 7095** - parcela EKN 296/2 pod B/10, B/1, B/18, B/24, B/25, B/26, B/27, B/28, **LV 8307** - parcela EKN 296/3 pod B/5, **LV 7098** - parcela EKN 298 pod B/10, B/11, **LV 7099** - parcela EKN 299 pod B/1, B/2, **LV 7101** - parcela 301/3 pod B/1, B/2, B/3, B/4, B/5, B/6, **LV 7102** - parcela 301/5 pod B/1, B/2, B/7, B/8, B/9, B/10, B/11, B/12, **LV 7130** - parcela EKN 354 pod B/8, B/9, B/10, B/11, B/12, B/13, B/14, B/15, B/16, B/17, B/18, B/19, B/20, B/21, B/22, B/24, B/25, B/26, B/27, **LV 7131** - parcela EKN 356/2 pod B/8, B/12, B/13, B/14, B/15, B/16, B/17, B/18, B/19, B/20, B/21, B/22, B/23, B/24, B/25, B/26, B/27, B/28, B/29, B/30, B/31, B/32, B/33, B/34, B/35, B/36, B/37, B/38, B/39, B/40, B/41, B/42, B/43, B/44, B/45, B/46, B/47, B/48, B/49, B/50, B/51, B/52, B/53, B/54, B/55, B/56, **LV 7132** - parcela EKN 357 pod B/1, B/2, B/3 sú osoby na neznámom mieste a o ich pobyte nie je obci nič známe. Jedná sa o parcely, na ktorých je postavený rodinný dom súpisné číslo 388 a hospodárske budovy spolu s dvorom.

Druhá žiadosť je o odkúpenie obecného dielu 7 o výmere 12 m² z parcely EKN 13736/45 zapísanej na LV 6930, druh pozemku zastavaná plocha podľa geometrického plánu č. 8/2015 vyhotoveného Jánom Štellmachom, Nová Ľubovňa 282 zo dňa 30. 04. 2015. Uvedený diel bol odčlenený z pôvodnej parcely EKN 13736/45 o výmere 14 m², odčlenený diel 7 o výmere 12 m², ktorý je predmetom kúpy. Uvedená parcela sa nachádza pri rodinnom dome žiadateľa súpisné číslo 388, ktorý menovaný majetkoprávne vysporiadáva.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený od 07. 09. 2015 do 24. 09. 2015 a nikto k nemu nezniesol žiadnu námietku.

Kópie žiadostí o vydanie potvrdenia a o odkúpenie obecnej parcely, geometrický plán č. 8/2015 sú prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. Poslanci preverili žiadosť o osobách na neznámom mieste podľa listov vlastníctva a súhlasili s vydaním požadovaného potvrdenia. Zároveň súhlasili s odpredajom požadovanej parcely. Starosta obce Ing. Ján Krajňák nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vydaním vyjadrenia obce v zmysle § 63 písm. a) 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti že nemá výhrady k vzniku vlastníckeho práva Jána Jančíka, nar. [REDAKOVANÉ], Jakubany 388 k nehnuteľnostiam, ktoré sú zapísané **LV 7095** - parcela EKN 296/2 pod B/10, B/1, B/18, B/24, B/25, B/26, B/27, B/28, **LV 8307** - parcela EKN 296/3 pod B/5, **LV 7098** - parcela EKN 298 pod B/10, B/11, **LV 7099** - parcela EKN

299 pod B/1, B/2, **LV 7101** - parcela 301/3 pod B/1, B/2, B/3, B/4, B/5, B/6, **LV 7102** - parcela 301/5 pod B/1, B/2, B/7, B/8, B/9, B/10, B/11, B/12, **LV 7130** - parcela EKN 354 pod B/8, B/9, B/10, B/11, B/12, B/13, B/14, B/15, B/16, B/17, B/18, B/19, B/20, B/21, B/22, B/24, B/25, B/26, B/27, **LV 7131** - parcela EKN 356/2 pod B/8, B/12, B/13, B/14, B/15, B/16, B/17, B/18, B/19, B/20, B/21, B/22, B/23, B/24, B/25, B/26, B/27, B/28, B/29, B/30, B/31, B/32, B/33, B/34, B/35, B/36, B/37, B/38, B/39, B/40, B/41, B/42, B/43, B/44, B/45, B/46, B/47, B/48, B/49, B/50, B/51, B/52, B/53, B/54, B/55, B/56, **LV 7132** - parcela EKN 357 pod B/1, B/2, B/3. Uvedené osoby boli vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní a zo strany občanov neboli znesené žiadne námietky. Uvedené osoby sa nachádzajú na parcelách, na ktorom stojí dom súp.č. 388 a hospodárske budovy

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne odpredaj nehnuteľnosti Jánovi Jančíkovi, nar. [REDAKOVANÉ], Jakubany 388 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov. Obec Jakubany odpredáva diel 7 o výmere 12 m², ktorý bol odčlenený z parcely EKN 13736/45, zapísaný na LV 6930, druh pozemku zastavaná plocha podľa Geometrického plánu č. 8/2015 vyhotoveného Jánom Štellmachom, Nová Ľubovňa 282 zo dňa 30. 04. 2015. Obec odpredáva **12 m²** za kúpnu cenu 4,00 EUR/m², celkom **48,00 EUR**.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Uvedený diel 7 o výmere **12 m²**, ktorý bol odčlenený z parcely EKN 13736/45, zapísaný na LV 6930, druh pozemku zastavaná plocha podľa GP č. 8/2015 sa nachádza pri rodinnom dome žiadateľa, súpisné číslo 388, ktorý menovaný majetkoprávne vysporiadáva

K bodu 8

Starosta obce Ing. Ján Krajňák predložil zastupiteľstvu žiadosť Jána Mačugu, Jakubany 96 o vydanie potvrdenia, že spoluvlastníci nehnuteľností zapísaných na **LV 7393** - parcela EKN 800 a **LV 7395** - parcela EKN 803 pod B5, B6, B7, B9, B10, B11, B12, B13 a B14 sú osoby na neznámom mieste a o ich pobyte nie je nič známe. Na uvedených parcelách má postavený rodinný dom súpisné číslo 96 a hospodárske budovy.

Druhá žiadosť je o odkúpenie obecného dielu 9 o výmere 33 m² odčlenený z parcely EKN 13736/24 a diel 10 o výmere 3 m² odčlenený z EKN parcely 13736/24 zapísané na LV 6930, druh pozemku zastavaná plocha podľa geometrického plánu č. 8/2015 vyhotoveného Štefanom Guľašim, Jakubany 428 zo dňa 30.04.2015. Uvedené parcely sa nachádzajú v záhradke pred rodinným domom súpisné číslo 96, ktorý menovaný majetkoprávne vysporiadáva.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený od 07. 09. 2015 do 24. 09. 2015 a nikto k nemu neznesol žiadnu námietku.

Kópie žiadostí o vydanie potvrdenia a o odkúpenie obecnej parcely, geometrický plán č. 8/2015 sú prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. Poslanci preverili žiadosť o osobách na neznámom mieste podľa listov vlastníctva a súhlasili s vydaním požadovaného potvrdenia. Zároveň súhlasili s odpredajom požadovanej parcely. Starosta obce Ing. Ján Krajňák nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vydaním vyjadrenia obce v zmysle § 63 písm. a) 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti že nemá výhrady k vzniku vlastníckeho práva Jána Mačugu, nar. [REDAKOVANÉ], Jakubany 96 k nehnuteľnosti KN-C parcela č. 93/1, zastavaná plocha o výmere 517 m² a parcela KN-C193/2 o výmere 111 m², zastavaná plocha tak, ako je to zakreslené v GP 8/2015 zo dňa 30. 04. 2015 a zároveň s vydaním potvrdenia, že spoluvlastníci nehnuteľností zapísaných na LV 7393 - parcela EKN 800 a LV 7395 - parcela EKN 803 pod B/5 B/6, B/7, B/9, B/10, B/11, B/12, B/13, B/14. Uvedené osoby boli vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní a zo strany občanov neboli znesené žiadne námietky. Uvedené osoby sa nachádzajú na parcelách, na ktorom stojí dom súp.č. 96 a hospodárske budovy

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne odpredaj nehnuteľnosti Jánovi Mačugovi, nar. [REDAKOVANÉ], Jakubany 96 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

*Obec Jakubany odpredáva diel 9 o výmere 33 m² a diel 10 o výmere 3 m², ktoré boli odčlenené z parcely EKN 13736/24, zapísané na LV 6930, druh pozemku zastavaná plocha podľa Geometrického plánu č. 8/2015 vyhotoveného Štefanom Guľašim, Jakubany 428 zo dňa 30. 04. 2015. Obec odpredáva **36 m²** za kúpnu cenu 4,00 EUR/m², celkom **144,00 EUR**.*

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Uvedený diel 9 o výmere 33 m², ktorý bol odčlenený z parcely EKN 13736/24 a diel 10 o výmere 3 m² odčlenený z EKN parcely 13736/24, zapísané na LV 6930, druh pozemku zastavaná plocha podľa GP č. 8/2015 sa nachádzajú v záhradke pred rodinným domom žiadateľa, súpisné číslo 96, ktoré menovaný majetkoprávne vysporiadáva

K bodu 9

Jozef Vasil', Jakubany 574 požiadal Obec Jakubany o možnosť odkúpenia časti obecnej parcely C KN 2490/1 o výmere 117 m². Podľa priloženého náčrtu predmetná parcela tvorí pokračovanie jeho dvora. V prípade súhlasného stanoviska si nechá uvedenú parcelu geometricky zmerať.

Kópia žiadosti a náčrtku sú prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. Poslanci nemali k žiadosti námietky, podmienkou je účasť zástupcu Obce Jakubany

Starosta obce Ing. Ján Krajňák nechal o tomto bode hlasovať

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1 Ing. Ján Krajňák, st.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zameraním časti obecnej parcely C KN 2490/1 Jozefom Vasil'om, Jakubany 574 za účelom následného odkúpenia podľa priloženého náčrtku za účasti zástupcu Obce Jakubany

K bodu 10

Ján Marchevka a Anna Marchevková, Jakubany 158 požiadali Obec Jakubany o možnosť odkúpenia časti obecnej parcely CKN 2468/3, ktorá sa nachádza pri parcele CKN 2462, ktorej sú vlastníckmi. V prípade súhlasného stanoviska si dajú uvedenú parcelu geometricky zmerať.

Kópia žiadosti a náčrtku sú prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. Poslanci nemali k žiadosti námietky, podmienkou je účasť zástupcu Obce Jakubany

Starosta obce Ing. Ján Krajňák nechal o tomto bode hlasovať

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1 Ing. Ján Krajňák, st.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zameraním časti obecnej parcely C KN 2468/3 Jánom Marchevkom a Annou Marchevkovou, Jakubany 158 za účelom následného odkúpenia podľa priloženého náčrtku za účasti zástupcu Obce Jakubany

K bodu 11

Ing. Ján Krajňák st., predseda Komisie pre rozvoj, výstavbu a inovácie informoval zastupiteľstvo vo veci Františka Pompu, Jakubany 546, ktorý vykonával nelegálnu stavbu, že menovaný má vo vlastníctve parcely CKN 2662/8 a CKN 2638/6, ktoré sú evidované ako poľná cesta, smerujúca na hon „Šitiská“- Žiada prešetriť, akým spôsobom nadobudol vlastníctvo k týmto pozemkom, ktoré sú poľnou cestou.

Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce Ing. Jána Krajňáka o zistenie spôsobu nadobudnutia parciel CKN 2662/8 a CKN 2638/6 do vlastníctva Františka Pompu, Jakubany 546

K bodu 12 - Pripomienky občanov a interpelácie poslancov

Štefan Katrenič, Jakubany 477:

Občania v Carinke si podali žiadosť o odkúpenie pozemkov za svojimi domami a pozemkami v lokalite za ihriskom, pričom im obec dala odpoveď, že ich žiadostiam nemohlo byť vyhovené z dôvodu, že uvedené pozemky boli obci darované výhradne za účelom výstavby rodinných domov. Žiada spolu s ostatnými žiadateľmi o odkúpenie sporných pozemkov, aby Obec Jakubany vstúpila do jednania s Urbárskou spoločnosťou Jakubany a našli riešenie, napr. dodatkom k Darovacej zmluve zo dňa 29. 3. 2004, kde je uvedené, že pozemky budú slúžiť na výstavbu rodinných domov a obec ich teda nemôže predať.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie požiadavku občana obce Štefana Katreniča, Jakubany 477 na zmenu Darovacej zmluvy zo dňa 29. 3. 2004 dodatkom upravujúcim využitie predmetných pozemkov

Ján Chudík, Jakubany 572:

Ján Chudík vo svojom mene, ako aj v mene Jozefa Chudíka, Jakubany 60 a Jozefa Mačugu, Jakubany 571 požiadal Komisiu pre rozvoj, výstavbu a inovácie o vysvetlenie ohľadom oplotenia Guľovej ulice p. Miroslavom Kolčákom a p. Katarínou Rybovičovou. Po výstavbe oplotenia je ulica veľmi úzka.

Starosta Obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. Poslanci sa uzniesli na možnom riešení, a to na prekládke stĺpa elektrického vedenia, čím by sa ulica rozšírila. Je však potrebné zistiť, koľko by prekládka stĺpa elektrického vedenia obec stála.

Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce Ing. Jána Krajňáka o zistenie možnosti prekládky stĺpa elektrického vedenia a cene za takúto prekládku

K bodu 13

a) ZŠ s MŠ - žiadosť o úpravu rozpočtu

Riaditeľ ZŠ s MŠ Jakubany PhDr. Ladislav Žileký žiada o úpravu rozpočtu - zmenu kódu zdroja vlastných príjmov a výdajov vo výške 4 500,00 € z dôvodu dodatku k zmluve o poskytnutí dotácie z UPSVaR v Starej Ľubovni.

Kópia žiadosti je prílohou tejto zápisnice

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z poslancov nemal k žiadosti pripomienky, preto nechal o tomto bode hlasovať

Za: 7, proti: 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zmenou rozpočtu pre ZŠ s MŠ Jakubany - zmenu kódu zdroja vlastných príjmov a výdajov vo výške 4 500,00 € z dôvodu dodatku k zmluve o poskytnutí dotácie z UPSVaR v Starej Ľubovni

b) Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6

Starosta obce Ing. Ján Krajňák predložil zastupiteľstvu v súlade s ods. 2 písmena a) §14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov na schválenie návrh na zmenu rozpočtu pre rok 2015 Rozpočtovým opatrením č. 6 - presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák vysvetlil poslancom dôvod tohto opatrenia, t.j. poskytnutie dotácie z UPSVaR Stará Ľubovňa pre ZŠ s MŠ Jakubany. Zároveň sa navyšuje rozpočet pre TJ Sokol Jakubany oddiely nohejbalový o 100,00 €, stolnotenisový p 400,00 € a futbalový o 300,00 € z bežných výdavkov na zdroji 41, t.j. spolu o 850,00 €. Rozpočet je aj po tejto úprave prebytkový.

Schválený rozpočet k 21. 8. 2015: Príjmy	Výdaje
1 724 528,31 €	1 602 705,31 €

RO č. 6

Kód zdroja 111 sa poníži o sumu	4 500,00 €
Kód zdroja 11T1 a 11T2 sa navýši o sumu	4 500,00 €
Príjmy a výdavky sú nezmenené	
Bežné výdavky Kód zdroja 41 sa navýšia o	850,00 €

Rozpočet po úprave:

Príjmová časť: 1 724 528,31 €

Výdajová časť: 1 603 555,31 €

Návrh Rozpočtového opatrenia č. 6 je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. K tomuto návrhu nemal nikto pripomienky.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák nechal o tomto bode hlasovať.

Za : 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne zmenu rozpočtu na rok 2015 Rozpočtovým opatrením č. 6 v súlade s ods. 2 písmena a) §14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kde sa jedná o presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky

<i>Kód zdroja 111 sa poníži o sumu</i>	<i>4 500,00 €</i>
<i>Kód zdroja 11T1 a 11T2 sa navýši o sumu</i>	<i>4 500,00 €</i>
<i>Príjmy a výdavky sú nezmenené</i>	
<i>Bežné výdavky Kód zdroja 41 sa navýšia o</i>	<i>850,00 €</i>

Rozpočet po úprave:

Príjmová časť: 1 724 528,31 €

Výdajová časť: 1 603 555,31 €

c) Návrh Zmluvy o prístupí ku Školskému úradu Ľubotín

Starosta obce Ing. Ján Krajňák predložil na schválenie návrh zmluvy o prístupí k spoločnému Školskému úradu Ľubotín a zároveň výpoveď zmluvy so školským úradom Hniezdne dohodou.

Návrh zmluvy je prílohou tejto zápisnice

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. Poslanci prehodnotili význam návrhu a nikto nemal k zmene školského úradu pripomienky.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák nechal o tomto bode hlasovať

Za: 7 proti: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne Zmluvu o prístupí ku Spoločnému školskému úradu Ľubotín č. 1-9-2015/šú s účinnosťou od 1. 11. 2015 s tým, že jeho činnosť bude pre obec Jakubany bezplatná

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne odstúpenie od zmluvy so Spoločným školským úradom Hniezdne ku dňu 30. 09. 2015 na základe Dohody ku zmluve o prístupí ku Školskému úradu Ľubotín

d) TJ Sokol Jakubany - žiadosť o navýšenie rozpočtu

Michal Orechovský predložil za TJ Sokol Jakubany žiadosť o navýšenie rozpočtu o 850,00 € z týchto dôvodov:

- stolný tenis: postup družstva „A“ do vyššej ligy (nárast nákladov o povinnosť registrácie hráčov a na cestovné cca o 400,00 €),
- futbalový klub: v jeseni sa rozbehol pilotný projekt mladších žiakov U 10, kde sme prihlásili aj našich žiakov (nárast nákladov na nákup dresov, sietí na brány, cestovné a vytvorenie ihriska cca 350,00 €),
- nohejbalový a volejbalový oddiel: realizácia volejbalového turnaja žien a športového dňa (náklady na organizáciu cca 100,00 €).

Kópia žiadosti je prílohou tejto zápisnice

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. Poslanci prehodnotili význam návrhu a nikto nemal k navýšeniu rozpočtu pre ZJ Sokol Jakubany pripomienky.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 7 proti: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne navýšenie rozpočtu na rok 2015 pre TJ Sokol Jakubany o sumu 850,00 €

e) DCOM - návrh na schválenie zapojenia do systému

Starosta obce Ing. Ján Krajňák predložil zastupiteľstvu návrh na zapojenie do národného projektu Dátové centrum obcí a miest (DCOM). Jedná sa o projekt, ktorý ponúka obecným a mestským úradom možnosť komunikovať s občanmi elektronicky. Tento projekt je financovaný z prostriedkov EÚ a po podpise zmluvy obec získa novú výpočtovú techniku a bezplatnú prevádzku informačného systému DCOM do 31. 12. 2015. Tento systém je dobré zaviesť obci aj z dôvodu zákona o e-Governmente, ktorý ukladá obciam povinnosť uplatňovať elektronický výkon verejnej moci. Po schválení prístupu do projektu si obec môže vybrať dodávateľa web stránok pre obce, ktorý zabezpečí migráciu údajov, aby obce a mestá mohli aj naďalej využívať existujúce riešenie v prostredí IS DCOM.

Kópia ponuky na zapojenie do systému DCOM je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. Poslanci s jeho návrhom do zapojenia sa do systému DCOM súhlasili.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák nechal o tomto bode hlasovať

Za: 7 proti: 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zapojením obce Jakubany do informačného systému DCOM

K bodu 14

Starosta obce Ing. Ján Krajňák na záver poďakoval prítomným poslancom za účasť a deviate zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zápisnicu spísala: Anna Stempová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ján Krajňák:

Ján Compeľ:

V Jakubanoch 24. 9. 2015

Ing. Ján Krajňák
starosta obce