

Z Á P I S N I C A

z dvadsiateho druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch, konaného dňa 26. 10. 2012

Prítomní:

PhDr. Jozef Dufala, starosta obce, Ján Čopjak, Mgr. Jozef Bakoš, Ján Dufala, Jozef Dufala, Mikuláš Guzlej, Slavomír Poľanský, Ing. Štefan Vasiľ, PaedDr. Katarína Vasiľová, Ján Grajzinger, Mgr. Jaroslav Kundľa, hlavný kontrolór

Ostatní prítomní:

Anna Dufalová, zapisovateľka

Anna Stempová, zamestnankyňa obce – správa daní

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z dvadsiateho prvého zasadnutia OZ
4. Návrh na zmeny v prílohe č. 3 VZN 1/2009 – (Dodatok č. 3) – úprava výšky príspevku na stravu pre dôchodcov
5. Návrh na zmeny vo VZN 2/2011- (Dodatok č. 2) úprava platieb do fondu opráv v nájomných bytoch v bytových domoch č. 666 a 667
6. Správa o stave vo výbere daní k 30.9.2012
7. Správa o činnosti terénnych sociálnych pracovníkov
8. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovými opatreniami
9. Informácia o zvolení Rady školy pri ZŠ s MŠ Jakubany
10. Kolčáková Helena, Jakubany 42 – opätovná žiadosť o odpredaj obecnej parcely
11. Rôzne
12. Návrh uznesenia
13. Záver

K bodu 1

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala privítal prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Otvoril dvadsiate druhé zasadnutie zastupiteľstva, skonštatoval, že počet prítomných poslancov je deväť. Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch je uznášaniaschopné. Zároveň oboznámil prítomných poslancov s návrhom programu rokovania, ktorý im bol doručený v pozvánke na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala informoval zastupiteľstvo o nových podaniach občanov, o ktorých má rozhodnúť obecné zastupiteľstvo a navrhol do programu rokovania doplniť body:

- 11 a) Návrh Dodatku č. 3 k Zmluve o poskytovaní služieb: Mýtniková Katarína, Forbasy
- 11 b) Výber nájomníka do bytu č. 3/2 v bytovom dome č. 666
- 11 c) Žiadosť o bezplatné využívanie telocvične nohejbalovým mužstvom
- 11 d) Smrek Peter, č. 176 – opätovná žiadosť o odpredaj obecného dielu pozemku
- 11 e) Kolčáková Eva, č. 42 - žiadosť o odpredaj obecného dielu pozemku
- 11 f) Konkol Maximilián, č. 69 - žiadosť o odpredaj obecného dielu pozemku
- 11 g) Hrebík Štefan, č. 436 - žiadosť o odpredaj obecného dielu pozemku
- 11 h) Sedmáková Anna, Svit – žiadosť o vyjadrenie v vlastníckemu právu
- 11 i) Požiadavky občanov z Komisie verejného poriadku

11 j) Požiadavky nájomníkov BD 666 a 667

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne schvaľuje doplnený program dvadsiateho druhého zasadnutia o tieto body:

- 11 a) Návrh Dodatku č. 3 k Zmluve o poskytovaní služieb: Mýtniková Katarína, Forbasy*
- 11 b) Výber nájomníka do bytu č. 3/2 v bytovom dome č. 666*
- 11 c) Žiadosť o bezplatné využívanie telocvične nohejbalovým mužstvom*
- 11 d) Smrek Peter, č. 176 – opätovná žiadosť o odpredaj obecného dielu pozemku*
- 11 e) Kolčáková Eva, č. 42 - žiadosť o odpredaj obecného dielu pozemku*
- 11 f) Konkol Maximilián, č. 69 - žiadosť o odpredaj obecného dielu pozemku*
- 11 g) Hrebík Štefan, č. 436 - žiadosť o odpredaj obecného dielu pozemku*
- 11 h) Sedmáková Anna, Svit – žiadosť o vyjadrenie v vlastníckemu právu*
- 11 i) Požiadavky občanov z Komisie verejného poriadku*
- 11 j) Požiadavky nájomníkov BD 666 a 667*

K bodu 2

Starosta určil za zapisovateľa zápisnice Annu Dufalovú. Za overovateľov zápisnice zastupiteľstvo schvaľuje poslancov Jána Grajzingeru a Jána Dufalu

K bodu 3

Zástupca starostu obce Mikuláš Guzej vykonal kontrolu plnenia uznesenia z dvadsiateho prvého zasadnutia zastupiteľstva. Konštatoval, že uznesenia sú splnené, resp. sa plnia. Uznesenie 21/B1/2012 je splnené, avšak prevod parciel zámennou zmluvou s p. Katarínou Rybovičovou, Jakubany 556 s vecným bremenom – ulicou nie je dobrým riešením pre žiadnu stranu. Pani Rybovičová prehlásila, že ona je ochotná odpredať späť obci potrebnú časť pozemku na miestnu komunikáciu. Poslanci navrhli, aby tento prísľub bol zazmluvnený Zmluvou o budúcej zmluve, následne bude možný odpredaj žiadaných obecných parciel do vlastníctva žiadateľky.

Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce PhDr. Jozefa Dufalu, aby zabezpečil spracovanie Zmluvy o budúcej zmluve s Katarínou Rybovičovou, Jakubany 556 na odkúpenie prislúchajúcich parciel na miestnu komunikáciu – Guľovu ulicu podľa geometrického zamerania, ktoré zabezpečí obec Jakubany. Platnosť tejto zmluvy je podmienkou možného odpredaja obecných dielov parciel č. 2468/21 o výmere 64 m² a 2468/12 o výmere 13 m² podľa GP 316/2012 zo dňa 23. 8. 2012

K bodu 4

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala predložil zastupiteľstvu návrh Dodatku č. 3 k VZN 1/2009, a to prílohy č. 3, ktorým sa má upraviť výška stravného pre dôchodcov obce Jakubany, kde sa zvyšujú hranice nároku na príspevok a taktiež sa zvyšuje výška príspevku na stravu. Mení sa aj spôsob výpočtu nároku na príspevok pri manželskom páre.

Návrh Dodatku č.3 k VZN 1/2009 je prílohou tejto zápisnice

Starosta obce k uvedenému bodu otvoril rozpravu.

Keďže k uvedenému návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne schvaľuje Dodatok č. 3 k VZN 1/2009- príloha 3, ktorým sa upravuje výška príspevku obce na stravu pre dôchodcov obce Jakubany od 1. 11. 2012

K bodu 5

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala predložil zastupiteľstvu návrh Dodatku č.2 k VZN č. 2/2011, ktoré upravuje nájom bytov v 16 b.j., blok A, B, ktorým sa mení článok II., Nájom za byty , kde sa v bode 2 - Fond opráv spoločný a Správa bytov zvyšuje platba o 2 € mesačne na celkovú sumu 11 € mesačne.

Návrh Dodatku č.2 k VZN 2/2011 je prílohou tejto zápisnice

Starosta obce k uvedenému bodu otvoril rozpravu.

Keďže k uvedenému návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne schvaľuje Dodatok č. 2 k VZN 2/2011, ktoré upravuje nájom bytov v 16 b .j., blok A, B, ktorým sa mení článok II., Nájom za byty , kde sa v bode 2 - Fond opráv spoločný a Správa bytov zvyšuje platba o 2 € mesačne na celkovú sumu 11 € mesačne

K bodu 6

Pracovníčka obce p. Anna Stempová zodpovedná za výber daní predniesla správu o stave nedoplatkov na dani a poplatkov za vývoz tuhého domového odpadu k 30. 9. 2012, kde sa od neplatičov od marca do 30. 9. 2012 vymohlo 3 937,22€ na nedoplatkoch. Stav nedoplatkov za staré roky predstavuje sumu 8 259,20 € a za rok2012 sumu 6 708,01 €.

Správa o nedoplatkoch na dani a za vývoz TDO je prílohou tejto zápisnice

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o nedoplatkoch na dani a za tuhý domový odpad k 30. 9. 2012

K bodu 7

Mgr. Mária Raššová predniesla správu o činnosti sociálnych a terénnych pracovníčok obce Jakubany. Venujú sa práci s rómskou komunitou, ako aj sociálne slabšími občanmi, riešia záškoláctvo, riešia činnosť osobitného príjemcu pre PND, zabezpečujú stravovanie dôchodcov a rôzne ďalšie činnosti pre obecný úrad.

Správa o činnosti TSP a stave komunity je prílohou tejto zápisnice

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o činnosti terénnych sociálnych pracovníčok a stave komunity v rómskej osade

K bodu 8

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala predložil na schválenie návrh na zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 8, v súlade s ods. 2, písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu , pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky. Jedná sa o prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov.

Bežné príjmy o:	36 745,00 €	Bežné výdavky o:	37 826,00 €
Kapitálové príjmy o:	1 190,00 €	Zníženě BV	-1 081,00 €
<u>Finančné operácie – prevod z RF:</u>	<u>21 878,00 €</u>	<u>Kapitálové výdavky o :</u>	<u>23 068,00 €</u>
Celkom príjmy:	59 813,00 €	Celkom výdavky:	59 813,00 €

Rozpočet po úprave:

Príjmová časť: 1 709 053,00 €
Výdajová časť: 1 709 053,00 €

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala k tomuto bodu otvoril rozpravu.

Keďže k uvedenému bodu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne schvaľuje zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 8, v súlade s ods. 2, písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky. Jedná sa o prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov.

<i>Bežné príjmy o:</i>	<i>36 745,00 €</i>	<i>Bežné výdavky o:</i>	<i>37 826,00 €</i>
<i>Kapitálové príjmy o:</i>	<i>1 190,00 €</i>	<i>Zníženie BV</i>	<i>-1 081,00 €</i>
<i>Finančné operácie – prevod z RF:</i>	<i>21 878,00 €</i>	<i>Kapitálové výdavky o :</i>	<i>23 068,00 €</i>
<i>Celkom príjmy:</i>	<i>59 813,00 €</i>	<i>Celkom výdavky:</i>	<i>59 813,00 €</i>

Rozpočet po úprave:

Príjmová časť: 1 709 053,00 €
Výdajová časť: 1 709 053,00 €

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala predložil na schválenie návrh na zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 9 pre rozpočtovú organizáciu Základná škola s materskou školou Jakubany, jedná sa o povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov. Bežné príjmy sa navýšia o 800,00 € - Grant Taiwan, 25 000,00 €- dotácia na stravu detí v HN, 5 000,00 € - dotácia na školské potreby detí v HN, celkom 30 800, pričom dotácie pre deti v HN sú príjmami v rozpočte obce a výdavkami v rozpočte školy. Bežné výdavky – 30 800,00 €

V Podprograme 8.2 MŠ sa rozpočet navýši o +2 713,00 € z dôvodu odchodu dvoch zamestnankýň do dôchodku v podprograme 8.1 ZŠ sa rozpočet poníži o -2 713,00 €

Finančné prostriedky v sume 14 000,00 € sa ponížením rozpočtu presunú z Podprogramu 8.2 MŠ na podprogram 8.3 ŠJ navýšením rozpočtu o 14 000,00 €.

Presný účel použitia prostriedkov podľa jednotlivých položiek a podpoložiek určí riaditeľ školy na bežné výdavky.

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala k tomuto bodu otvoril rozpravu.

Keďže k uvedenému bodu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne schvaľuje zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 8, v súlade s ods. 2, písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, jedná sa o povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov. Bežné príjmy sa navýšia o 800,00 € - Grant Taiwan, 25 000,00 €- dotácia na stravu detí v HN, 5 000,00 € - dotácia na školské potreby detí v HN, celkom 30 800, pričom dotácie pre deti v HN sú príjmami v rozpočte obce a výdavkami v rozpočte školy. Bežné výdavky – 30 800,00 €

V Podprograme 8.2 MŠ sa rozpočet navýši o +2 713,00 € z dôvodu odchodu dvoch zamestnankýň do dôchodku v podprograme 8.1 ZŠ sa rozpočet poníži o -2 713,00 €

Finančné prostriedky v sume 14 000,00 € sa ponížením rozpočtu presunú z Podprogramu 8.2 MŠ na podprogram 8.3 ŠJ navýšením rozpočtu o 14 000,00 €.

Presný účel použitia prostriedkov podľa jednotlivých položiek a podpoložiek určí riaditeľ školy na bežné výdavky

K bodu 9

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala informoval zastupiteľstvo o zvolení Rady školy, do ktorej obec ako zriaďovateľ delegoval svojich štyroch členov. Predsedom rady školy je Ing. Štefan Vasil' zvolený počtom hlasov 9:2. Za podpredsedníčku bola jednomyselne zvolená Ing. Zdena Myšáková a za tajomníčku Viera Mačugová.

Kópie materiálov o zvolení Rady školy sú prílohou tejto zápisnice

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu starostu obce PhDr. Jozefa Dufalu o zvolení Rady školy pri ZŠ s MŠ Jakubany

K bodu 10

Helena Kolčáková, bytom Jakubany 42 opätovne požiadala Obec Jakubany o odpredaj obecného podielu z parcely E KN č. 1380/1 o výmere 37 m², zapísanej na LV6930. Geometrickým plánom č. 90/2011 bol z tejto parcely odčlenený diel 7 o výmere 10 m² a diel 8 o výmere 5 m², spolu 15 m². Uvedené diely tvoria súčasť pozemku, ktorý si vysporiadáva do svojho vlastníctva.

Poslanci žiadajú zistiť, či cez uvedený pozemok nie sú vedené inžinierske siete.

Kópia žiadosti je prílohou tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo ukladá vo veci žiadosti Heleny Kolčákovej, Jakubany 42 Komisii priestupkovej, stavebnej a poľnohospodárskej zistiť na mieste samom, či sú cez parcelu E KN č. 1380/1 o výmere 37 m², zapísanej na LV6930 vedené inžinierske siete

K bodu 11

- a) Starosta obce PhDr. Jozef Dufala predložil zastupiteľstvu na schválenie 3. dodatok k Zmluve o poskytovaní služieb – dodávateľ Katarína Mýtniková, Forbasy 74, ktorým sa upravuje Čl. 4 – Cena za služby, bod 4.1: Cena za jeden obed vrátane dopravy sa stanovuje medzi zmluvnými stranami dohodou od 1. 11. 2012 na sumu 2,30 vrátane DPH. S touto cenou súhlasili odberatelia stravy na stretnutí dňa 24.10.2012.

Dodatok č. 3 a záznam zo stretnutia s odberateľmi stravy je prílohou tejto zápisnice

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne Dodatok č. 3 k Zmluve o poskytovaní služieb od dodávateľa: Katarína Mýtniková, Forbasy 74, IČO 33069654, ktorým sa upravuje Čl. 4 – Cena za služby, bod 4.1: Cena za jeden obed vrátane dopravy sa stanovuje medzi zmluvnými stranami dohodou od 1. 11. 2012 na sumu 2,30 vrátane DPH

- b) Starosta obce PhDr. Jozef Dufala predložil zastupiteľstvu dve žiadosti o pridelenie uvoľneného bytu č. 3/2 v bytovom dome 666. Aktuálne sú dve žiadosti, Tomáš Stempa, Jakubany 286, slobodný, a Vladimír Groš, Tatranská 31, Podolíneec, ženatý. Po výzve na aktualizáciu žiadosti sa ohlásil Tomáš Stempa, ktorý má záujem o okamžité pridelenie bytu. Poslanci súhlasili s pridelením bytu Tomášovi Stempovi.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne pridelenie nájomného bytu č 3/2 v bytovom dome č. 666 p. Tomášovi Stempovi, nar. 11. 3.1986, trvale bytom Jakubany 286 s nájomným vzťahom voči obci Jakubany od 1. 11. 2012

- c) Ján Štucka , Jakubany 501 požiadal v mene nohejbalového mužstva o možnosť jeden krát týždenne počas celého roka bezplatne využívať telocvičňu v ZŠ s MŠ Jakubany. Zastupiteľstvo zdôraznilo, že obec finančne podporuje len športové organizácie v obci podľa schváleného rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Jána Štucku, Jakubany 501 na bezplatné využívanie telocvične ZŠ s MŠ v Jakubanoch raz týždenne a odporúča, aby sa nohejbalové mužstvo pripojilo k športovej organizácii obce TJ Sokol Jakubany

Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce PhDr. Jozefa Dufalu o prerokovanie výšky úhrad za používanie športových zariadení ZŠ s MŠ Jakubany pre potreby športových a spoločenských organizácií obce

- d) Peter Smrek, Jakubany 176 opätovne požiadal o odpredaj časti obecnej parcely CKN 160/1. Poslanci pripomenuli, že návrh bol zastupiteľstvom zamietnutý z dôvodu možnej výstavby chodníka. Žiadateľ sa domáhal odpredaja z dôvodu znečisťovania domovým odpadom od obyvateľstva.

Obecné zastupiteľstvo ukladá vo veci žiadosti Petra Smreka Komisii priestupkovej, stavebnej a poľnohospodárskej vytýčiť na mieste samom priestor na chodník a na odpredaj a zastupiteľstvo na nasledujúcom zasadnutí prehodnotí možnosť odpredaja požadovaného obecného dielu

- e) Eva Kolčáková, bytom Jakubany 42 požiadala Obec Jakubany o odpredaj obecného podielu z parcely E KN č. 1380/1 o výmere 37 m², zapísanej na LV6930. Geometrickým plánom č. 30/2012 bol z tejto parcely odčlenený diel 3 o výmere 13 m². Uvedený diel tvoria súčasť pozemku, ktorý si vypořádava do svojho vlastníctva.

Poslanci žiadajú zistiť, či cez uvedený pozemok nie sú vedené inžinierske siete.

Kópia žiadosti je prílohou tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo ukladá vo veci žiadosti Evy Kolčákovej, Jakubany 42 Komisii priestupkovej, stavebnej a poľnohospodárskej zistiť na mieste samom, či sú cez parcelu E KN č. 1380/1 o výmere 37 m², zapísanej na LV6930 vedené inžinierske siete

- f) Maximilián Konkol', Jakubany 69 požiadal Obec Jakubany o odpredaj časti obecného pozemku pred svojim rodinným domom – parcelou č. 2413, zapísanou na LV 2694.

Poslanci k žiadosti nemajú námietky, žiadajú k s podmienkou, že žiadateľ ku geometrickému zameraniu prizve starostu obce. Po vyhotovení geometrického plánu môže obec zverejniť Zámer na odpredaj uvedeného dielu obecnej parcely.

Obecné zastupiteľstvo vyzýva Maximilána Konkol'a, bytom Jakubany č. 69 ako žiadateľa o odpredaj časti obecnej parcely č. CKN 2468/3, zapísanej na LV 3339, aby

ku geometrickému zameraniu prizval starostu obce PhDr. Jozefa Dufalu. Po vypracovaní geometrického plánu Obec Jakubany zverejní Zámer na odpredaj uvedenej parcely a o odpredaji rozhodne na nasledujúcom zastupiteľstve

- g) Štefan Hrebík, bytom Jakubany 436 požiadal o možnosť odkúpenia obecných dielov parcel, ktoré tvoria súčasť pozemku po jeho právnych predchodcoch, a ktoré si v súčasnosti legalizuje osvedčením. Tieto parcely chce od obce riadne odkúpiť, aj keď v skutočnosti sú už súčasťou jeho parcely vytvorenej Geometrickým plánom č. 8/2010 o výmere 665 m².

Jedná sa o:

- 1 : z parcely EKN 954/3 odčlenený diel 11 o výmere 5 m², diel 12 o výmere 14 m² zapísaných na LV 7493, z toho obec má podiel 1/18, čo činí **1m²**
- 2: z parcely EKN 13736/2, diel 15 o výmere **1 m²** a diel 16 o výmere **7 m²**, zapísaný na LV 6930
- 3: z parcely EKN 13738/1 diel 17 o výmere **23 m²**, zapísaný na LV 6930,
- 4: z parcely EKN 13746/4 diel 18 o výmere **1 m²**, zapísaný na LV 6930

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala k tomuto bodu otvoril rozpravu.

Keďže k uvedenému návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Kópia žiadosti a ostatných dokladov sú súčasťou tejto zápisnice

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne schvaľuje odpredaj obecných parcel:

- 1 : z parcely EKN 954/3 odčlenený diel 11 o výmere 5 m², diel 12 o výmere 14 m² zapísaných na LV 7493, z toho obec má podiel 1/18, čo činí **1m²**
- 2: z parcely EKN 13736/2, diel 15 o výmere **1 m²** a diel 16 o výmere **7 m²**, zapísaný na LV 6930
- 3: z parcely EKN 13738/1 diel 17 o výmere **23 m²**, zapísaný na LV 6930,
- 4: z parcely EKN 13746/4 diel 18 o výmere **1 m²**, zapísaný na LV 6930,

*celkove o výmere **33 m²** Štefanovi Hrebíkovi, Jakubany č. 436 podľa geometrického plánu č. 8/2010 zo dňa 11. 10. 2010 v zmysle § 9a) ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov . O prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo viac ako trojpäťninou väčšinou z dôvodu, že uverené diely sú prirodzenou súčasťou pozemku po právnych predchodcoch žiadateľa, ktorý si tento pozemok legalizuje do svojho vlastníctva. Obec odpredáva celkom 33 m² za cenu 3,50 € za jeden m², celkom za cenu 115,50 €*

- h) Anna Sedmáková, rod. Mačugová, bytom Jilemnického 25/304, Svit požiadala o vydanie potvrdenia a písomného súhlasu, že Obec Jakubany nemá výhrady k vzniku vlastníckeho práva po právnom predchodcovi Michalovi Vargovi v jej prospech týkajúceho sa nehnuteľností v k. ú. Jakubany zapísaných na :

LV 4205 – vlastníč pod číslom 12,13,14,15,17

LV 6443 – vlastníč pod číslom 3,4

LV 7979 – vlastníč pod číslom 8,9,10,11,13

LV 6618 – vlastníč pod číslom 1

LV 4215 – vlastníč pod číslom 10,11,12,13,15

LV 3725 – vlastníč pod číslom 1 (na základe záväzného osvedčenia)

Obecné zastupiteľstvo preskúmalo všetky LV a súhlasilo s vydaním požadovaného potvrdenia

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala k tomuto bodu otvoril rozpravu.

Keďže k uvedenému návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Kópia žiadosti a ostatných dokladov sú súčasťou tejto zápisnice

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vydaním potvrdenia a písomného súhlasu, že Obec Jakubany nemá výhrady k vzniku vlastníckeho práva po právnom predchodcovi Michalovi Vargovi v prospech Anny Sedmákovej, rod. Mačugovej, bytom Jilemnického 25/304, Svit týkajúceho sa nehnuteľností v k. ú. Jakubany zapísaných na :

LV 4205 – vlastník pod číslom 12,13,14,15,17

LV 6443 – vlastník pod číslom 3,4

LV 7979 – vlastník pod číslom 8,9,10,11,13

LV 6618 – vlastník pod číslom 1

LV 4215 – vlastník pod číslom 10,11,12,13,15

LV 3725 – vlastník pod číslom 1 (na základe záväzného osvedčenia)

- i) Dňa 9. 10. 2012 zasadala Komisia verejného poriadku, poľnohospodárska a stavebná, kde mali občania pripomienky a návrhy potrebné prerokovať na Obecnom zastupiteľstve.

- Ján Marchevka, Jakubany 250 má obavu, že prívalová dažďová voda ktorá bude stekať po novovybudovanej asphaltovej miestnej komunikácii – Ryštok saostane až do jeho záhrady. Je potrebné okolo MK osadiť odtokové žľaby

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie požiadavku na osadenie odtokových žľabov okolo miestnej komunikácie Ryštok. Táto požiadavka bude podľa možnosti zaradená do rozpočtu obce Jakubany na rok 2013

- Kozáková Eva, Jakubany 467 sa sťažuje na časté poškodzovanie jej plechového Oplotenia prechádzajúcimi dopravnými prostriedkami. Žiada o súhlas uloženia zábran – kameňov, alebo betónových prekladov okolo svojho plota.

Obecné zastupiteľstvo zamietá návrh Evy Kozákovej, bytom Jakubany 467 na osadenie zábran okolo miestnej komunikácie z dôvodu ochrany svojho plechového oplotenia. Okolo tejto miestnej komunikácie nie je možné žiadne úpravy, pretože oplotenie je vykonané presne na hranici pozemku a zábrany by obmedzili bezpečnosť cestnej premávky

- j) Zamestnankyňa obce p. Anna Stempová informovala obecné zastupiteľstvo o žiadosti nájomníkov BD 666 a 667, a to: dovoz hlíny, alebo humusu okolo BD, oplotenie BD, výstavbu garáží pri BD a umiestnenie spomaľovacieho pásu na cestu III. triedy pred BD, ako aj o vrátenie polročnej zálohy v BD 666.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie požiadavku nájomníkov BD 666 a 667 na dovoz hlíny, alebo humusu okolo BD, oplotenie BD, výstavbu garáží pri BD a umiestnenie spomaľovacieho pásu na cestu III. triedy pred BD

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie požiadavku nájomníkov BD 666 na vrátenie polovice finančnej zábezpeky. Obec bude hľadať možnosť vrátenia požadovanej časti finančnej zábezpeky. Zákon č. 443/2010 zo dňa 26. 10. 2010, ktorým bola stanovená povinnosť zloženia finančnej zábezpeky vo výške 6 mesačného nájomného nemá retrospektívny charakter a nie je možné aplikovať ho spätne

- k) Starosta obce PhDr. Jozef Dufala informoval zastupiteľstvo o odpovedi predsedu PD v Novej Ľubovni Ing. Štefana Olšavského na žiadosť Obce Jakubany o odstránenie vybudovaného kanála ústiaceho cez hrádzu do potoka Jakubianka, a to uznesenia č. 20/B1/2012. Menovaný oznámil, že v súčasnosti má družstvo zakúpené žľaby a práce na úprave kanála budú začaté po ukončení zberových prác v tomto roku

Kópia odpovede je súčasťou tejto zápisnice

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu starostu obce PhDr. Jozefa Dufalu o stanovisku Ing. Štefana Olšavského, predsedu PD Nová Ľubovňa k uzneseniu Obecného zastupiteľstva č. 20/B1/2012 v ktorom oznámil, že v súčasnosti má družstvo zakúpené žľaby a práce na úprave kanála potoka Šosnovec budú začaté po ukončení zberových prác v tomto roku

- l) Pripomienky poslancov:

Miestna komunikácia Ryštok môže byť pri privalových dažďoch poškodená pri svojom začiatku pri rodinnom dome č. 247. Je potrebné osadiť pred začiatok asfaltu betónovú pätku

Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce PhDr. Jozefa Dufalu o zabezpečenie osadenia betónovej pätky na miestnej komunikácii pri rodinnom dome č. 247 ako ochranu asfaltu pred poškodením privalovými dažďami

Na miestnej komunikácii pri rodinnom dome č. 70 je poškodený odtokový kanál. Je potrebné ho opraviť ešte pred príchodom dažďov, aby bola zabezpečená jeho priepustnosť

Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce PhDr. Jozefa Dufalu o zabezpečenie opravy odtokového kanála na miestnej komunikácii pri rodinnom dome č. 70 tak, aby bola zabezpečená jeho priepustnosť

Na miestnom cintoríne sú hroby kňazov, o ktoré sa nikto nestará. Sú umiestnené pri hlavnom chodníku a je to nedôstojné. Je potrebné zabezpečiť ich údržbu.

Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce PhDr. Jozefa Dufalu o zaradenie nákladov na opravu hrobov kňazov na miestnom cintoríne do rozpočtu obce na rok 2013

Poslanec Ing. Štefan Vasil' informoval zastupiteľstvo o plánovanom proteste Urbárskej spoločnosti Jakubany pre Úradom vlády SR proti vyhlásenému Chránenému vtáčiemu územiu Levočské vrchy dňa 7. 11. 2012

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu poslanca Ing. Štefana Vasiľa o plánovanom proteste Urbárskej spoločnosti Jakubany pre Úradom vlády SR proti vyhlásenému Chránenému vtáčiemu územiu Levočské vrchy dňa 7. 11. 2012

K bodu 12

Návrh na uznesenie z dvadsiateho druhého zasadnutia zastupiteľstva predložil starosta obce PhDr. Jozef Dufala. Uznesenie z dvadsiateho druhého zasadnutia zastupiteľstva bolo prítomnými poslancami schválené.

K bodu 13

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala na záver poďakoval prítomným poslancom za účasť a dvadsiate druhé zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zápisnicu spísala: Anna Dufalová

Overovatelia zápisnice:

Ján Grajzinger:

Ján Dufala:

V Jakubanoch 26. 10. 2012

PhDr. Jozef Dufala
starosta obce