

Z Á P I S N I C A

z dvadsiateho šiesteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch, konaného dňa 25. 1. 2013

Prítomní:

PhDr. Jozef Dufala, starosta obce, Mgr. Jozef Bakoš, Ján Čopjak, Ján Dufala, Jozef Dufala, Mikuláš Guzlej, Slavomír Poľanský, Ing. Štefan Vasiľ, PaedDr. Katarína Vasiľová, Ján Grajzinger, Mgr. Jaroslav Kundľa - hlavný kontrolór

Ostatní prítomní:

Anna Dufalová, zapisovateľka

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z dvadsiateho štvrtého a dvadsiateho piateho zasadnutia OZ
4. Maximilián Konkoľ, Jakubany 69 – žiadosť o odpredaj časti obecnej parcely
5. Ján Chudík, Jakubany 62 – žiadosť o odpredaj časti obecnej parcely
6. Katarína Rybovičová, Jakubany 556 – žiadosť o odpredaj časti obecnej parcely
7. Miroslav Kolčák, Jakubany 59 – žiadosť o odpredaj časti obecnej parcely
8. Žiadosť občanov o rozšírenie elektrickej siete v lokalite Vyše sela
9. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. a 2. polrok 2013
10. Správa o splnení a plnení opatrení na odstránenie zistených nedostatkov po kontrole Najvyššieho kontrolného úradu
11. Rôzne
12. Návrh uznesenia
13. Záver

K bodu 1

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala privítal prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Otvoril dvadsiate šieste zasadnutie zastupiteľstva, skonštatoval, že počet prítomných poslancov je deväť. Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch je uznášaniaschopné. Zároveň oboznámil prítomných poslancov s návrhom programu rokovania, ktorý im bol doručený v pozvánke na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala informoval zastupiteľstvo o nových podaniach občanov, o ktorých má rozhodnúť obecné zastupiteľstvo a navrhol do programu rokovania doplniť body:

- 11 a) Pribiš Ján, Jakubany 605 - žiadosť o vydanie potvrdenia o neznámych vlastníkoch na parcele EKN 1449
- 11b) Jozef Firča, Jakubany 182 – žiadosť o vyjadrenie k možnému budúcemu umiestneniu stavby na parcele 2677/6
- 11c) Návrh na schválenie internej smernice obce: Zásady Obce Jakubany o vybavovaní sťažností
- 11d) Žiadosť Kataríny Jančíkovej, Jakubany 619 o odpredaj obecnej parcely CKN 1978/2

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne schvaľuje program dvadsiateho šiesteho zasadnutia doplnený o tieto body:

- 11 a) Pribiš Ján, Jakubany 605 - žiadosť o vydanie potvrdenia o neznámych vlastníkoch na parcele EKN 1449*
- 11 b) Jozef Firča, Jakubany 182 - žiadosť o vyjadrenie k možnému budúcemu umiestneniu stavby na parcele 2677/6*
- 11 c) Návrh na schválenie internej smernice: Zásady Obce Jakubany o vybavovaní sťažností*
- 11 d) Žiadosť Kataríny Jančíkovej, Jakubany 619 o odpredaj obecnej parcely CKN 1978/2*

K bodu 2

Starosta určil za zapisovateľa zápisnice Annu Dufalovú. Za overovateľov zápisnice zastupiteľstvo schvaľuje poslancov Jozef Dufala, PaedDr. Katarína Vasiľová

K bodu 3

Zástupca starostu obce Mikuláš Guzlej vykonal kontrolu plnenia uznesenia z dvadsiateho štvrtého a dvadsiateho piateho zasadnutia zastupiteľstva. Konštatoval, že uznesenia sú splnené, resp. sa plnia.

K bodu 4

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala predložil na prerokovanie žiadosť Maximiliána Konkofa, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Jakubany 69, ktorý žiada o odpredaj obecných dielov parciel podľa Geometrického plánu č. č.19/2012 zo dňa 15. 11. 2012, ktorý vypracoval geodet Ján Štelling. Podľa tohto GP žiada o odkúpenie časti parcely KNC 2468/3 zapísanej na LV 3339, z ktorej chce odkúpiť 53 m² a časti obecnej parcely KNE 13746/4 zapísanej na LV 6930, z ktorej chce odkúpiť 4 m², celkom 57 m². Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený od 20. 12. 2012 do 4 . 1. 2013 a neboli k nemu prijaté žiadne pripomienky.

Kópia žiadosti a Zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa sú súčasťou tejto zápisnice

Starosta obce k uvedenému bodu otvoril rozpravu.

Keďže k prerokovanému návrhu už neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne odpredaj nehnuteľnosti Maximiliánovi Konkolovi, nar. [REDAKOVANÉ], bytom v Jakubanoch č. 69 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov. Obec Jakubany odpredáva obecný diel 2 z parcely CKN 2468/33 o výmere 53 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísanú na LV 3339 a obecný diel 1 z parcely EKN 13746/4 o výmere 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanú na LV 6930 podľa GP č. 19/2012. Uvedené diely obecných parciel sa nachádzajú pri rodinnom dome žiadateľa a tento ich dlhodobo nerušene užíva ako súčasť svojho dvora. Odpredáva sa celkom 57 m² za cenu 4,00 € za 1m², celková cena predstavuje sumu 228,00 €

K bodu 5

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala predložil na prerokovanie žiadosť Jána Chudíka, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Jakubany 62, ktorý žiada o odpredaj obecných dielov parciel podľa Geometrického plánu č. č.1/2013 zo dňa 15. 11. 2012, ktorý vypracoval geodet Jozef Demura. Podľa tohto GP žiada o odkúpenie časti parcely CKN 2468/23 o výmere 49 m², odčlenenej z pôvodnej parcely CKN 2468/3, druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na LV 3339. Uvedenú parcelu žiadateľ dlhodobo nerušene užíva ako súčasť dvora. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený od 9. 1. 2013 do 24. 1. 2013 a neboli k nemu prijaté žiadne pripomienky.

Kópia žiadosti a Zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa sú súčasťou tejto zápisnice

Starosta obce k uvedenému bodu otvoril rozpravu.

Keďže k prerokovanému návrhu už neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne odpredaj nehnuteľnosti Jánovi Chudíkovi, nar. [REDAKOVANÉ], bytom v Jakubanoch č. 62 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov. Obec Jakubany odpredáva obecnú parcelu CKN 2468/23 o výmere 49 m², odčlenenú z pôvodnej parcely CKN 2468/3, druh pozemku ostatná plocha, zapísanú na LV 3339 podľa GP č. 1/2013 Uvedený diel obecnej parcely sa nachádza pri rodinnom dome žiadateľa ako súčasť dvora a tento ju dlhodobo nerušene užíva ako vlastnú. Odpredáva sa celkom 49 m² za cenu 4,00€ za 1 m², celová cena predstavuje sumu 196,00 €

K bodu 6

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala predložil na prerokovanie žiadosť Kataríny Rybovičovej, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Jakubany 556, ktorá žiada o odpredaj obecného dielu č. 1 odčleneného z parcely č. CKN 2468/3 o výmere 64 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísanú na LV 3339 a dielu 14 o výmere 13 m², odčleneného z parcely EKN 13737, druh pozemku zastavaná plocha, ktorá je zapísaná na LV 6930 podľa geometrického plánu č. 84/2012 zo dňa 14. 8. 2012, ktorý vypracovala Ing. Oľga Mlynarčíková. Podľa tohto plánu chce odkúpiť od obce Jakubany celkom 77 m². Uvedené parcely dlhodobo nerušene užíva ako vstup do dvora pri rodinnom dome. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený od 10. 1. 2013 do 25. 1. 2013 a neboli k nemu prijaté žiadne pripomienky.

Kópia žiadosti a Zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa sú súčasťou tejto zápisnice

Starosta obce k uvedenému bodu otvoril rozpravu.

Keďže k prerokovanému návrhu už neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne odpredaj nehnuteľnosti Kataríne Rybovičovej, nar. [REDAKOVANÉ], bytom v Jakubanoch č. 556 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov. Obec Jakubany odpredáva obecný diel č. 1 odčlenený z parcely CKN 2468/3 o výmere 64 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV 3339 a diel 14 o výmere 13 m², odčlenený z parcely EKN 13737, druh pozemku zastavaná plocha, zapísaný na LV 6930, podľa GP č. 84/2012. Uvedené diely parcel sa nachádzajú pri rodinnom dome žiadateľky ako vstup do dvora a táto ich nerušene dlhodobo užíva ako vlastné. Odpredáva sa celkom 77 m² za cenu 4€ za 1 m², celková cena predstavuje sumu 308,00 €

K bodu 7

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala predložil na prerokovanie žiadosť Miroslava Kolčáka, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Jakubany 59, ktorý žiada o odpredaj obecného dielu č. 13 odčleneného z parcely EKN 13737 o výmere 20 m², druh pozemku zastavaná plocha a dielu 15 o výmere 3 m², odčleneného z parcely 13737, ktoré sú zapísané na LV 6930 podľa geometrického plánu č. 84/2012 zo dňa 14. 8. 2012, ktorý vypracovala Ing. Oľga Mlynarčíková. Podľa tohto plánu chce odkúpiť od obce Jakubany celkom 23 m². Uvedené parcely dlhodobo nerušene užíva súčasť dvora pri svojom rodinnom dome. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený od 10. 1. 2013 do 25. 1. 2013 a neboli k nemu prijaté žiadne pripomienky.

Kópia žiadosti a Zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa sú súčasťou tejto zápisnice

Starosta obce k uvedenému bodu otvoril rozpravu.

Keďže k prerokovanému návrhu už neboli vznesené pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne odpredaj nehnuteľnosti Miroslavovi Kolčákovi, nar. [REDAKOVANÉ], bytom v Jakubanoch č. 59 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov. Obec Jakubany odpredáva obecný diel č. 13 odčlenený z parcely EKN 13737 o výmere 20 m², druh pozemku zastavaná plocha a diel 15 o výmere 3 m², odčlenený z parcely 13737, ktoré sú zapísané na LV 6930 podľa geometrického plánu č. 84/2012. Uvedené diely parcel sú súčasťou dvora pri rodinnom dome žiadateľa a tento ich dlhodobo a nerušene užíva ako vlastný. Odpredáva sa celkom 23 m² za cenu 4,00 € za 1m², celková cena predstavuje sumu 92,00 €

K bodu 8

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala predložil zastupiteľstvu žiadosť občana obce Jozefa Firču, Jakubany 182, ktorý žiada o rozšírenie elektrickej siete v lokalite Vyše sela. Táto lokalita je podľa územného plánu obce určená na individuálnu bytovú výstavbu. Menovaný tu má stavebný pozemok a chce si tu stavať rodinný dom.

Kópia žiadosti je prílohou tejto zápisnice

Starosta obce k uvedenému bodu otvoril rozpravu. Poslanci súhlasili s možnosťou rozšírenia elektrickej siete v lokalite Vyše sela, ako aj s vypracovaním projektovej dokumentácie

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so začatím jednania s Východoslovenskou energetikou Košice ohľadom prípravy projektovej dokumentácie a výstavby nízkonapäťových prípojok k výstavbe rodinných domov v lokalite Vyše sela

K bodu 9

Hlavný kontrolór obce Mgr. Jaroslav Kundľa predložil zastupiteľstvu Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2013. Vo svojom pláne má tieto body:

1. Kontrola záverečného účtu obce Jakubany za rok 2012 a spracovania odborného stanoviska.
2. Kontrola hospodárenia TJ Sokol Jakubany za II. polrok 2012.
3. Kontrola hospodárenia MŠ Jakubany a ŠJ Jakubany za rok 2012.

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce k uvedenému bodu otvoril rozpravu. Poslanci k tomuto plánu nemali pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Jakubany na 1. polrok 2013

K bodu 10

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala informoval zastupiteľstvo o obsahu Správy o splnení a plnení opatrení na odstránenie zistených nedostatkov po kontrole Najvyššieho kontrolného úradu, ktorá bola zaslaná na expozitúru NKÚ v Prešove 16. 1. 2013.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu starostu obce o zaslaní Správy o splnení a plnení opatrení na odstránenie zistených nedostatkov po kontrole Najvyššieho kontrolného úradu

K bodu 11

- a) Ján Pribiš, Jakubany 605 požiadal Obec Jakubany o vydanie potvrdenia o neznámom vlastníkovi Šimonovi Hrebíkovi na parcele EKN 1449, zapísanej na LV 6272, ktorý je ako spoluvlastník uvedený pod bodom B/10. Túto parcelu užíva od roku 2001 a predtým ju užíval jeho otec nebohý Jozef Pribiš.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' potvrdil, že uvedenú parcelu žiadateľ a aj jeho otec užívali. Kópia žiadosti a LV 6272 sú prílohou tejto zápisnice

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vydaním potvrdenia po zverejnení na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní pre Jána Pribiša, bytom Jakubany 605, že:

- Šimon Hrebík, zapísaný na LV 6272 na parcele EKN 1449 pod bodom B/10 je osobou na neznámom mieste
- Ján Pribiš, Jakubany 605 užíva parcelu EKN 1449, zapísanú na LV 6272 od roku 2001
- Parcelu EKN 1449, zapísanú na LV 6272 užíval pred Jánom Pribišom, Jakubany 605 jeho otec, nebohý Jozef Pribiš

- b) Jozef Firča, Jakubany č. 182 požiadal zastupiteľstvo o vyjadrenie k možnému budúcemu umiestneniu stavby na parcele 2677/6, ktorá sa nachádza pri miestnom potoku Vyšná roveň. Predložil zastupiteľstvu geometrický plán s vysvetlením, o ktoré parcely sú určené na budúcu výstavbu.

Starosta obce upozornil, že pozemok je síce podľa Územného plánu obce určený na IBV, ale od potoka by malo byť zachované ochranné pásmo. Žiadateľ je ochotný starať sa o prietok potoka čistením.

Kópia Geometrického plánu č. 42/2012 je prílohou tejto zápisnice

Obecné zastupiteľstvo súhlasí, aby starosta obce PhDr. Jozef Dufala pri rozhodovaní o umiestnení budúcej stavby pre budúceho stavebníka na parcele 2677/6 vytvorenej GP 42/2012 z parcely KNE 9199, zapísanej na LV 6226 určil ochranné pásmo od potoka Vyšná roveň cca 2m

- c) Starosta obce PhDr. Jozef Dufala predložil zastupiteľstvu na pripomienkovanie a schválenie v návrhu Zásady Obce Jakubany o vybavovaní sťažností. Tieto zásady určujú, čo je, resp. nie je sťažnosť a podrobný postup pri vybavovaní sťažnosti a kontrolu vybavenia sťažnosti.

Návrh Zásad Obce Jakubany o vybavovaní sťažností je prílohou tejto zápisnice

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala k uvedenému bodu otvoril rozpravu. Poslanci k návrhu nemali pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne Zásady Obce Jakubany o vybavovaní sťažností

- d) Katarína Jančíková, Jakubany 619 požiadala Obec Jakubany o možnosť odkúpenia obecného pozemku – parcela CKN 1978/2 zapísanú na LV 3339, ktorá je za jej pozemkom

Kópia žiadosti je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce k uvedenému bodu otvoril rozpravu. Poslanci preskúmali žiadosť a lokalitu umiestnenia pozemku. Žiadosť zamietli z dôvodu plánovanej IBV v tejto lokalite.

Obecné zastupiteľstvo zamietla žiadosť Kataríny Jančíkovej, Jakubany 619 o odkúpenie obecného pozemku – parcely CKN 1978/2 zapísanej na LV 3339 z dôvodu plánovanej individuálnej bytovej výstavby podľa Územného plánu obce Jakubany

- e) starosta obce PhDr. Jozef Dufala informoval zastupiteľstvo o :
- žiadosti mládežníkov Fs Kečera zastúpených Ing. Marekom Guzlejdom o bezplatný prenájom priestorov KD na podujatie „Rozprávkový ples“

Kópia žiadosti je prílohou tejto zápisnice

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne bezplatný prenájom priestorov Kultúrneho domu v Jakubanoch pre mládežníkov Fs Kečera zastúpených Ing. Marekom Guzlejdom na usporiadanie podujatia „Rozprávkový ples“

- predpokladanej cene za vydanie Zborníka autentických ľudových piesní firmou Tlačiareň Kežmarok GG v sume 625,30 €

Kópia cenovej ponuky je prílohou tejto zápisnice

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu starostu obce PhDr. Jozefa Dufalu o predpokladanej cene za vydanie brožovaného Zborníka autentických ľudových piesní obce Jakubany podľa cenovej ponuky Tlačiarne Kežmarok GG v sume 625,30 €

- starosta obce PhDr. Jozef Dufala informoval zastupiteľstvo o zákone č. 315/2001 o požiarnej ochrane a vyhláške MV 611/2006 o hasičských jednotkách a vyzval poslanca Jozefa Dufalu ako veliteľa miestneho DHZ na zabezpečenie prevencie hlavne počas vykurovacieho obdobia.
- starosta obce PhDr. Jozef Dufala informoval zastupiteľstvo o poškodení obecného majetku – budov a autobusových čakární sprejermi. Tento priestupok vyšetruje polícia.
- starosta obce PhDr. Jozef Dufala informoval zastupiteľstvo o potrebe informovania miestnych živnostníkov v oblasti stavebníctva o plánovanej rekonštrukcii Domu smútku a o možnosti zapojenia sa do verejnej súťaže prípravou cenových ponúk

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie starostu obce PhDr. Jozefa Dufalu o aktuálnom dianí v obci

- Poslanec Mikuláš Guzlej ako predseda Komisie pre verejný poriadok upozornil na pribúdajúce priestupky postúpené Mestom Stará Ľubova za požívanie alkoholu mladistvými občanmi, všetci z rómskej osady. Obec by mala začať v daných veciach správne konanie

Žiadatelia o odpredaj obecných dielov Kolčáková Eva a Kolčáková Helena si už parcely vysporiadali podľa jestvujúcich GP a nie podľa súhlasného stanoviska z uznesenia OZ č. 23/E1/2012 a 23/E2/2012, kedy si mali nechať vyhotoviť GP podľa určených hraníc.

- Mgr. Jozef Bakoš informoval zastupiteľstvo, že rodina Červenobradová č. d. 516 zasypala šachtu odpadom a taktiež v osade sú v rodinných domoch zábavy, na ktorých sa schádzajú rómovia aj z okolia
- Ing. Štefan Vasiľ informoval zastupiteľstvo o zasadnutí Sociálnej komisie, kde bolo doporučené udeliť trvalý pobyt manželke a deťom Jozefa Oračka, Jakubany 513.

Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce PhDr. Jozefa Dufalu o riešenie pripomienok poslancov, a to zabezpečenie čistoty a verejného poriadku v rómskej osade, doriešenie odpredaja častí obecných dielov Helene Kolčákovej, Jakubany 42 a Eve Kolčákovej, Jakubany 42

K bodu 15

Návrh na uznesenie z dvadsiateho šiesteho zasadnutia zastupiteľstva predložil starosta obce PhDr. Jozef Dufala. Uznesenie z dvadsiateho šiesteho zasadnutia zastupiteľstva bolo prítomnými poslancami schválené.

K bodu 16

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala na záver poďakoval prítomným poslancom za účasť a dvadsiate šieste zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zápisnicu spísala: Anna Dufalová

Overovatelia zápisnice:

Jozef Dufala:

PaedDr. Katarína Vasiľová:

V Jakubanoch 25. 1. 2013

PhDr. Jozef Dufala
starosta obce