

Z Á P I S N I C A

z tridsiateho druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch, konaného dňa 23. 8. 2013

Prítomní:

PhDr. Jozef Dufala, starosta obce, Mgr. Jozef Bakoš, Ján Čopjak, Ján Dufala, Mikuláš Guzlej, PaedDr. Katarína Vasil'ová, Ján Grajzinger, Slavomír Poľanský

Ostatní prítomní:

Anna Rybovičová, ekonómka obce

Anna Dufalová, zapisovateľka

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z tridsiateho prvého zasadnutia OZ
4. Správa o priebežnom rozpočtovom hospodárení obce k 30. 6. 2013
5. Mgr. Bakošová Helena, Jakubany 587 – žiadosť o vydanie potvrdenia o osobách na neznámych miestach
6. Krivoňák Ján, Jakubany 21 – žiadosť o vydanie potvrdenia k majetkoprávnemu vysporiadaniu parciel na **LV 7844/EKN 4119** – pod por. číslom B1, B2, B3, B5, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B 13, B 14, B15, B16, B 19, B 20, B21, B 22, B 23, **LV 7843/EKN 4118/5** – pod por. číslom B2 a B2, **LV 7842 EKN 4118/4** – pod por. číslom B1, B3, B4, **LV 7845 /EKN 4120** – pod por. číslom B2
7. Bakoš Jozef, Jakubany 587 – žiadosť o vyjadrenie a písomný súhlas, že obec Jakubany nemá námietky voči majetkoprávnemu vysporiadaniu a k vzniku vlastníckeho práva po neb. Anne a Kataríne Bakošovej - LV 7992, 4047, 4910, 4959, 4017, 4006, 5532, 6734, 6301, 6302, 6354, 6499, 6500, 3570 a neb. Anne Bakošovej – LV 8826 a 3527
8. Pompa Gustáv, Jakubany 544 – žiadosť o odpredaj obecnej parcely CKN 1205/8 - LV 3339
9. Groš Jozef, Jakubany 166 – žiadosť o odkúpenie obecného podielu CKN 626 – odčlenený z parcely EKN 13736/22
10. Marchevka Štefan, Jakubany 298 – žiadosť o odkúpenie obecného podielu CKN 624 – odčlenený z parciel EKN 13736 a EKN 466
11. Stempová Anna, Jakubany 286 – žiadosť o odkúpenie obecného podielu CKN 623 – odčlenený z parciel EKN 13736/22, EKN 466, EKN 467, EKN 468
12. Výber nového nájomníka do BD 667 – byt č. 5/2
13. Návrh na zakúpenie mulčovacej hlavy na pracovný stroj New Holland
14. Návrh na modernizáciu verejného osvetlenia
15. Informácia o termíne volieb riaditeľa ZŠ s MŠ v Jakubanoch
16. Rôzne
17. Návrh uznesenia
18. Záver

K bodu 1

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala privítal prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Otvoril tridsiate druhé zasadnutie zastupiteľstva, skonštatoval, že počet prítomných poslancov je sedem. Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch je uznášaniaschopné. Zároveň oboznámil prítomných poslancov s návrhom programu rokovania, ktorý im bol doručený v pozvánke na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne program tridsiateho druhého zasadnutia.

K bodu 2

Starosta určil za zapisovateľa zápisnice Annu Dufalovú. Za overovateľov zápisnice zastupiteľstvo schvaľuje poslancov Jána Čopjaka a Jána Dufalu

K bodu 3

Zástupca starostu obce Mikuláš Guzlej vykonal kontrolu plnenia uznesenia z tridsiateho prvého zasadnutia zastupiteľstva. Konštatoval, že uznesenia sú splnené, resp. sa plnia.

K uzneseniu 31/C1/2013: Starosta obce PhDr. Jozef Dufala informoval zastupiteľstvo, že obec zaslala všetkým majiteľom bytov v BD 165 a 166 výzvu na odkúpenie obecných parciel za garážami. S odkúpením obecných parciel súhlasia všetci majitelia okrem Jozefa Beskyda, č. 165, ktorý sa k tejto problematike nevyjadril vôbec. Zastupiteľstvo nemá námietky k odpredaju obecných dielov, je však potrebné obhliadnuť požadované parcely na mieste samom a vytýčiť hranice parciel určených na odpredaj žiadateľom.

Kópie súhlasných stanovísk majiteľov bytov s možnosťou odkúpenia parciel za garážami BD 165 a 166 sú prílohou tejto zápisnice

Obecné zastupiteľstvo ukladá Komisii priestupkovej, stavebnej a poľnohospodárskej vykonať obhliadku parciel určených na odpredaj vlastníkom bytových domov č. 165 a 166 a vytýčiť hranice týchto parciel

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne odpredaj obecných parciel žiadateľom - vlastníkom bytov v bytových domoch č. 165 a 165 za garážami pri týchto bytových domoch a to rovným dielom

K bodu 4

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala predložil zastupiteľstvu Správu o priebežnom rozpočtovom hospodárení obce k 30. 6. 2013, ktorú vypracovala ekonómka obce Anna Rybovičová. Táto zastupiteľstvu podrobne vysvetlila hospodárenie obce v príjmovej a výdajovej časti, konštatovala, že stav finančných prostriedkov na peňažných účtoch je 392 057,30 €, obec nemá žiadne neuhradené záväzky. Pohľadávky má obec za poplatky za tuhý domový odpad od rómskej časti obyvateľstva a za daň z nehnuteľností v sume 24 096,22 €. Plnenie príjmovej a výdajovej časti rozpočtu je rovnomerné.

Správa o priebežnom rozpočtovom hospodárení obce k 30. 6. 2013 je prílohou tejto zápisnice

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala k tomuto bodu otvoril rozpravu. K prednesenej správe neboli vznesené žiadne pripomienky

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o priebežnom rozpočtovom hospodárení obce k 30. 6. 2013

K bodu 5

Mgr. Bakošová Helena, Jakubany 587 podala žiadosť o vydanie potvrdenia o osobách na neznámych miestach, ktorí sú spoluvlastníkmi nehnuteľností – parciel v katastrálnom území obce Jakubany.

Kópia žiadosti je prílohou tejto zápisnice

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala k tomuto bodu otvoril rozpravu.

Poslanci sa oboznámili s obsahom žiadosti. Poslanec Ján Grajzinger sa pýtal, či žiadateľka je spoluvlastníčkou parciel, na ktoré si žiada vydanie potvrdenia o neznámych miestach. Žiadateľka Mgr. Helena Bakošová uviedla, že nie je spoluvlastníčkou. Hlavný kontrolór obce a poslanci konštatovali, že žiadosť v podanej forme nespĺňa formálne náležitosti, t.j. k parcele označenej číslom na liste vlastníctva je okrem bodu potrebné dopísať aj meno, t.j. identifikátor osoby na neznámom mieste. Hlavný kontrolór obce Mgr. Jaroslav Kundľa vrátil žiadosť na doplnenie

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Mgr. Heleny Bakošovej, bytom Jakubany 587 o vydanie potvrdenia o osobách na neznámych miestach. Z dôvodu nesplnenia formálnych náležitostí navrhuje žiadateľke doplniť žiadosť o konkrétne mená osôb, ktoré majú byť zverejnené na úradnej tabuli obce ako osoby na neznámom mieste a následne túto žiadosť doručiť na obecný úrad za účelom vyvesenia na úradnej tabuli

K bodu 6

Krivoňák Ján, Jakubany 21 podal žiadosť o vydanie potvrdenia k majetkoprávnemu vysporiadaniu parciel zapísaných na **LV 7844/EKN 4119** – pod por. číslom B1, B2, B3, B5, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B 13, B 14, B15, B16, B 19, B 20, B21, B 22, B 23, **LV 7843/EKN 4118/5** – pod por. číslom B2 a B2, **LV 7842/EKN 4118/4** – pod por. číslom B1, B3, B4, **LV 7845 /EKN 4120** – pod por. číslom B2

Kópia žiadosti je prílohou tejto zápisnice, žiadateľ uviedol, že v žiadosti má chybu a predložil opravnú žiadosť s týmito parcelami zapísanými na **LV 7844/EKN 4119** – pod por. číslom B1, B2, B5, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B 13, B 14, B15, B16, **LV 7843/EKN 4118/5** – pod por. číslom B2

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala k tomuto bodu otvoril rozpravu.

Poslanci sa oboznámili s obsahom žiadosti a uzniesli sa, že súhlasia s vydaním potvrdenia, že obec Jakubany nemá námietky voči majetko - právnemu vysporiadaniu parciel podľa predloženej žiadosti.

*Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vydaním potvrdenia pre Jána Krivoňáka, Jakubany č. 21, že nemá námietky s majetko - právnym vysporiadaním parciel zapísaných na **LV 7844/EKN 4119** – pod por. číslom B1, B2, B5, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B 13, B 14, B15, B16, **LV 7843/EKN 4118/5** – pod por. číslom B2*

K bodu 7

Bakoš Jozef, Jakubany 587 podal žiadosť o vyjadrenie a písomný súhlas, že obec Jakubany nemá námietky voči majetkoprávnemu vysporiadaniu po neb. Anne a Kataríne Bakošovej - LV 7992, 4047, 4910, 4959, 4017, 4006, 5532, 6734, 6301, 6302, 6354, 6499, 6500, 3570 a neb. Anne Bakošovej – LV 8826 a 3527 a že Obec Jakubany nemá výhrady k vzniku vlastníckeho práva v prospech Jozefa Bakoša, v k. ú. Jakubany.

Kópia žiadosti je prílohou tejto zápisnice. Žiadateľ uviedol, že v žiadosti má chybu, v identifikácii uviedol v oboch prípadoch po nebohej, správne má byť maloletej

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala k tomuto bodu otvoril rozpravu.

Poslanci sa oboznámili s obsahom žiadosti aj so skutočnosťou, že k uvedenej žiadosti boli vznesené námietky občanov. Žiadateľ trvá na podaní. Obec Jakubany k vzniku vlastníckeho

práva na uvedených listoch vlastníctva v prospech žiadateľa z dôvodu vznesených námietok nevydá žiadne stanovisko

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vydaním potvrdenia pre Jozefa Bakoša, Jakubany č. 587, že nemá námietky voči majetkoprávnemu vysporiadaniu parciel po maloletej Anne a Kataríne Bakošovej, zapísaných na- LV 7992, 4047, 4910, 4959, 4017, 4006, 5532, 6734, 6301, 6302, 6354, 6499, 6500, 3570 a maloletej Anne Bakošovej, zapísaných na LV 8826 a 3527 a zároveň prikladáme námietku Anny Vojtovičovej, Jakubany 135 a Kataríny Zavalidrogovej, Jakubany 101

K bodu 8

Pompa Gustáv s manželkou Annou Pompovou, bytom Jakubany 544 podali žiadosť o odpredaj obecného dielu pozemku - parcelu CKN 1205/8 o rozlohe 397 m², podľa GP 63/2009 zo dňa 15. 4. 2009, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka. Táto parcela je odčlenená z parcely CKN 1205/1, zapísaná na LV 3339 a na uvedenom pozemku má žiadateľ postavený rodinný dom. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený od 8. 7. 2013 do 2. 8. 2013

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala k tomuto bodu otvoril rozpravu.

Kópia žiadosti s prílohami je súčasťou tejto zápisnice

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne odpredaj nehnuteľnosti Gustávovi Pompovi, nar. [REDAKOVANÉ] bytom v Jakubanoch č. 544 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo viac ako trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov. Obec Jakubany odpredáva parcelu CKN 1205/8 o výmere 397 m², odčlenenú z pôvodnej parcely CKN 1205/1, zapísanej na LV 3339 ako zastavaná plocha, podľa Geometrického plánu č. 63/2009 zo dňa 15. 4. 2009, ktorý vypracoval Miroslav Ščurka. Na uvedenej parcele má žiadateľ postavený rodinný dom, ktorý dlhodobo nerušene užíva. Odpredáva sa celkom 397 m² za cenu 4,00 € za 1 m², celková cena predstavuje sumu 1 588,00 €

K bodu 9

Groš Jozef, Jakubany 166 podal žiadosť o odpredaj obecného dielu, ktorý sa nachádza pri parcele CKN 626, ktorý dlhodobo užíva ako vlastný a chce si ho majetkoprávne vysporiadať. Parcela CKN 626 o výmere 98 m² sa nachádza pri Ryštoku okolo Záhumienka. Geometrickým plánom č. 39/2013 zo dňa 26. 6. 2013, ktorý vyhotovil Štefan Guľaši, bol z parcely EKN 13736/22 odčlenený diel 18 o výmere 11 m², ktorý je predmetom kúpy. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený od 1. 8. 2013 do 22. 8. 2013.

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala k tomuto bodu otvoril rozpravu.

Kópia žiadosti s prílohami je súčasťou tejto zápisnice

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne odpredaj nehnuteľnosti Jozefovi Grošovi, nar. [REDAKOVANÉ], bytom v Jakubanoch č. 166 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo viac ako trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov. Obec Jakubany odpredáva obecný diel 18 odčlenený z parcely EKN 13736/22

o výmere 11 m², zapísaný na LV 6930, druh pozemku zastavaná plocha, podľa Geometrického plánu č. 39/2013 zo dňa 26. 6. 2013, ktorý vypracoval Štefan Guľaši. Uvedený diel 18 z parcely EKN 13736/22 sa nachádza v parcele CKN 626, ktorú si menovaný majetkoprávne vysporiada. Odpredáva sa celkom 11 m² za cenu 4,00 € za 1 m², celková cena predstavuje sumu 44,00 €

K bodu 10

Marchevka Štefan, Jakubany 298 podal žiadosť o odpredaj obecného dielu, ktorý sa nachádza pri parcele CKN 624, ktorý dlhodobo užíva ako vlastný a chce si ho majetkoprávne vysporiadať. Parcela CKN 626 o výmere 98 m² sa nachádza pri Ryštoku okolo Záhumienka. Geometrickým plánom č. 39/2013 zo dňa 26. 6. 2013, ktorý vyhotovil Štefan Guľaši, bol z parcely EKN 13736/22 - LV 3930 odčlenený diel 17 o výmere 9 m², a diel 6 odčlenený z parcely EKN 466 – LV 7196 o výmere 102 m², kde Obec Jakubany vlastní podiel 109/720, čo, predstavuje 15,5m² ktorý je predmetom kúpy. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený od 1. 8. 2013 do 22. 8. 2013.

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala k tomuto bodu otvoril rozpravu.

Kópia žiadosti s prílohami je súčasťou tejto zápisnice

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne odpredaj nehnuteľnosti Štefanovi Marchevkovi, nar. [REDAKOVANÉ], bytom v Jakubanoch č. 298 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo viac ako trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov. Obec Jakubany odpredáva obecný diel 17 odčlenený z parcely EKN 13736/22 o výmere 9 m², zapísaný na LV 6930, druh pozemku orná pôda a diel 6 odčlenený z parcely EKN 466, zapísaný na LV 7196, kde obec má podiel 109/720, čo predstavuje 15,5 m² podľa Geometrického plánu č. 39/2013 zo dňa 26. 6. 2013, ktorý vypracoval Štefan Guľaši. Uvedené diely 17 z parcely EKN 13736/22 a diel 6 z parcely EKN 466 sa nachádzajú v parcele CKN 624, ktorú si menovaný majetkoprávne vysporiada. Odpredáva sa celkom 24,5 m² za cenu 4,00 € za 1 m², celková cena predstavuje sumu 98,00 €

K bodu 11

Stempová Anna, Jakubany 286 podala žiadosť o odpredaj obecného dielu, ktorý sa nachádza pri parcele CKN 623, ktorý dlhodobo užíva ako vlastný a chce si ho majetkoprávne vysporiadať. Parcela CKN 623 sa nachádza pri Ryštoku okolo Záhumienka. Geometrickým plánom č. 39/2013 zo dňa 26. 6. 2013, ktorý vyhotovil Štefan Guľaši, bol z parcely EKN 13736/22 - LV 3930 odčlenený diel 16 o výmere 5 m², z parcel zapísaných na LV 7196 EKN 466 – diel 7 o výmere 36 m², z parcely EKN 467 diel 8 o výmere 74 m² a z parcely EKN 468 o výmere 17 m², v ktorých má obec podiel 109/720, čo predstavuje 19,5 m², ktoré sú predmetom kúpy. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený od 1. 8. 2013 do 22. 8. 2013.

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala k tomuto bodu otvoril rozpravu.

Kópia žiadosti s prílohami je súčasťou tejto zápisnice

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne odpredaj nehnuteľnosti Anne Stempovej, nar. [REDAKOVANÉ], bytom v Jakubanoch č. 286 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo viac ako trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov. Obec Jakubany odpredáva obecný diel 16 odčlenený z parcely EKN 13736/22

o výmere 5 m², zapísaný na LV 6930, druh pozemku zastavaná plocha, diel 7 odčlenený z parcely EKN 466, zapísaný na LV 7196 o výmere 36 m², diel 8 odčlenený z parcely EKN 467 o výmere 74 m² a diel 9 odčlenený z parcely EKN 468 o výmere 17m², z ktorých obec vlastní podiel 109/720, čo predstavuje 19,5 m² podľa Geometrického plánu č. 39/2013 zo dňa 26. 6. 2013, ktorý vypracoval Štefan Guľaši. Uvedené diely 16 z parcely EKN 13736/22 a diel 7 z parcely EKN 466, diel 8 z parcely EKN 467 a diel 9 z parcely EKN 468 sa nachádzajú v parcele CKN 623, ktorú si menovaná majetkoprávne vysporiadáva. Odpredáva sa celkom 24,5 m² za cenu 4,00 € za 1 m², celková cena predstavuje sumu 98,00 €

K bodu 12

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala predložil zastupiteľstvu žiadosti o pridelenie nájomného bytu č. 5/2 v BD 667, ktorý bude od 1. 10. 2013 voľný. V súčasnosti sú aktuálne dve žiadosti o byt a to žiadosť zo dňa 7. 1. 2013 – Jozef Mrug, Jakubany 508 a Anna Dudová, Jakubany 562. Výber nájomníkov sa odkladá na nasledujúce zasadnutie zastupiteľstva z dôvodu formálneho doplnenia žiadostí.

Obecné zastupiteľstvo odkladá rozhodnutie o výbere nájomníka do bytu č. 5/2 v BD 667 na ďalšie zasadnutie

K bodu 13

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala predložil zastupiteľstvu návrh na zakúpenie mulčovacej hlavy ako prídavného zariadenia k pracovnému stroju New Holland. Obec sa stará o stále väčšie rozlohy verejných priestranstiev a vykášanie krovínorezmi je fyzicky náročné a neefektívne. Predložil im prospekty takéhoto zariadenia, ktoré by bolo vhodné v budúcnosti pre potreby obce zabezpečiť.

Kópia obchodnej ponuky 13/1246 je prílohou tejto zápisnice

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zaradením finančných prostriedkov do návrhu rozpočtu na rok 2014 za účelom nákupu hydraulického mulčovacej hlavy ako prídavného zariadenia k pracovnému stroju New Holland

K bodu 14

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala informoval zastupiteľstvo o sústavných ponukách rôznych firiem, ktoré navrhujú modernizáciu verejného osvetlenia v obci za účelom šetrenia finančných zdrojov obce. Obec vlastní svetelné zdroje, z ktorých sú niektoré v používaní od roku 1970 je potrebné zamýšľať sa nad modernizáciou verejného osvetlenia.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so začatím jednania a zabezpečením informácií o modernizácii verejného osvetlenia v obci

K bodu 15

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala informoval zastupiteľstvo o výberovom konaní na riaditeľa Základnej školy s materskou školou v Jakubanoch, ktoré sa bude konať 26. 8. 2013 o 15,00 hod v budove ZŠ. Do výberového konania sa prihlásil jediný kandidát PhDr. Ladislav Žilecký.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu starostu obce PhDr. Jozefa Dufalu o výberovom konaní na funkciu riaditeľa ZŠ s MŠ v Jakubanoch

K bodu 15 Rôzne:

a) Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7

Ekonomka obce Anna Rybovičová predložila na schválenie Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7 pre rozpočtovú organizáciu Základná škola s materskou školou Jakubany, kde sa bežné príjmy zvýšili na základe Avíza o prevode FP zo dňa 25. 6. 2013 o 2 714,48 € a Avíza o prevode FP zo dňa 26. 6. 2013 o 914,00 €, celkom o sumu 3,628,48 € a výdavky sa zvýšia v programe 8 Školstvo, podprogram 8.1 Základná škola o 1 396,48 €, podprogram 8.2 MŠ o 290,00 € a podprogram 8.3 Školská jedáleň o 1 942,00 €. Presný účel podľa jednotlivých položiek a podpoložiek použitia týchto prostriedkov určí riaditeľ školy.

Návrh na zmenu rozpočtu RO č. 7 je prílohou tejto zápisnice

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 7 pre rozpočtovú organizáciu Základná škola s materskou školou v obci Jakubany v súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov.

Bežné príjmy zvýšili na základe Avíza o prevode FP zo dňa 25. 6. 2013 o 2 714,48 € a Avíza o prevode FP zo dňa 26. 6. 2013 o 914,00 €, celkom o sumu 3,628,48 € a výdavky sa zvýšia v programe 8 Školstvo, podprogram 8.1 Základná škola o 1 396,48 €, podprogram 8.2 MŠ o 290,00 € a podprogram 8.3 Školská jedáleň o 1 942,00 €. Presný účel podľa jednotlivých položiek a podpoložiek použitia týchto prostriedkov určí riaditeľ školy

b) Interná smernica č. 1/2013

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala informoval zastupiteľstvo o prijatí Internej smernice č. 1/2013 – Verejné obstarávanie, ktorou sa upravuje postup obce pri verejnom obstarávaní v súvislosti s prijatím zákona 95/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní. Novela zákona je účinná od 1. 7. 2013 a od tohto dátumu je účinná aj nová smernica o verejnom obstarávaní.

Interná smernica 1/2013 je prílohou tejto zápisnice

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prijatie Internej smernice č. 1/2013 – Verejné obstarávanie s účinnosťou od 1. 7. 2013

c) Interná smernica č. 2

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala predložil zastupiteľstvu na schválenie Internú smernicu č. 2/2013 o cestovných náhradách , ktorá upravuje postup pri uplatňovaní cestovných náhrad voči Obci Jakubany.

Interná smernica č. 2/2013 je prílohou tejto zápisnice

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prijatie Internej smernice č. 2/2013 o cestovných náhradách

d) Majovský Ján, Jakubany 199 – žiadosť o odkúpenie obecného podielu

Ján Majovský, Jakubany 199 požiadal o možnosť odkúpenia obecného podielu odčleneného z parcely EKN 13805/4, zapísanej na LV 6930, diel 8 o výmere 6 m² podľa Geometrického plánu 67/2013. Obecný podiel sa nachádza v blízkosti kanála pri miestnej komunikácii

Kópia žiadosti s prílohami je prílohou tejto zápisnice

Poslanci zastupiteľstva vyjadrili pochybnosť, či cez požadovanú, parcelu nie sú vedené inžinierske siete

Obecné zastupiteľstvo ukladá Komisii priestupkovej, stavebnej a poľnohospodárskej vykonať obhliadku na mieste samom – na parcele EKN 13805/4 či sa na uvedenej parcele nie sú vybudované inžinierske siete.

e) Jozef Bakoš a Anna Bakošová, Jakubany 587 – žiadosť o vyjadrenie súhlasu a vydanie potvrdenia

Jozef Bakoš a Anna Bakošová, Jakubany 587 podali žiadosť o vyjadrenie súhlasu a vydanie potvrdenia, že Obec Jakubany nemá námietky voči vysporiadaniu časti parcely EKN 5373 podľa GP 2/2010, parcely č. 1846/5.

Kópia žiadosti s prílohami je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce k tomuto bodu otvoril rozpravu. Poslanci zastupiteľstva konštatovali, že nemajú námietky voči majetkoprávnemu vysporiadaniu uvedenej parcely

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vydaním potvrdenia pre Jozefa Bakoša a Annu Bakošová, Jakubany 587, že nemá námietky voči vysporiadaniu časti parcely EKN 5373 podľa Geometrického plánu 2/2010 zo dňa 13. 1. 2010 a to parcely 1846/5

f) Čopiak Jozef, Jakubany 22 – žiadosť o odkúpenie obecného podielu

Jozef Čopiak, Jakubany 22 podal žiadosť o odpredaj obecnej parcely zapísanej na LV 6930, a to dielu č. 1 odčleneného z parcely EKN 4041/4 o výmere 27 m², druh pozemku zastavaná plocha podľa Geometrického plánu č. 131/2012 zo dňa 29. 1. 2012 zhotoveného Ing. Oľgou Mlynarčíkovou. Požadovaná parcela sa nachádza pri rodinnom dome žiadateľa ako súčasť dvora, ktorý dlhodobo nerušene užíva ako vlastný. Zámer obce o prevode nehnuteľného majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený od 2. 8. 2013 do 22. 8. 2013.

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala k tomuto bodu otvoril rozpravu.

Kópia žiadosti s prílohami je súčasťou tejto zápisnice

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne odpredaj nehnuteľnosti Jozefovi Čopiakovi, nar. [REDAKOVANÉ], bytom v Jakubanoch č. 22 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo viac ako trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov. Obec Jakubany odpredáva obecný diel 1 odčlenený z parcely EKN 4041/4 o výmere 27 m², zapísaný na LV 6930, druh pozemku zastavaná plocha podľa Geometrického plánu č. 131/2012 zo dňa 29. 1. 2012, ktorý vypracovala Ing. Oľga Mlynarčíková. Uvedený diel 1 z parcely EKN 4041/4 sa nachádza pri rodinnom dome žiadateľa ako súčasť dvora, ktorý ho dlhodobo nerušene užíva ako vlastný. Odpredáva sa celkom 27 m² za cenu 4,00 € za 1 m², celková cena predstavuje sumu 108,00 €

g) RWE – Návrh na podpis Zmluvy o budúcej zmluve

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala informoval zastupiteľstvo o možnosti ušetrenia na úhradách za plyn, ktorú ponúka firma RWE Gas Slovensko na obdobie dvoch rokov. Podľa ponuky by mala byť úspora od tejto firmy voči súčasnému dodávateľovi vo výške 1283,67 €. Zastupiteľstvo súhlasilo s podpisom Zmluvy o budúcej zmluve s podmienkou, že súčasný dodávateľ SPP neponúkne výhodnejšiu ponuku na dodávku plynu po ukončení platnosti súčasnej zmluvy.

Kópia obchodnej ponuky je prílohou tejto zápisnice

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve na dodávku plynu s firmou RWE Gas Slovensko s podmienkou odberateľa, že zmluva bude platná iba v prípade, že súčasný dodávateľ SPP neponúkne výhodnejšiu ponuku na dodávku plynu po ukončení platnosti súčasnej zmluvy

h) Dunka Gustáv, Jakubany 541 – rozhodnutie o odstránení stavby

Obec Jakubany vydala Gustávovi Dunkovi, Jakubany 541 Rozhodnutie o odstránení drevenej garáže postavenej na obecnej parcele CKN 2495/1. Poslanec Mikuláš Guzlej požiadal zastupiteľstvo, či by táto stavba nemohla byť odstránená až koncom februára 2014, kedy sa Gustáv Dunka vráti z Veľkej Británie. V tejto garáži má umiestnený osobný automobil a bojí sa, že by mu ho ostatní obyvatelia rómskej osady rozkradli.

Kópia rozhodnutia je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala nechal o tomto návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s umiestnením dočasnej stavby - drevenej garáže na obecnej parcele CKN 2495/1 do 28. 2. 2014. Do tohto termínu je vlastníkom stavby Gustáv Dunka, nar. 16. 2. 1968, bytom Jakubany 541stavbu odstrániť. Zároveň menovaný podpíše súhlas, že obec túto stavbu odstráni na jeho náklady, pokiaľ stavba nebude do určeného termínu odstránená

i) Dunka Anton, Jakubany 520 – žiadosť o prenájom pozemku

Anton Dunka, Jakubany 520 požiadal o prenájom obecného pozemku – časť parcely EKN 6120/5 za účelom uskladnenia palivového dreva.

Kópia žiadosti je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala nechal o tomto návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s dočasným umiestnením palivového dreva na časti obecnej parcely EKN 6120/5 pri rodinnom dome žiadateľa Antona Dunku, Jakubany 520

j) Rydzik Ján, Jakubany 578 – žiadosť o povolenie využívania verejného priestranstva

Ján Rydzik, Jakubany 578 podal žiadosť o povolenie na využívanie obecného pozemku – časti parcely 2676/25, ktorá sa nachádza za jeho domom č. 578 a záhradou, na podnikateľské účely – štiepanie a paletovanie palivového dreva. Podnikateľskú činnosť chce začať na uvedenej ploche od 1. 9. 2013.

Kópia žiadosti je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala nechal o tomto návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo ukladá Komisii priestupkovej, stavebnej a poľnohospodárskej vykonať obhliadku na mieste samom – na parcele EKN 2676/25 a určiť priestor na podnikateľskú činnosť- štiepania a paletovanie palivového dreva pre Jána Rydzika, Jakubany 578

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s využívaním verejného priestranstva – časti obecnej parcely EKN 2676/25 vymedzenej Komisiou priestupkovou, stavebnou a poľnohospodárskou na podnikateľské účely, konkrétne štiepanie a paletovanie palivového dreva súkromným podnikateľom Jánom Rydzikom, Jakubany 578. Za využívanie verejného priestranstva sa stanovuje platba 10,60 € za 1 mesiac, pričom platby budú realizované štvrťročne

k) Vlastníci bytov BD 165 – žiadosť o úpravu obecného pozemku

Vlastníci bytov BD 165 podali žiadosť o úpravu a údržbu obecného pozemku pri bytových domoch 165 166, pretože pri dažďoch do dvora steká voda a vytvára kaluž. Poslanci sa uzniesli, že je potrebné vybudovať miestnu komunikácie ako prístupovú cestu k týmto bytovým domom.

Kópia žiadosti je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala nechal o tomto návrhu hlasovať

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vybudovanie miestnej komunikácie – prístupovej cesty k bytovým domom č. 165 a166 s asfalto – cementovým povrchom

K bodu 10

Návrh na uznesenie z tridsiateho druhého zasadnutia zastupiteľstva predložil starosta obce PhDr. Jozef Dufala. Uznesenie z tridsiateho druhého zasadnutia zastupiteľstva bolo prítomnými poslancami schválené.

K bodu 11

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala na záver poďakoval prítomným poslancom za účasť a tridsiate druhé zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zápisnicu spísala: Anna Dufalová

Overovatelia zápisnice:

Ján Čopiak

Ján Dufala

V Jakubanoch 23. 8. 2013

PhDr. Jozef Dufala
starosta obce