

Z Á P I S N I C A

z tridsiateho štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch, konaného dňa 24. 10. 2013

Prítomní:

PhDr. Jozef Dufala, starosta obce, Mgr. Jaroslav Kundl'a, kontrolór obce, Ján Čopjak, Ján Dufala, Jozef Dufala, Mikuláš Guzlej, Ing. Štefan Vasil', Slavomír Poľanský

Ostatní prítomní:

Anna Dufalová, zapisovateľka

Anna Stempová, správa daní a poplatkov

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z tridsiateho tretieho zasadnutia OZ
4. Jozef Bielovodský, Jakubany 247 – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
5. Hrebíková Katarína, Podolínec – žiadosť o odkúpenie obecného dielu z parcely EKN 4027
6. Správa o stave výberu daní a poplatkov k 30. 9. 2013
7. Príkaz č. 1/2013 starostu obce na vykonanie fyzickej inventarizácie obecného majetku
8. Rôzne
9. Návrh uznesenia
10. Záver

K bodu 1

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala privítal prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Otvoril tridsiate štvrté zasadnutie zastupiteľstva, skonštatoval, že počet prítomných poslancov je šesť. Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch je uznášaniaschopné. Zároveň oboznámil prítomných poslancov s návrhom programu rokovania, ktorý im bol doručený v pozvánke na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne program tridsiateho štvrtého zasadnutia.

K bodu 2

Starosta určil za zapisovateľa zápisnice Annu Dufalovú. Za overovateľov zápisnice zastupiteľstvo schvaľuje poslancov Ing. Štefana Vasil'a a Mikuláša Guzleja.

K bodu 3

Zástupca starostu obce Mikuláš Guzlej vykonal kontrolu plnenia uznesenia z tridsiateho tretieho zasadnutia zastupiteľstva. Konštatoval, že uznesenia sú splnené, resp. sa plnia.

K bodu 4

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala predložil zastupiteľstvu žiadosť Jozefa Bielovodského, Jakubany 247 o možnosť odkúpenia obecného pozemku - asfaltovaného priestoru pri jeho rodinnom dome. Tento priestor chce využívať ako súčasť dvora na parkovanie osobného automobilu. Geometrické zameranie pozemku si vyhotoví až po súhlase s odpredajom zo strany zastupiteľstva.

Kópia žiadosti je prílohou tejto zápisnice

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala k tomuto bodu otvoril rozpravu.

Poslanci sa uzniesli, že je potrebné na mieste samom určiť hranicu a podmienky prípadného odpredaja požadovanej obecnej parcely.

Obecné zastupiteľstvo ukladá Komisii poľnohospodárskej, stavebnej a priestupkovej vykonať obhliadku terénu pri rodinnom dome Jozefa Bielovodského, Jakubany 247, ktorý žiada o dopredaj obecnej parcely. Na základe tejto obhliadky sa určia podmienky obce Jakubany o možnostiach odpredaja, ako aj hranica na zameranie GP

K bodu 5

Katarína Hrebíková, Jozefa Smreka 459/12, Podolíneec požiadala o odkúpenie obecného podielu, ktorý sa nachádza v parcele EKN 4027, zapísanej na LV 7774, kde obec vlastní podiel 1/3. Táto parcela sa nachádza pri jej rodičovskom dome súpisné číslo 40 ako dvor ktorú si chce žiadateľka majetkoprávne vysporiadať.

Kópia žiadosti je prílohou tejto zápisnice

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala k tomuto bodu otvoril rozpravu.

Poslanci sa podrobne oboznámili s obsahom žiadosti a prehodnotili uznesenie 33/F2/2013. Požadovaná parcela tvorí ucelený celok dvora pri rodinnom dome súpisné číslo 40, ktorú užívali jej právni predchodcovia na základe neformálnej kúpnej zmluvy. Po zistení týchto nových skutočností starosta obce PhDr. Jozef Dufala nechal o návrhu hlasovať. Zámer Obce Jakubany prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený od 11. 9. 2013 do 22. 10. 2013.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne odpredaj nehnuteľnosti Kataríny Hrebíkovej, rod. Compeľovej, bytom Podolíneec, ul. Jozefa Smreka 459/12 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo viac ako trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov. Obec Jakubany odpredáva obecný diel 2 odčlenený z parcely EKN 4027 o výmere 297 m² v podiele 1/3, druh pozemku orná pôda, diel 3 odčlenený z parcely EKN 4027 o výmere 3 m² v podiele 1/3, druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV 7774, k. ú. Jakubany podľa geometrického plánu č. 20/2013 zo dňa 8. 1. 2013, ktorý vypracoval Jozef Guľaši. Uvedené diely 2 a 3, odčlenené z parcely EKN 4027 sa nachádzajú v k. ú. obce Jakubany pri rodičovskom rodinnom dome menovanej, súpisné číslo 40, ktoré si táto majetkoprávne vysporiada. Odpredáva sa celkom 100 m² za cenu 4,00 € za 1 m², celková cena predstavuje sumu 400,00 €

K bodu 6

Pracovníčka obce Anna Stempová, zodpovedná za výber daní predniesla Správu o výbere daní a poplatkov za tuhý domový odpad k 30. 9. 2013. V komentári uviedla, že dlžníkmi sú rómami spoluobčania, pričom sa v tomto roku vymohlo na starých nedoplatkoch 3 701,13 €. Vymáhanie daní a nedoplatkov je v tomto roku sťažené, pretože k 17. 10. 2013 do Veľkej Británie odišlo 38 rodín, z ktorých je tam dlhodobo, t.j. viac ako jeden rok 19 rodín. Dlhý takto narastajú a sú prakticky nevymožiteľné. Tento monitoring spracovali sociálne terénne pracovníčky obce. Zároveň žiada o odpísanie nedoplatku za rok 2003 v sume 99,66.- €

Správa je prílohou tejto zápisnice

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala k tomuto bodu otvoril rozpravu a hlasovanie za odpis nedoplatku

Poslanci sa podrobne oboznámili s obsahom správy, ako aj so situáciou po monitorovaní o odchode rómskych rodín do veľkej Británie.

Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce PhDr. Jozefa Dufalu o zistenie všetkých možností na vyžiadanie, resp. získanie potvrdenia o dlhodobom pobyte občanov obce - daňovníkov v zahraničí k úprave daňových výmerov

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o stave výberu daní a poplatkov k 30. 9. 2013

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne odpísanie nevymožiteľného nedoplatku na dani za rok 2003 v sume 99,66 €

K bodu 7

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala predložil poslancom Príkaz č. 1 starostu obce na vykonanie fyzickej inventarizácie obecného majetku k 31. 12. 2013. Prízvukoval, aby poverené osoby vykonali fyzickú inventarizáciu zodpovedne, pretože sa končí volebné obdobie a je nutné mať obecný majetok evidovaný presne.

Príkaz č. 1 starostu obce na vykonanie fyzickej inventarizácie obecného majetku k 31. 12. 2013 je prílohou tejto zápisnice

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala k tomuto bodu otvoril rozpravu, k tomuto bodu nikto nemal pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Príkaz č. 1 starostu obce na vykonanie fyzickej inventarizácie obecného majetku k 31. 12. 2013

K bodu 8

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala informoval zastupiteľstvo o žiadosti Mariána Stempu na ukončenie nájomnej zmluvy v bytovom dome 666, byt č. 6/1. Budú to už dva voľné byty, ktoré má obec k dispozícii. Keďže neevidujeme žiadnu žiadosť o trojizbový byt, obec uverejnila v Ľubovnianskych novinách inzerát o možnosti prenájmu bytov.

Kópia žiadosti Mariána Stempu je prílohou tejto zápisnice

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala k tomuto bodu otvoril rozpravu, k tomuto bodu nikto nemal pripomienky

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Mariána Stempu o ukončenie nájomnej zmluvy k bytu 6/1 v BD 666 k 31. 10. 2013 z dôvodu uplynutia nájomnej zmluvy

K bodu 9 Rôzne

a) Mgr. Helena Bakošová, Jakubany 587 – žiadosť o nevydanie potvrdenia iným osobám, ale v jej prospech

Mgr. Helena Bakošová, Jakubany 587 žiada o nevydanie potvrdenia iným osobám, ale aby bolo vydané potvrdenie v jej prospech v znení, že Obec Jakubany nemá námietky k majetko právnomu vysporiadaniu parciel zapísaných na LV 5261 – parcela EKN 9395 pod B1, B2, B3, B4 a B5, na LV 6699 – parcela EKN 6077/2, LV 6698 – parcela EKN 6077/1 a EKN 7022 pod B1, B2, B3, B4 a LV 5474, LV 5115 pod B1, B2 s tým, že podané námietky neboli oprávnené.

Kópia žiadosti Mgr. Heleny Bakošovej je prílohou tejto zápisnice

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala k tomuto bodu otvoril rozpravu. Poslanci sa uzniesli, že v predmetnej veci bolo rozhodované a obec nevydá žiadne potvrdenie po podaní námietok k zverejnenej žiadosti o potvrdenie

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s vydaním potvrdenia pre Mgr. Helenu Bakošovú, Jakubany 587 za účelom majetkoprávneho vysporiadania parciel zapísaných na LV 5261 – parcela EKN 9395 pod B1, B2, B3, B4 a B5, na LV 6699 – parcela EKN 6077/2, LV 6698 – parcela EKN 6077/1 a EKN 7022 pod B1, B2, B3, B4 a LV 5474, LV 5115 pod B1, B2. Potvrdenie nemôže byť vydané z dôvodu, že k predmetným podielom sa hlásia prostredníctvom námietok aj iné osoby

b) Katarína Vargová, Jakubany 65 – žiadosť o vydanie potvrdenia

Katarína Vargová, Jakubany č. 65 požiadala o vydanie potvrdenia že Obec Jakubany nemá námietky k majetko právnemu vysporiadaniu parciel EKN 6077/1, EKN 7022 zapísaných na LV 6698 a parcelu EKN zapísanú na LV 6699 po osobách Drotár Andrej, Štucka Jozef a Štucková Zuzana, rod. Lobodová. K uvedeným menám podala námietku Helena Bakošová.

Kópia žiadosti Kataríny Vargovej, Jakubany 65 je prílohou tejto zápisnice

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala k tomuto bodu otvoril rozpravu. Poslanci sa uzniesli, že v predmetnej veci bolo rozhodované a obec nevydá potvrdenie po podaní námietok k vydanému potvrdeniu

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s vydaním potvrdenia Katarínu Vargovú, Jakubany 65 za účelom majetkoprávneho vysporiadania parciel EKN 6077/1, EKN 7022 zapísaných na LV 6698 a parcelu EKN zapísanú na LV 6699 po osobách Drotár Andrej, Štucka Jozef a Štucková Zuzana, rod. Lobodová. Potvrdenie nemôže byť vydané z dôvodu, že k predmetným podielom sa hlásia prostredníctvom námietok aj iné osoby

c) Katarína Kurcinová, Jakubany 166 – žiadosť o prijatie opravného uznesenia

Katarína Kurcinová, Jakubany 166 na podnet notára požiadala o prijatie opravného uznesenia OZ č. 32/C1/2013 zo dňa 23. 8. 2013. V tomto uznesení zastupiteľstvo súhlasilo s vydaním potvrdenia pre Jána Krivoňáka, Jakubany 21, že nemá námietky s majetkoprávnym vysporiadaním parciel zapísaných na **LV 7844/EKN 4119** – pod por. číslom B1, B2, B5, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B 13, B 14, B15, B16, **LV 7843/EKN 4118/5** – pod por. číslom B2.

Menovaná k **LV 7843/EKN 4118/5** – pod por. číslom B2 podáva námietku, pretože sa jedná o jej právneho predchodcu – deda zo strany otca Jána Beskida.

Kópia žiadosti Kataríny Kurcinovej, Jakubany 166 je prílohou tejto zápisnice

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala k tomuto bodu otvoril rozpravu. Poslanci sa uzniesli a schválili nasledujúce stanovisko

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne **stanovisko** k Uzneseniu č. 32/C1/2013 takto:*

*Prijatím horeuvedeného uznesenia poslanci Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch v žiadnom prípade nevyslovili súhlas s osvedčovaním dotknutých parciel. Z prijatého uznesenia jednoznačne vyplýva, že Obecné zastupiteľstvo nemá námietky s majetkoprávnym vysporiadaním parciel zapísaných na **LV 7844/EKN 4119** – pod por. číslom B1, B2, B5, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B 13, B 14, B15, B16 a **LV 7843/EKN 4118/5** – pod por. číslom B2.*

To znamená, že Obecné zastupiteľstvo nepotvrdilo, že osoby uvedené ako spoluvlastníci na dotknutých listoch vlastníctva sú na neznámom mieste, keďže ani taká požiadavka zastupiteľstvu nebola predložená.

Toto stanovisko Obecného zastupiteľstva Jakubany je záväzné aj pre všetky takto vydané uznesenia o súhlase s majetkoprávnym vysporiadaním žiadateľov v budúcnosti. Kópia Uznesenia č. 32/C1/2013 a žiadosti Jána Krivoňáka zo dňa 28. 6. 2013 sú prílohou tohto stanoviska

d) Emil Mariančík, Jakubany 588 – žiadosť o doriešenie prístupovej cesty Raištub a odpredaj obecného dielu z parcely 1846/1

Emil Mariančík, Jakubany 588 opätovne podal žiadosť o doriešenie prístupovej cesty Raištub a odpredaj obecného dielu z parcely 1846/1. Poslanci upozornili žiadateľa na platné prijaté uznesenie 28/C2/2013 z 22. 3. 2013, kde sa dotknutí občania hlasovaním vyjadrili za zachovanie prechodu. K žiadosti o odkúpenie obecného dielu z parcely 1846/1 bolo žiadateľovi vyhovené podľa užívacieho stavu.

Kópia žiadosti Emila Mariančíka, Jakubany 588 je prílohou tejto zápisnice

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala k tomuto bodu otvoril rozpravu. Poslanci sa uzniesli na zachovaní súčasného stavu

Obecné zastupiteľstvo zamietla žiadosť Emila Mariančíka, Jakubany 588 o doriešenie prístupovej cesty Carinka – Raištub a odpredaj obecného dielu z parcely 1846/1. Prechod cez Raištub ostane zachovaný podľa terajšieho stavu s prihliadnutím na platné uznesenie 28/C2/2013 z 22. 3. 2013 prijaté na základe hlasovania dotknutých občanov. Odpredaj obecného dielu z parcely 1846/1 bol žiadateľovi umožnený podľa reálneho užívacieho stavu

e) Anna Dufalová, Jakubany 219 – oznámenie ku kontrole TJ Sokol Jakubany

Anna Dufalová, Jakubany 219 vykonávala účtovnú agendu futbalového oddielu TJ Sokol Jakubany. Po vykonaní kontroly hlavným kontrolórom obce a výzve na opravu účtovných dokladov osobne na tomto zasadnutí oznámila, že doklady vrátené na opravu neprevezme a účtovanie za predchádzajúce obdobie nedokončí.

Hlavný kontrolór obce informoval zastupiteľstvo, že za daného stavu obec nemôže uhradiť pohľadávku, ktorú si futbalový oddiel TJ Sokol Jakubany uplatňuje.

Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce PhDr. Jozefa Dufalu, aby vyzval predsedu TJ Sokol Jakubany Mgr. Štefana Sasáka, aby zabezpečil ukončenie účtovnej agendy za obdobie predchádzajúceho vedenia tejto organizácie

f) Cintorín – Ochranné pásmo vo vnútorných priestoroch

Správca cintorína Jozef Regrut požiadal o úpravu podmienok pri výbere a budovaní hrobových miest na miestnom cintoríne s prihliadnutím na zabezpečenie dostatočného priestoru pri kríži a v priestoroch okolo chodníka. Pri kríži je potrebné zachovať doterajší priestor z dôvodu zhromaždenia obyvateľov pri sviatkoch. V priestoroch okolo chodníka je nutné zachovať ochranné pásmo 2 m z oboch strán z dôvodu zimnej údržby a elektrického vedenia

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne stanovenie ochranného pásma v priestoroch miestneho cintorína takto:

- v priestoroch okolo kríža bude zachovaný priestor v stave k 24. 10. 2013
- okolo chodníka po celej dĺžke dva metre z oboch strán

V takto stanovenom ochrannom pásme nesmie byť žiadne hrobové miesta

g) Návrh na výmenu okien v predajni Anna Michňová

PhDr. Jozef Dufala informoval zastupiteľstvo o požiadavke vedúcej predajne p. Anny Michňovej, ktorá má v prenájme obecnú budovu č. 91 na výmenu okien, ktoré sú značne opotrebované a netesné.

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala k tomuto bodu otvoril rozpravu. Poslanci nesúhlasili s výmenou okien z dôvodu, že v prípade iného využitia tejto obecnej budovy budú potrebné celkové stavebné úpravy. Výmena okien by bola reálna iba za finančnej spoluúčasti nájomníčky.

Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce PhDr. Jozefa Dufalu zistiť stanovisko k finančnej spoluúčasti nájomníčky obecnej budovy č. 91 Anny Michňovej pri výmene okien v tejto budove

h) Ukončenie platnosti nájomných zmlúv v BD A – č. 666

PhDr. Jozef Dufala informoval zastupiteľstvo o ukončení platnosti zmlúv na prenájom bytov v nájomnom bytovom dome – A, popisné číslo 666 k 31. 10. 2013. Taktiež informoval, že títo nájomníci zložili finančnú zábezpeku vo výške ročného nájomného, pričom nájomníci z BD B č. 667 už boli povinní zložiť finančnú zábezpeku len vo výške polročného nájomného. Podľa platnej legislatívy je možné predĺžiť platnosť zmluvy na tri roky a zábezpeku vrátiť vo výške polročného nájomného.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne predĺženie platnosti zmlúv o nájme bytu s nájomníkmi v bytovom dome A, popisné číslo 666 na dobu troch rokov v súlade so Zákonom 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne vrátenie finančnej zábezpeky vo výške polročného nájomného nájomcom bytového domu A, popisné číslo 666, ktorá bol prijatá od nájomcov pred prvým podpisom zmluvy o nájme bytu v roku 2010

K bodu 10

Návrh na uznesenie z tridsiateho štvrtého zasadnutia zastupiteľstva predložil starosta obce PhDr. Jozef Dufala. Uznesenie z tridsiateho štvrtého zasadnutia zastupiteľstva bolo prítomnými poslancami schválené.

K bodu 11

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala na záver poďakoval prítomným poslancom za účasť a tridsiate štvrté zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zápisnicu spísala: Anna Dufalová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Štefan Vasiľ

Mikuláš Guzlej

V Jakubanoch 24. 10. 2013

PhDr. Jozef Dufala
starosta obce