

ZÁMENNÁ ZMLUVA

(ďalej len ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov(ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Konajúci prostredníctvom: Ing. Jozef Moravčík – generálny riaditeľ

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Pš. Vložka číslo 427/B

(ďalej len „**zamieňajúci 1**“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik samostatne ako „**SVP, š.p.**“)

2/

Názov: Obec Jakubany

Sídlo: Jakubany 555, 065 12 Jakubany

IČO: 00 32 99 24

DIČ: 2020698559

Právna forma: obec/samospráva

IBAN:

Zastúpená: JUDr. Jozef Mačuga - starosta

(ďalej spolu len „**zamieňajúci 2**“, zároveň zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“).

Čl. 1.

Predmet zmluvy

1. SVP, š. p. je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to nasledovných pozemkov, nachádzajúcich v katastrálnom území Jakubany, obec Jakubany, okres Stará Ľubovňa:
 - Parcela registra „C KN“, parcelné číslo 2639/40 s výmerou 85 m², druh pozemku Orná pôda, zapísaná na liste vlastníctva číslo 6665, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor,
 - Parcela registra „E KN“, parcelné číslo 6370/4 s výmerou 776 m², druh pozemku Vodná plocha, zapísaná na liste vlastníctva číslo 6665, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.Vyššie uvedené **pozemky** s celkovou výmerou 861 m² tvoria predmet zámeny na strane zamieňajúceho č. 1 (ďalej len **nehnutelnosti 1**)
2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jakubany, obec Jakubany, okres Stará Ľubovňa:

- Parcela registra „C KN“, parcelné číslo 2505/2 s výmerou 862 m², druh pozemku Vodná plocha, zapísaná na liste vlastníctva číslo 6930, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

Vyššie uvedený **pozemok** s celkovou výmerou 862 m² tvorí predmet zámeny na strane zamieňajúceho č. 2 (ďalej len „**nehnutelnosti 2**“, nehnuteľnosti 1 a nehnuteľnosť 2 ďalej spoločne len „**predmet zámeny**“).

3. Zamieňajúci 1 prevádza zamieňajúcemu 2 nehnuteľnosti 1 uvedené v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva zamieňajúceho 2 na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo **SVP 18299/2024/7 zo dňa 26.03.2025** v súlade s ustanovením § 45a ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov a Zamieňajúci 2 prevádza nehnuteľnosť 2 uvedenú v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do operatívnej správy zamieňajúceho 1.
4. Zámena pozemkov bola schválená Uznesením č. 21/A9/2021 Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch, konaného dňa 04.03.2021 v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) Zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorý umožňuje schváliť tento prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je, zosúladenie vlastníctva a užívacieho práva k pozemkov tvoriacich predmet zámeny.

Čl. II.

Účel zmluvy

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že zámenou nehnuteľností podľa tejto zmluvy nadobudne do svojej správy majetok – nehnuteľnosť 2, ktorá tvorí koryto vodného toku Šmidovský potok.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že zámenou nehnuteľností podľa tejto zmluvy nadobudne do vlastníctva majetok – nehnuteľnosti 1, ktoré mu budú slúžiť v zmysle platného územného plánu a na realizáciu predškolského zariadenia a prístupovej komunikácie v rómskej osade.

Čl. III.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností

1. Hodnota zamieňaných nehnuteľností 1 bola stanovená znaleckým posudkom číslo 41/2023, ktorý vyhotovil znalec Ing. Ján Moravský, Kysak 777, 044 81 Kysak, evidenčné číslo znalca 912417 vo výške 3 375,12 € s DPH (slovom: tritisícristosedemdesiatpäť Eur a dvanásť Eurocentov).
2. Hodnota zamieňaných nehnuteľností 2 bola stanovená znaleckým posudkom 41/2023, ktorý vyhotovil znalec Ing. Ján Moravský, Kysak 777, 044 81 Kysak, evidenčné číslo znalca 912417 vo výške 3 413,52 € s DPH (slovom: tritisícštyristottrinásť Eur a päťdesiatdva Eurocentov).
3. Cena je konečná, v súlade s §3 ods. 4 Zákona číslo 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa Zamieňajúci 2 v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
4. **Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností 1 a nehnuteľnosti 2 je bez finančného vyrovnania.**
5. Zamieňajúci 2 je povinný uhradiť náklady na uzatvorenie tejto zmluvy vo výške 125,00 € bez DPH (slovom: stodvadsaťpäť Eur), t. j. 153,75 € vrátane DPH (slovom: stopäťdesiattri Eur a sedemdesiatpäť Eurocentov) a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 € oslobodený od (slovom: sto Eur).
6. Zamieňajúci 2 je povinný uhradiť Zamieňajúcemu 1 náklady na uzatvorenie zmluvy a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v celkovej výške 253,75 € vrátane DPH (slovom: dvestopäťdesiattri Eur a sedemdesiatpäť) po nadobudnutí účinnosti tejto zámennej zmluvy prevodom na účet Zamieňajúceho 1, uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zámennej zmluvy

a na základe zálohovej faktúry vystavenej Zamieňajúcim 1. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.

7. **Omeškanie Zamieňajúceho 2 s riadnou úhradou zálohovej faktúry v zmysle bodu 6. tohto článku tejto zmluvy, i napriek dodatočne mu poskytnutej lehote zo strany Zamieňajúceho 1, nie však dlhšej ako štrnásť (14) kalendárnych dní sa považuje za porušenie zmluvnej povinnosti, oprávňujúce Zamieňajúceho 1 od tejto zmluvy odstúpiť.**

Čl. IV.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálnom odbore zamieňajúci 1, **po uhradení zálohovej faktúry zo strany Zamieňajúceho 2**. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve. Zamieňajúci 2 týmto zároveň splnomocňuje Zamieňajúceho 1 na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu zámeny podľa tejto zmluvy, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zámennej zmluve alebo v návrhu na vklad. Zamieňajúci 1 toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojím podpisom tejto zmluvy prijíma.
2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vrátane všetkých súvisiacich nákladov a poplatkov hradí Zamieňajúci č. 2 s výnimkou poplatkov súvisiacich s overením podpisu Zamieňajúcich a poštovým, ktoré hradia zamieňajúci samostatne.
3. Zamieňajúci 1 nadobudne vlastnícke právo v prospech Slovenskej republiky a svojej správy k nehnuteľnosti 2 na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dňom vydania tohto rozhodnutia.
4. Zamieňajúci 2 nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam 1 na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že stav predmetu zámeny je im dobre známy a predmet zámeny zamieňajú v takom stave v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zámennej zmluvy neuzavreli žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu zámeny alebo nepodali akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu zámeny, okrem:
 - Existencie nájomného vzťahu k novovytvoreným pozemkom, parcela registra „C KN“, parcelné číslo 2639/20 a parcela registra „C KN“, parcelné číslo 2639/21, k. ú. Jakubany, ktoré boli odčlenené od pôvodného pozemku, parcela registra „C KN“, parcelné číslo 6370/4, k. ú. Jakubany na základe nájomnej zmluvy č. 1389/2014-KE to dňa 18.09.2014 výlučne za účelom majetkovoprávneho usporiadania objektu domu a dvora a príslušných inžinierskych sietí v osade Jakubany, uzatvorená pre nájomcu Vincenta Mirgu,

- Existencie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 729/2019-KE zo dňa 27.5.2019 na ťarchu budúcej zaťaženej nehnuteľnosti parcela registra „C KN“, parcelné číslo 6370/4, k. ú. Jakubany v prospech vlastníčky budúcej oprávnenej stavby Alžbety Mirgovej.
- 3. Zamieňajúci 2 dňom povolenia vkladu tejto zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností vstupuje do práv a povinností na strane prenajímateľa z nájomnej zmluvy číslo 1389/2014-KE a budúceho povinného z vecného bremena zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 729/2019-KE uvedených v odseku 2 tohto článku tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 4. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť, že by nehnuteľnostiam, ktoré tvoria predmet zámeny podľa tejto zmluvy prebiehalo akékoľvek iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu zámeny sú správne a pravdivé, že zmluvné strany sú identické s osobami uvedenými v dokladoch o vlastníctve predmetu zámeny a že nemajú vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovat' vlastníctvo.
- 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo jednotlivých účastníkov, alebo by ich voči niekomu zaväzovali, okrem tých, ktoré sú uvedené v odseku 2. tohto článku tejto zmluvy.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom povolenia vkladu tejto zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru, stráca platnosť a zaniká účinnosť nájomná zmluva č. 1421/2019-KE zo dňa 17.9.2019, ktorú zmluvné strany medzi sebou uzavreli.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá zamieňajúci 1, tri (3) rovnopisy si ponechajú zamieňajúci 2 a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálnom odbore.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto

zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú.

V Bratislave, dňa: 02-08-2025

Zamieňajúci 1:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

V Jakubanoch, dňa: 09. 05. 2025

Zamieňajúci 2:
Obec Jakubany

JUDr. Jozef Mačuga
starosta