

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastníci:

Katarína Mačugová, rod. Štucková, občan SR
trvale bytom: 065 12, Jakubany č. 571
narodená: xx.xx.xxxx
rodné číslo: xxxxxx/xxxx

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)
a

Obec Jakubany
trvale bytom: 065 12, Jakubany 555
IČO: 00329924
zast. starostom: JUDr. Jozef Mačuga
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“)

Článok I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, obec Jakubany, katastrálne územie Jakubany na liste vlastníctva:

- LV č. 10304, parc. reg. „E“ č. 6134, Orná pôda o výmere 861 m², pod B1 v podiele 37/80,

Článok II.

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam.

Kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I., tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v článku III. tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

Článok III.

Kúpna cena bola stanovená na základe dohody zmluvných strán a to vo výške 10 €/ m². Odkúpenie

predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Jakubany na svojom štvrtom zasadnutí dňa 22. 02. 2019 uznesením č. 4/A10/2019.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v článku I. tejto zmluvy vo výške 3980 eur, slovom: tritisícdeväťstoosemdesiat eur. Túto kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu hotovosťou v lehote 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami

Článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu dobre známy a v takom stave ho kupuje.

Článok V.

Predávajúci vyhlasuje, že na jeho spoluvlastníckych podieloch k nehnuteľnostiam neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, práva tretích osôb, vecných bremien, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho znáša v celom rozsahu kupujúci.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiach v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podáva kupujúci na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

Článok VI.

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení

obdržia zmluvné strany a dve vyhotovenia sa pripoja k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jakubanoch, dňa 27.02.2019

podpísané

Predávajúci :
Katarína Mačugová, rod. Štucková

podpísané

Kupujúci:
Obec Jakubany