

Dodatok č. 1
k
NÁJOMNEJ ZMLUVE zo dňa 25.06.2018
uzatvorenej podľa ust. § 663 - § 684 Občianskeho zákonníka

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ: Obec Jakubany
sídlo: 065 12 Jakubany 555
IČO: 00329924
DIČ: 2020698559

zast. starostom : JUDr. Jozefom Mačugom
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s., pobočka Stará Ľubovňa
Číslo účtu : SK25 0200 0000 0000 1352 7602

a

Nájomca: SOCIO FAMILY, n.o.,
sídlo: Levočská 3A, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 37 886 843
DIČ: 2022523965
IČ DPH: -

zast. riaditeľom: PaedDr. PhDr. Milan Buk
Bankové spojenie: TATRA BANKA a.s.
Číslo účtu : IBAN SK43 1100 0000 0029 4405 6721

Týmto dodatkom sa menia dotknuté časti pôvodnej nájomnej zmluvy zo dňa 25.06.2018. nasledovne:

1. Bod 2. , č. II Predmet nájmu pôvodnej zmluvy sa nahrádza v plnom rozsahu textom:

Čl. II
Predmet nájmu

2. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nehnuteľnosti uvedené v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy nájomcovi do dočasného užívania s účinnosťou odo dňa podpisu zmluvy o pridelení nenávratného finančného príspevku na projekt s názvom " Zariadenie pre seniorov Jakubany" zameraného na podporu sociálnych služieb na komunitnej úrovni tak, ako je určený v čl. II, ods. 1.) tejto zmluvy a to na dobu určitú teda na dobu 40 rokov odo dňa vzniku nájmu, za účelom prevádzkovania a vybudovania komunitného zariadenia pre seniorov, ktoré bude zamerané na rozvoj sociálnych služieb v obci Jakubany.

- 2. Bod 3. , č. IV Výška a splatnosť nájomného pôvodnej zmluvy sa nahrádza v plnom rozsahu textom:**

Čl. IV
Výška a splatnosť nájomného

3. Nájomca sa zaväzuje že investuje v priebehu realizácie projektu „Zariadenie pre seniorov Jakubany“ do predmetu nájmu sumu vo výške požadovaného NFP a schválenú v Zmluve o pridelení NFP na realizáciu predmetného projektu a následne upresnenú na základe vykonaného verejného obstarávania za účelom stavebných úprav a rekonštrukcie predmetu nájmu na objekt Zariadenia pre seniorov. V prípade ak zo strany nájomcu nedôjde k investícii do predmetu nájmu realizáciou projektu „Zariadenie pre seniorov Jakubany“, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a nájomná zmluva sa od počiatku zrušuje.

- 3. Bod 1. a bod 3, čl. V Pravidlá technického zhodnotenia predmetu nájmu pôvodnej zmluvy sa nahrádzajú v plnom rozsahu textom:**

Čl. V.
Pravidlá technického zhodnotenia predmetu nájmu.

1. Nájomca súhlasí s realizáciou projektu „Zariadenie pre seniorov Jakubany“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC211-2018-27 v rozsahu schválenom v Zmluve o pridelení nenávratného finančného príspevku. Mimo realizácie predmetného projektu môže prenajímateľ začať s vykonávaním technického zhodnotenia predmetu nájmu (*d'alej aj len „investícia“*) až po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
3. Súhlas s vykonaním investícií mimo schváleného projektu „Zariadenie pre seniorov Jakubany“ vydáva prenajímateľ na základe písomnej žiadosti nájomcu.

- 4. Bod 2, čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán pôvodnej zmluvy sa nahrádzajú v plnom rozsahu textom:**

Čl. VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe počas doby trvania udržateľnosti projektu „Zariadenie pre seniorov Jakubany“, t.j. do doby schválenia poslednej následnej monitorovacej správy za piaty rok udržateľnosti projektu. Po uplynutí tohto obdobia je nájomca oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.

- 5. Bod 3., čl. VII Záverečné ustanovenia pôvodnej zmluvy sa nahrádza v plnom rozsahu textom:**

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že :

a) táto zmluva je nevypovedateľná po dobu 5 rokov po oficiálnom ukončení realizácie aktivít projektu „Zariadenie pre seniorov Jakubany“, t.j. do doby schválenia poslednej následnej monitorovacej správy za piaty rok udržateľnosti projektu

b) po uplynutí doby nevypovedateľnosti zmluvy v zmysle bodu a) má nájomca predkupné právo na celú nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájmu, a ktorej bude určená na základe znaleckého posudku pre prípad, že by prenajímateľ predával túto nehnuteľnosť v čase trvania nájomného vzťahu. Nájomca si môže uplatniť toto predkupné právo v lehote 60 dní počítaných odo dňa písomného vyzvania na uplatnenie si tohto predkupného práva zo strany prenajímateľa. Právo na uplatnenie predkupného práva platí len počas doby trvania tejto zmluvy.

6. Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy zostávajú nezmenené.

7. Tento dodatok sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

8. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platnej legislatívy SR.

V Jakubanoch, dňa 01.08.2019

podpísané

Prenajímateľ

podpísané

Nájomca