

**Dodatok č. 2**  
**k**  
**NÁJOMNEJ ZMLUVE zo dňa 25.06.2018**  
**uzatvorenej podľa ust. § 663 - § 684 Občianskeho zákonníka**

---

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ: Obec Jakubany  
sídlo: 065 12 Jakubany 555  
IČO: 00329924  
DIČ: 2020698559

zast. starostom : JUDr. Jozefom Mačugom  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.  
Číslo účtu : SK25 0200 0000 0000 1352 7602

**a**

Nájomca: SOCIO FAMILY, n.o.,  
sídlo: Levočská 3A, 064 01 Stará Ľubovňa  
IČO: 37 886 843  
DIČ: 2022523965  
IČ DPH: -

zast. riaditeľom: PaedDr. PhDr. Milan Buk  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.  
Číslo účtu : SK30 0200 0000 0040 3117 5653

Týmto dodatkom sa menia dotknuté časti pôvodnej nájomnej zmluvy zo dňa 25.06.2018 a Dodatku č. 1 zo dňa 01.08.2019 zo dňa nasledovne:

- 1. Bod 3. , č. IV Výška a splatnosť nájomného pôvodnej zmluvy sa nahrádza v plnom rozsahu textom:**

**Čl. IV**  
**Výška a splatnosť nájomného**

3. Nájomca sa zaväzuje že investuje v priebehu realizácie projektu „Zariadenie pre seniorov Jakubany“ do predmetu nájmu výdavky spojené s realizáciou a ukončením projektu. V prípade ak zo strany nájomcu nedôjde k investícii do predmetu nájmu realizáciou projektu „Zariadenie pre seniorov Jakubany“, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a nájomná zmluva sa od počiatku zrušuje.

2. **Bod 1. čl. V Pravidlá technického zhodnotenia predmetu nájmu pôvodnej zmluvy sa nahrádzajú v plnom rozsahu textom:**

**Čl. V.**

**Pravidlá technického zhodnotenia predmetu nájmu.**

1. Prenajímateľ súhlasí s realizáciou projektu „Zariadenie pre seniorov Jakubany“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC211-2018-27 v rozsahu schválenom v Zmluve o pridelení nenávratného finančného príspevku. Mimo realizácie predmetného projektu môže nájomca začať s vykonávaním technického zhodnotenia predmetu nájmu (*d'alej aj len „investícia“*) až po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
  
6. **Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy a dodatku č. 1 zostávajú nezmenené.**
  
7. **Tento dodatok sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.**
  
8. **Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platnej legislatívy SR.**

V Jakubanoch, dňa 14.9.2019

podpísané

\_\_\_\_\_  
Prenajímateľ

podpísané

\_\_\_\_\_  
Nájomca