

**ZMLUVA**  
**o užívaní poľovného revíru**  
**SIHLA**

**uzatvorená v zmysle § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonom (v znení z. č. 72/2012 Z.z., z.č. 115/2013 Z.z., z.č. 180/2013 Z.z., z.č. 125/2016 Z.z., z.č. 198/2020 Z.z.) ďalej len „zákon o poľovníctve“.**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

**1. Slovenský pozemkový fond Bratislava**

Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava  
v zastúpení Ing. Gabrielou Bartošovou, generálna riaditeľka SPF  
IČO: 17335345, DIČ:2021007021  
bankové spojenie: štátna pokladnica  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka: 35/B,

**2. LESY Slovenskej republiky, š.p.**

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica  
v zastúpení Ing. Tomášom Čukom, generálny riaditeľ  
IČO:36038351, DIČ: 2020087982  
bankové spojenie:  
IBAN:SK15 0200 0000 0013 0110 0253  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš, Vložka č.: 155/S

**3. Urbariát pozemkové spoločenstvo vlastníkov Nová Ľubovňa**

Nová Ľubovňa 657, 065 11 Nová Ľubovňa  
v zastúpení štatutárnym zástupcom pozemkového spoločenstva Štefan Smoroň, predseda pozemkového spoločenstva  
IČO: 42035881  
bankové spojenie: ČSOB a. s.  
IBAN: SK78 7500 0000 0040 2335 5718  
zapísané v registri pozemkových spoločenstiev č. R-0022/710

**4. URBÁRSKA SPOLOČNOSŤ OBCE JAKUBANY pozem. spol.**

Jakubany 71, 065 12 Jakubany

v zastúpení štatutárnym zástupcom pozemkového spoločenstva Štefan Gulaši, predseda  
pozemkového spoločenstva  
IČO: 31305237  
bankové spojenie: OTP , pobočka Stará Ľubovňa  
IBAN: SK70 5200 0000 0000 1708 5637  
zapísané v registri pozemkových spoločenstiev č. R-0046/710

#### **5. Mesto Stará Ľubovňa**

Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa  
v zastúpení štatutárnym zástupcom PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta Stará Ľubovňa  
IČO: 00330167, DIČ: 2020698812  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa , a.s.,  
IBAN: SK18 0900 0000 0050 4524 2831

#### **6. Obec Nová Ľubovňa**

Nová Ľubovňa č. 102, 065 11 Nová Ľubovňa  
v zastúpení štatutárnym zástupcom Ing. Júlia Boďová, starosta obce Nová Ľubovňa  
IČO: 00330086, DIČ: 2020698735  
bankové spojenie: VÚB, a. s.,  
IBAN: SK46 0200 0000 0000 1242 8602

#### **7. Obec Jakubany**

Jakubany č. 555, 065 12 Jakubany,  
v zastúpení štatutárnym zástupcom JUDr. Jozef Mačuga , starosta obce Jakubany  
IČO: 00329924, DIČ: 2020698559  
bankové spojenie: VÚB, a.s.,  
IBAN: SK25 0200 0000 0000 1352 7602

#### **8. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nová Ľubovňa**

Nová Ľubovňa č. 87, 065 11 Nová Ľubovňa,  
v zastúpení Mgr. Marián Katrenčík, správca farnosti  
IČO: 31999581, 2020715180  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.,  
IBAN: SK74 0900 0000 0001 0386 2973

#### **9. Ing. Štefan Olšavský**

nar. 01.01.1951,  
Nová Ľubovňa č. 265, 065 11 Nová Ľubovňa,

#### **10. JUDr. Johana Olšavská**

nar. 01.05.1953  
Nová Ľubovňa č. 265, 065 11 Nová Ľubovňa

#### **11. Urbariát pozemkové spoločenstvo vlastníkov Nová Ľubovňa v zastúpení Štefan Smoroň nar. 27.10.1967**

Nová Ľubovňa č. 382, 065 11 Nová Ľubovňa

na základe plných mocí za ostatných vlastníkov  
bankové spojenie: ČSOB a. s.  
IBAN: SK78 7500 0000 0040 2335 5718

vlastníci poľovných pozemkov zastúpení zástupcami schválenými zhromaždením vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri SIHLA na zhromaždení konanom dňa 28.04.2021 na základe uznesenia č. 6:

**JUDr. Jozef Mačuga**, nar. 02.04.1987, Jakubany 460

**Ing. Štefan Olšavský**, nar. 01.01.1951, Nová Ľubovňa č. 265

### **Nájomca:**

#### **12. Poľovnícke združenie SIHLA**

Nová Ľubovňa, 065 11 Nová Ľubovňa

v zastúpení František Jendrichovský predseda PZ Sihla a Jozef Michňa poľovný hospodár

IČO: 42091071

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Stará Ľubovňa

IBAN: SK17 0900 0000 0001 0386 7782

uzatvárajú túto zmluvu o užívaní poľovného revíru v zmysle ustanovení § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve (ďalej len „zákon“) za nasledujúcich podmienok:

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

- 1) Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania poľovného revíru SIHLA uznaného rozhodnutím Lesného úradu Podolínec, číslo 57/94-Sa zo dňa 14.02.1994 (ďalej len „revír“).
- 2) Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v revíri, ktoré sa konalo dňa 28.04.2021. Priebeh zhromaždenia bol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona osvedčený notárom JUDr. Darinou Ščensnou so sídlom notárskeho úradu Námestie sv. Mikuláša 20, 064 01 Stará Ľubovňa, a to notárskou zápisnicou číslo N62/2021, NZ 11469/2021, registrovanou v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRIs 11745/2021.
- 3) Celková výmera poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru je 2985 ha.
- 4) Podľa rozhodnutia uvedeného v bode 1 tohto článku sa revír v rámci poľovníckej organizácie Slovenskej republiky bol zaradený do IV. akostnej triedy pre zver jeleniu, ktorá je hlavným druhom zveri a do IV. akostnej triedy pre zver diviáciu.
- 5) Jednotliví vlastníci revíru vlastnia poľovné pozemky vo výmerách uvedených v rozhodnutí pod bodom 1).

### **Článok III.**

#### **Doba nájmu a ukončenie nájmu**

- 1) Podľa § 14 ods. 2 zákona sa zmluva uzatvára na 15 rokov odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť podľa § ods. 14 ods. 3 písm. g) dňom jej zaevidovania na príslušnom Okresnom úrade, pozemkovom a lesnom odbore.
- 2) Podľa § 17 ods. 1 zákona zmluva zaniká:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená
  - b) zánikom poľovného revíru
  - c) zánikom užívateľa poľovného revíru (§ 13 ods. 1 zákona)
  - d) dohodou zmluvných strán v písomnej forme podpísanou zmluvnými stranami k presne určenému dátumu
  - e) rozhodnutím súdu
  - f) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa revíru pre závažné porušovanie ustanovení tejto zmluvy alebo predpisov upravujúcich výkon práva poľovníctva podľa § 5 ods. 4 zákona alebo nájomcu poľovného revíru z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy  
Výpovedná lehota je 3-mesačná, začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení v písomnej forme druhej zmluvnej strane.
  - g) ukončením členstva nájomcu v SPK
  - h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva podľa § 26 zákona, ak nájomca neplní zákonom stanovené povinnosti a napriek predchádzajúcej výzve nedostatky neodstráni
- 3) Zánik zmluvy je prenajímateľ poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému Okresnému úradu, pozemkovému a lesnému odboru do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.

### **Článok IV.**

#### **Náhrada za užívanie poľovného revíru**

- 1) Užívateľ sa zaväzuje uhradiť vlastníkom náhradu za užívanie revíru vo výške 1,50 eur/ha za rok.
- 2) Na jednotlivých vlastníkov poľovných pozemkov pripadá nasledujúca ročná úhrada:
  1. Slovenský pozemkový fond Bratislava pri výmere 728,69 ha je úhrada 1 093,05 eur
  2. LESY Slovenskej republiky, š.p. pri výmere 45,36 ha je úhrada 68,04 eur

3. Urbariát pozemkové spoločenstvo vlastníkov Nová Ľubovňa pri výmere 421,39 ha je úhrada 632,09 eur
  4. URBÁRSKA SPOLOČNOSŤ OBCE JAKUBANY pozem. spol. pri výmere 113,28 ha je úhrada 169,92 eur
  5. Mesto Stará Ľubovňa pri výmere 98,71 ha je úhrada 148,07 eur
  6. Obec Nová Ľubovňa pri výmere 32,86 ha je úhrada 49,30 eur
  7. Obec Jakubany pri výmere 16,59 ha je úhrada 24,89 eur
  8. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nová Ľubovňa pri výmere 38,87 ha je úhrada 58,31 eur
  9. Ing. Štefan Olšavský pri výmere 192,18 ha je úhrada 288,27 eur
  10. JUDr. Johana Olšavská pri výmere 2,64 ha je úhrada 3,97 eur
  11. Urbariát pozemkové spoločenstvo vlastníkov Nová Ľubovňa v zastúpení Štefan Smoroň za ostatných vlastníkov na základe plnej moci pri výmere 293,79 ha je úhrada 440,69 eur
  12. Vlastníci poľovných pozemkov v k.ú. Nová Ľubovňa, Stará Ľubovňa, Jakubany, Kolačkov, ktorí si svoje právo podľa zákona o poľovníctve neuplatnili sú vlastníkami výmery 1000,61 ha.
- 3) Náhradu sa užívateľ poľovného revíru zaväzuje uhradiť do 30.03. príslušného kalendárneho roka vlastníkom poľovných pozemkov prevodom finančných prostriedkov na účet jednotlivých vlastníkov. V prípade, že nájomca nemá založený účet, uhrádzať sa bude na adresu uvedenú na titulnej strane zmluvy.
  - 4) Pre prípad omeškania platby sa nájomné zvyšuje o úrok z omeškania v zmysle zariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.
  - 5) Vlastníkom, ktorí uplatnia svoj nárok na náhradu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a preukážu svoje vlastnícke právo platným listom vlastníctva, sa užívateľ poľovného revíru zaväzuje uhradiť náhradu na ich účet do 30 dní odo dňa uplatnenia náhrady.

## **Článok V.**

### **Podmienky užívania poľovného revíru**

- 1) Užívateľ poľovného revíru je oprávnený vstupovať na poľovné pozemky a na poľné a lesné cesty.
- 2) Užívateľ poľovného revíru zodpovedá na poľovnícke hospodárenie v poľovnom revíri a je taktiež povinný navrhnuť lesnému úradu poľovníckeho hospodára a na každých aj začatých 500 ha jedného člena poľovníckej stráže.
- 3) V prípade zmeny vlastníckeho práva k poľovným pozemkom preberá nový vlastník práva a povinnosti doterajšieho vlastníka.
- 4) Podľa § 69 ods. 1 užívateľ poľovného revíru zodpovedá za podmienok stanovených v tomto paragrafe za škodu spôsobenú na poľnohospodárskych a lesných kultúrach nesprávnym užívaním poľovného revíru.
- 5) Podľa § 25 písm. f) je užívateľ poľovných pozemkov povinný uhradiť užívateľovi poľovného revíru škody spôsobené na zveri obhospodarovaním poľovného pozemku

spôsobom, ktorý je v rozpore s týmto zákonom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo predpismi upravujúcimi používanie ochranných prostriedkov proti rastlinným alebo živočíšnym škodcom.

- 6) Užívateľ poľovného revíru je povinný zabezpečiť celoročnú starostlivosť a ochranu zveri a poľovného revíru v rozsahu podľa § 26 zákona o poľovníctve.
- 7) Na práva a povinnosti užívateľa poľovného revíru neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušne ustanovenia zákona o poľovníctve.
- 8) Na škody spôsobené poľovníctvom, zverou a na zveri sa vzťahujú príslušne ustanovenia zákona o poľovníctve.

## **Článok VI.**

### **Ďalšie podmienky zmluvy**

- 1) Užívateľ je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobovať škody. Zamestnanci, členovia a poľovnícki hostia sú oprávnení vstupovať na poľovné pozemky a vykonávať na nich činnosť v súlade so zákonom o poľovníctve.
- 2) Užívateľ nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.
- 3) Užívateľ môže pre účely práva poľovníctva meniť kultúru poľovných pozemkov, zriaďovať na nich poľovnícke zariadenia stavebného charakteru (napr. kŕmidlá, posedy, chaty) len s písomným súhlasom príslušného prenajímateľa a po dohode s vykonávateľom lesného hospodárskeho plánu a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

## **Článok VII.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1) Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu tohto zmluvného vzťahu, možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, ktoré budú následne v zmysle § 16 ods. 3 v písomnej forme odovzdané príslušnému Okresnému úradu, pozemkový a lesný odbor.
- 2) Na zmluvne neupravené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka alebo zákona o poľovníctve.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a k jej zneniu nemajú žiadne ďalšie pripomienky, podmienky, ani návrhy na jej doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v trinástich rovnopisoch, z ktorých po ich schválení po jednom vyhotovení obdržia prenajímatelia, jedno vyhotovenie nájomca a jedno vyhotovenie príslušný Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor spolu s notárskou zápisnicou zo zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov.

V Novej Ľubovni dňa 17.5.2021.

**Prenajímateľ** zastúpený:

JUDr. Jozef Mačuga.....

Ing. Štefan Olšavský.....

V Novej Ľubovni dňa Novej 17.5.2021.

**Nájomca:**

Poľovnícke združenie SIHLA

František Jenrichovský, predseda PZ SIHLA.....

Jozef Michňa, hospodár PZ SIHLA.....

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor zaevidoval túto zmluvu o nájme výkonu práva poľovníctva dňa ..... pod číslom .....

V ..... dňa .....

Podpis, pečiatka