

**Zmluva o dielo
č.183/2021,
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými
stranami:**

Objednávateľ:
Obchodné meno : **Obec Jakubany**
Sídlo: Jakubany 555, 065 12 Jakubany
IČO: 00329924
DIČ: 2020698559
IČ DPH: Neplatca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK15 5600 0000 0034 0281 5011
Právne zastúpený: JUDr. JozefMačuga, starosta obce
E-mail: starosta@jakubany.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:
Obchodné meno: **Ing. Milan Štupák - IVS**
Sídlo: 065 11 Nová Ľubovňa 791
IČO: 10769676
DIČ: 1020762644 IČ DPH: SK1020762644
Bankové spojenie: VUB a.s., pob. Stará Ľubovňa
IBAN: SK14 0200 0000 0000 0530 8602
Právne zastúpený: Ing. Milan Štupák, podnikateľ
E-mail: lvssl.stupak@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Táto Zmluva o Dielo (ďalej "Zmluva") sa uzatvára ako výsledok postupu podlimitnej zákazky zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Súčasťou verejného obstarávania nebola elektronická aukcia. Predmet plnenia bude spolufinancovaný z nenávratného finančného príspevku poskytnutého kupujúcemu v rámci Operačného programu: Ľudské zdroje a nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej „Zmluva o NFP“) pre projekt s názvom „VÝSTAVBA NOVEJ BUDOVY MATERSKEJ ŠKOLY / ELOKOVANÉHO PRACOVISKA“.

ČI.1 Predmet zmluvy o dielo

- 1.1 Predmetom zmluvy je realizácia stavebných prác súlade s projektom č. ITMS2014+ _____ s názvom VÝSTAVBA NOVEJ BUDOVY MATERSKEJ ŠKOLY / ELOKOVANÉHO PRACOVISKA na pozemkoch parc. č. KN-C 2639/42, KN-C 2628/11, KN-C 2639/46, KN-C 2639/47 v katastrálnom území Jakubany uvedených v stavebnom povolení č.j. 289/2019 – SÚ/Pkzo dňa 23.08.2019 ktorú vykoná zhotoviteľ podľa tejto zmluvy a podľa požiadaviek objednávateľa a za tým účelom vykoná pre objednávateľa stavebné práce v zmysle svojej ponuky zo dňa: 02.09.2021. ako víťaz verejného obstarávania a zaväzuje sa vykonať dielo a dodať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom v zmluve na základe realizačnej projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom a v súlade s predloženou cenovou ponukou, v ktorej sú uvedené množstvá a jednotkové ceny. Zhotoviteľ pred podpisom zmluvy prevzal projektovú dokumentáciu (ďalej len „projektová dokumentácia“) a túto projektovú dokumentáciu preveril s riadnou odbornou starostlivosťou dodávateľa predmetu diela podľa tejto zmluvy, a potvrdzuje, že podľa tejto projektovej dokumentácie je predmet zmluvy vykonateľný (berúc do úvahy okolnosti ku dňu podpisu tejto zmluvy).
- 1.2 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo, stavebné práce v súlade s projektom – „**Výstavba novej budovy Materskej školy/elokovaného pracoviska** “. v obsahu a rozsahu podľa priloženého technického nákresu, ktorý určuje charakteristiku diela, v súlade s cenovou ponukou resp. rozpočtom, v ktorom sú uvedené množstvá a jednotkové ceny.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi dielo – stavebné práce podľa technického nákresu, a objednávateľ sa zaväzuje toto dielo od dodávateľa prevziať.
- Ide o: **VÝSTAVBA NOVEJ BUDOVY MATERSKEJ ŠKOLY / ELOKOVANÉHO PRACOVISKA**
- Zhotoviteľ sa zaväzuje poveriť vykonaním diela (alebo časti diela) inú osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa, avšak zodpovedá za neho tak, akoby ho zhotovil na vlastné náklady a preberá na seba celé nebezpečenstvo a zodpovednosť.

ČI.2 Cena za dielo

- 2.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa ČI. 1 tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy o dielo a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená dodávateľom predloženou cenovou ponukou, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu k tejto zmluve.
Zmluvné strany sa dohodli, že cena za uskutočnenie prác je navrhovaná cena bez DPH v EUR **494 777,00** navrhovaná cena vrátane DPH v EUR **593 732,40**, cena slovom v EUR s DPH **päťstodevät'desiattritisíc sedemstotridsaťdva eur 40/100**
- 2.2 Cena za zhotovenie prác je určená na základe verejného obstarávania, postupom podľa limitná zákazka.
- 2.3 Dohodnutá cena za dielo zahŕňa všetky činnosti a náklady zhotoviteľa, ktoré sú potrebné k vykonaniu diela tak, aby dielo bolo užívania schopné.

ČI.3 Čas dodania diela

- 3.1 Lehota výstavby predmetu zmluvy v obsahu a rozsahu podľa ČI. 1.: najneskôr do 12 mesiacov od odovzdania a prevzatia staveniska. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez nároku zľavy alebo finančného zvýhodnenia. K odovzdaniu a prevzatíu staveniska dôjde do 10 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy zo strany objednávateľa zhotoviteľovi.
- 3.3 Pred začatím stavebných prác ku dňu podpisu zmluvy zmluvné strany kvôli projektovým potrebám vypracujú časový harmonogram realizácie stavebných prác zohľadňujúci štandardný chod dopravy v obci. Časový plán realizácie stavebných prác je záväzným dokumentom pre obe strany. Na nesplnenie termínov uvedených v časovom pláne zmluvné strany bezodkladne písomne upozornia. Ak do piatich kalendárnych dní nedôjde ku náprave stavu, zmluvné strany sú oprávnené požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške určenej Nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka. V prípade, že sa zhotoviteľ dopustil pri verejnom obstarávaní kolúzneho správania, alebo iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača a uvedené sa preukáže, čím dôjde ku strate pridelených

- finančných prostriedkov, objednávateľ si vyhradzuje možnosť uplatnenia náhrady škody podľa výšky škody, ktorá uvedeným konaním Objednávateľovi vznikne.
- 3.4 Dodávateľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo písomným odovzdaním riadne a bez väd ukončeného diela objednávateľovi v mieste zhotovenia diela – Odovzdávacím a preberacím protokolom, podpísaným oprávnenými zástupcami zmluvných strán, s uvedením predmetu diela, jeho kvality, a dátumu odovzdania a prevzatia diela.
- 3.5 Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo v prípade, ak sa pri odovzdaní a preberaní diela zistia jeho vady alebo nedostatky. V takom prípade je zhotoviteľ povinný vady a nedostatky v určenom termíne odstrániť a oznámiť objednávateľovi najmenej 3 dni vopred nový termín odovzdania a prevzatia diela.
- 3.6 V prípade ak objednávateľ prevezme dielo i so zistenými vadami, uvedie sa ich súpis do Odovzdávacieho a preberacieho protokolu s uvedením termínu, v ktorom budú tieto dodávateľom bezodplatne odstránené.

Čl. 4

Zabezpečenie záväzku

4.1 REALIZAČNÁ ZÁBEZPEKA

Verejný obstarávateľ ako Objednávateľ požaduje realizačnú zábezpeku vo výške 10 % z celkovej ceny Diela bez DPH jedným zo spôsobov ďalej uvedených ako zábezpeku na zhotovenie Diela, ktorá je predmetom Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty a náhrady škody, na ktorých sa zmluvné strany v tejto Zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkoľvek pohľadávke Zhotoviteľa a proti akejkoľvek časti ceny diela. Dôvodom pre realizačnú zábezpeku je ochrániť Objednávateľa pred škodami a stratou príležitosti získať nenávratný finančný príspevok v prípade, že Zhotoviteľ nedodá Dielo, resp. nedodá ho úplne a včas. V týchto prípadoch by totiž verejný obstarávateľ s veľmi veľkou pravdepodobnosťou nestihol vyčerpať nenávratný finančný príspevok.

4.1.1 Zábezpeka musí byť zložená pred podpisom zmluvy a doklad o jej zložení tvorí prílohu Zmluvy.

4.1.2 Spôsoby zloženia zábezpeky:

4.1.2.1 Poskytnutím bankovej záruky za uchádzača alebo

4.1.2.2 Zložením finančných prostriedkov na bankový účet verejného obstarávateľa alebo

4.1.2.3 Vystavením zmenky v prospech objednávateľa

4.1.3 Podmienky zloženia realizačnej zábezpeky poskytnutím bankovej záruky za uchádzača

4.1.3.1 Poskytnutie bankovej záruky sa riadi ustanoveniami § 313 až § 322 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

4.1.3.2 Banková záruka musí byť poskytnutá vo výške najmenej 10% celkovej ceny Diela bez DPH a vydaná najmenej na dobu realizácie Diela.

4.1.3.3 Banková záruka môže byť vystavená bankou so sídlom v Slovenskej republike, pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike alebo zahraničnou bankou. V prípade zahraničnej banky je potrebné doložiť aj bankovú záruku v pôvodnom jazyku aj úradne overený preklad do jazyka slovenského.

4.1.3.4 V bankovej záruke (záručná listina) musí banka písomne vyhlásiť, že neodvolateľne a bez akýchkoľvek námietok na prvú výzvu uspokojí Objednávateľa uhradením peňažnej sumy alebo peňažných súm v akejkoľvek výške, ktorých celková výška neprekročí peňažnú sumu, ktorú Objednávateľ požaduje ako Zábezpeku na vykonanie Diela v prípade, ak Zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov. V bankovej záruke musí byť uvedené, že banka sa zaväzuje do 15 dní po doručení výzvy Objednávateľa na zaplatenie, zaplatiť vzniknutú pohľadávku na účet Objednávateľa uvedený v záhlaví zmluvy.

4.1.3.5 Zábezpeka zložená formou bankovej záruky zanikne uplynutím lehoty na ktorú bola vystavená, ak veriteľ - Objednávateľ neoznámí banke písomne svoje nároky z bankovej záruky počas doby jej platnosti. Záručná listina sa po skončení jej platnosti vráti zhotoviteľovi, pričom jej kópia zostáva archivovaná u verejného obstarávateľa ako súčasť dokladov o verejnom obstarávaní.

4.1.4 Podmienky zloženia realizačnej zábezpeky zložením finančných prostriedkov na bankový účet verejného obstarávateľa:

4.1.4.1 Finančné prostriedky musia byť v čase podpisu zmluvy pripísané na účet Objednávateľa uvedený v záhlaví zmluvy v sume 10 % z celkovej ceny Diela bez DPH. Ako variabilný symbol uvedie uchádzač svoje IČO.

4.1.4.2 Doba platnosti realizačnej zábezpeky formou zloženia finančných prostriedkov na účet Objednávateľa trvá až do uplynutia lehoty podľa bodu 4.1.4.5 tohto článku.

4.1.4.3 Objednávateľ je bez potreby akéhokoľvek ďalšieho právneho úkonu oprávnený použiť zábezpeku na účely úhrady nárokov Objednávateľa, vrátane zmluvných pokút, náhrady škody, úrokov z omeškania, ktoré mu vznikli v súvislosti s porušením povinností Zhotoviteľa pri realizácii Diela podľa tejto zmluvy.

4.1.4.4 Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť Zhotoviteľovi realizačnú zábezpeku v prípade, ak Zhotoviteľ vykoná Dielo včas a riadne.

4.1.4.5 Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi realizačnú zábezpeku po uplynutí 5 dní od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela a to zníženú o prípadné oprávnené nároky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi v zmysle tohto článku.

4.1.5 Podmienky zloženia realizačnej zábezpeky vystavením zmenky v prospech Objednávateľa: Zmluva o dielo

4.1.5.1 Vystavenie zmenky v prospech Objednávateľa sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 191/1950 Z.z. Zákon zmenkový a šekový;

4.1.5.2 Zmenka musí byť vystavená vo výške najmenej 10% celkovej ceny Diela bez DPH so splatnosťou najmenej na dobu realizácie Diela.

4.1.5.3 Doba platnosti realizačnej zábezpeky formou vystavenia zmenky trvá až do uplynutia lehoty podľa bodu 4.1.5.5 tohto článku.

4.1.5.4 Objednávateľ je bez potreby akéhokoľvek ďalšieho právneho úkonu oprávnený použiť zábezpeku na účely úhrady nárokov Objednávateľa, vrátane zmluvných pokút, náhrady škody, úrokov z omeškania, ktoré mu vznikli v súvislosti s porušením povinností Zhotoviteľa pri realizácii Diela podľa tejto zmluvy.

4.1.5.5 Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť Zhotoviteľovi realizačnú zábezpeku v prípade, ak Zhotoviteľ vykoná Dielo včas a riadne.

4.1.5.6 Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi realizačnú zábezpeku po uplynutí 5 dní od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela a to zníženú o prípadné oprávnené nároky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi v zmysle tohto článku.

4.2 ZMLUVNÉ POKUTY

4.2.1. Ak Zhotoviteľ nevykoná a neodovzdá Dielo riadne (bez väd) a včas, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z celkovej ceny Diela vrátane DPH za každý začatý deň omeškania s odovzdaním Diela riadne (bez väd) a včas, okrem prípadu, že omeškanie nastalo v dôsledku okolností majúcich povahu vyššej moci (prírodná katastrofa, vojna, atď.).

4.2.2. Ak je Zhotoviteľ v omeškaní dodania diela viac ako 60 dní, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej ceny Diela vrátane DPH, okrem prípadu, že omeškanie nastalo v dôsledku okolností majúcich povahu vyššej moci (prírodná katastrofa, vojna, atď.). Uplatnenie zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nevyučuje uplatnenie zmluvnej pokuty podľa odseku 4.2.1.

4.2.3. Ak Zhotoviteľ nezačne odstraňovať Objednávateľom oznámenú vadu včas, alebo ak Zhotoviteľ neodstráni vadu včas, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy Zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady.

4.2.4. Zhotoviteľ je povinný zmluvné pokuty zaplatiť v deň, kedy na ne vznikne nárok. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to ani škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

ČI.5

Miesto plnenia a podmienky plnenia

5.1 Miestom plnenia je: **obec Jakubany, okres Stará Ľubovňa**, čas plnenia: **do 12 mesiacov od odovzdania staveniska.**

5.2 Zhotoviteľ bude fakturovať dokončené práce podľa harmonogramu prác vždy k poslednému dňu mesiaca. Práce musia byť písomne odsúhlasené zodpovedným zástupcom objednávateľa v súlade s touto zmluvou.

5.3 V rámci vykonávania svojho diela podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje:

- a) dodržať všetky ustanovenia stavebného povolenia a jeho dodatkov. V prípade zmeny stavebného povolenia dodržať aj všetky jeho ustanovenia, počnúc dňom, keď mu bude táto zmena stavebného rozhodnutia doručená,
- b) dodržať všetky ustanovenia stavebného povolenia a jeho dodatkov. V prípade zmeny stavebného povolenia dodržať aj všetky jeho ustanovenia, počnúc dňom, keď mu bude táto zmena stavebného rozhodnutia doručená,

- c) zabezpečiť, aby počas realizácie diela nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a verejných komunikácií a podľa potreby zabezpečiť počas vykonávania diela bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky,
- d) vykonať zameranie a technickú prípravu realizácie diela štandardným spôsobom (aj podľa požiadaviek a podkladov objednávateľa alebo jeho zástupcu),
- e) zabezpečiť dodávku materiálu potrebného na realizáciu diela a jeho dopravu vodorovnú a zvislú na miesto montáže,
- f) naložiť, odviezť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu stavebný odpadový, obalový a iný materiál vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zák. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, objednávateľ zabezpečí tieto činnosti u tretích osôb na náklady zhotoviteľa,
- g) zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných na stavbe (predpísané odborné prehliadky a skúšky VTZ, atď.),
- h) zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom,
- i) zabezpečiť vykonanie obhliadky všetkých konštrukcií a prác (aj zakrytých) zhotoviteľa stavebným dozorom (viď bod 12 tohto článku) a zástupcom objednávateľa výzvou v stavebnom denníku,
- j) za poškodenie alebo zničenie diela alebo jednotlivých častí diela zodpovedať až do odovzdania celého diela podľa tejto zmluvy objednávateľovi. Dňom odovzdania celého diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom diele na objednávateľa. Vlastnícke právo k materiálom, zariadeniam, výsledkom prác a výkonov a iným veciam, ktoré budú zahrnuté do diela alebo sa majú stať súčasťou alebo príslušenstvom diela, nadobúda objednávateľ ich zabudovaním do diela.
- k) na vlastné náklady zabezpečiť geodetické zameranie skutkového stavu vykonania jednotlivých častí (etáp) diela oprávneným zodpovedným geodetom, výsledok geodetického zamerania predložiť do 15 dní objednávateľovi,
- l) vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov a bezpečnú prevádzku svojich technických zariadení na stavenisku pri prácach na stavbe v priebehu vykonávania diela v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky,
- m) dodržať všetky záväzné i doporučené (nezáväzné) STN súvisiace s predmetom tejto zmluvy,
- n) pri odovzdávaní zmontovaných (vyrobených) VTZ odovzdať kompletnú sprievodnú dokumentáciu v rozsahu zodpovedajúceho charakteru technického zariadenia a bezpečnostno-technickým požiadavkám, vrátane odborných prehliadok a skúšok a ak ide o VTZ skupiny A aj „prvú úradnú skúšku“, ďalej návod na bezpečné používanie, údržbu a obsluhu zariadenia, vyhlásenia o zhode v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. v znení noviel,
- o) na všetky zabudované komponenty zabezpečiť potrebné certifikáty a atesty v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek.

5.4 Za riadne vykonanie celého diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác tvoriacich predmet diela, vrátane písomného odovzdania celého diela zhotoviteľom a prevzatie celého diela v mieste vykonania diela objednávateľom, vrátane odovzdania a prevzatia dokladov podľa tejto zmluvy a všetkých ďalších potrebných dokladov a písomností preukazujúcich riadne ukončenie diela. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi včas všetky doklady, ktorými preukazuje funkčnosť diela a jeho komponentov.

5.5 Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou v priebehu výstavby poškodiť žiadne časti stavaného objektu tejto stavby a susediacich objektov, v prípade poškodenia je povinný uviesť poškodenú konštrukciu alebo časť stavby bezodkladne a na svoje náklady do pôvodného stavu pred poškodením.

- 5.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené svojou činnosťou podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a osobitných právnych predpisov, upravujúcich zodpovednosť zhotoviteľa za činnosti pri výkone diela podľa tejto zmluvy.
- 5.7 Objednávateľ vykonáva kontrolu dodržania podmienok tejto zmluvy v spolupráci so stavebným dozorm stavebníka vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou, realizáciou a užívaním diela podľa tejto zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ani zhotoviteľovu zodpovednosť za jej plnenie v rozsahu jeho dodávky.
- 5.8 Objednávateľ zabezpečuje organizáciu a riadenie dodávky diela v spolupráci so zhotoviteľom a jeho dodávateľmi a subdodávateľmi, prostredníctvom svojich pracovníkov (ďalej len „zástupcovia objednávateľa“), ktorými sú: **JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce**
-
.....
- 5.9 Výkonom stavebného dozoru v súvislosti s dodávkou celého diela ako aj podľa tejto zmluvy bola zmluvne poverená spoločnosť /resp. osoba/ (pozn. uviesť názov spoločnosti resp. meno osoby).
- 5.10 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník (ďalej len „SD“) v origináli s dvomi kópiami, a to odo dňa prevzatia staveniska. SD bude uložený na stavbe u stavbyvedúceho a prístup k SD bude zabezpečený počas celej pracovnej doby. Zhotoviteľ poveruje konať vo veciach súvisiacich s technicko-organizačným zabezpečením stavebných prác pri vykonávaní diela svojich pracovníkov: **Ing. Milan Štupák**
-
.....
- 5.11 Zhotoviteľ je povinný aspoň 24 hodín vopred vyzvať stavebný dozor a objednávateľa prostredníctvom zápisu v stavebnom denníku na prevzatie prác, ktoré budú zakryté. Ak sa stavebný dozor alebo zástupca objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak stavebný dozor alebo zástupca objednávateľa bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa; ak sa však pri dodatočnej kontrole zistí, že zakryté práce neboli zhotoviteľom riadne vykonané, uhradí náklady odkrytia zhotoviteľ.
- 5.12 Pri odovzdaní diela, resp. ucelených častí odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi za účasti stavebného dozoru:
- štyri exempláre projektovej dokumentácie diela (stavby) podľa skutočného stavu vykonaných prác, potvrdené zhotoviteľom v tlačenej forme a 1 x v digitálnej forme,
 - 1x kópiu originálu strán SD, doklady komponentov zabudovaných v diele v prípade, že bolo potrebné pri plnení predmetu zmluvy tieto použiť a zabudovať a ďalšie potrebné doklady preukazujúce funkčnosť a užívania - schopnosť diela a jeho častí vyžadované najmä pre kolaudačné konanie (certifikáty, atesty, revízne správy, prevádzkové predpisy, doklady o vykonaní skúšok, atď.) a doklady v zmysle bodu 5.3 písm. m) a n) tohto článku tejto zmluvy v troch vyhotoveniach. Doklady, ktoré nie je možné dodať v deň odovzdania diela (jeho časti), dodá zhotoviteľ ihneď po ich obdržaní.
- 5.13 Zápisnica o odovzdaní diela (jeho časti) okrem základných údajov musí obsahovať:
- zhodnotenie kvality diela, ktorá je určená STN, zmluvou a projektovou dokumentáciou,
 - súpis zistených chýb a nedorobkov a dohodu o termínoch ich odstránenia,
 - prehlásenie zhotoviteľa, že dielo (časť) odovzdáva k určitému dátumu alebo dôvody neodovzdania diela (jeho časti) a/alebo potrebných dokladov a podkladov.
 - prehlásenie objednávateľa, odsúhlasené stavebným dozorm, že dielo alebo jeho ucelenú časť preberá k určitému dátumu. V zápornom prípade dôvody neprevzatia,
 - súpis odovzdávaných dokladov,
 - určenie začatia a trvania záručnej lehoty; pokiaľ k takémuto určeniu nepríde, platia všeobecné podmienky začatia a trvania záručnej lehoty, ktoré sú dojednané v tejto zmluve.
- 5.14 Zariadenie staveniska a jeho vybavenie i vybudovanie si zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 5.15 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa:
- poskytnutie zdroja elektrickej energie,
 - prístup k vode
- 5.16 Zhotoviteľ je povinný nahlasovať písomne včas a riadne poisťovni všetky poisťné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činností, materiálov, pracovníkov na stavbe, ako aj nahlasovať ich subjektom určeným príslušným právnym predpisom a objednávateľovi.
- 5.17 **Aplikácia sociálneho aspektu**

5.17.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas doby realizácie stavebných prác zamestná podľa zákona č. 311/2001 Z. z. (Zákonník práce) minimálne **2 osoby** spĺňajúce kumulatívne nasledovné predpoklady: a) patria k marginalizovanej rómskej komunite, a zároveň b) sú nezamestnané, pričom uprednostnené budú dlhodobo nezamestnané osoby.

5.17.2 Prijímateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi poskytnúť potrebnú súčinnosť spočívajúcu v predložení zoznamu osôb, ktoré spĺňajú kumulatívne predpoklady podľa písm. a) a b) vyššie. Ak zhotoviteľ nevyberie zo zoznamu osôb predloženého Prijímateľom vhodného uchádzača o zamestnanie, je zhotoviteľ oprávnený zamestnať iné osoby spĺňajúce kumulatívne predpoklady podľa písm. a) a b) vyššie.

5.17.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať splnenie povinnosti zhotoviteľa zamestnať minimálne **2 osoby** spĺňajúce predpoklady podľa písm. a) a b) vyššie, a to predložením dokumentov preukazujúcich jej splnenie (napr. pracovná zmluva, dohoda o vykonaní práce a podobne, vrátane čestných prehlásení uchádzačov o zamestnanie a potvrdenia z príslušného úradu práce), a to v rámci súčinnosti k podpisu zmluvy.

5.17.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že si je vedomý povinnosti splnenia sociálneho aspektu ku dňu začatia realizácie prác a skutočnosti, že v prípade nespĺnenia sociálneho aspektu budú finančné prostriedky uznané za neoprávnené, a teda nebudú objednávateľovi v rámci projektu preplatené. V zmysle uvedeného zhotoviteľ sa zaväzuje podľa § 56 ods. 8 ZVO poskytnúť prijímateľovi riadnu súčinnosť potrebnú na uzatvorenie zmluvy, tzn. predložiť doklady o zamestnaní osôb v rámci uplatnenia sociálneho aspektu k podpisu zmluvy, kedy zhotoviteľ predloží zoznam takýchto osôb ako povinnú prílohu zmluvy tak, aby zmluva mohla byť uzatvorená do 10 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty podľa odsekov 2 až 7 § 56 ZVO, ak bol na jej uzavretie písomne vyzvaný.

5.17.5 V prípade, že zhotoviteľ nesplní podmienky aplikácie sociálneho aspektu je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň o ktorý je v omeškaní so splnením podmienky uvedenej v bode 5.17 tejto zmluvy.

Čl. 6

Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ vystaví faktúru mesačne do 15 dní odo dňa ukončenia prác za predchádzajúci mesiac. Faktúra musí byť odsúhlasená objednávateľom a podpísaná stavebným dozorcom.
- 6.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov o dani z pridanej hodnoty.
- 6.4 Faktúra musí obsahovať:
 - označenie „faktúra“ a jej poradové číslo,
 - meno a adresu sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzky zhotoviteľa, ktorý uskutočňuje stavebnú prácu a jeho identifikačné číslo pre daň,
 - meno a adresu sídla objednávateľa stavebných prác a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
 - dátum vyhotovenia faktúry,
 - rozsah a druh uskutočnenej práce,
 - základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene,
 - sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
 - výšku dane spolu,
 - celkovú sumu s daňou z pridanej hodnoty,
 - IČO, DIČ, objednávateľa a zhotoviteľa,
 - názov banky a číslo účtu platiteľa objednávateľa a zhotoviteľa, IBAN,
 - dátum odoslania faktúry a dátum splatnosti faktúry,
 - podpis, prípadne i pečiatku oprávnenej osoby platiteľa dane,
 - Názov predmetu zákazky: „VÝSTAVBA NOVEJ BUDOVY MATERSKEJ ŠKOLY / ELOKOVANÉHO PRACOVISKA“
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.6 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu v lehote do 60 dní od vystavenia faktúry zhotoviteľom po dokončení stavebných prác.

6.7 Platba bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa; za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

Čl.7

Nadobudnutie vlastníckeho práva k stavbe

7.1 Zmluvné strany sa podľa § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka v súlade so zásadou zmluvnej voľnosti dohodli, že Dielo je vo vlastníctve objednávateľa od začiatku a veci, ktoré zhotoviteľ použije na výstavbu diela sa stávajú vlastníctvom objednávateľa dňom ich zabudovania do veci diela. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa až dňom odovzdania diela.

Čl.8

Zodpovednosť za vady stavby

8.1 Zmluvné strany sa budú riadiť ustanoveniami § 560 a nasl. Obchodného zákonníka, ktoré upravujú nároky zo zodpovednosti za vady.

8.2 Prípadné vady diela môže objednávateľ reklamovať písomne u zhotoviteľa v lehote do 60 mesiacov odo dňa prevzatia.

8.3 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi.

Čl.9

Vyššia moc

9.1 Pre účely predmetnej Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu, napr. živelné pohromy.

9.2 Ak sa plnenie predmetnej Zmluvy stane nemožným v trvaní 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadajú druhú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času jej plnenia. V prípade, že nebude možná dohoda, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, odstúpiť od Zmluvy. Účinky nastanú dňom doručenia písomnej výzvy účastníkovi vzťahu na jeho poslednú známu adresu.

9.3 V prípade nesúhlasu druhej strany so zrušením Zmluvy rozhodne súd na návrh tejto strany.

Čl. 10

Subdodávateľa

10.1 V prílohe č. 3 sú uvedené údaje o všetkých známych subdodávateľoch Zhotoviteľa, ktorí sú známi v čase uzavierania tejto Zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi oznámiť akúkoľvek zmenu údajov u subdodávateľov uvedených v **prílohe č. 3**, a to bezodkladne. Ak nie je niektorý zo subdodávateľov známy v okamihu podpisu tejto Zmluvy, doplnenie tohto subdodávateľa do zoznamu podľa tohto článku je možné iba dodatkom k tejto Zmluve, po odsúhlasení Objednávateľom. Navrhovaný subdodávateľ musí podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až f) a a h) a ods. 7; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť.

10.2 Ak má Zhotoviteľ v úmysle čiastočne zadať svoju prácu ďalším subdodávateľom, môže tak urobiť iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa.

10.3 Zhotoviteľ za plnenie subdodávateľov nesie zodpovednosť v plnom rozsahu tak, ako keby predmet Zmluvy vykonával sám.

10.4 Subdodávateľ alebo subdodávateľ podľa osobitného predpisu, ktorý podľa § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. Povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora upravuje osobitný predpis, podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

10.5 Pokiaľ Zhotoviteľ nedodrží záväzok uvedený v bode 10.1 tohto Článku, považuje sa to za závažné porušenie zmluvných podmienok. Objednávateľ je oprávnený žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty **vo výške 5 % ceny diela**.

Čl. 11

Zmena zmluvy

11.1 Túto zmluvu je možné meniť iba v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

11.2 Cenu za dielo je možné meniť len na základe dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávateľom a podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

11.3 Ak dôjde pri vykonávaní diela k akýmkoľvek zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela vyplývajúcich z dodatočných požiadaviek objednávateľa, alebo k zmene DPH, bude na vykonanie týchto zmien uzatvorený dodatok k zmluve s tým, že cena prác navyše bude zostavená položkovitým rozpočtom na základe skutočne vykonaných prác a ohodnotených jednotkovými cenami predloženými v ponuke.

11.4 V prípade prác, ktoré ponuka neobsahovala, bude u prác vykonaných zhotoviteľom spracovaná kalkulácia jednotlivých prác s využitím cenníkov platných v dobe vykonávania prác. Práce navyše budú vopred prekonzultované a odsúhlasené objednávateľom.

Čl. 12 Záverečné ustanovenia

12.1 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.

12.2 Z dôvodu, že predmet plnenia bude čiastočne financovaný z prostriedkov poskytnutých objednávateľovi na základe Zmluvy o NFP, sa **zhotoviteľ** zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiacich s dodávkou predmetu plnenia kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. ZM_SEP-IMRK2-2019/003202a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok Zmluvy o NFP a poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:

- a) Riadiaci orgán/Sprostredkovateľský orgán a ním poverené osoby;
- b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládného auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit;
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

12.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania zo strany poskytovateľa NFP na daný predmet zákazky – ex post kontrola, pričom podmienkou účinnosti je aj zverejnenie zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v platnom znení.

12.4 Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých dodávateľ dostane 2 rovnopisy a objednávateľ 4 rovnopisy.

12.5 Zmluvné strany berú plne na vedomie, že podľa § 10 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva nie je zverejnenie zmluvy podľa § 5a ods. 1.

12.6 Zmluvné strany vlastnoručnými podpismi svojich zástupcov potvrdzujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, pričom nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Príloha č. 1: Návrh na plnenie kritérií

Príloha č. 2: Výkaz, výmer

Príloha č. 3: Súpis subdodávateľských prác/partnerov

Príloha č. 4: Časový harmonogram prác

V Jakubanoch dňa 4.11.2021

V Novej Ľubovni dňa 4.11.2021

podpísané

.....
Objednávateľ

podpísané

.....
Zhotoviteľ