

# MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

## ZMLUVNÉ STRANY

**Mandant:** Obec Jakubany  
Sídlo: Jakubany 555, 065 12 Jakubany  
IČO: 00 329 924  
DIČ: 2020698559  
Zastúpený: JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce  
Kontakt: 052/428 36 51  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Č. účtu: SK25 0200 0000 0000 1352 7602

**Mandatár:** Ing. Branislav Vojtek  
Sídlo: Sibírska 41, 080 01 Prešov  
Zastúpený: Ing. Branislav Vojtek  
Kontakt: 0948/833575  
IČO: 44 819 854  
DIČ: 1043730765  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Č. účtu: SK93 0200 0000 0026 3937 5451

## Článok I PREDMET ZMLUVY

- Mandatár sa zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet inžinierske činnosti - výkon stavebného dozoru počas realizácie stavby: „Využitie tepelných čerpadiel pre vykurovanie budovy OcÚ a KD“ v tomto rozsahu:
  - oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s vyjadrením stavebného úradu – ohlasovacia povinnosť,
  - odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska,
  - kontrola postupu prác a dodržiavanie podmienok – v nadväznosti na projektovú dokumentáciu a platné technické normy a predpisy o vykonávaných prácach,
  - odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením investorovi,
  - zabezpečovanie prípadných zmien vznesených investorom počas realizácie diela,
  - kontrola čerpania investičných prostriedkov a bezodkladné informovanie investora o všetkých predpokladaných zmenách a závažných skutočnostiach,
  - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súladu s podmienkami zmlúv a ich predkladanie investorovi na likvidáciu,
  - kontrola a fotodokumentácia tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,

-2-

- kontrolné dni vykonať za účasti zamestnanca mandanta , kontrolný deň zaznamenať v stavebnom denníku, do stavebného denníka uviesť všetky práce navyše, zároveň aj zakryté stavebné práce.
  - spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor realizovaných prác a dodávok v súlade s projektom,
  - kontrola, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov ,ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly, a pod.),
  - kontrola stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
  - kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
  - v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
  - kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutom termíne,
  - zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia,
  - spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania,
  - koordinácia prác a dodávok medzi dodávateľmi, organizačné zabezpečenie povinností investora pri individuálnom a komplexnom vyskúšaní a účasť na týchto skúškach,
  - kontrola dokladov o výrobkoch a materiáloch použitých na stavbe,
  - kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby,
  - kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
  - odovzdávanie stavby objednávateľovi.
- Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti dojednané v tejto zmluve riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

## **Článok II ČAS A MIESTO PLNENIA**

- Miestom plnenia je obec Jakubany.
- Predpokladaný čas plnenia tejto zmluvy je počas realizácie stavebných prác v súlade s harmonogramom výstavby a zmluvou so zhotoviteľom stavby: „Využitie tepelných čerpadiel pre vykurovanie budovy OcÚ a KD“

## **Článok III CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- Cena za činnosti v rozsahu vymedzenom v článku I. tejto zmluvy je výsledkom procesu verejného obstarávania na predmet zákazky, ktorým bolo „Výkon stavebného dozoru pre projekt: „Využitie tepelných čerpadiel pre vykurovanie budovy OcÚ a KD“.
- Zmluvná cena predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.
- Cena za vykonanie činností podľa čl. I tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne:

| <b>Špecifikácia predmetu zmluvy</b> | <b>Cena bez DPH</b> | <b>DPH</b> | <b>Cena s DPH</b>  |
|-------------------------------------|---------------------|------------|--------------------|
| Stavebný dozor                      | 3600,00 EUR         | ---        | <b>3600,00 EUR</b> |

Mandatár nie je platcom DPH.

- K úprave ceny dohodnutej podľa čl. III ods. 2 môže dôjsť len z dôvodu zmeny rozsahu činnosti mandatára a na základe dodatku k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy na základe faktúr mandatára, ktoré bude vystavovať podľa objemu realizovaných stavebných prác zhotoviteľom v príslušnom období.
- Faktúra musí spĺňať náležitosti účtovného dokladu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa doručenia (odovzdania) mandantovi.
- Mandatár je povinný vykonať činnosti podľa čl. I riadne a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy.
- Mandatár je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie termínu na vykonanie činnosti podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy vo výške 0,05% z ceny za vykonanie činností podľa čl. III ods. 2 za každý deň omeškania.
- Mandant je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie platby za faktúry podľa čl. III ods. 6 vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za vykonanie činnosti podľa čl. III ods. 2 za každý deň omeškania.
- Zmluvné sankcie uvedené v čl. III ods. 8 a 9 sa neuplatnia, ak jedna zo zmluvných strán je v omeškaní s plnením zmluvy z dôvodu neposkytnutia súčinnosti pri plnení zmluvy druhou stranou.
- Mandant neposkytuje mandatárovi na predmet zmluvy žiadne preddavky ani zálohy.

#### **Článok IV ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní dohodnutých činností podľa čl. I s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je povinný postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami a podľa zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní činnosti podľa čl. I a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
- Mandatár bude informovať mandanta o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom jeho činnosti odosielaním kópii dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.
- Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta a tretích osôb na vykonanie činností podľa čl. I, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi nedodržaním podmienok tejto zmluvy a je povinný ju nahradiť.

#### **Článok V UKONČENIE ZMLUVY**

- Obidve strany môžu ukončiť zmluvu písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy.

- Obe zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného alebo opakovaného porušenia povinností uložených v tejto zmluve druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
- Od účinnosti odstúpenia od zmluvy alebo dohody o ukončení zmluvy je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa odstúpenie vzťahuje. Mandatár je povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom činnosti podľa čl. I.

## **Článok VI OSTATNÉ USTANOVENIA**

- Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
- Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. I tejto zmluvy od tretej strany.
- Mandant na základe vyžiadania udelí mandatárovi písomnú plnú moc na konanie v mene mandanta pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. I tejto zmluvy.
- Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s poskytovanými činnosťami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, v rámci ktorej bude zabezpečovaná činnosť financovaná, a to oprávnenými osobami v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.  
Oprávnené osoby sú:
  - i. Poskytovateľ a ním poverené osoby
  - ii. Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby
  - iii. Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
  - iv. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit
  - v. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov
  - vi. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ
  - vii. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. i. až vi. v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

- Mandant si vyhradzuje právo v prípade nezískania finančných prostriedkov odstúpiť od zmluvy

-5-

## **Článok VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- V ostatných touto zmluvou neupravených vzťahoch sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tejto zmluvy podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán a môžu sa uskutočniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
- Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, jeden pre mandatára a päť pre mandanta.
- Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvy oboma stranami a účinnosť po dni zverejnenia na www sídle mandanta po splnení odkladnej účinnosti, ktorá nastane po splnení odkladacej podmienky spočívajúcej v podmienke schválenia zmluvy o poskytnutí služby príslušným Riadiacim orgánom v rámci administratívnej kontroly dokumentácie verejného obstarávania.

V Jakubanoch dňa: 08.12.2021

V Prešove dňa: 08.12.2021

*podpísané*

*podpísané*

Za mandanta:

Za mandatára:

JUDr. Jozef Mačuga

Ing. Branislav Vojtek