

## Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

**1/ Obec Jakubany, IČO: 00 329 924, so sídlom: Jakubany 555, 065 12 Jakubany, zastúpená starostom obce: JUDr. Jozefom Mačugom**

na strane jednej

a

**2/ Eva Fáberová, rod. Fabiánová, nar. xx.xx.xxxx, r. č. xxxxxx/xxxx, tr. bytom: Jakubany 138, 065 12, Jakubany, občan SR**

**3/ Ján Fáber, rod. Fáber, nar. xx.xx.xxxx, r. č. xxxxxx/xxxx, tr. bytom: Jakubany 138, 065 12 Jakubany, občan SR**

na strane druhej

zmluvné strany po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, slobodne, určito, vážne a zrozumiteľne sa dohodli dňa 24.01.2022 na tomto znení **zámennej zmluvy**:

### Čl. I.

Účastník zmluvy **Obec Jakubany** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedených na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jakubany na liste vlastníctva:

- LV č. 6930, KN – E. parc. č. 13743, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 811 m<sup>2</sup>, vedený pod B1 v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 13/2021, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši, autorizačne overil Ing. Vladimír Kupčo dňa 30.09.2021 a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 03.11.2021 pod číslom G1-681/2021 bol vytvorený diel 4 o výmere 62 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od KN – E parc. č. 13743 a ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva.

Účastník zmluvy **Eva Fáberová, rod. Fabiánová** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedených na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jakubany na liste vlastníctva:

- LV č. 2903, KN – C parc. č. 110, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m<sup>2</sup>, KN -C parc. č. 112, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, vedený pod B2 v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 13/2021, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši, autorizačne overil Ing. Vladimír Kupčo dňa 30.09.2021 a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 03.11.2021 pod číslom G1-681/2021 bol vytvorený diel 1 o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od KN – C parc. č. 110 a diel 2 o výmere 3m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od KN – C parc. č. 112 a ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva.

Účastník zmluvy **Eva Fáberová, rod. Fabiánová a Ján Fáber, rod. Fáber** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedených na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jakubany na liste vlastníctva:

- LV č. 3135, KN – C parc. č. 113/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m<sup>2</sup>, vedení pod B5 v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 13/2021, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši, autorizačne overil Ing. Vladimír Kupčo dňa 30.09.2021 a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 03.11.2021 pod číslom G1-681/2021 bol vytvorený diel

3 o výmere 10 m2, ktorý vznikol odčlenením od KN – C parc. č. 113/2 a ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva.

## ČI. II.

Predmetom zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Jakubany, uvedené v čl. I. tejto zmluvy pričom uvedené nehnuteľnosti si účastníci zmluvy zamieňajú nasledovne:

**Obec Jakubany** nadobudne vlastnícke právo ku KN – C parc. č. 110/2, ostatná plocha o výmere 27 m2 ktorá vznikla zlúčením dielu 1 o výmere 14 m2, dielu 2 o výmere 3 m2 a dielu 3 o výmere 10 m2, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č 13/2021, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši, autorizačne overil Ing. Vladimír Kupčo dňa 30.09.2021 a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 03.11.2021 pod číslom G1-681/2021.

**Eva Fáberová, rod. Fabiánová a Ján Fáber, rod. Fáber** nadobudnú vlastnícke právo ku KN-C parc. č. 113/3 ktorá vznikla z dielu 4 o výmere 62 m2 na základe Geometrického plánu č. 13/2021, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši, autorizačne overil Ing. Vladimír Kupčo dňa 30.09.2021 a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 03.11.2021 pod číslom G1-681/2021.

## ČI. III.

Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že z titulu zamieňania pozemkov podľa čl. II. tejto zmluvy vyplatí Eva Fáberová, rod. Fabiánová a Ján Fáber, rod. Fáber finančnú čiastku 350 € (slovom: Tristopäťdesiat eur) Obci Jakubany v hotovosti do pokladne pri podpise tejto zmluvy.

## ČI. IV.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy.

Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Jakubany na svojom dvadsiatomšiestom zasadnutí dňa 09.12.2021 uznesením č. 26/A14/2021.

## ČI. V.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a poplatky vyplývajúce z tohto zmluvného dojednanja bude znášať Ján Fáber. Účastníci sa dohodli že návrhom na vklad do katastra nehnuteľností je poverený Ján Fáber.

## ČI. VI.

Právne pomery vyplývajúce z tejto zámennej zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Zmeny a dodatky k tejto zámennej zmluve musia byť uzatvorené v písomne forme.

Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zámenná zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jakubanoch dňa 24.01.2022

*podpísané*

---

Obec Jakubany  
Zast. starostom: JUDr. Jozef Mačuga

*podpísané*

---

Eva Fáberová, rod. Fabiánová

*podpísané*

---

Ján Fáber, rod. Fáber