

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1/ **Obec Jakubany, Jakubany 555, 065 12 Jakubany, IČO: 00329924**
Zastúpená starostom obce: JUDr. Jozef Mačuga

na strane jednej

a

2/ **Katarína Vasiľová, rod. Regrutová, nar. xx.xx.xxxx, r. č. xxxxxx/xxxx tr. bytom: Jakubany č. 479,**
065 12 Jakubany, občan SR

na strane druhej

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, slobodne, určito, vážne a zrozumiteľne sa dohodli dňa 01.04.2019 na tomto znení **zámennej zmluvy:**

I.

Účastník zmluvy **Obec Jakubany** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jakubany na liste vlastníctva:

- LV č. 7174, KN – E parc. č. 423, Orná pôda o výmere 195 m², KN – E parc. č. 424, Orná pôda o výmere 118 m², KN – E parc. č. 425, Orná pôda o výmere 77 m², KN – E parc. č. 426, Orná pôda o výmere 9m², pod B7 v spoluvlastníckom podiele 109/360.

- LV č. 9994, KN – E parc. č. 4256, Orná pôda o výmere 230 m², pod B4 v spoluvlastníckom podiele 1/21.

Účastník zmluvy **Obec Jakubany** je výlučným vlastníkom KN – C parc. č. 661/7, Orná pôda o výmere 70 m², k. ú. Jakubany, ktorá vznikla odčlenením od KN – E parc. č. 422/2 vedenej na LV č. 6930 a to na základe Geometrického plánu č. 15/2019, ktorý vyhotovil Štefan Gulaš, autorizačne overil Ing. Vladimír Kupčo a úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 12.03.2019 pod č. G-111/2019.

Účastník zmluvy **Katarína Vasiľová, rod. Regrutová** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jakubany na liste vlastníctva:

- LV č. 4650, KN – E. parc. č. 6133, Orná pôda o výmere 855 m², pod B14 v spoluvlastníckom podiele 7/30.

II.

Predmetom zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Jakubany, uvedené v čl. I. tejto zmluvy pričom uvedené nehnuteľnosti si účastníci zmluvy zamieňajú nasledovne:

Obec Jakubany nadobudne spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach zapísaných na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jakubany na liste vlastníctva:

- LV č. 4650, KN – E. parc. č. 6133/2, Orná pôda o výmere 855 m², pod B14 v spoluvlastníckom podiele 7/30.

Katarína Vasiľová, rod. Regrutová nadobudne spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach zapísaných na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jakubany na liste vlastníctva:

- LV č. 7174, KN – E parc. č. 423, Orná pôda o výmere 195 m², KN – E parc. č. 424, Orná pôda o výmere 118 m², KN – E parc. č. 425, Orná pôda o výmere 77 m², KN – E parc. č. 426, Orná pôda o výmere 9m², pod B7 v spoluvlastníckom podiele 109/360.

LV č. 9994, KN – E parc. č. 4256, Orná pôda o výmere 230 m², pod B4 v spoluvlastníckom podiele 1/21

Katarína Vasiľová, rod. Regrutová nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti KN – C parc. č. 661/7, Orná pôda o výmere 70 m², k. ú. Jakubany, ktorá vznikla odčlenením od KN – E parc. č. 422/2 vedenej na LV č. 6930 a to na základe Geometrického plánu č. 15/2019, ktorý vyhotovil Štefan Gulaš, autorizačne overil Ing. Vladimír Kupčo a úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 12.03.2019 pod č. G-111/2019.

III.

Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že z titulu zámeny nehnuteľností podľa čl. II. tejto zmluvy si vzájomne nedoplácajú žiadnu finančnú čiastku.

IV.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy.

V.

Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Jakubany na svojom piatom zasadnutí dňa 29. 03. 2019 uznesením č. 5/A7/2019.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a poplatky vyplývajúce z tohto zmluvného dojednanja bude znášať Obec Jakubany. Účastníci sa dohodli že návrhom na vklad do katastra nehnuteľností je poverená Obec Jakubany.

VII.

Právne pomery vyplývajúce z tejto zámennej zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Zmeny a dodatky k tejto zámennej zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zámenná zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jakubanoch dňa 01.04.2019

podpísané

podpísané

Katarína Vasiľová, rod. Regrutová

Obec Jakubany
zast. starostom obce – JUDr. Jozef Mačuga