

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1/ Obec Jakubany, IČO: 00 329 924, so sídlom: Jakubany 555, 065 12 Jakubany, zastúpená starostom obce: JUDr. Jozefom Mačugom

na strane jednej

a

2/ Mária Jančíková, rod. Mariančíková, nar. xx.xx.xxxx, r. č. xxxxxx/xxxx, tr. bytom: Jakubany 485, 065 12, Jakubany, občan SR

na strane druhej

zmluvné strany po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, slobodne, určito, vážne a zrozumiteľne sa dohodli dňa 05.05.2022 na tomto znení **zámennej zmluvy**:

Čl. I.

Účastník zmluvy **Obec Jakubany** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedených na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jakubany na liste vlastníctva:

- LV č. 3339, KN – C. parc. č. 1361, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², vedený pod B1 v podiele 1/1.

Účastník zmluvy **Obec Jakubany** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedených na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jakubany na liste vlastníctva:

- LV č. 649, KN – C. parc. č. 1358, Orná pôda o výmere 195 m², KN - C parc. č. 1359, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m², KN – C parc. č. 1360, Orná pôda o výmere 198 m², vedený pod B20 v podiele 408/8640.

Účastník zmluvy **Mária Jančíková, rod. Mariančíková** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedených na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jakubany na liste vlastníctva:

- LV č. 10447, KN – E parc. č. 5171/1, Orná pôda o výmere 28 m², vedený pod B1 v podiele 1620/8640.

Čl. II.

Predmetom zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Jakubany, uvedené v čl. I. tejto zmluvy pričom uvedené nehnuteľnosti si účastníci zmluvy zamieňajú nasledovne:

Obec Jakubany nadobudne vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu na LV č. 10447, KN – E parc. č. 5171/1, Orná pôda o výmere 28 m², vedený pod B1 v podiele 1620/8640.

Mária Jančíková, rod. Mariančíková nadobudne vlastnícke právo k parcele vedenej na LV č. 3339, KN – C. parc. č. 1361, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² a spoluvlastnícke podiely na LV č. 649, KN – C. parc. č. 1358, Orná pôda o výmere 195 m², K C parc. č. 1359, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m², KN

– C parc. č. 1360, Orná pôda o výmere 198 m2, vedený pod B20 v podiele 408/8640.

Čl. III.

Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že z titulu zamieňania pozemkov podľa čl. II. tejto zmluvy vyplatí Mária Jančíková rod. Mariančíková ako vyrovnací podiel finančnú čiastku vo výške 245 € (slovom: Dvestoštyridsaťpäť eur) Obci Jakubany v hotovosti do pokladne pri podpise tejto zmluvy.

Čl. IV.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy.

Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Jakubany na svojom dvadsiatom ôsmom zasadnutí dňa 03.03.2022 uznesením č. 28/A6/2022.

Čl. V.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a poplatky vyplývajúce z tohto zmluvného dojednania bude znášať Mária Jančíková, rod. Mariančíková. Účastníci sa dohodli že návrhom na vklad do katastra nehnuteľností je poverený Mária Jančíková, rod. Mariančíková.

Čl. VI.

Právne pomery vyplývajúce z tejto zámennej zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Zmeny a dodatky k tejto zámennej zmluve musia byť uzatvorené v písomne forme.

Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zámenná zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jakubanoch dňa 05.05.2022

podpísané

podpísané

Obec Jakubany

Mária Jančíková, rod. Mariančíková

Zast. starostom: JUDr. Jozef Mačuga