

**DODATOK č. 3**  
**k Zmluve o nájme bytu z 30. 10. 2013**

- |                   |  |
|-------------------|--|
| 1.                | <b>Ján Compeľ</b>                      |
| Sídlo:            | xxxxxx/xxxx<br>Jakubany č. 461         |
|                   | (ďalej len „nájomca“)                  |
| 2.                | <b>Obec Jakubany</b>                   |
| Zastúpená:        | JUDr. Jozefom Mačugom – starostom obce |
| IČO:              | 00329924                               |
| DIČ:              | 2020698559                             |
| Bankové spojenie: | VÚB Stará Ľubovňa                      |
| Číslo účtu:       | IBAN SK25 0200 0000 0000 1352 7602     |
|                   | (ďalej len „prenajímateľ“)             |

**uzatvorili tento dodatok:**

**I.**  
**Predmet dodatku**

Mení sa Článok III. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.10.2013 a to tým spôsobom, že pôvodné znenie v bode 1 Článku III. tejto zmluvy sa nahrádza novým znením a to nasledovne:

**Článok III.**  
**Doba nájmu**

( 1 ) Nájomný vzťah pokračuje od 1. 11. 2022a uzatvára sa na dobu určitú, t .j. na dobu 3 (slovom tri) roky do 31. 10. 2025. Pred uplynutím uvedenej doby nájmu je možné tento nájom bytu predčasne ukončiť v zmysle článku VII. tejto zmluvy.

( 2 ) Najneskôr 90 dní pred ukončením platnosti zmluvy o nájme bytu má nájomca právo na predĺženie doby nájmu bytu o ďalšie tri roky a to aj opakovane za predpokladu, že počas celej doby doterajšieho nájmu nájomca a ostatní užívatelia tohto bytu dodržiavali podmienky tohto nájmu a povinnosti nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy alebo zo zákona.

Ostatné náležitosti Zmluvy o nájme bytu z 30. 10. 2013 ostávajú v platnosti.

V Jakubanoch dňa 1. 8. 2022

*podpísané*

*podpísané*

.....  
Prenajímateľ:

.....  
Nájomca: