

I.

Zmluvné strany

1.1 Guzlejová Katarína r. Krivoňáková bydlisko: 065 12 Jakubany 140
nar.
r.č.:
občan SR
ďalej ako „predávajúca“

1.2 Krivoňáková Anna r. Regrútová bydlisko: 065 12 Jakubany 591
nar.
r.č.:
občan: SR
ďalej ako „predávajúca a kupujúca“

1.3 Mrug Jozef r. Mrug bydlisko: 065 12 Jakubany 508
nar.:
r.č.:
občan: SR
ďalej ako „predávajúci a kupujúci“

1.4 Obec Jakubany 065 12 Jakubany 555
zastúpená JUDr. Jozef Mačuga
starosta obce IČO 00329924
ďalej ako „predávajúca“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti.

II.

Preambula

2.1 Predávajúca 1.1 Guzlejová Katarína prehlásuje že je podielovou spoluvlastníčkou parciel podľa registra:

EKN 4906/1 o výmere **1751m²** druh pozemku **orná pôda**

EKN 4906/2 o výmere **156m²** druh pozemku **orná pôda**

EKN 4912 o výmere **656m²** druh pozemku **zastavané plochy a nádvoría**

zapísané **pod B1** v podiele **1/3** na **liste vlastníctva 7941** vedenom Okresným úradom v Starej Ľubovni odborom katastrálnym pre okres Stará Ľubovňa obec Jakubany kat. územie Jakubany.

2.2 Predávajúca a kupujúca 1.2 Krivoňáková Anna prehlásuje že je podielovou spoluvlastníčkou parciel podľa registra:

EKN 4906/1 o výmere 1751m² druh pozemku orná pôda

EKN 4906/2 o výmere 156m² druh pozemku orná pôda

EKN 4912 o výmere 656m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

zapísané **pod B6** v podiele 1/3 na **liste vlastníctva 7941** vedenom Okresným úradom v Starej Ľubovni odborom katastrálnym pre okres Stará Ľubovňa obec Jakubany kat. územie Jakubany.

2.3 Predávajúci a kupujúci **1.3** Mrug Jozef prehlásuje že je podielovým spoluvlastníkom parciel podľa registra:

EKN 4906/1 o výmere 1751m² druh pozemku orná pôda

EKN 4906/2 o výmere 156m² druh pozemku orná pôda

EKN 4912 o výmere 656m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

zapísané **pod B7** v podiele 2/6 na **liste vlastníctva 7941** vedenom Okresným úradom v Starej Ľubovni odborom katastrálnym pre okres Stará Ľubovňa obec Jakubany kat. územie Jakubany.

2.4 Predávajúca **1.4** Obec Jakubany prehlásuje že je vlastníčkou parcely podľa registra:

EKN 4909/1 o výmere 1164m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

zapísaná **pod B1** v podiele 1/1 na **liste vlastníctva 6930** vedenom Okresným úradom v Starej Ľubovni odborom katastrálnym pre okres Stará Ľubovňa obec Jakubany kat. územie Jakubany.

2.5 Geometrickým plánom 156/2018, vyhotoveným Fy Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková Krátka 21, 059 01 Spišská Belá boli vytvorené parcely

CKN 1833/12 o výmere 822m² trvalé trávne porasty

CKN 1834/9 o výmere 5m² zastavané plocha a nádvoria

CKN 1834/10 o výmere 16m² zastavané plocha a nádvoria

CKN 1834/11 o výmere 50m² zastavané plocha a nádvoria

CKN 1834/13 o výmere 94m² zastavané plocha a nádvoria

CKN 1834/16 o výmere 30m² zastavané plocha a nádvoria

CKN 1833/13 o výmere 656m² trvalé trávne porasty

CKN 1834/8 o výmere 3m² zastavané plocha a nádvoria

CKN 1834/12 o výmere 50m² zastavané plocha a nádvoria

CKN 1834/14 o výmere 44m² zastavané plocha a nádvoria

CKN 1834/15 o výmere 11m² zastavané plocha a nádvoria

CKN 1835/2 o výmere 136m² zastavané plocha a nádvoria

CKN 1834/7 o výmere 675m² zastavané plocha a nádvoria (spoločný dvor)

(ďalej len „predmet kúpy“).

III. Predmet zmluvy

3.1 Predávajúca 1.1 Guzlejová Katarína predáva:

- diel 1 o výmere **822m²** odčlenený od parcely EKN 4906/1 a pričlenený k novovytvorenej parcele **CKN 1833/12** o výmere **822m² trvalé trávne porasty** v rozsahu svojho podielu 1/3
- diel 5 o výmere **5m²** odčlenený od parcely EKN 4906/1 a pričlenený k novovytvorenej parcele **CKN 1834/9** o výmere **5m² zastavané plochy a nádvoria** v rozsahu svojho podielu 1/3
- diel 6 o výmere **12m²** odčlenený od parcely EKN 4906/1, a diel 16 o výmere **4m²** odčlenený od parcely EKN 4912 a pričlenené k novovytvorenej parcele **CKN 1834/10** o výmere **16m² zastavané plochy a nádvoria** v rozsahu svojho podielu 1/3
- diel 7 o výmere **16m²** odčlenený od parcely EKN 4906/1, a diel 17 o výmere **34m²** odčlenený od parcely EKN 4912 a pričlenené k novovytvorenej parcele **CKN 1834/11** o výmere **50m² zastavané plochy a nádvoria** v rozsahu svojho podielu 1/3
- diel 9 o výmere **21m²** odčlenený od parcely EKN 4906/1, diel 19 o výmere **73m²** odčlenený od parcely EKN 4912 a pričlenené k novovytvorenej parcele **CKN 1834/13** o výmere **94m² zastavané plochy a nádvoria** v rozsahu svojho podielu 1/3

tak ako je to zakreslené v Geometrickom pláne 156/2018 vyhotovený Fy Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková Krátka 21, 059 01 Spišská Belá a kupujúca 1.2 Krivoňáková Anna ich kupuje do svojho vlastníctva v rozsahu podielu 1/3

3.2 Predávajúci 1.3 Mrug Jozef predáva:

- diel 1 o výmere **822m²** odčlenený od parcely EKN 4906/1 a pričlenený k novovytvorenej parcele **CKN 1833/12** o výmere **822m² trvalé trávne porasty** v rozsahu svojho podielu 1/3
- diel 5 o výmere **5m²** odčlenený od parcely EKN 4906/1 a pričlenený k novovytvorenej parcele **CKN 1834/9** o výmere **5m² zastavané plochy a nádvoria** v rozsahu svojho podielu 1/3
- diel 6 o výmere **12m²** odčlenený od parcely EKN 4906/1, a diel 16 o výmere **4m²** odčlenený od parcely EKN 4912 a pričlenené k novovytvorenej parcele **CKN 1834/10** o výmere **16m² zastavané plochy a nádvoria** v rozsahu svojho podielu 1/3
- diel 7 o výmere **16m²** odčlenený od parcely EKN 4906/1, a diel 17 o výmere **34m²** odčlenený od parcely EKN 4912 a pričlenené k novovytvorenej parcele **CKN 1834/11** o výmere **50m² zastavané plochy a nádvoria** v rozsahu svojho podielu 1/3
- diel 9 o výmere **21m²** odčlenený od parcely EKN 4906/1, diel 19 o výmere **73m²** odčlenený od parcely EKN 4912 a pričlenené k novovytvorenej parcele **CKN 1834/13** o výmere **94m² zastavané plochy a nádvoria** v rozsahu svojho podielu 1/3

tak ako je to zakreslené v Geometrickom pláne 156/2018 vyhotovený Fy Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková Krátka 21, 059 01 Spišská Belá a kupujúca 1.2 Krivoňáková Anna ich kupuje do svojho vlastníctva v rozsahu podielu 1/3

3.3 predávajúca 1.1 Guzlejová Katarína predáva:

- **diel 2** o výmere **656m²** odčlenený od parcely EKN 4906/1 a pričlenený k novovytvorenej parcele **CKN 1833/13** o výmere **656m² trvalé trávne porasty** v rozsahu svojho podielu 1/3
 - **diel 4** o výmere **3m²** odčlenený od parcely EKN 4906/1, a pričlenené k novovytvorenej parcele **CKN 1834/8** o výmere **3m² zastavané plochy a nádvoria** v rozsahu svojho podielu 1/3
 - **diel 8** o výmere **7m²** odčlenený od parcely EKN 4906/1, a **diel 18** o výmere **43m²** odčlenený od parcely EKN 4912 a pričlenené k novovytvorenej parcele **CKN 1834/12** o výmere **50m² zastavané plochy a nádvoria** v rozsahu svojho podielu 1/3
 - **diel 10** o výmere **44m²** odčlenený od parcely EKN 4906/1, a pričlenené k novovytvorenej parcele **CKN 1834/14** o výmere **44m² zastavané plochy a nádvoria** v rozsahu svojho podielu 1/3
 - **diel 11** o výmere **11m²** odčlenený od parcely EKN 4906/1, a pričlenené k novovytvorenej parcele **CKN 1834/15** o výmere **11m² zastavané plochy a nádvoria** v rozsahu svojho podielu 1/3
 - **diel 13** o výmere **116m²** odčlenený od parcely EKN 4906/2, **diel 20** o výmere **16m²** odčlenený od parcely EKN 4912 a **diel 21** o výmere **4m²** odčlenený od parcely EKN 4912 a pričlenené k novovytvorenej parcele **CKN 1835/2** o výmere **136m² zastavané plochy a nádvoria** v rozsahu svojho podielu 1/3
- tak ako je to zakreslené v Geometrickom pláne 156/2018 vyhotovený Fy Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková Krátka 21, 059 01 Spišská Belá a kupujúci 1.3 Mrug Jozef ich kupuje do svojho vlastníctva v rozsahu podielu 1/3

3.4 Predávajúca 1.2 Krivoňáková Anna predáva:

- **diel 2** o výmere **656m²** odčlenený od parcely EKN 4906/1 a pričlenený k novovytvorenej parcele **CKN 1833/13** o výmere **656m² trvalé trávne porasty** v rozsahu svojho podielu 1/3
 - **diel 4** o výmere **3m²** odčlenený od parcely EKN 4906/1, a pričlenené k novovytvorenej parcele **CKN 1834/8** o výmere **3m² zastavané plochy a nádvoria** v rozsahu svojho podielu 1/3
 - **diel 8** o výmere **7m²** odčlenený od parcely EKN 4906/1, a **diel 18** o výmere **43m²** odčlenený od parcely EKN 4912 a pričlenené k novovytvorenej parcele **CKN 1834/12** o výmere **50m² zastavané plochy a nádvoria** v rozsahu svojho podielu 1/3
 - **diel 10** o výmere **44m²** odčlenený od parcely EKN 4906/1, a pričlenené k novovytvorenej parcele **CKN 1834/14** o výmere **44m² zastavané plochy a nádvoria** v rozsahu svojho podielu 1/3
 - **diel 11** o výmere **11m²** odčlenený od parcely EKN 4906/1, a pričlenené k novovytvorenej parcele **CKN 1834/15** o výmere **11m² zastavané plochy a nádvoria** v rozsahu svojho podielu 1/3
 - **diel 13** o výmere **116m²** odčlenený od parcely EKN 4906/2, **diel 20** o výmere **16m²** odčlenený od parcely EKN 4912 a **diel 21** o výmere **4m²** odčlenený od parcely EKN 4912 a pričlenené k novovytvorenej parcele **CKN 1835/2** o výmere **136m² zastavané plochy a nádvoria** v rozsahu svojho podielu 1/3
- tak ako je to zakreslené v Geometrickom pláne 156/2018 vyhotovený Fy Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková Krátka 21, 059 01 Spišská Belá a kupujúci 1.3 Mrug Jozef ich kupuje do svojho vlastníctva v rozsahu podielu 1/3

3.5 Predávajúca 1.1 Guzlejová Katarína predáva:

- **diel 3** o výmere **154m²** odčlenený od parcely EKN 4906/1, **diel 12** o výmere **40m²** odčlenený od parcely EKN 4906/2, **diel 15** o výmere **481m²** odčlenený od parcely EKN 4912 a pričlenené k novovytvorenej parcele **CKN 1834/7** o výmere **675m²** **zastavané plochy a nádvoria** (spoločný dvor) v rozsahu svojho podielu 1/3, a kupujúca Krivoňáková Anna ich kupuje do spoluvlastníctva v rozsahu podielu 1/6 a kupujúci Mrug Jozef ich kupuje do spoluvlastníctva v rozsahu podielu 1/6.

3.6 Predávajúca 1.4 Obec Jakubany predáva **diel 14** o výmere **30m²** odčlenený od parcely EKN 4909/1 a pričlenený k novovytvorenej parcele **CKN 1834/16** o výmere **30m²** **zastavné plochy a nádvoria**, tak ako je to zakreslené v Geometrickom pláne 156/2018 vyhotovený Fy Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková Krátka 21, 059 01 Spišská Belá a kupujúca 1.2 Krivoňáková Anna ho kupuje do svojho vlastníctva v rozsahu podielu 1/1.

VI.

Kúpna cena a jej splatnosť

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy takto:

4.1 v prospech Guzlejová Katarína 1 E (slovom: Jedno euro)

4.2 v prospech Obec Jakubany 4€za m² čo činí 120€ slovom jedenstodvadsaťeur.

Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcej Guzlejovej Kataríne pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti.

Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcej Obec Jakubany v hotovosti pri podpise zmluvy.

V.

Vyhlasenia zmluvných strán

5.1 Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy.

5.2 Predávajúci rovnako vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy: neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzujú, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvoria, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehajú do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťažia.

5.3 Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy poznajú z osobnej obhliadky a majú záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 V prípade, ak Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po

obdržaní vyrozumienia tohto úradu.

6.2 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcim všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

6.3 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcim pri podpise tejto zmluvy .

Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

7.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci.

7.3 **Predaj nehnuteľnosti Obce Jakubany bola schválená na Obecnom zastupiteľstve dňa 29.03.2019 Výpis uznesenia č. 5/a8/2019, ktorý je súčasťou kúpnej zmluvy.**

VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúcich musí byť úradne overený.

8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúcich musí byť úradne overený. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu. Zmluvné strany prehlasujú, že

si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Jakubanoch dňa 10.04.2019

podpísané

.....
Guzlejšová Katarína predávajúca- úradne overený podpis

podpísané

.....
Krivoňáková Anna predávajúca a kupujúca úradne overený podpis

podpísané

.....
Mrug Jozef predávajúci- a kupujúci úradne overený podpis

podpísané

.....
Obec Jakubany – predávajúca
zastúpená JUDr. Jozef Mačuga starosta obce