

## Zmluva o výkone inžinierskej činnosti

### Mandátna zmluva

02/05/2019

uzavretá podľa §566 a nasl.zákona č.513/1991 Zb.  
(Obchodného zákonníka)v znení neskorších zmien a doplnkov

#### I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Mandant** : Obec Jakubany  
065 12 Jakubany 555  
Zastúpený : JUDr. Jozef Mačuga, starosta  
IČO : 00329924  
DIČ : 2020698559  
Bankové spojenie : VÚB Banka a.s.  
Číslo účtu : SK25 0200 0000 0000 1352 7602
- 1.2 **Mandatár** : Anton Novák – Inžinierska a realitná kancelária, Okružná 43,  
064 01 Stará Ľubovňa  
Zastúpený : Anton Novák  
IČO : 43 367 518  
DIČ : 1023367752  
Bankové spojenie : ČSOB, a.s., pobočka Stará Ľubovňa  
Číslo účtu : 40008554567/7500

#### II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Východiskové údaje:
- 2.1.1 Názov stavby : Výstavba novej budovy materskej školy / elokovaného  
pracoviska
- 2.1.2 Miesto stavby : Jakubany.
- 2.1.3 Investor (stavebník) : Obec Jakubany

#### III. PREDMET PLNENIA

**Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet investorské činnosti v týchto štádiach :**

- a) zabezpečenie prípravy stavby pre územné konanie
- b) zabezpečenia prípravy pre stavebné konanie

**v tomto rozsahu:**

- 3.1 **Územné konanie**

**3.1.1 Zabezpečenie vydania vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí ku projektovej dokumentácii stavby pre územné konanie od dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických a fyzických osôb za účelom začatia územného konania:**

- \* Obec Jakubany
- \* Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor ŽP :
  - odpadové hospodárstvo
  - ochrana prírody a krajiny
  - vodohospodárstvo
  - ochrana ovzdušia
- \* Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor
- \* OR- HaZZ Stará Ľubovňa
- \* RÚVZ Stará Ľubovňa
- \* VSD a.s., Košice
- \* Slovak Telekom, a.s., Bratislava
- \* Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Poprad
- \* KPÚ Prešov
- \* SPP, a.s., Bratislava

**3.1.2 Vypracovanie „Návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.“**

**3.2 Stavebné konanie**

**3.2.1 Zabezpečenie vydania vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí ku projektovej dokumentácii pre stavené konanie od dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických a fyzických osôb.**

**3.2.2 Vypracovanie návrhu na začatie stavebného konania**

**IV.  
ČAS PLNENIA**

**4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl.III tejto zmluvy po celú dobu prípravy, realizácie a dokončenia stavby s termínom začatia činnosti 05/2019 a termínom dokončenia činnosti pre zabezpečenie vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenie do 08/2019.**

**4.2 V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravia dohodou čas plnenia, formou písomného dodatku k tejto zmluve.**

- 4.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl.III tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve

## V. ODPLATA

- 5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl.III tejto zmluvy **vo výške 600 €**
- 5.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zák.č.18/1996 Z.z. dohodnutou cenou.
- 5.3 **Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. správne poplatky za vydanie rozhodnutí verejnoprávných orgánov ( Záväzná stanovisko RÚVZ Stará Ľubovňa, správne poplatky za vydanie Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia, Slovak Telekom, a.s., Bratislava – za vyjadrenie k PD).**

## VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

- 6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl.V tejto zmluvy na základe faktúry mandatára v týchto termínoch :

Po doručení „Návrhu na vydanie ÚR_stavby	06/2019	200,00 €
Po vydaní „Územného rozhodnutia“	07/2019	100,00 €
Po doručení „Žiadosti na vydanie stavebného povolenia“	08/2019	200 ,00 €
Po vydaní „Stavebného povolenia“	09/2019	100,00 €
Celkom :		600,00 €

- 6.2 **Poplatky, prípadne iné náklady uvedené v čl.V bod 5.3 tejto zmluvy bude mandatár faktúrovať samostatne.**

## VII. PLNOMOCENSTVO

- 7.1 Mandant, inak investor, resp. objednávateľ – vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa §13 v nadväznosti na §566 Obch.zák.č. 513/1991 Zb.konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl.III tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri príprave a realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi, fyzickými alebo právnickými osobami. Najmä je mandatár splnomocnený uzavierať a meniť ako zástupca mandanta v jeho mene a na jeho účet zmluvy na hmotné dodávky a práce, služby, prípadne zmluvy na iné plnenia a výkony potrebné pre realizáciu stavby.

## VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Mandatár bude informovať mandanta o stave prípravy a realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).
- 8.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli

zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

- 8.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl.III tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.4 Ak dohody uzavreté podľa bodu 8.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 8.5 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl.III tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.

## **IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 15 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh mandant odvolať.
- 9.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 9.3 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.5 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 9.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
- 9.7 Okrem osôb uvedených v čl.I. sú oprávnení zmluvne rokovať, podpisovať dohody zmluvných strán vo veciach tejto zmluvy, ako aj jej dodatkov:
- 9.8 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá mandatár a jedno mandant.

V .Starej Ľubovni dňa 20.05.2019

V Starej Ľubovni dňa 20.05.2019

Mandant:

Mandatár:

podpísané

podpísané

.....

.....

### **Prílohy:**

Výpis zo ŽR zo dňa 02.10.2018

Protokol o výpočte ceny inžinierskej činnosti