

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastníci :

Obec Jakubany
So sídlom: Jakubany 555, 065 12 Jakubany
IČO: 00 329 924
Zast. starostom: JUDr. Jozef Mačuga

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Anna Dubinská, rod. Dufalová, občan SR
trvale bytom:
narodený:
rodné číslo:

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“)

Účastníci po prehlásení že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzavreli v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu :

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti KN – C parc. č. 2471, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1084 m², vedenej na LV č. 3339, k. ú. Jakubany.

Geometrickým plánom č. 51/2022, bol vytvorený diel 2 o výmere 11 m², ktorý vyhotovil Štefan Gulaši, autorizačne overil Ing. Vladimír Kupčo a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 16.09.2022 pod č. G1-556/2022, ktorý je predmetom prevodu.

Článok II.

Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam.

Odpredaj predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Jakubany na svojom štrnástom zasadnutí dňa 25. 01. 2024 uznesením č. 14/A7/2024.

Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v článku III. tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v článku I. vo výške 110 eur, slovom: Stodesať eur. Túto kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy mu je dobre známy a v takom stave ho kupuje.

Článok V.

Predávajúci vyhlasuje, že na jeho vlastníckych podieloch k nehnuteľnostiam neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, práva tretích osôb, vecných bremien, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho znáša v celom rozsahu kupujúci.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa obe zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania.

V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sú obe zmluvné strany povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na odstránenie uvedených väd, a to tak, aby boli prípadné vady odstránené v lehote uvedenej príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu na odstránenie väd. V prípade ak vady nebudú odstránené v lehote uvedenej katastrálnym odborom Okresného úradu z dôvodu na strane jednej zmluvnej strany a príslušný katastrálny odbor okresného úradu rozhodne o zastavení predmetného katastrálneho konania, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu škody voči zmluvnej strane, z dôvodu na strane ktorej nedošlo k odstráneniu väd konania, na základe čoho bolo predmetné katastrálne konanie zastavené.

V prípade že nedôjde k ukončeniu predmetného katastrálneho konania v prospech kupujúcich tak, aby bol naplnený predmet zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od zmluvy odstúpiť s tým, že po doručení oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v zmluve, sa zmluvný vzťah založený touto zmluvou ruší od svojho začiatku a zmluvné strany sú povinné po jeho zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podáva kupujúci na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

Článok VI.

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany a dve vyhotovenia sa pripoja k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jakubanoch, dňa 05.08.2024

Predávajúci :
Obec Jakubany
zast. starostom obce – JUDr. Jozef Mačuga

Kupujúci :
Anna Dubinská, rod. Dufalová