

# DODATOK č. 1 k Zmluve o nájme bytu z 27. 12. 2018

1. **Ján Janoščík**  
Sídlo: xxxxxx/xxxx  
Kamienka č. 436  
(ďalej len „nájomca“)

2. **Obec Jakubany**  
Zastúpená: JUDr. Jozefom Mačugom – starostom obce  
IČO: 00329924  
DIČ: 2020698559  
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa  
Číslo účtu: IBAN SK25 0200 0000 0000 1352 7602  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**uzatvorili tento dodatok:**

## I. Predmet dodatku

Mení sa Článok III. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 27.12.2018 a to tým spôsobom, že pôvodné znenie v bode 1 Článku III. tejto zmluvy sa nahrádza novým znením a to nasledovne:

Článok III.  
Doba nájmu

( 1 ) Nájomný vzťah pokračuje od 1. 1. 2022 a uzatvára sa na dobu určitú, t .j. na dobu 3 (slovom tri roky) do 31. 12. 2024. Pred uplynutím uvedenej doby nájmu je možné tento nájom bytu predčasne ukončiť v zmysle článku VII. tejto zmluvy.

( 2 ) Pred ukončením platnosti zmluvy o nájme bytu má nájomca právo na predĺženie doby nájmu bytu o ďalšie tri roky a to aj opakovane za predpokladu, že počas celej doby doterajšieho nájmu nájomca a ostatní užívatelia tohto bytu dodržiavali podmienky tohto nájmu a povinnosti nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy alebo zo zákona.

Ostatné náležitosti Zmluvy o nájme bytu z 27. 12. 2018 ostávajú v platnosti.

V Jakubanoch dňa 1. 10. 2021

*podpísané*

*podpísané*

.....  
Prenajímateľ:

.....  
Nájomca: