

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastníci:

1. Katarína Kišeľová, rod. Compľová, občan SR
trvale bytom: 082 56, Červenica pri Sabinove č. 88
narodená: xx.xx.xxxx
rodné číslo: xxxxxx/xxxx

2. Emil Duda, rod. Duda, občan SR
trvale bytom: 065 12, Jakubany 440
narodený: xx.xx.xxxx
rodné číslo: xxxxxx/xxxx

3. Viera Benková, rod. Dudová, občan SR
trvale bytom: 065 12, Jakubany č. 133
narodená: xx.xx.xxxx
rodné číslo: xxxxxx/xxxx

4. Anna Stempová, rod. Čopjaková, občan SR
trvale bytom: 065 12, Jakubany č. 286
narodená: xx.xx.xxxx
rodné číslo: xxxxxx/xxx

5. Katarína Štucková, rod. Dufalová, občan SR
trvale bytom: 065 12, Jakubany č. 382
narodená: xx.xx.xxxx
rodné číslo: xxxxxx/xxx

6. Helena Boďová, rod. Dudová, občan SR
trvale bytom: 065 11, Nová Ľubovňa č. 21
narodená: xx.xx.xxxx
rodné číslo: xxxxxx/xxxx

7. Peter Stempa, rod. Stempa, občan SR
trvale bytom: 065 12, Jakubany č. 287
narodený: xx.xx.xxxx
rodné číslo: xxxxxx/xxxx

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

Obec Jakubany
trvale bytom: 065 12, Jakubany 555
IČO: 00329924
zast. starostom: JUDr. Jozef Mačuga

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“)

Článok I.

- I. Predávajúci v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, obec Jakubany, katastrálne územie Jakubany na liste vlastníctva:
 - LV č. 4641, parc. reg. „E“ č. 6132, Orná pôda o výmere 1203 m², pod B5 v podiele 5/12,
- II. Predávajúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, obec Jakubany, katastrálne územie Jakubany na liste vlastníctva:
 - LV č. 3732, parc. reg. „E“ č. 6134, Orná pôda o výmere 861 m², pod B1 v podiele 1/240,
- III. Predávajúci v 3. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, obec Jakubany, katastrálne územie Jakubany na liste vlastníctva:
 - LV č. 3732, parc. reg. „E“ č. 6134, Orná pôda o výmere 861 m², pod B2 v podiele 1/240,
- IV. Predávajúci v 4. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, obec Jakubany, katastrálne územie Jakubany na liste vlastníctva:
 - LV č. 3732, parc. reg. „E“ č. 6134, Orná pôda o výmere 861 m², pod B5 v podiele 1/24,
- V. Predávajúci v 5. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, obec Jakubany, katastrálne územie Jakubany na liste vlastníctva:
 - LV č. 3732, parc. reg. „E“ č. 6134, Orná pôda o výmere 861 m², pod B7 v podiele 37/80,
- VI. Predávajúci v 6. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, obec Jakubany, katastrálne územie Jakubany na liste vlastníctva:
 - LV č. 3732, parc. reg. „E“ č. 6134, Orná pôda o výmere 861 m², pod B8 v podiele 1/240,
- VII. Predávajúci v 7. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, obec Jakubany, katastrálne územie Jakubany na liste vlastníctva:
 - LV č. 3732, parc. reg. „E“ č. 6134, Orná pôda o výmere 861 m², pod B11 v podiele 1/48,

Článok II.

Predávajúci v 1. - 7. rade touto zmluvou predávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I., ods. I – ods. VII. tejto zmluvy a zaväzujú sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam.

Kupujúci od predávajúcich v 1. – 7. rade kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I., ods. I – ods. VII. tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu popísanú v článku III. ods. 1. – ods. 7. tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

Článok III.

Kúpna cena bola stanovená na základe dohody zmluvných strán a to vo výške 10 €/ m². Odkúpenie predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Jakubany na svojom treťom zasadnutí dňa 25. 01. 2019 uznesením č. 3/A8/2019.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v článku I. ods. I tejto zmluvy vo výške 5012 eur, slovom: päťtisícdväť eur. Túto kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v 1. rade bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho č. – IBAN: SK80 0200 0000 0030 4763 6851 a to v lehote 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v článku I. ods. II. tejto zmluvy vo výške 35 eur, slovom: tridsaťpäť eur. Túto kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v 2. rade v hotovosti v lehote 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v článku I. ods. III. tejto zmluvy vo výške 35 eur, slovom: tridsaťpäť eur. Túto kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v 3. rade v hotovosti v lehote 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v článku I. ods. IV. tejto zmluvy vo výške 350 eur, slovom: trisťdesiat eur. Túto kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v 4. rade v hotovosti v lehote 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v článku I. ods. V. tejto zmluvy vo výške 3980 eur, slovom: tritisícdeväťstoosemdesiat eur. Túto kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v 5. rade v hotovosti v lehote 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v článku I. ods. VI. tejto zmluvy vo výške 35 eur, slovom: tridsaťpäť eur. Túto kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v 6. rade v hotovosti v lehote 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

7. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v článku I. ods. VII. tejto zmluvy vo výške 179 eur, slovom: stosedemdesiat eur. Túto kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v 7. rade v hotovosti v lehote 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok IV.

Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe také vady, na ktoré by boli povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu dobre známy a v takom stave ho kupuje.

Článok V.

Predávajúci vyhlasujú, že na ich spoluvlastníckych podieloch k nehnuteľnostiam neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, práva tretích osôb, vecných bremien, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho

držbe a riadnom užívaní, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúcich k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúcich na kupujúceho znáša v celom rozsahu kupujúci.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiach v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podáva kupujúci na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

Článok VI.

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Táto zmluva sa vyhotovuje v desiatich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany a dve sa pripoja k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jakubanoch, dňa 26.01.2019

podpísané

Predávajúci 1.:
Katarína Kišeľová, rod. Compľová

podpísané

Kupujúci:
Obec Jakubany

podpísané

Predávajúci 2.:
Emil Duda, rod. Duda

podpísané

Predávajúci 3.:
Viera Benková, rod. Dudová

podpísané

Predávajúci 4.:
Anna Stempová, rod. Čopjaková

podpísané

Predávajúci 5.:
Katarína Štucková, rod. Dufalová

podpísané

Predávajúci 6.:
Helena Boďová, rod. Dudová

podpísané

Predávajúci 7.:
Peter Stempa, rod. Stempa