

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dňa 03.11.2017 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Jakubany 555 , zastúpená starostom obce Ing. Krajňákom Jánom, IČO: 00329924,
065 12 Jakubany 555

ďalej len predávajúci

a

Kupujúca: Kolčáková Helena r. Compľová, nar.xx.xx.xxxx, r.č.xxxxxx/xxxx, bytom 065 12 Jakubany
súp.č. 653, občan SR

ďalej len kupujúca

po prehlásení , že sú spôsobilí na právne úkony, slobodne, určito, vážne a zrozumiteľne sa dohodli dňa 03.11.2017 na tomto znení **k ú p n e j z m l u v y** uzavretej podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, Stará Ľubovňa, pre katastrálne územie Jakubany, na **LV č.6930** , parcela EKN 4258/8 o výmere 264 m², druh pozemku , zastavané plochy a nádvoria.
2. Geometrickým plánom č.97/2014 vyhotoveným Ing. Oľgou Mlynarčíkovou zo dňa 26..11.2014 bol z pôvodnej parcely EKN 4258/8 , zapísanej na LV 6930 odčlenený diel 13 o výmere 110 m² , ktorý je predmetom kúpy.

Článok II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva diel 13 o výmere 110 m², ktorý bol odčlenený z pôvodnej parcely EKN 4258/8, zapísanej na LV 6930 podľa GP č.97/2014 a zaväzuje sa previesť na kupujúcu vlastnícke právo k nemu.
2. Kupujúca kupuje diel 13 o výmere 110 m², ktorý bol odčlenený z pôvodnej parcely EKN 4258/8, zapísanej na LV 6930 podľa GP č.97/2014 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v článku III. bod 1 tejto kúpnej zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v kúpnej zmluve ďalej dohodnuté.

Článok III.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva diel 13 o výmere 110 m², ktorý bol odčlenený z pôvodnej parcely EKN 4258/8, zapísanej na LV 6930 podľa GP č.97/2014 za cenu 4,00 €/m² t.j. **za 110 m² v celkovej sume 440 €** (slovom: štyristoštyridsať EUR) ktorú schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch Uznesením č.32/A3/2017 zo dňa 27.10.2017. Uznesenie je prílohou návrhu na vklad do katastra. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu kupujúca zaplatí bezodkladne pri podpise tejto zmluvy.

Článok IV.
Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný kupujúcu osobitne upozorniť.
2. Kupujúca prehlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámila so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je jej úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (list vlastníctva predávajúceho), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

Článok V.
Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto kúpnej zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastník nehnuteľnosti.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníkov v jeho držbe a riadnom užívaní.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúcu znáša kupujúca.
5. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmeny a dodatky k tejto kúpnej zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jakubanoch dňa 03.11.2017

Za predávajúceho:

Ing. Krajňák Ján podpísané

Za kupujúcu:

Kolčáková Helena podpísané