

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1/ **Obec Jakubany, Jakubany 555, 065 12 Jakubany, IČO: 00329924**
Zastúpená starostom obce: Ing. Jánom Krajňákom

na strane jednej

a

2/ **Mária Mačugová, rod. Krivoňáková, nar. xx.xx.xxxx, r. č.xxxxxx/xxx tr. bytom : Jakubany 554, 065 12, Jakubany, občan SR**

na strane druhej

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, slobodne, určito, vážne a zrozumiteľne sa dohodli dňa 15.12.2017 na tomto znení **zámennej zmluvy**:

ČI. I.

Účastník zmluvy **Obec Jakubany** je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jakubany na liste vlastníctva:

- LV č. 6930, KN – E. parc. č. 4910/4, Trvalý trávny porast o výmere 60 m2, pod B1 v podiele 1/1.

Účastník zmluvy **Mária Mačugová, rod. Krivoňáková** je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jakubany na liste vlastníctva:

- LV č. 6549, KN – E. parc. č. 9254, Orná pôda o výmere 45 m2, pod B3 v podiele 1/1.

ČI. II.

Predmetom zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Jakubany, uvedené v čl. I. tejto zmluvy pričom uvedené nehnuteľnosti si účastníci zmluvy zamieňajú nasledovne:

Obec Jakubany sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jakubany na liste vlastníctva:

- LV č. 6549, KN – E. parc. č. 9254, Orná pôda o výmere 45 m2, pod B3 v podiele 1/1.

Mária Mačugová, rod. Krivoňáková sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jakubany na liste vlastníctva:

- LV č. 6930, KN – E. parc. č. 4910/4, Trvalý trávny porast o výmere 60 m2, pod B1 v podiele 1/1.

ČI III.

Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že z titulu zamieňania pozemkov podľa čl. II. tejto zmluvy si vzájomne nedoplácajú žiadnu finančnú čiastku.

ČI IV.

Účastník zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s tým že na zamieňanej nehnuteľnosti viazne ťarcha a to zákonné vecné bremeno na pozemku KN-E parcelné číslo 4910/4 v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 246/2009 vyhotoveného dňa 11.11.2009, spoločnosťou GEODÉZIA A-D, na základe návrhu č. 1691/VO/2010 zo dňa 21.4.2010 č. Z 490/10 - 110/10 a tento záväzok spolu so zamieňanou nehnuteľnosťou preberá.

V.

Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Jakubany na svojom tridsiatom štvrtom zasadnutí dňa 14. 12. 2017 uznesením č. 34/A4

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a poplatky vyplývajúce z tohto zmluvného dojednania bude znášať Obec Jakubany. Účastníci sa dohodli že návrhom na vklad do katastra nehnuteľností je poverená Obec Jakubany.

VII.

Právne pomery vyplývajúce z tejto zámennej zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Zmeny a dodatky k tejto zámennej zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zámenná zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jakubanoch dňa 19.12.2017

podpísané

Mária Mačugová, rod. Krivoňáková

podpísané

Obec Jakubany – zast. Ing. Jánom Krajňákom