

## Zmluva o výkone stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“)

---

### Zmluvné strany:

**Poskytovateľ:** **Ing. Jaroslav Kolodzej – KOLWEX**  
Sídlo: Zámocká 77, 064 01 Stará Ľubovňa  
IČO: 10770879  
IČ DPH: SK1023507342  
Evidenčné číslo osvedčenia: 03494\*10-23\*  
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa  
Číslo účtu: IBAN SK530200 0000 00 1977154358  
E-mail: [jaroslav.kolodzej@gmail.com](mailto:jaroslav.kolodzej@gmail.com)  
Mobil: 0905471107  
ďalej len ako „**zhotoviteľ**“

**a**

**Objednávateľ:** **OBEC JAKUBANY**  
Sídlo: Obecný úrad Jakubany č. 555, 065 12 Jakubany, okr. Stará Ľubovňa  
IČO: 00329924  
DIČ: 2020698559  
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Krajňák, starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB a. s.  
Číslo účtu: SK25 0200 0000 0000 1352 7602  
E-mail: [jakubany@jakubany.sk](mailto:jakubany@jakubany.sk)  
Telefón: +421 52 428 3651  
ďalej len ako „**objednávateľ**“

### Článok I.

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci investičnej akcie: **Kultúrny dom Jakubany (Využitie podkrovia)** v rozsahu podľa článku 2 tejto zmluvy.
2. Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo zo dňa 29. 10. 2018 (Evidenčné číslo objednávateľa č. 192/2018) platne a účinne uzavretou medzi obcou Jakubany a MG. PROJECT, s. r. o..
3. Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať, je stanovený Zmluvou o dielo. Stavebný dozor je oboznámený so Zmluvou o dielo vopred a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo spolu s prílohami mu bude odovzdané pri podpise tejto zmluvy.

4. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku V. tejto zmluvy.

## **Článok II.**

Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- Potvrdenie odovzdania staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka.
- Starostlivosť o systematické dopĺňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí diela.
- Odsúhlasenie prípadných dodatkov, resp. zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady diela – stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu realizácie a nezhoršujú parametre stavby: ostatné dodatky a zmeny projektu predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi.
- Bezodkladné informácie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach.
- Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu objednávateľovi (potvrdenie mesačne vykonaných prác v zisťovacom protokole).
- Kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
- Spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác s objektom.
- Spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných závad projektu.
- Sledovať, či zhotoviteľ diela vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly).
- Sledovanie správneho vedenia stavebných denníkov súlade s podmienkami zmluvy o dielo medzi obcou Jakubany a zhotoviteľom diela (projektu).
- Kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy, upozornenie zhotoviteľov diela na nedodržanie termínov.
- Organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby minimálne v trojtýždňových intervaloch, v prípade potreby aj častejšie, spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie distribúcie záznamov z kontroly prítomných účastníkom.
- Účasť na kontrolných dňoch zhotoviteľ diela predloží k odovzdávaniu a prevzatíu diela – stavby alebo časti stavby a účasť pri preberacom konaní.
- Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ diela predloží k odovzdaniu a prevzatíu diela – stavby alebo časti stavby a účasť pri preberacom konaní.
- Kontrola odstránenia nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kontrola dohodnutých termínov.
- Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.
- Stavebný dozor zabezpečiť aj z pohľadu dodržiavania legislatívnych požiadaviek v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia pri realizácii stavby.

## **Článok III.**

1. Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.

2. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

3. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

#### **Článok IV.**

1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

2. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom.

3. Objávateľ pri podpise tejto zmluvy odovzdá poskytovateľovi aj všetky stavebné povolenia, vyjadrenia technickej inšpekcie a doklady tak, aby poskytovateľ mohol začať s výkonom kontrolnej činnosti v súlade s odovzdanou projektovou dokumentáciou vyhotovenou v potrebnom rozsahu dohodnutom zmluvnými stranami.

#### **Článok V.**

1. Odmena za výkon stavebného dozoru podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov

2. Objávateľ sa zaväzuje zaplatiť stavebnému dozoru odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy vo výške 1980,00 € s DPH z toho DPH 20% 330,00 €, bez DPH 1650,00 €, Slovom jedentisícdeväťstoosemdesiat eur.

3. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Poskytovateľ vystaví faktúru po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov Za faktúru nie je možné považovať iný doklad ako originál. Originál faktúry zhotoviteľ predloží objednávateľovi v 4 vyhotoveniach. K faktúre je zhotoviteľ povinný priložiť objednávateľom odsúhlasený protokol o vykonaní prác.

## Článok VII.

1. Pokiaľ nebolo v tejto Zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace Obchodným zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky v tejto Zmluve je možné vykonať len písomnou formou zmluvných strán formou dodatkov k tejto Zmluve.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade nesúladu návrhu tejto zmluvy s podmienkami danými poskytovateľom finančných prostriedkov na realizáciu predmetu tejto zmluvy zosúladiť podmienky tejto zmluvy s podmienkami danými týmto poskytovateľom.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú vzájomne spolupracovať a budú si navzájom poskytovať všetku potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory sú povinné riešiť vzájomnými jednami pred uplatňovaním si nárokov v súdnom konaní.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené túto zmluvu uzatvoriť a zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, navzájom vysvetlili, plne jej porozumeli, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z čoho 2 vyhotovenia obdrží objednávatel' a 2 vyhotovenia obdrží poskytovateľ.

V Starej Ľubovni dňa 06. 11. 2018

Za objednávateľa:

signed  
**OBEC Jakubany**  
zastúpená starostom obce  
**Ing. Ján Krajňak**

Za poskytovateľa:

signed  
**Ing. Jaroslav Kolodzej -KOLWEX**