

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dňa 06.11.2018 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Jakubany 555 , Jakubany 555, 065 12 Jakubany, IČO: 00329924,
zastúpená starostom obce Ing. Krajňákom Jánom,

d'alej len predávajúci

a

Kupujúci: Duda Jozef r. Duda, nar. xx.xx.xxxx, r. č. xxxxxx/xxxx, tr. bytom: Jakubany č. 562,
065 12 Jakubany, občan SR

d'alej len kupujúci

po prehlásení , že sú spôsobilí na právne úkony, slobodne, určito, vážne a zrozumiteľne sa dohodli dňa 06.11.2018 na tomto znení **k ú p n e j z m l u v y** uzavretej podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, obec Jakubany, katastrálne územie Jakubany na liste vlastníctva:

- LV č. 6930, KN - E parc. č. 9156/1, Trvalý trávny porast o výmere 11 m2, pod B1 v podiele 1/1 ,

Článok II.

Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **44 EUR, slovom: štyridsaťštyri eur**. Túto kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy zároveň predávajúci potvrdzujú zaplatenie celej kúpnej ceny.

Odpredaj nehnuteľného majetku obce bol schválený obecným zastupiteľstvom v Jakubanoch Uznesením č.44/A6/2018 zo dňa 26.10.2018. Uznesenie je prílohou návrhu na vklad do katastra.

Článok IV. Stav predmetu kúpy

Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci prehlasuje že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu je dobre známy a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

Článok V.
Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.

Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto kúpnej zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastník nehnuteľnosti.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníkov v jeho držbe a riadnom užívaní.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúci znáša kupujúci.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podáva kupujúci na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

Právne pomery vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Zmeny a dodatky k tejto kúpnej zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jakubanoch dňa 06.11.2018

Za predávajúceho:
Ing. Krajňák Ján signed

Za kupujúceho:
Jozef Duda, r. Duda signed