

D o h o d a
o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva

Účastníci:

1. **Faberová Anna r. Reľovská** _____ **Jakubany, č. 223**

a

2. **Obec Jakubany, IČO: 00329924, Jakubany č. 555, zastúpená starostom obce PhDr. Dufalom Jozefom**

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

uzavreli túto dohodu o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva :

I.

1. Účastník právneho úkonu v 1. rade **Faberová Anna r. Reľovská** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jakubany, zapísanej na **LV č. 9792 – pod B4 v podiele 10/12**, a to:

- pozemok s parcelným číslom KN-E č. 9426 - orná pôda o výmere 1660 m².

2. Účastník právneho úkonu v 2. rade **Obec Jakubany**, je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jakubany, zapísanej na **LV č. 9792 – pod B3 v podiele 1/6**, a to:

- pozemok s parcelným číslom KN-E č. 9426 - orná pôda o výmere 1660 m².

II.

Účastníci právneho úkonu sa dohodli na vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti opísanej v čl. I. tejto dohody, a to tak, že na základe geometrického plánu č. 107/2011 zo dňa 5.12.2011, zhotoveného Ing. Mlynarčíkovou Oľgou, úradne overeným Ing. Firmentovou Jarmilou dňa 9.12.2011 a to tak, že Faberová Anna r. Reľovská sa na základe tejto zmluvy stáva výlučným vlastníkom pozemku **KN-C č. 2586/5 o výmere 1366 m²** a **KN-C 2677/5 o výmere 17 m²** a Obec Jakubany sa stáva výlučnou vlastníčkou pozemku **KN-E 9426 o výmere 277 m²**.

Dohoda o vzájomnom vyporiadaní podielového spoluvlastníctva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Jakubanoch uznesením č.16/A5/2011 zo dňa 29.2.2012

III.

Cena nehnuteľností uvedených v článku I., ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bola určená dohodou účastníkov v rovnakej výške. Z uvedeného dôvodu ani jeden z účastníkov tejto zmluvy nemá nárok na akékoľvek ďalšie finančné plnenie.

IV.

Účastník v 1. rade Faberová Anna r. Reľovská a účastník v 2. rade Obec Jakubany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Ďalej prehlasujú, že stav nehnuteľnosti podľa článku I. tejto zmluvy je im dobre známy a s ich stavom sa dôkladne oboznámili.

V.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vlastnícke právo nadobudnú účastníci povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú Katastrálnemu úradu v Prešove, Správa katastra Stará Ľubovňa zmluvné strany spoločne do 5 dní od jej uzatvorenia. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi.

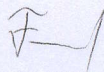
Správne poplatky z overenia podpisov a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú účastníci v rovnakej výške.

VI.

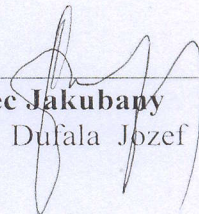
Táto zmluva bola vyhotovená a účastníkmi podpísaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Správu katastra v Starej Ľubovni za účelom vkladu do katastra nehnuteľností.

Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju účastníci svojimi vlastnoručnými, úradne overenými podpismi.

V Jakubanoch 3.3.2012



Faberová Anna r. Reľovská



Obec Jakubany
PhDr. Duřala Jozef