

DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá na Obecnom úrade v Jakubanoch dňa 24.08.2012 medzi zmluvnými stranami:

Darca: Urbárska spoločnosť obce Jakubany, pozem.spol., Jakubany 71, IČO: 31305237,
Zastúpená p. Štefanom Gulašim, predsedom urbárskej spoločnosti
p. Jozefom Dufalom, členom rady urbárskej spoločnosti

ako darca

a

obdarovaná: Obec Jakubany, zastúpená PhDr. Dufalom Jozefom, starostom obce
IČO: 00329924

ako obdarovaná

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, slobodne, určito, vážne a zrozumiteľne sa dohodli dňa 24.08.2012 na tomto znení **d a r o v a c e j z m l u v y** uzavretej podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Darca prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Ľubovňa, pre katastrálne územie Jakubany parcely EKN 762/2 o výmere 7699 m², zapísanej na LV 7138, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
2. Obdarovaná prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Ľubovňa, pre katastrálne územie Jakubany, na LV 6930, parcela EKN 764/3 o výmere 233 m², druh pozemku orná pôda a parcela EKN 13742/1 o výmere 23 m², druh pozemku zastav. plocha.

Článok II. Predmet daru

1. Geometrickým plánom č. 10/2012 vyhotoveným Štefanom Gulášim zo dňa 31.05.2012 bol z parcely EKN 762/2 odčlenený diel 1 o výmere 3730 m², ktorý je predmetom daru a tento diel bol pričlenený k novovytvorenej parcele CKN 2476/3 o výmere 3730 m². Geometrickým plánom č. 10/2012 bol odčlenený z parcely EKN 764/3 diel 2 o výmere 115 m² a z parcely EKN 13742/1 diel 3 o výmere 23 m² vo vlast. obdarovanej, a tieto diely boli pričlenené k novovytvorenej parcele CKN 2476/3 o výmere 138 m². Všetky diely 1,2,3 boli pričlenené k novovytvorenej parcele CKN 2476/3 o výmere 3868 m².

Článok III.

1. Darca touto zmluvou daruje diel 1 o výmere 3730 m², ktorý bol odčlenený z parcely EKN 762/2 na základe rozhodnutia valného zhromaždenia Urbárskej spoločnosti obce Jakubany, pozem. spol., konaného dňa 10.06.2012 a zaväzuje sa previesť na obdarovanú obec vlastnícke právo k nej.
3. Obdarovaná obec uvedenú nehnuteľnosť v článku III. ods. 1 tejto zmluvy v celkovej výmere 3730 m² prijíma do svojho vlastníctva na základe Uznesenia č. 20/A2/2012 zo dňa 24.08.2012.

Výpis z Uznesenia tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra.

Článok IV. Stav predmetu daru

1. Darca prehlasuje, že mu nie sú známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný obdarovanú osobitne upozorniť.
2. Obdarovaná obec prehlasuje, že pred uzatvorením tejto darovacej zmluvy sa oboznámila so stavom predmetu daru. Stav predmetu daru je jej úplne známy z písomnej dokumentácie darcu (list vlastníctva), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet daru prijíma bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

Článok V. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Darca vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto darovacej zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzatvorením tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby/, ani ju nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
2. Darca vyhlasuje, že po podpise tejto darovacej zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzatvorení tejto zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby /, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby, ako vlastník nehnuteľnosti.
3. Darca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníkov v jeho držbe a riadnom užívaní.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z darovania znáša obdarovaná obec.
5. Obdarovaná obec nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech obdarovanej do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Starej Ľubovni.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmeny a dodatky k tejto darovacej zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
3. Táto darovacia zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
4. Táto darovacia zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že darovacia zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si darovaciu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jakubanoch dňa 24.08.2012

Za darcu:

Gulaši Štefan:

Dufala Jozef:

**URBÁRSKA SPOLOČNOSŤ
OBCE JAKUBANY pozem. spol.**

V Jakubanoch dňa 26. 9. 2012

Za obdarovanú:

PhDr. Dufala Jozef:

